

A



Bankierbaan 16, Almere

Vanaf prijs € 350.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen







Welkom op de Bankierbaan 16 in het centrum van Almere-Stad.
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Midden in het stadshart van Almere treft u dit ruime 3 kamer appartement met balkon (NO) en lift in het gebouw! Gelegen op de 1e verdieping en onder andere voorzien van een ruime woonkamer, open keuken en een inpandige berging op de begane grond. Op loopafstand bevinden zich vele openbare voorzieningen: winkels, openbaar vervoer, gezondheidscentrum, bioscoop, restaurants en diverse terrasjes en cafeetjes.

- | | |
|-----------------------|------------------|
| • Vanaf prijs: | € 350.000,- k.k. |
| • Soort woning: | portiekflat |
| • Bouwvorm: | appartement |
| • Bouwjaar: | 1990 |
| • Woonoppervlakte: | 94 m2 |
| • Energielabel | A |
| • Perceeloppervlakte: | 0 m2 |
| • Aantal kamers: | 3 |
| • Aantal slaapkamers: | 2 |



Indeling appartement

Begane grond

- Hoofdentree met bellentableau, brievenbussen, lift en een trappenhuis. Tevens bevindt zich op de begane grond de inpandige berging

1e verdieping

- Via de galerij toegang tot het appartement
- Entree: hal met toilet en fontein (2016), berging, meterkast en toegang tot 2 slaapkamers, de badkamer en de woonkamer
- 1 slaapkamer is gelegen aan de galerijzijde, de andere slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en geeft via de openslaande deuren toegang tot het balkon
- Badkamer met wastafel in meubel, ligbad met douche en de wasmachine- en drogeraansluiting. Betegeling tot plafond
- Zeer riante woonkamer (34 m²) welke toegang geeft tot het balkon en de open keuken
- De open keuken (14 m²), is geplaatst in 2015 en voorzien van een 4-pits inductie kookplaat, heteluchtoven, vaatwasser, magnetron, afzuigkap, spoelbak en voldoende opbergruimte



























Bijzonderheden

- ligging midden in het bruisende stadshart van Almere Stad
- 3 kamer-appartement met balkon en lift in het gebouw
- Laminaatvloer uit 2015
- service-kosten € 216,04,- p/m

Kortom: goed onderhouden appartement met veel ruimte gelegen in het levendige stadshart van Almere Centrum!

Aanvaarding: kan snel





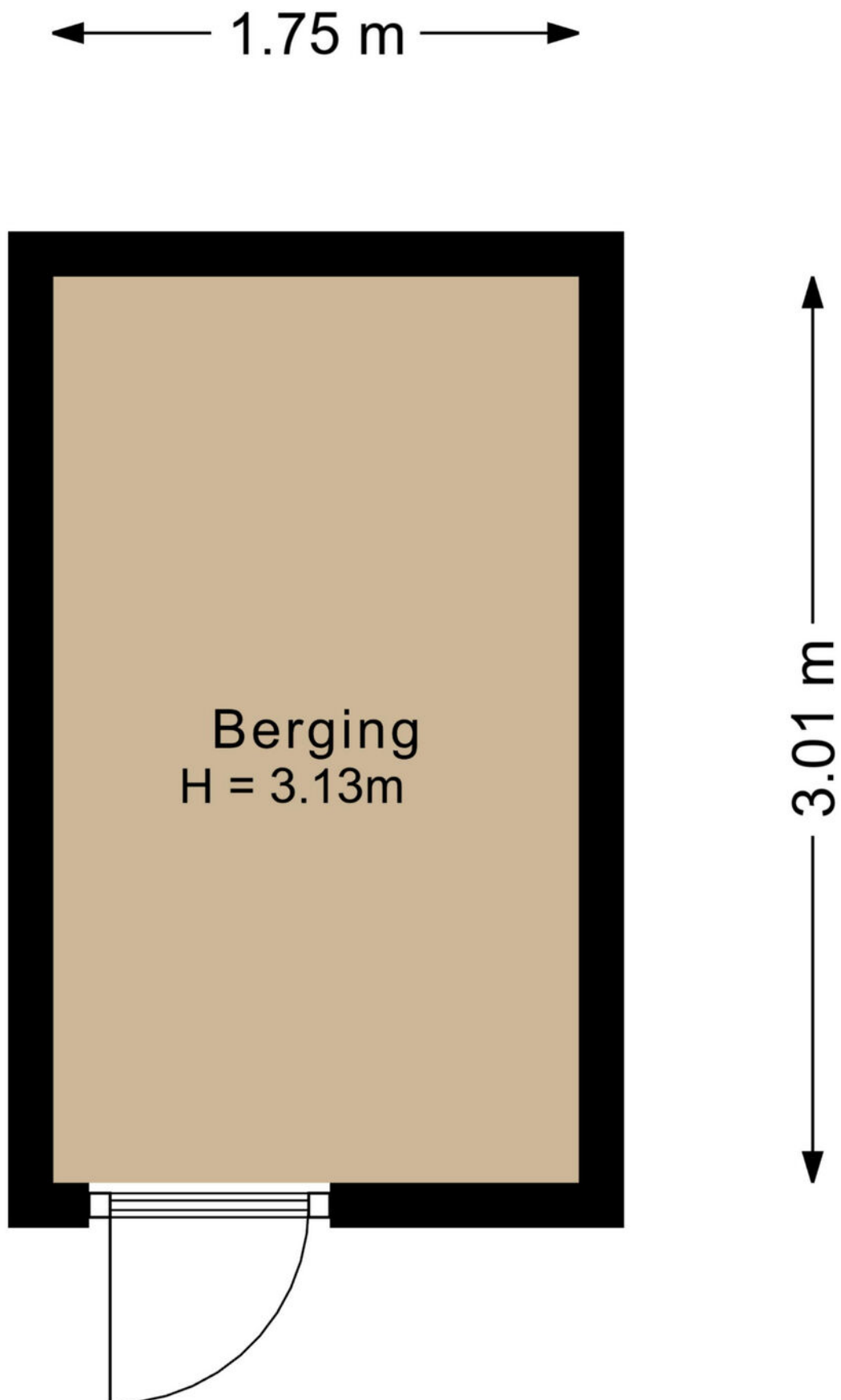
Appartement

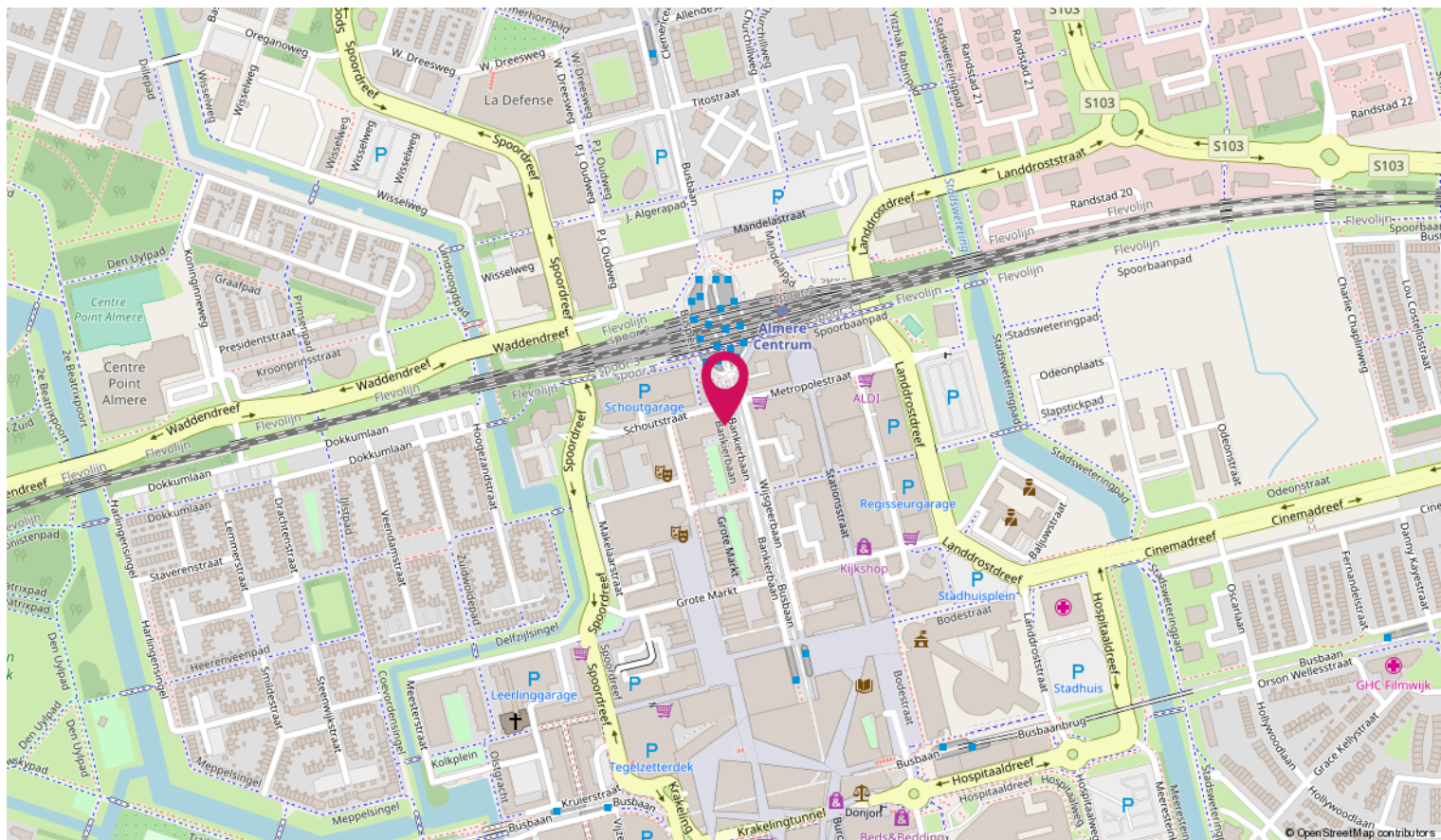
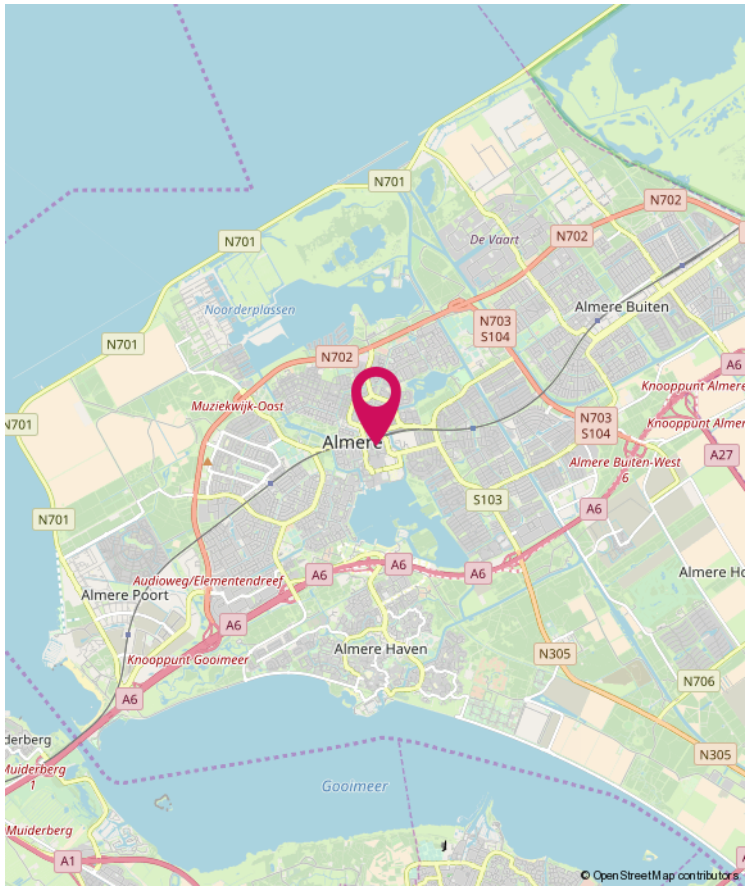


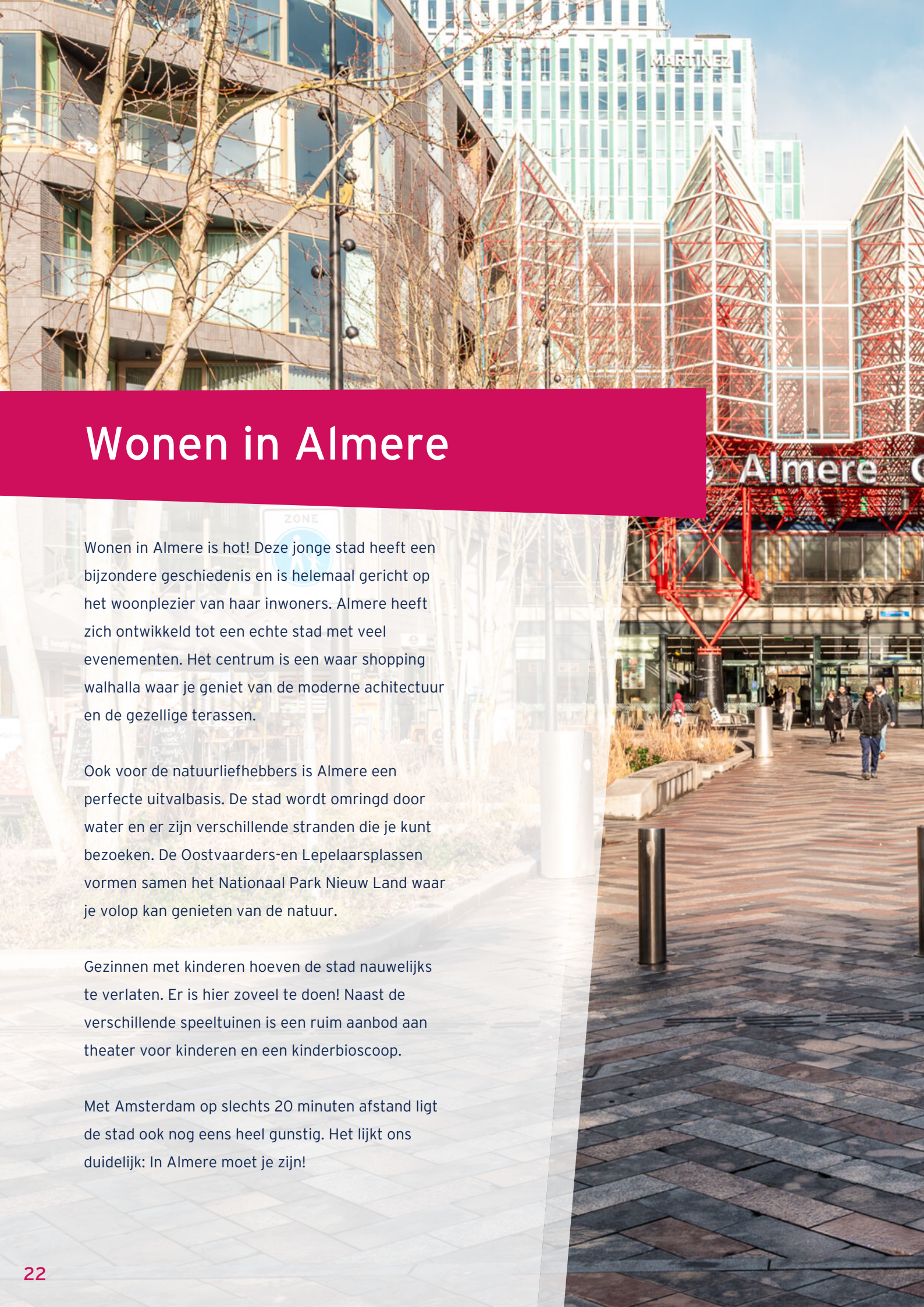
3D plattegrond



Berging





The background of the page is a collage of three photographs. The top-left photo shows a modern building with a glass facade and a sign that says 'MARTINEZ'. The top-right photo shows a building with a distinctive red metal lattice structure. The bottom photo shows a wide, paved pedestrian walkway with a pattern of dark and light stones, with people walking in the distance. A large, semi-transparent pink banner is overlaid on the top-left photo, containing the title 'Wonen in Almere'.

Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl