

VAN DER LINDEN
MAKELAARDIJ

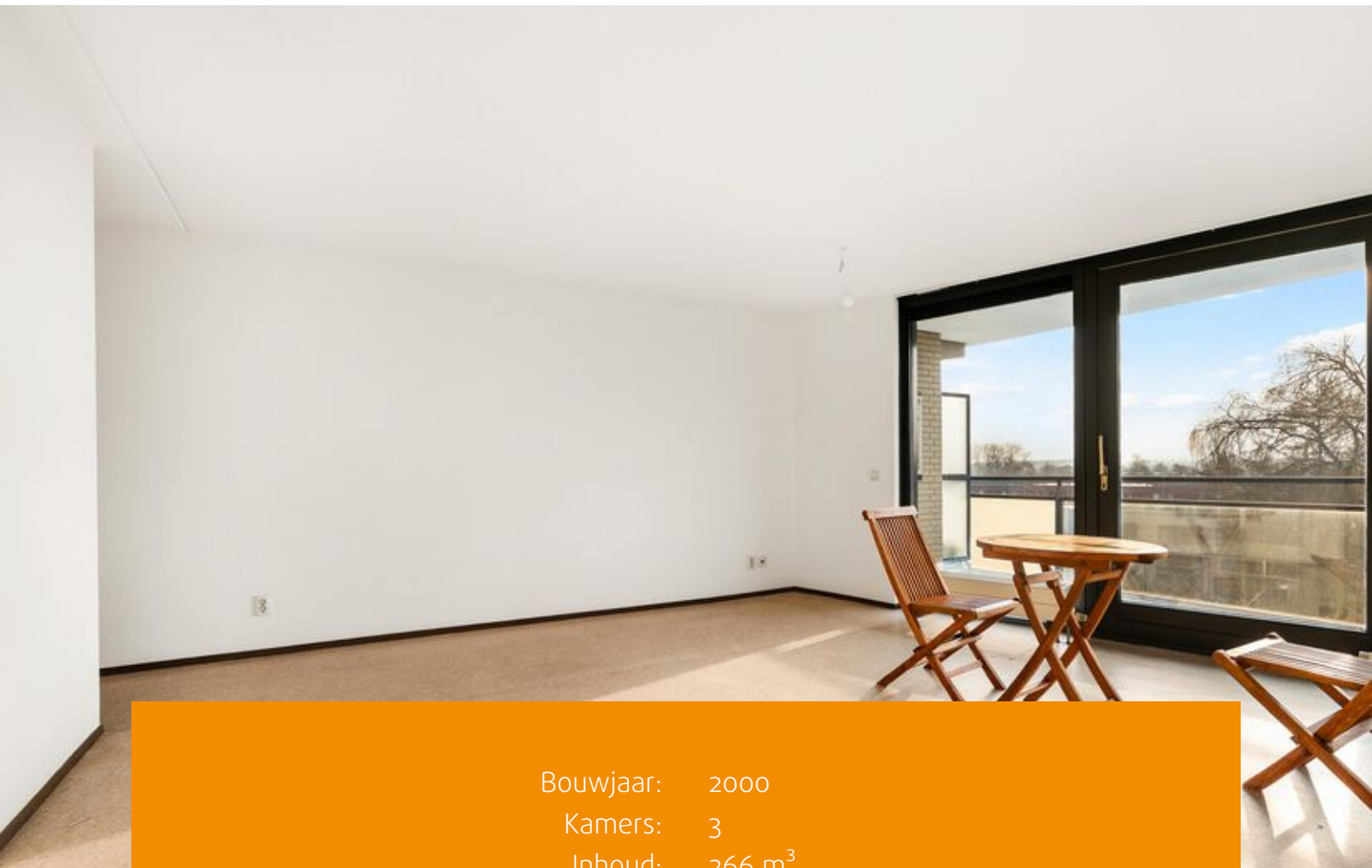


ALMERE
Jacob van Ruysdaelstraat 144

Almere | 036 533 0077 | www.vanderlinden.nl



Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2000
Kamers: 3
Inhoud: 266 m³
Woonoppervlakte: 85 m²

Bieden vanaf prijs: € 335.000 k.k.



Dit HOEK-appartement beschikt over een breed balkon, gelegen op het zuidoosten met uitzicht op een grote vijver.

Het appartement is gelegen in woonwijk Tussen de Vaarten nabij diverse buurtvoorzieningen zoals supermarkten, een Grieks restaurant, snackbar, drogist, basisscholen, kinderopvang en een gezondheidscentrum.

Binnen een kwartier bent u in het bruisende Stadshart van Almere Centrum met vele voorzieningen zoals: een bioscoop, de schouwburg, de bibliotheek, het ziekenhuis, het NS treinstation en natuurlijk diverse winkels, restaurants en cafés.
nabij diverse voorzieningen

Het Fanny Blankers Koen-sportpark is op steenworp afstand. Op dit sport park zijn diverse sportgelegenheden gevestigd, o.a. het voetbalstadion van Almere City FC, squashcentrum, honkbalvelden, schaats/skeelerbaan, een sportschool en atletiekbanen. Ook de Leeghwater recreatieplas en het Bos der Onverzettelijken met Jeugdland en scouting ligt op loopafstand. De uitvalswegen A6 en A27 zijn uitstekend bereikbaar. Een bushalte treft u binnen 500 meter, met een directe verbinding naar NS station Parkwijk en Almere Centraal.

Indeling begane grond:

Centrale entree met automatische toegangsdeur, video installatie, de brievenbussen, het trappenhuis en een lift.

In het souterrain is de berging (box) gelegen, ideaal voor het stallen van uw fiets en het opslaan van spullen.

4e verdieping / 5e woonlaag:

Bij binnenkomst in het appartement treft u de hal met toegang tot alle vertrekken. De meterkast heeft glasvezel aansluiting het toilet een fonteintje en de berging is voorzien van de wasmachineaansluiting. De badkamer heeft lichte betegeling tot het plafond, inloopdouche, ligbad, wastafel en een te openen raam voor extra ventilatie. Het appartement heeft twee in grootte variërende slaapkamers (9 en 15 m²).

Ruime woonkamer met veel lichtinval door de hoekligging met extra zijraam en de brede schuifpui met toegang tot het brede balkon welke is gelegen op het zuidoosten. Het balkon heeft een weids uitzicht over de wijk en op de vijver waar het complex aan is gelegen. De half open keuken is uitgerust in hoekopstelling en voorzien van een koel-/vriescombinatie, kookplaat en afzuigkap.

****Dit appartement wordt u aangeboden met een bieden vanaf prijs € 335.000,- k.k. (starting price)****

Bijzonderheden:

- Gelegen in één van de leukste stukjes van Tussen de Vaarten;
- Gelegen op de 4e verdieping / 5e woonlaag;
- Eigen berging in het souterrain;
- Zonnepanelen voor de centrale ruimte;
- VvE bijdrage zijn ca. € 128,- per maand;
- Energielabel A, geldig tot 03-02-2036;
- Eventueel snel te aanvaarden.









Plattegronden

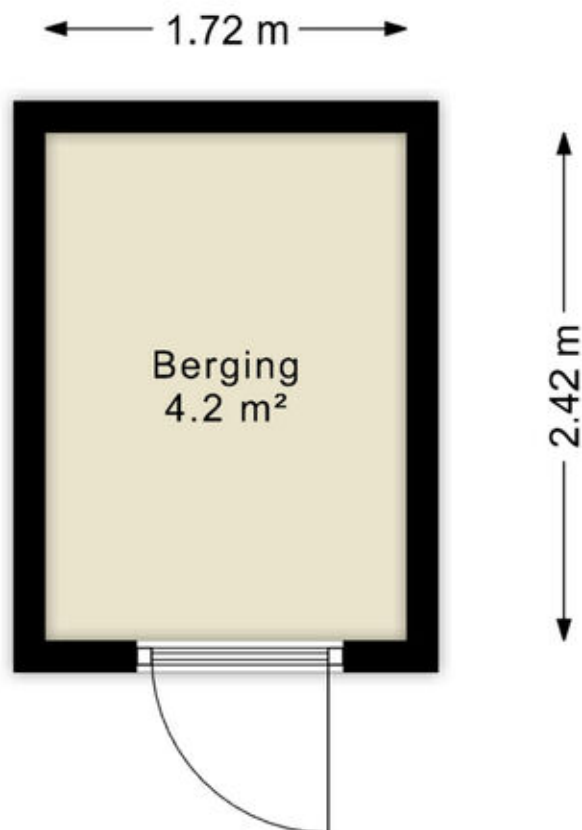


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dolk)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUAUB House Visuals 2026

Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie P

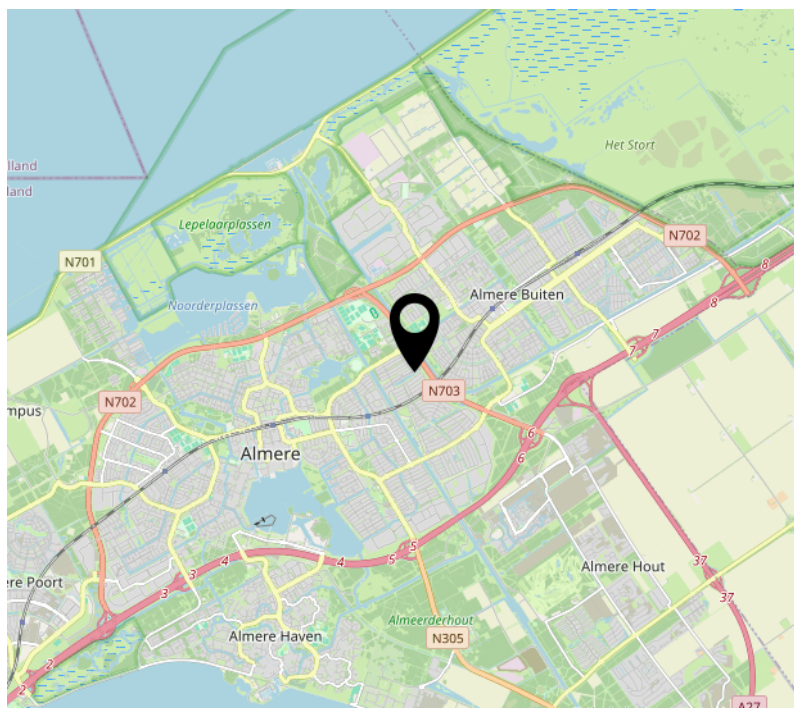
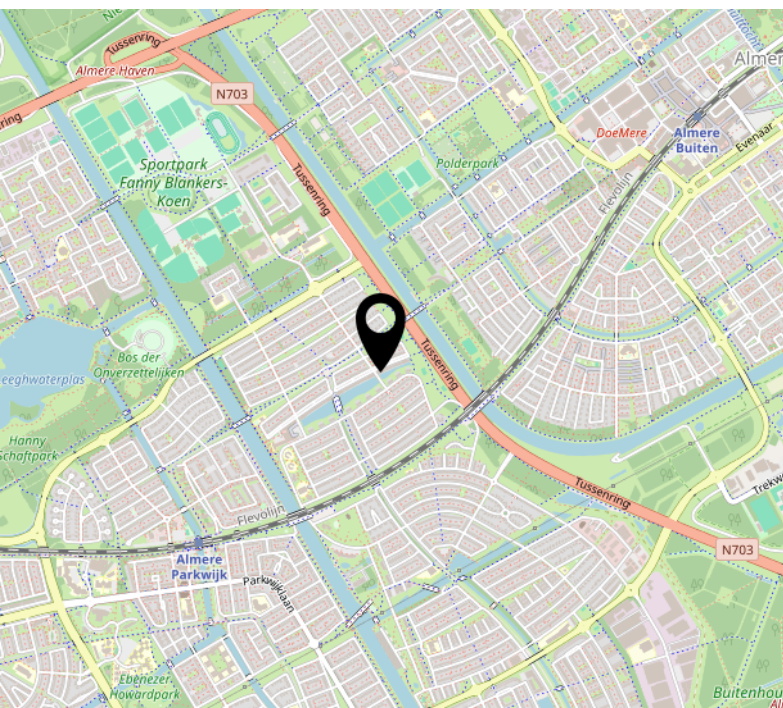
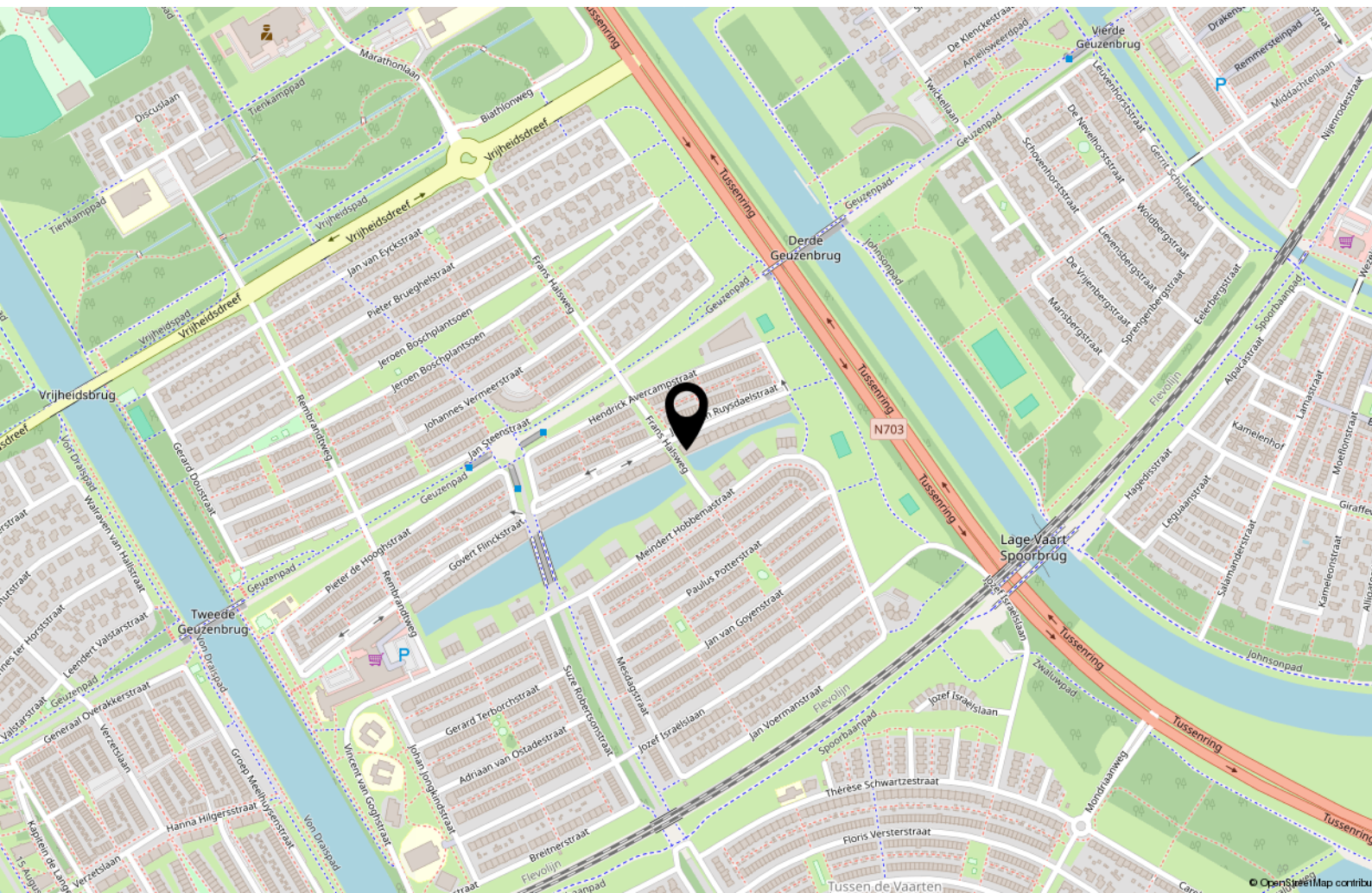
Perceel 2360

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

