



Baak van Petten 81

Wonen in Amersfoort



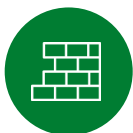
Ons team

makelaars met passie

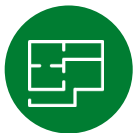
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2015



Woonoppervlakte:
139 m²



Perceelgrootte:
123 m²



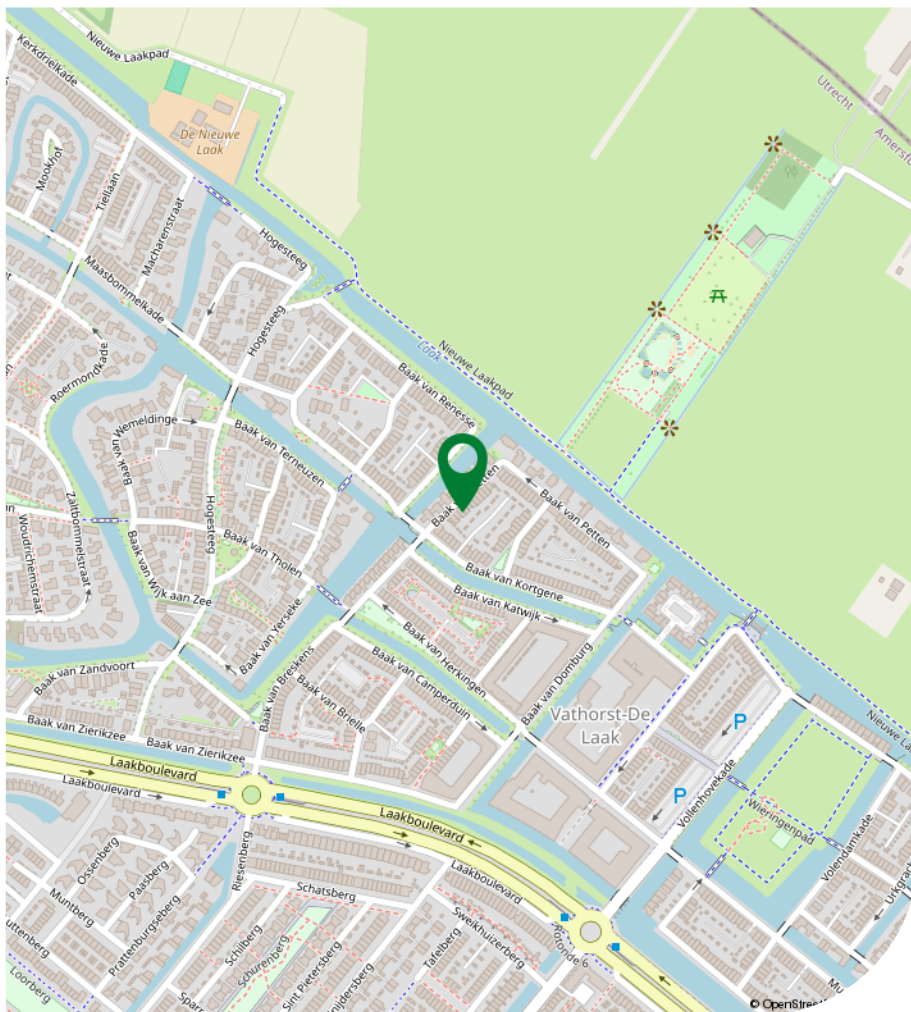
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
2



Energielabel:
A



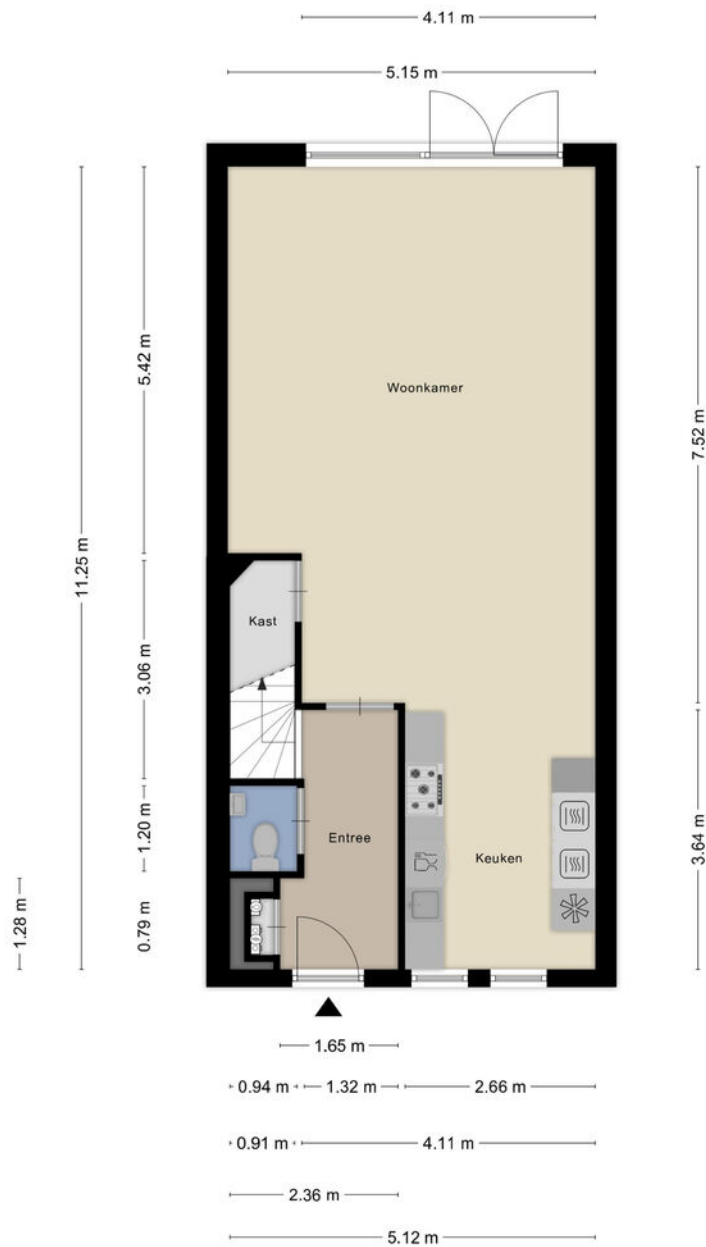




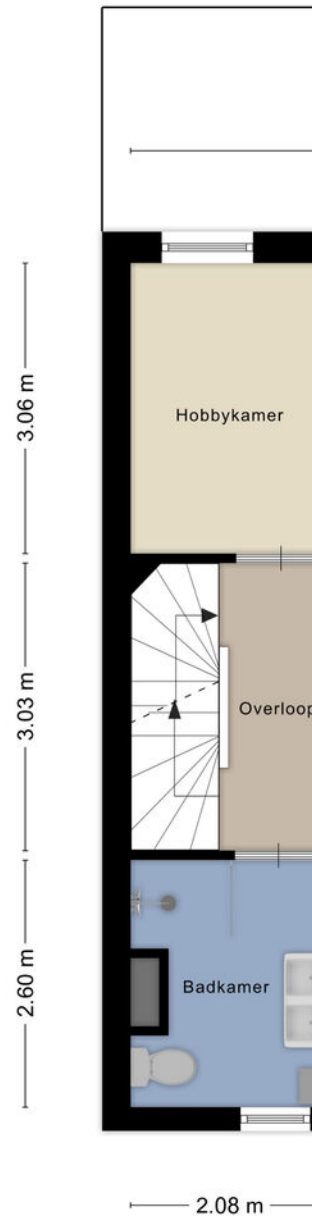
Woon jij hier binnenkort?

Deze verrassend ruime middenwoning ligt in een rustige straat met enkel bestemmingsverkeer – ideaal voor wie comfortabel en ontspannen wil wonen. Aan de achterzijde grenst de tuin aan het binnenterrein met de eigen parkeerplaats. Praktisch én prettig.

De ligging is simpelweg top. Op loopafstand bevinden zich meerdere speeltuinen en binnen enkele minuten sta je in het groene polderlandschap voor een fijne wandeling of fietstocht. Scholen, BSO en kinderopvang liggen dichtbij, net als het medisch centrum met huisarts, apotheek en fysiotherapie. Het winkelcentrum van Vathorst is makkelijk bereikbaar en met de A1 en A28 om de hoek ben je zo onderweg richting Utrecht, Amsterdam of Zwolle.

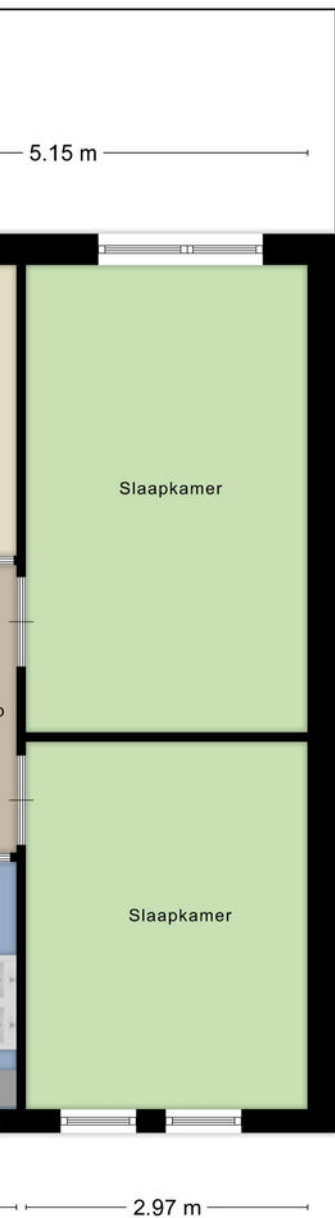


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber

Begane grond



kunnen geen rechten worden ontleend
 over www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





139 m²

WONEN

Binnen word je verrast door de ruimte. Via de entree met apart toilet kom je in de uitgebouwde, tuingerichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen. De subtiele spotjes in het plafond zorgen voor een moderne en warme uitstraling.







KOKEN

De keuken aan de voorzijde is strak, greeploos en compleet uitgerust met inbouwapparatuur en volop bergruimte – een fijne plek om te koken en te leven.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie nette slaapkamers en badkamer met sfeervol wastafelmeubel, ruime inloopdouche en toilet.

De tweede verdieping tilt deze woning echt naar een hoger niveau: een praktische berging en werkkamer én een royale slaapkamer met dakkapel. De luxe ensuite badkamer met ligbad, dubbele waskommen, inloopdouche en toilet maakt dit een volwaardige en comfortabele privéverdieping.



4



2







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

