



"Fijn 3-kamerappartement met veel lichtinval en vrij uitzicht op groen, in een kindvriendelijke wijk!"

Vraagprijs
€ 199.500,- k.k.



Woonoppervlakte
65 m²



Balkon
9,7 m²



Slaapkamers
2



Energielabel
C



HOOGKAMP 74
EIBERGEN

WELKOM BIJ

Hoogkamp 74 in Eibergen

Het kopen van een woning is een spannende stap, vooral wanneer je hier nog geen ervaring mee hebt. Het is dan ook heel begrijpelijk dat je veel vragen hebt. Tijdens de bezichtiging neem ik ruim de tijd om al je vragen zorgvuldig te beantwoorden. Op deze manier zorg ik ervoor dat je goed geïnformeerd bent. Heb je interesse in de woning? Ik leg je graag uit hoe het biedingsproces werkt en wanneer je een bieding kunt uitbrengen, zodat je met vertrouwen de juiste stappen kunt zetten.

Jouw makelaar

Heb je vragen of opmerkingen?

Neem contact met ons op

Sjoerd Weernink

☎ 0545 475 075

✉ makelaars@wormgoor.net

*Ik help je
graag!*



Kenmerken & specificaties

Woonoppervlakte: **65 m²**
Buitenruimte **9,7 m²**
Inhoud: **216 m³**
Soort: **Galerijflat**
Aantal slaapkamers **2**

Gebouwgebonden buitenruimte: **10 m²**
Externe bergruimte: **12 m²**
Cv-ketel: **Cv-ketel 2002**
Verwarming: **C.v.-ketel**
Isolatie: **Gedeeltelijk dubbel glas**

Soort bouw
Bestaande bouw



Energie label
C



Bouwjaar
1977



Kamers
3



Omschrijving

& bijzonderheden

Zoek je een licht appartement met vrij uitzicht op groen, een zonnig balkon én een eigen parkeerplaats? Dan is dit jouw kans! Aan de rand van Eibergen, op een rustige en groene locatie, ligt dit 3-kamerappartement met balkon en eigen berging.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping in een verzorgd complex en beschikt over een royale woonkamer met grote raampartij. Dankzij de brede glaspartij en de deur naar het balkon geniet je hier van veel daglicht en een prettig uitzicht over het groen.

Met ca. 65 m² woonoppervlakte, een balkon van bijna 10 m² en een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder is dit een ideale woning voor starters, alleenstaanden of een stel dat comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

OVER HET APPARTEMENT

Via het trappenhuis bereik je het appartement. De hal geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken.

De woonkamer is ruim en licht opgezet en biedt voldoende plek voor zowel een gezellige zithoek als een eethoek. De grote raampartij over de volle breedte zorgt voor een prettige lichtinval. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op.

De open keuken is praktisch ingericht met onder- en bovenkasten, een gaskookplaat, afzuigkap en spoelgedeelte. De baropstelling zorgt voor een speelse afscheiding tussen keuken en woonkamer.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een dakraam, wat zorgt voor extra lichtinval. De tweede kamer is ideaal als logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte, tevens ook voorzien van een dakraam.

De badkamer is uitgevoerd met een ligbad met douche, wastafel en wit tegelwerk. Daarnaast is er een separate toiletruimte met fonteintje.

BUITENRUIMTE

Het balkon van ca. 10 m² is een heerlijke plek om buiten te zitten. Dankzij de ligging en het vrije uitzicht over groen en bomen ervaar je hier veel privacy. Er is voldoende ruimte voor een zitje om in alle rust van het buitenleven te genieten.

PAREKERN & BERGING

In de ondergelegen parkeerkelder beschik je over een eigen parkeerplaats – ideaal en veilig parkeren op eigen terrein.

Daarnaast is er een ruime berging (ca. 12 m²), perfect voor fietsen en extra opslag.

Een unieke kans

Ben je op zoek naar een betaalbaar appartement met twee slaapkamers, balkon én eigen parkeerplaats? Dan is Hoogkamp 74 absoluut een bezichtiging waard.

De aanvaarding kan op korte termijn, de VVE kosten bedragen € 210,94 per maand.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte circa 65 m²
- Balkon circa 9,7 m² met vrij uitzicht
- Twee slaapkamers
- Eigen parkeerplaats in parkeerkelder
- Externe berging circa 12 m²
- Gelegen in een rustige, groene woonomgeving met verschillende speelgelegenheden in de buurt

AANVAARDING: IN OVERLEG

VRAAGPRIJS: € 199.500,- K.K.

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de koopovereenkomst dient de koper een bankgarantie te verstrekken of een waarborgsom te storten ten bedrage van 10% van de koopsom.



















Plattegrond

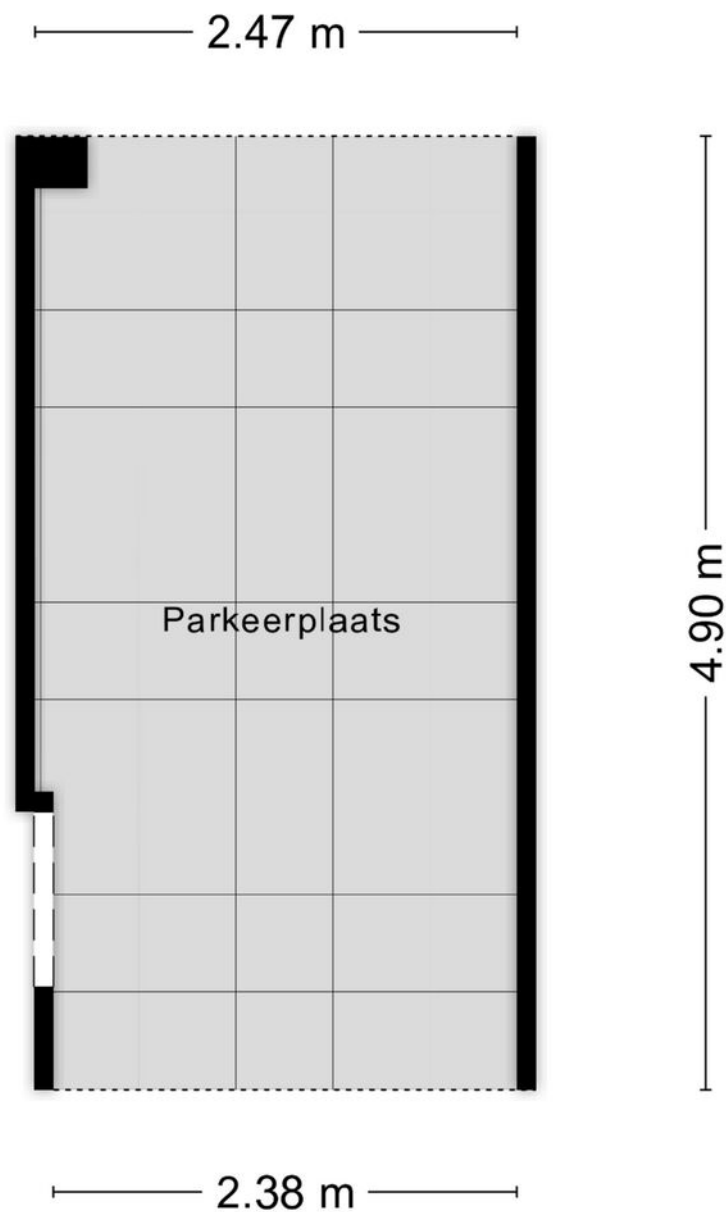
Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Parkeerplaats



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale gemeente: Eibergen

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Eibergen

Sectie K

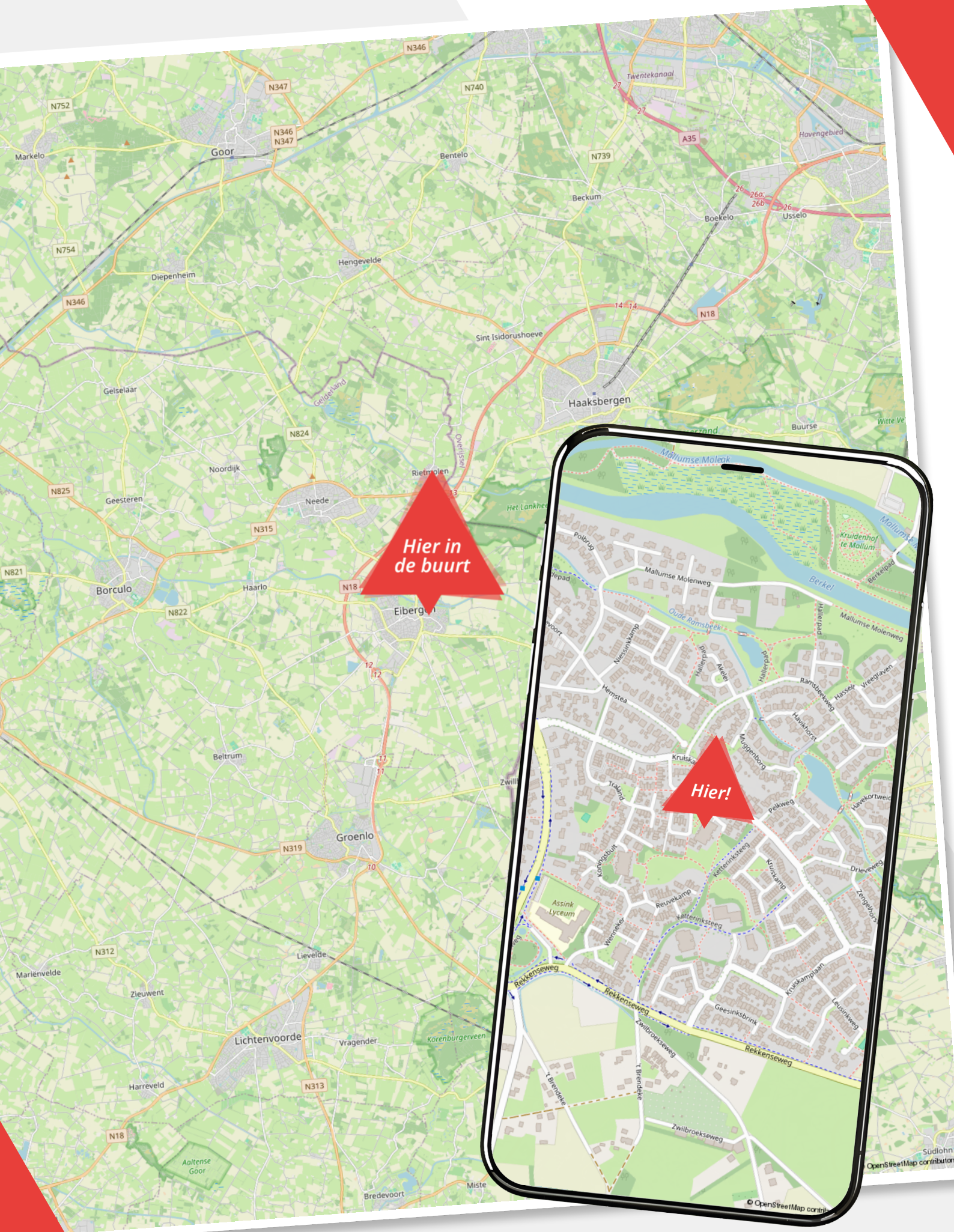
Perceel 811

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Over ons

Wij zijn Wormgoor

EIBERGEN

Grotestraat 32
7151 BD Eibergen
0545-47 50 75

LICHTENVOORDE

Nieuwmarkt 131
7131 CZ Lichtenvoorde
0544-37 81 62

NEEDE

Borculoseweg 1
7161 GP Neede
0545-82 09 98

Wij zijn Wormgoor Makelaars. Een dynamisch makelaarskantoor met een werkgebied in de Achterhoek en Twente, met een focus op de gemeenten Berkelland, Oost-Gelre en Haaksbergen. Ons team combineert betrokkenheid met een no nonsense aanpak en wij spreken heldere taal. Het kopen en verkopen van een woning is een spannende aangelegenheid. Wij komen daarom graag met jou in contact middels een persoonlijk gesprek. Op deze manier leren wij jou en jouw woonwensen goed kennen. Persoonlijke aandacht staat daarin voorop. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en taxateurs (NVM). Dit is een keurmerk voor makelaars. Makelaars die NVM lid zijn worden onderworpen aan keuringen, controles en opleidingseisen.

info@wormgoor.net

www.wormgoor.net



Onze diensten

De beste service voor jou



Woning verkopen

Als je besluit jouw huis te verkopen, begrijpen we dat dit een belangrijke beslissing is die gepaard gaat met veel vragen en overwegingen. Daarom werken we nauw met jou samen om ervoor te zorgen dat je volledig op de hoogte bent van alle stappen in het verkoopproces. Uiteraard ontzorgen we je volledig. Bij ons makelaarskantoor zorgen we ervoor dat jouw woning onder de best mogelijke voorwaarden verkocht wordt. Jij als opdrachtgever hebt daarin altijd het laatste woord.



Aankoopbegeleiding

Het kopen van een woning is een spannende aangelegenheid, helemaal wanneer je er geen ervaring mee hebt. Laat je adviseren door de makelaars van Wormgoor; je betaalt een reële koopsom voor de woning, je wordt van A tot Z begeleid, komt niet voor onaangename verrassingen achteraf te staan en hoeft niet om te kijken naar de administratieve afwikkeling.



Taxatie

Als je andere woning hebt gekocht, je de eigen woning wilt verbouwen of de hypotheek wilt oversluiten vraagt de bank een onafhankelijk taxatierapport. Binnen ons kantoor bieden wij deze dienst aan. Bij verhuisplannen voor het bepalen van het budget volstaat een vrijblijvende waarde-bepaling. In beide gevallen maken wij graag tijd voor je vrij.



Hypotheekadvies

Je hebt een mooi huis gezien en wil weten of hiervoor een hypotheek mogelijk is. Of misschien is het huis fijn, maar is het tijd om te gaan verduurzamen en te verbouwen. Wij hebben ervaren hypotheekadviseurs om je te adviseren over de bestaande of nieuwe hypotheek. Wij bieden een transparant en onafhankelijk advies. Wij hebben ingangen bij meerdere geldverstrekkers en kunnen goed beoordelen welke hypotheek het beste bij je wensen past. Wij kijken niet alleen naar rente, maar ook naar voorwaarden en kosten. Kortom: wij bekijken het in zijn totaliteit. In het eerste gesprek inventariseren we je wensen, gezinssituatie, en je gewenste uitgavepatroon. Uiteraard doen we dit in begrijpelijke taal.

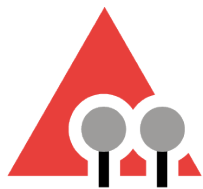


Verzekeringen

Het is belangrijk om goed verzekerd te zijn, zodat je bij onverwachte gebeurtenissen niet voor vervelende (financiële) verrassingen komt te staan. Je kunt bij ons kantoor terecht voor verzekeringen die zijn afgestemd op jouw persoonlijke situatie en wensen. Wij zijn op de hoogte van de laatste ontwikkelingen binnen de branche, zodat wij jou hét advies kunnen geven dat aansluit aan jouw situatie en behoeften. Samen met onze adviseurs kijken we met jou naar de verzekeringen die voor jou relevant zijn en welke dekking past bij je behoeften. Wij staan graag voor je klaar om je te adviseren en je vragen te beantwoorden. Hierdoor weet je precies waar je aan toe bent.

Wanneer je vragen hebt zijn wij te allen tijde bereid om deze te beantwoorden.





WORMGOOR

MAKELAARS

Vragen?

We zijn hier om ze
te beantwoorden

Scan de QR code
om ons aanbod te zien



INTERESSE?

Neem contact met ons op

EIBERGEN

📍 Grotestraat 32
7151 BD Eibergen
☎ 0545-47 50 75

LICHTENVOORDE

📍 Nieuwmarkt 131
7131 CZ Lichtenvoorde
☎ 0544-37 19 79

NEEDE

📍 Borculoseweg 1
7161 GP Neede
☎ 0545-82 09 98

✉ info@wormgoor.net
🌐 www.wormgoor.net

