

slippens
vermeer



MAKELAARS



SINT JORISLAAN 122 EINDHOVEN

Ruim en licht drie-kamerappartement
met modern keuken en badkamer
zeer centraal gelegen op loopafstand van alle voorzieningen



SINT JORISLAAN 122 EINDHOVEN

Op de vijfde verdieping gelegen ruim 3-kamer appartement aan de rand van het centrum in de gewilde wijk Stratum. Dankzij de centrale ligging van dit royale appartement bevinden zich alle voorzieningen op loopafstand.

Het ruime appartement met energielabel A en beschikt over een grote woon-/eetkamer met veel lichtinval, een moderne keuken en badkamer, twee ruime slaapkamers en een riant, zonnig balkon op het zuiden.

Op loopafstand bevinden zich het Stadswandelpark, het Parktheater en een grote diversiteit aan winkels, uitgaansgelegenheden, restaurants en terrassen. Aan de voorzijde van het complex bevindt zich een bushalte. Het appartement is centraal gelegen ten opzichte van de belangrijkste toegangswegen, treinverbindingen en Eindhoven Airport. Ook de TU/e, High Tech Campus en internationale bedrijven zoals DAF Trucks en ASML liggen in de nabijheid.

Algemene informatie

Soort woning:	Appartement
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	ca. 1965
Woonoppervlakte:	ca. 100 m2
Inhoud woning:	ca. 328 m3
Aantal kamers:	3
Aanvaarding:	in overleg

Bijzonderheden

- Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Het appartement beschikt over een energielabel A.
- De servicekosten bedragen momenteel ca. € 222,-- per maand.
- In de directe omgeving is volop parkeergelegenheid. Parkeren vindt plaats via parkeervergunningen.
- Het betreft een instapklaar, gemoderniseerd appartement dat zeer centraal gelegen is op loopafstand van winkels voor de dagelijkse boodschappen, Stadswandelpark en het Parktheater.



ACCRES[®]
HR solutions

Kappan & Co
interiors

bulthaup

ACCRES[®]
HR solutions

136

134

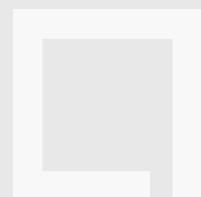
bulthaup
Lifestyle

bulthaup
Lifestyle

BEGANE GROND

Centrale hal/entree

Gemeenschappelijke entree met brievenbussen en intercominstallatie. Aansluitend een centrale hal met twee liften, trapopgang en toegang tot de bergingen.



APPARTEMENT WONEN & KOKEN

Entree

Via de galerij is er toegang tot het appartement.

Vestibule/Hal

Praktische vestibule met ruimte voor een garderobe en toegang tot de hal.
De ruime hal is voorzien van een ingebouwde kast en biedt toegang tot alle vertrekken.

Toiletruimte

De toiletruimte is geheel betegeld met een moderne wand- en vloertegel en voorzien van een closet en een fonteintje.

Woon-/eetkamer

De lichte en sfeervolle woon-/eetkamer is ruim van formaat en biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een gezellige zithoek en een grote eettafel. De woon-/eetkamer is voorzien van twee ingebouwde kasten met legplanken en twee deuren naar het balkon.

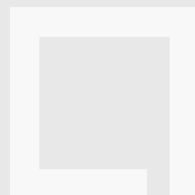
De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en bieden een prachtig zicht op de omgeving.

Keuken

Aan de achterzijde van het appartement is de separate keuken gesitueerd.

De keuken is voorzien van een moderne vloertegel, aansluiting voor de wasapparatuur en een moderne keukeninrichting in hoekopstelling.

De keukeninrichting is voorzien van aanrechtblad met spoelbak, ingebouwd kookplateau, afzuigkap, koelkast, vaatwasmachine, combi-oven en diverse kasten.









APPARTEMENT SLAPEN & BADEN

Badkamer

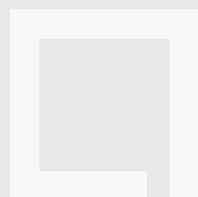
De moderne badkamer is geheel betegeld en voorzien van een ruime inloopdouche en een wastafel met een badkamermeubel.

Slaapkamer 1

Aan de achterzijde ligt slaapkamer 1. Deze slaapkamer is zeer riant en biedt een prachtig uitzicht over de skyline van Eindhoven.

Slaapkamer 2

De tweede slaapkamer is aan de voorzijde gelegen en biedt voldoende ruimte voor een twee-persoonsbed en een kast.





EXTERIEUR

Balkon

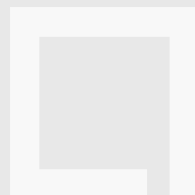
Het royale, overdekte balkon is voorzien van vloerbetegeling en is gelegen op het zonnige zuiden. Vanaf het balkon is er een vrij uitzicht over het Pastoor Harkxplein met fraaie, grote bomen. Dit balkon is toegankelijk vanuit de woon-/eetkamer.

Berging

In de kelder van het gebouw bevindt zich een ruime, eigen berging.

Straatbeeld/omgeving

Het appartement heeft een zeer centrale ligging op loopafstand van het Stadswandelpark, het Parktheater en alle winkels voor de dagelijkse boodschappen. Ook het levendige stadscentrum met een grote diversiteit aan winkels, restaurants en terrassen, het Centraal Station, de belangrijkste toegangswegen en Eindhoven Airport zijn snel bereikbaar. Direct voor het appartementencomplex ligt een bushalte. De TU/e, High Tech Campus en grote internationale bedrijven zoals DAF Trucks en ASML liggen op fietsafstand.



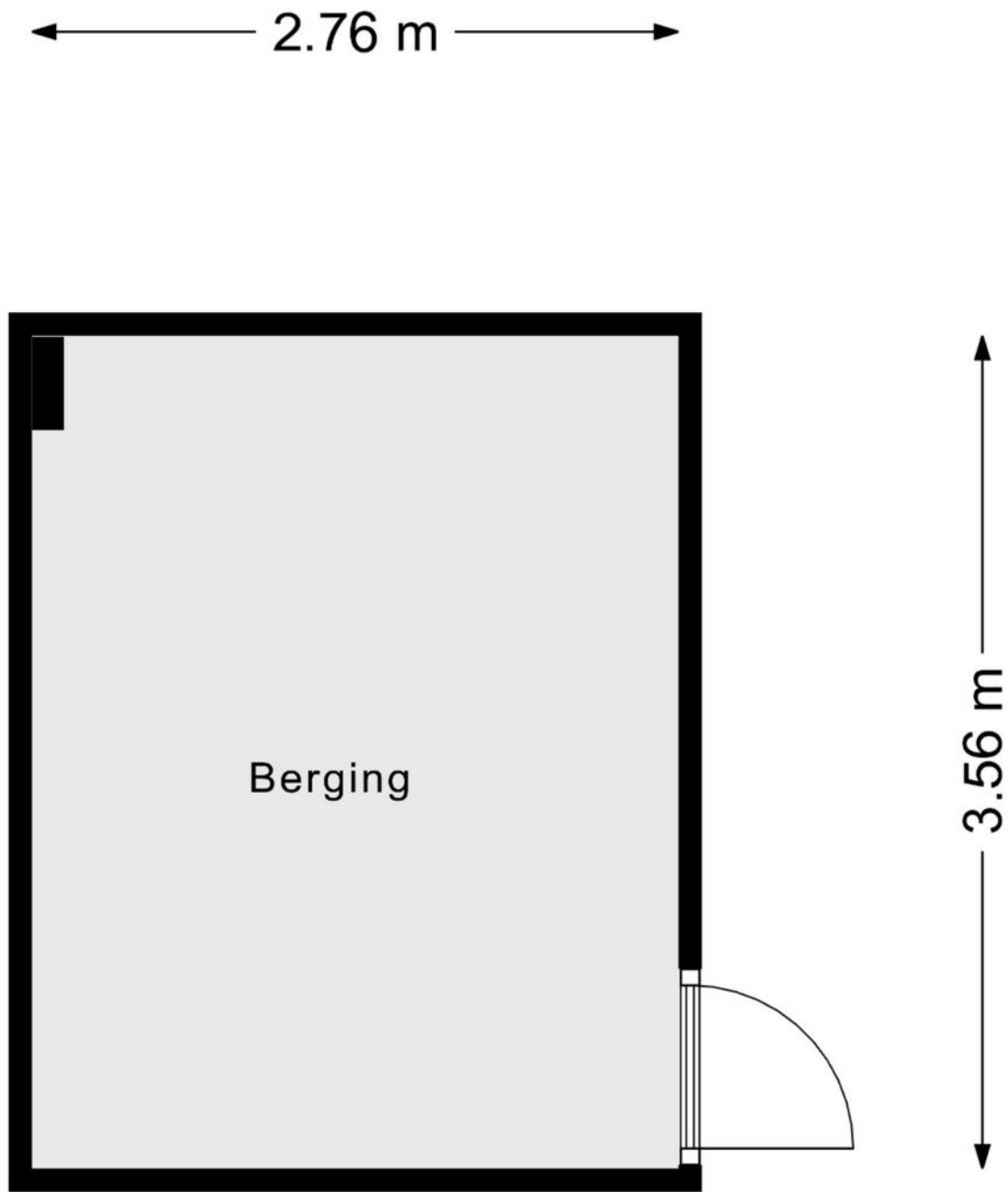


Appartement



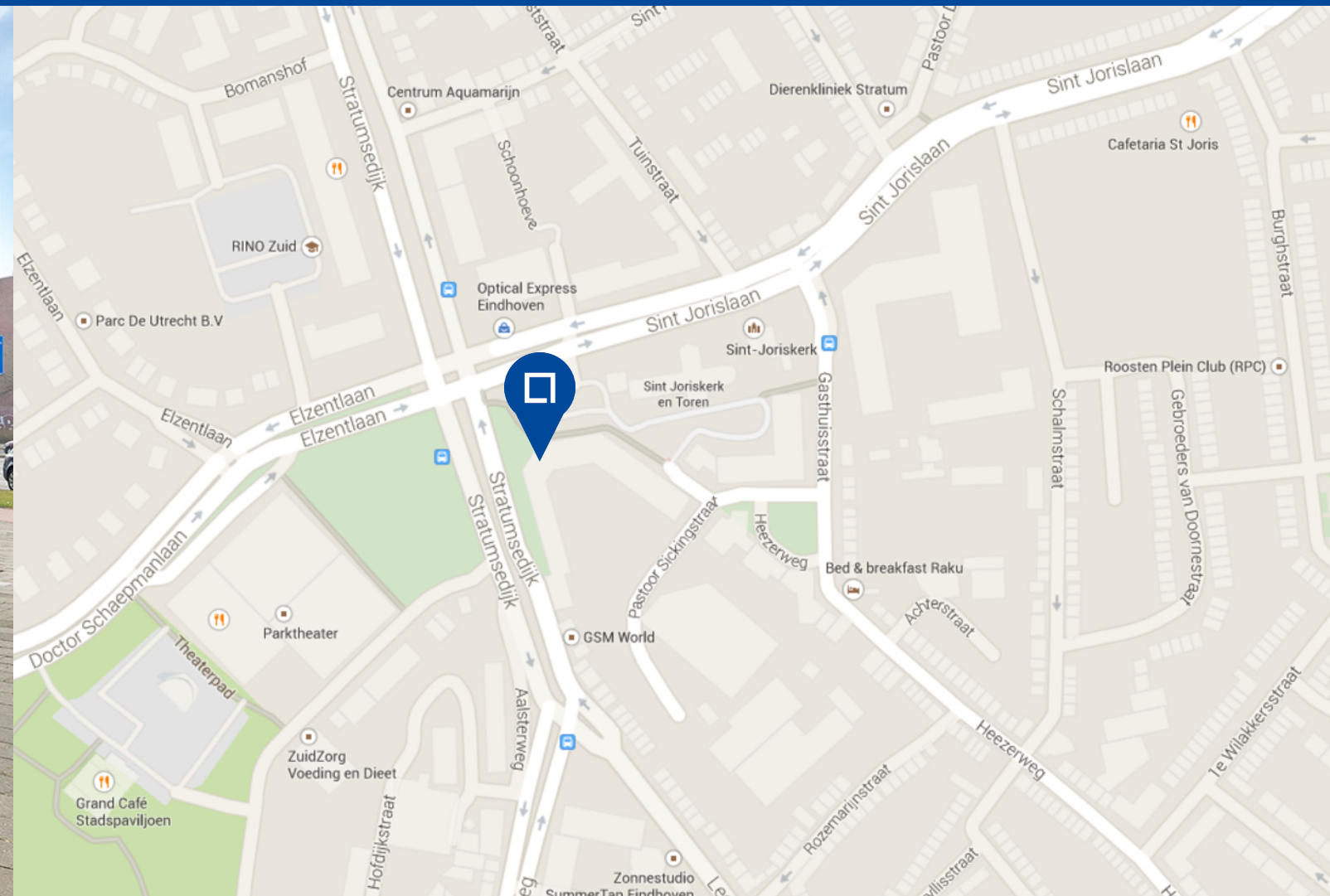
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

slippens □ vermeer



Slippens Vermeer makelaars

Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een gedegen advies over een vastgoedvraagstuk. De makelaars van Slippens Vermeer Wonen weten steeds door te dringen tot de kern van de zaak. Door alle ins and outs van uw vraag te kennen. Door een verfrissende en onderscheidende werkwijze. Gedreven, correct en kleinschalig – en dus flexibel. Altijd met oprechte aandacht voor het belang van de klant. En dat weten onze klanten te waarderen.

Pascal Vermeer is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer

verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Hij kan varen op een jarenlange ervaring in de onroerend goed markt in de regio Eindhoven.

Chanell van Os is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Zij studeerde Vastgoed en Makelaardij aan Fontys Hogescholen en studeerde daar in 2007 af. Daarnaast is zij in 2011 als Stadsgeograaf afgestudeerd aan de Universiteit van Utrecht.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De maten op de tekeningen/in de brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: www.slippensvermeer.nl



Pastoor Harkxplein 4, 5614 HX Eindhoven
T 040 2129088 | F 040 2129104 | info@slippensvermeer.nl | www.slippensvermeer.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.slippensvermeer.nl

