

Vraagprijs
€ 335.000 k.k.



STUIJVENBURCHSTRAAT 60, EERBEEK

**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij
TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjismakelaardij.nl
www.gjismakelaardij.nl



Woonoppervlakte	: 127 m²
Perceeloppervlakte	: 0 m²
Inhoud	: 424 m³
Bouwjaar	: 1940
Soort woning	: bovenwoning
Type woning	: appartement
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 3
Energie label	: E

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Voor een echte belevingsindruk van de woning adviseren wij u om de video te bekijken, waarin u een virtuele rondleiding krijgt van onze makelaar.

Welkom aan de Stuijvenburchstraat 60 in Eerbeek, een verrassend ruime bovenwoning met een woonoppervlakte van 127 m² en drie slaapkamers. De woning is gelegen in het hart van Eerbeek, met alle voorzieningen op loopafstand. Dankzij de royale indeling, uitstekende lichtinval en fijne buitenruimtes is dit een bovenwoning die voelt als een volwaardige gezinswoning.

Ligging & omgeving

De woning ligt direct in het centrum van Eerbeek, met supermarkten, winkels, horecagelegenheden, openbaar vervoer en scholen binnen enkele minuten bereikbaar. De ligging is uniek: de Eerbeekse Beek loopt praktisch door de achtertuin, wat een prachtig en rustgevend decor vormt en echt als een eyecatcher mag worden genoemd.

Indeling

Via de entree komt u binnen in een ruime hal met garderoberuimte, de CV-installatie en de meterkast. Vanuit deze hal neemt u de trap naar de bovenwoning, waar de woonverdieping, toilet, badkamer en slaapkamers aanwezig zijn.

De woonkamer is royaal en gezellig ingericht, voorzien van een open haard en grote raampartijen die zorgen voor een fraaie lichtinval en een mooi uitzicht over het dorp. Er is meer dan voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel voor het hele gezin.

De open keuken, geplaatst in 2006, heeft een tijdloze uitstraling en is voorzien van een kookeiland met bar, ideaal voor een snel ontbijt of gezellig bijpraten tijdens het koken. De keuken is uitgerust met alle benodigde apparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis, en biedt veel werk- en opbergruimte.

Slaapkamers & badkamer

De woning beschikt over drie bijzonder ruime

slaapkamers. De master bedroom heeft als extra pluspunt een heerlijk dakterras met uitzicht over de tuin en het centrum.

De badkamer is recent vernieuwd en volledig van deze tijd, met een ruime inloopdouche, wastafelmeubel, ligbad en moderne afwerking.

Buitenruimte

Ondanks de ligging in het centrum beschikt deze bovenwoning over een royale tuin. De tuin is grotendeels betegeld, onderhoudsvriendelijk en voorzien van een berging, schuur en een gezellig terras. De aanwezigheid van de Eerbeekse Beek, die direct langs de achterzijde stroomt, geeft de tuin een bijzonder karakter en zorgt voor een schitterende en rustgevende sfeer.

Daarnaast beschikt de woning over een ruim balkon aan de voorzijde en een dakterras aan de achterzijde, een combinatie die bijzonder uniek is voor een bovenwoning.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 127 m²
- Energielabel E
- Drie ruime slaapkamers
- Open keuken met kookeiland
- Badkamer recent vernieuwd
- Balkon, dakterras én tuin
- Bijzonder mooie ligging aan de Eerbeekse Beek
- Open haard in de woonkamer
- Centrale centrumlocatie

Tot slot

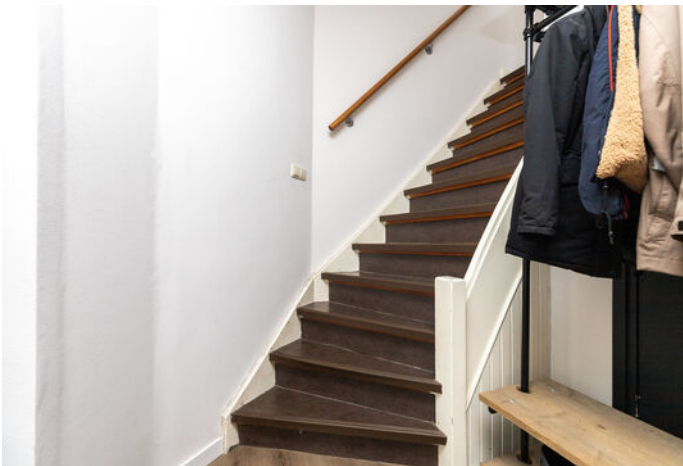
Stuijvenburchstraat 60 is een verrassend ruime en complete bovenwoning met unieke buitenruimtes, volop licht en een fantastische ligging aan de Eerbeekse Beek – een woning die u zeker gezien moet hebben.

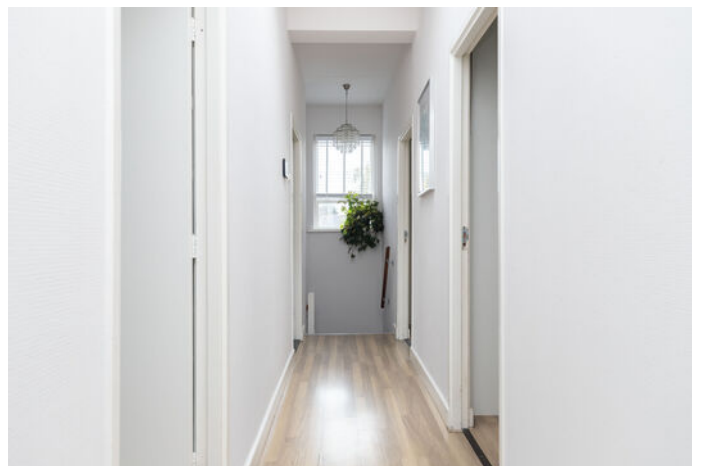
Bent u nou enthousiast geworden over deze bovenwoning? Neem dan contact op met uw dorpsmakelaar.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen



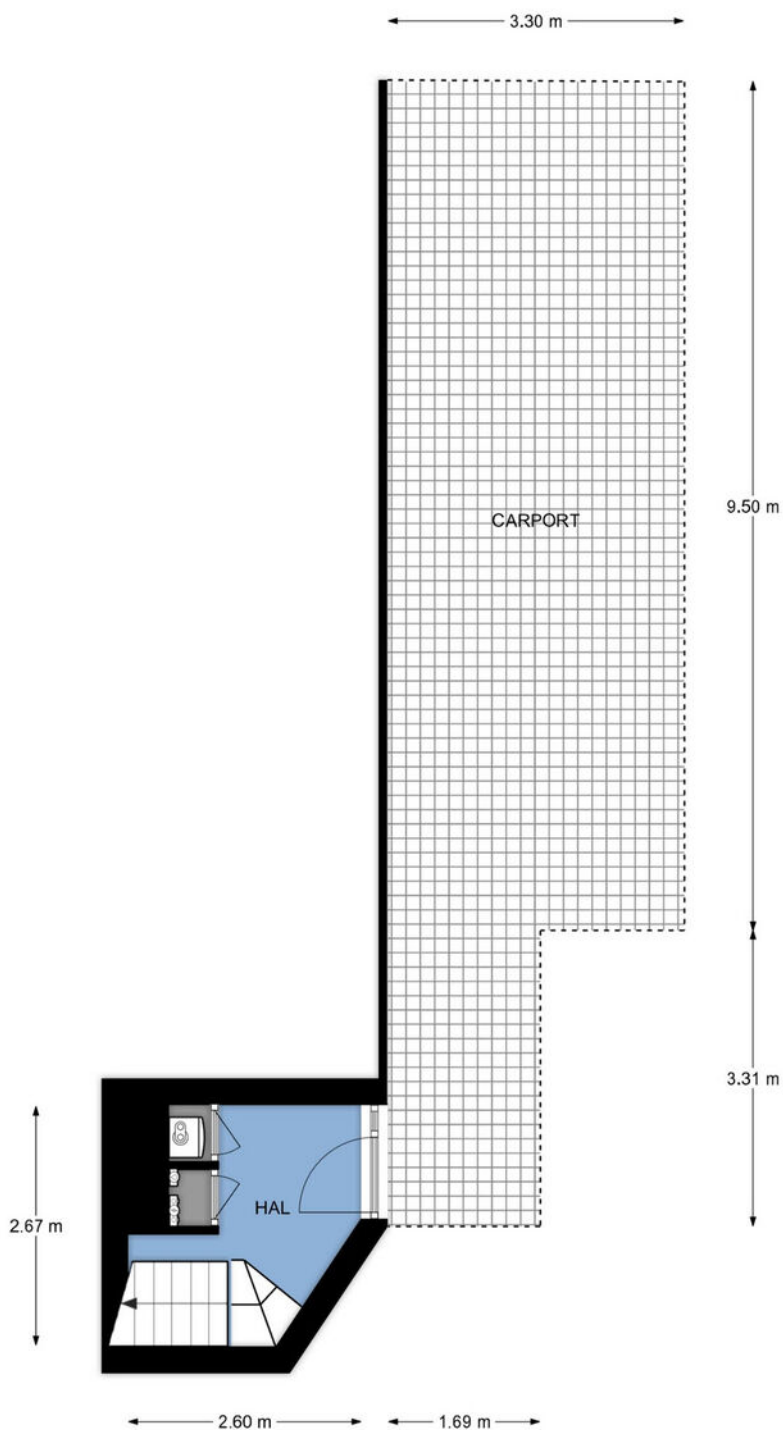






PLATTEGROND

Begane grond



Stuijvenburchstraat 60 te Eerbeek

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

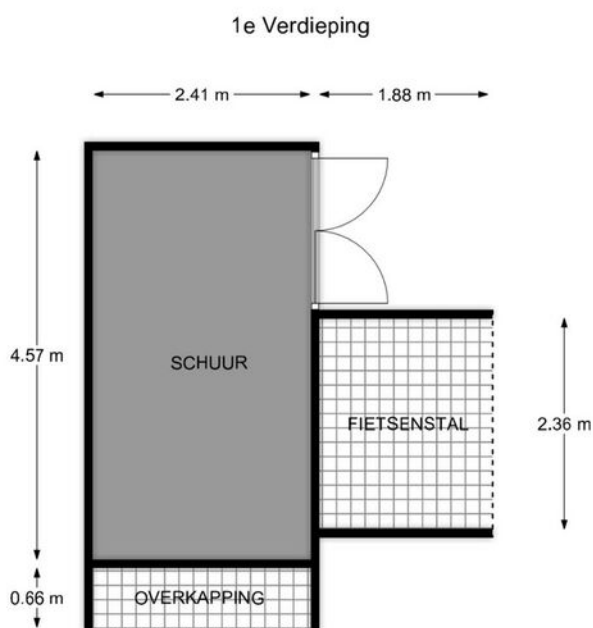
PLATTEGROND



Stuijvenburchstraat 60 te Eerbeek

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



Stuijvenburchstraat 60 te Eerbeek

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.






KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: GJS

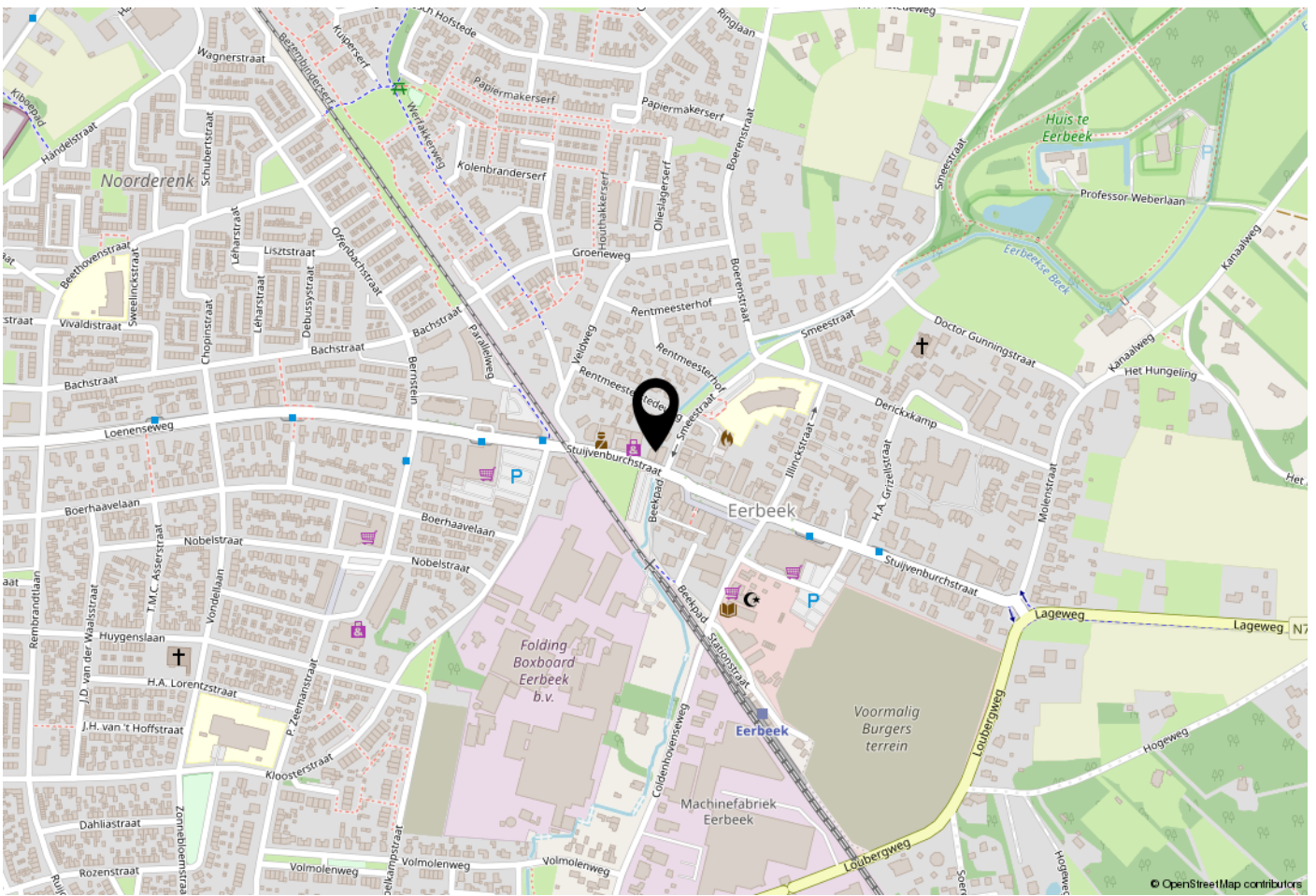


0 5 10 15 20 25m

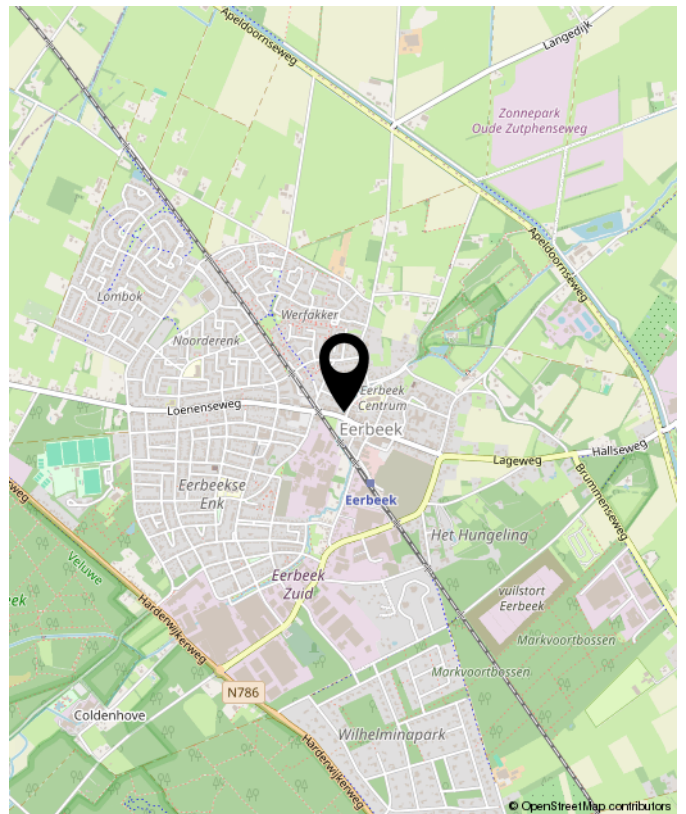
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hall	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3178	
	Bebouwing			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?





OVER GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij is een jonge en dynamische makelaardij die sinds 2015 gevestigd is aan de Loenenseweg 121 in Eerbeek. De makelaardij is opgericht door Gert-Jan Scholten vanwege zijn passie voor het vak van makelaar.

Wij bewerken de woningmarkt op een vernieuwende en onderscheidende manier hetgeen inhoudt dat wij het anders doen dan onze collega's. Wie wil er nou niet zichtbaar zijn in ons grote 1,75 meter Led scherm aan de drukste toegangsweg van Eerbeek?

Heeft u al eens een kijkje genomen op onze website ikstagraagvooraan.nl/eerbeek? Via deze site schrijven veel woningzoekers zich bij ons in. Misschien hebben wij de koper van uw woning ook al. Doe daar uw voordeel mee!

Nieuwsgierig naar onze pro-actieve werkwijze? Wij komen graag gratis en vrijblijvend bij u op de koffie om erover te praten.



Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP Eerbeek
Brummen

TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

Huis kopen?

ikstagraagvooraan.nl



**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP
Eerbeek Brummen

TEL.
0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

GERT-JAN
SCHOLTEN
MAKELAARDIJ 