



Schoeimes 10
Hooglanderveen

Kenmerken

Adres	Schoeimes 10, Hooglanderveen
Woonoppervlakte	254 m ²
Perceeloppervlakte	501 m ²
Inhoud	974 m ³
Bouwjaar	2010
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	5
Energielabel	A
Ligging tuin	



Omschrijving

Op een toplocatie aan het "Maleweteringpark" in het gewilde dorp Hooglanderveen ligt op een perceel van 501 m2 deze luxe vrijstaande rietgedekte familievilla met een zonnige tuin rondom, diverse bijgebouwen en een oprit. Al tijdens de bouw hebben de eigenaars ervoor gekozen deze woning met fraaie mansarde kap te vergroten door middel van een serre-aanbouw en een grote provisiekelder van 14 m2. Daarnaast beschikt de woning over o.a. een aparte werkkamer op de begane grond, 3 grote slaapkamers op de 1e verdieping en een grote zolderetage waar 2 (slaap-) kamers zijn.

Rondom de woning ligt een prachtig aangelegde tuin aan het water van de Malewetering met rietkragen, meerdere terrassen, niveauverschillen, fraaie beplanting, grote overkapping en aansluitend een houten berging. Al met al een spannende tuin met diverse hoekjes waar je heerlijk privé kunt zitten en tot rust kan komen...een groene oase voor de tuinliefhebber. Dankzij volledige isolatie en de plaatsing van 9 zonnepanelen (2024) beschikt de woning over het gunstige energielabel A, wat een positieve invloed heeft op de financiering. De woning, het dak, het schilderwerk en de tuin zijn altijd uitstekend onderhouden; zo heeft de rieten kap heeft begin dit jaar nog onderhoud gehad.

De villa ligt ideaal aan het eind van een prachtig doodlopend straatje met een houten brug als verbinding naar het fraaie park wat als een groene long door de wijk loopt. In de rustige buurt zijn veel voorzieningen zoals scholen, winkels en sportgelegenheden. Ook de historische binnenstad is met 20 fietsminuten bereikbaar. U kunt gebruik maken van bus en het treinstation in Vathorst maar bent ook met de auto via de A1 en A28 snel op weg naar uw bestemming. En heeft u behoefte aan ontspanning of een wandeling met de hond? Dat kan prima in het aangrenzende gelegen park of het op 10 minuten ver gelegen 'Hoevelakense Bos'. Amersfoort werd niet voor niets tot de 'European City of the Year' uitgeroepen.

Indeling:

Entree / hal, met eiken trapopgang, luxe hangend toilet en toegang tot de praktische kantoorruimte en de inpandige berging. Vervolgens loopt u door naar de riante woonkamer welke heerlijk licht is door de grote serre met openslaande tuindeuren en de diverse grote raampartijen. Daarnaast zorgt de gashaard met TV-plateau van Belgisch hardsteen voor de nodige sfeer tijdens de koude maanden. Vanuit de woonkamer bereik je via een trap de grote provisie- of hobbykelder; dit is een prachtige toevoeging aan de woning waar je in de praktijk veel gemak van hebt.

Via een brede doorloop bereik je de gezellige woonkeuken, welke naast een lange eettafel ook ruimte biedt aan het keukeneiland en de bijbehorende kastenwand. Vanzelfsprekend is de keuken voorzien van een granieten blad en alle denkbare inbouwapparatuur zoals een Quooker, 2 ovens, koffie-machine, e.d. Ook vanuit de keuken heb je openslaande tuindeuren naar de gezellige achtertuin met riante overkapping en berging. Naast de keuken ligt nog een fijne bijkeuken met daglicht, achterdeur en een kastenwand met wijnkoeler. De gehele begane grond is uitgevoerd met plavuizen en vloerverwarming.



Omschrijving

1e verdieping:

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot een 2e hangend toilet en tot 3 echt royale slaapkamers met eiken vloerdelen en vloerverwarming. De hoofdslaapkamer is daarbij voorzien van een schuifkastenwand met daarachter een grote Walk-in Closet. De 2e slaapkamer beschikt naast een dakkapel met Frans balkon, ook over een dakterras boven de serre. Vanhier kijk je prachtig uit over het park. De luxe badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een heerlijk duobad om in te ontspannen, een riante inloopdouche en een dubbele wastafel met meubel en spiegelkasten. Daarnaast zorgt het gevelraam voor daglicht en de vloerverwarming met designradiator voor warmte.

2e verdieping:

Zeer royale L-vormige voorzolder met veel bergruimte achter de knieschotten, Veluxraam, gevelraam en de mogelijkheid hier nog een grote 5e slaapkamer van te maken met een middenzolder. Aan de andere zijde bevindt zich al een heerlijk grote 4e slaapkamer met 2 gevelramen en 2 Veluxramen en een hoge nok in het zicht. Daarnaast is er nog een waskamer, eveneens met gevelraam; hier bevindt zich ook de opstelling van de CV-HR-combiketel en de mechanische ventilator; de gehele etage is voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming.

Buitenom:

In de fraai aangelegde achtertuin beschikt u de hele dag wel ergens over de zon of juist schaduw. Er zijn verschillende terrassen, ook aan het water. Meerdere borders met diverse vaste planten en een stuk gras. Onder de overkapping kan je heerlijk vertoeven tot in de late uurtjes; de houtkachel zorgt voor extra gezelligheid en comfort in het voor- en najaar. Voor de liefhebbers is er een Jacuzzi en een buitendouche aanwezig.

Goed om te weten:

- Bouwjaar 2010
- Alarminstallatie met camera's aanwezig
- Alle technische installaties zijn jaarlijks onderhouden
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming
- Energielabel A
- Netto woonoppervlakte 254 m²
- Wijnkelder van 14 m²
- Beide openslaande tuindeuren zijn voorzien van horren
- Mogelijkheid van een 2e badkamer of sauna op de 2e verdieping
- Wordt dit uw droomvilla? Bel of mail De Ruiter Makelaarshuis voor een afspraak









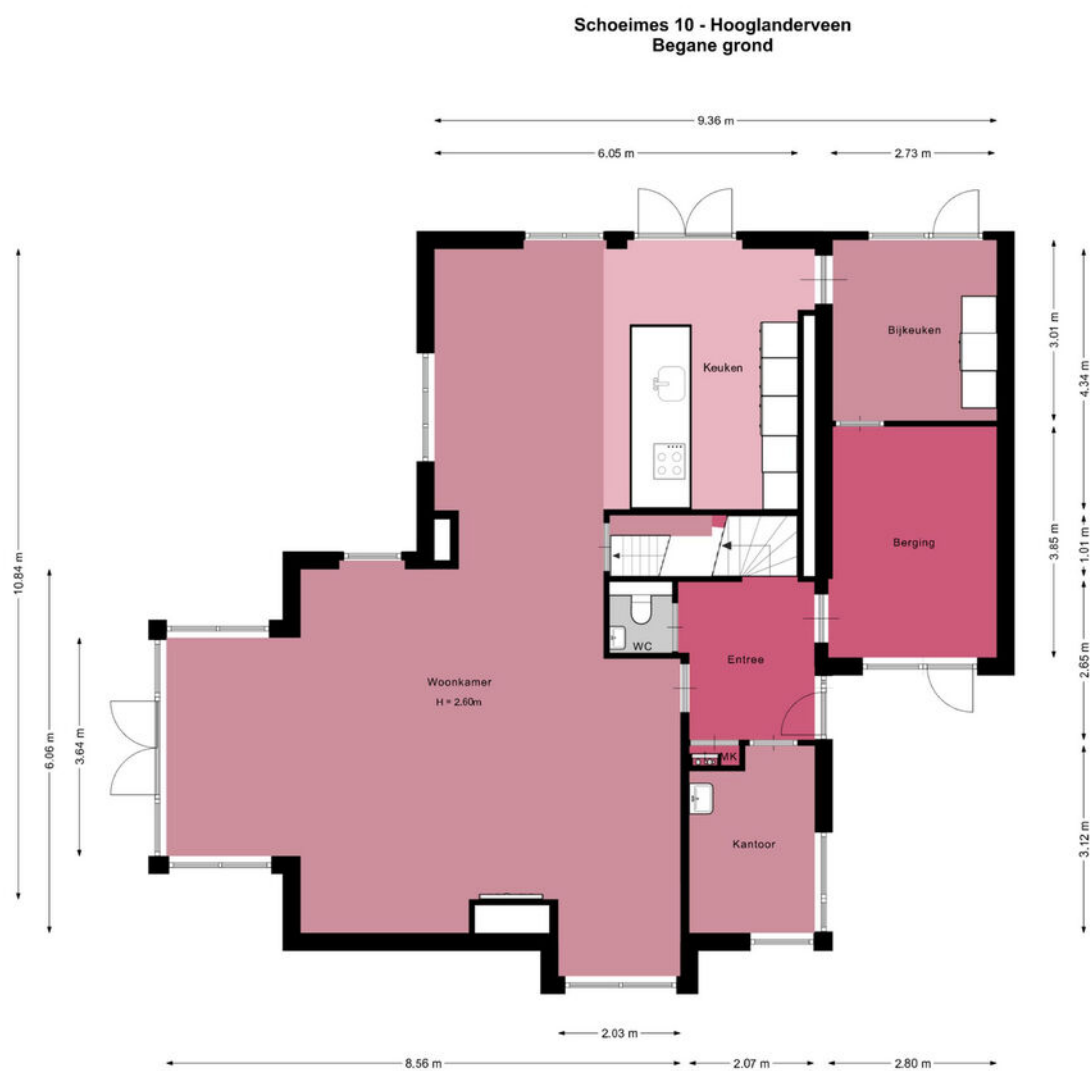








Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

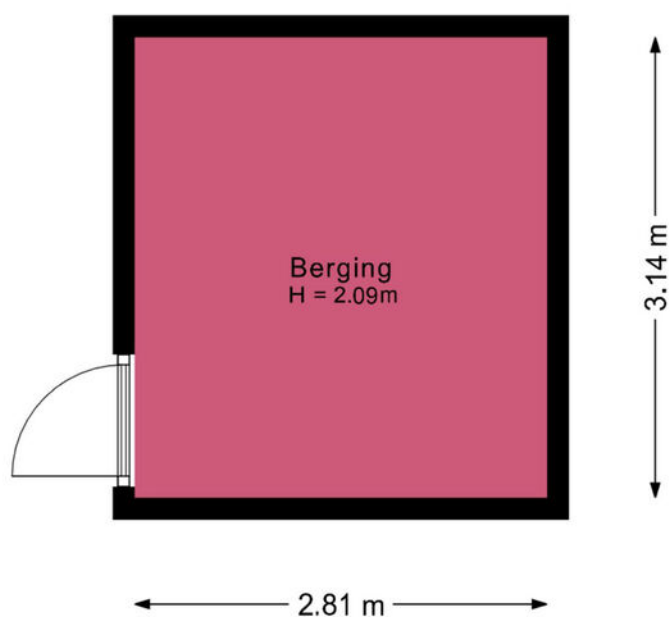
Schoeimes 10 - Hooglanderveen Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

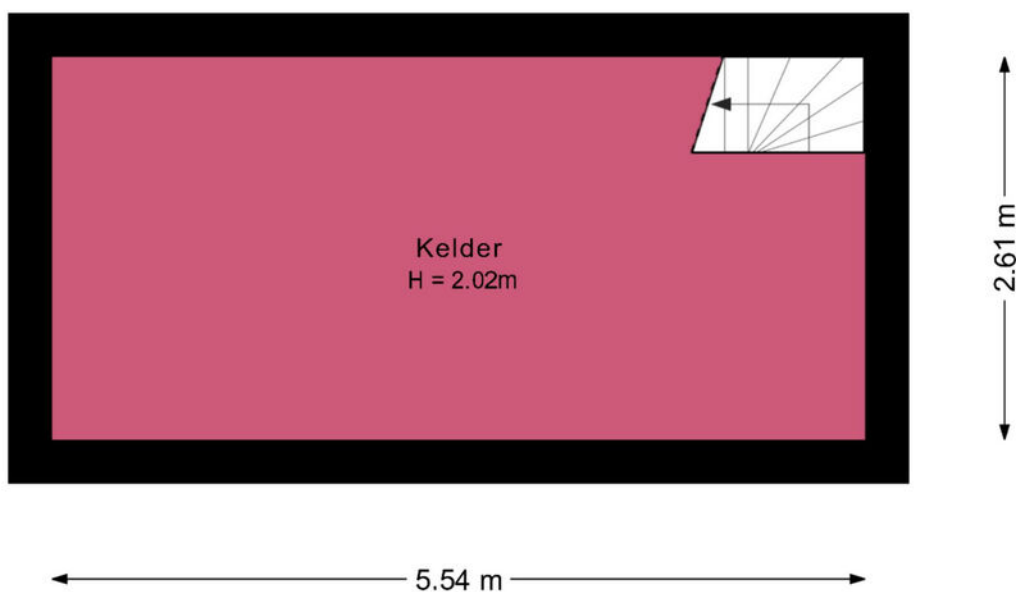
Schoeimes 10 - Hooglanderveen Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

Schoeimes 10 - Hooglanderveen Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schoeimes 10



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

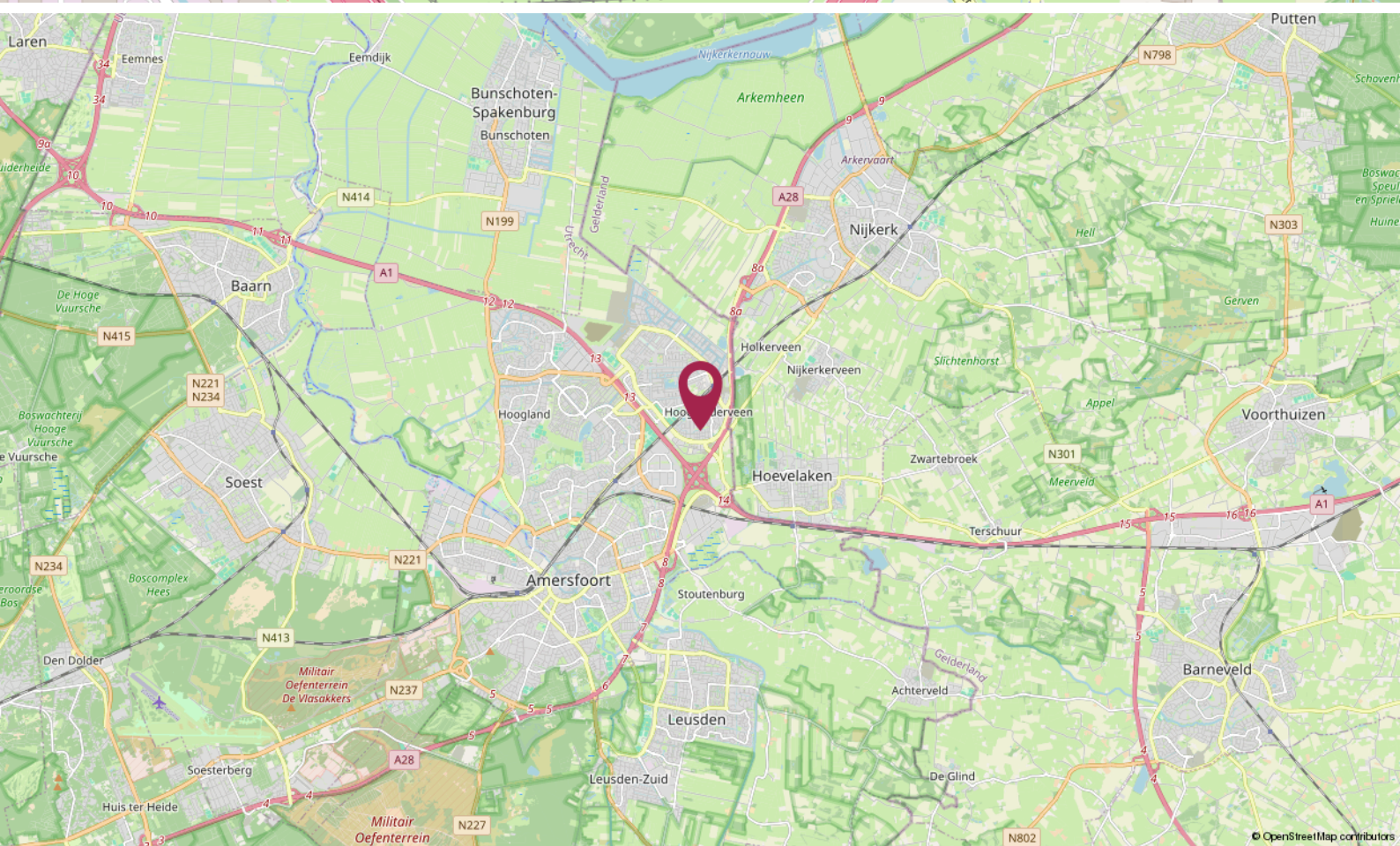
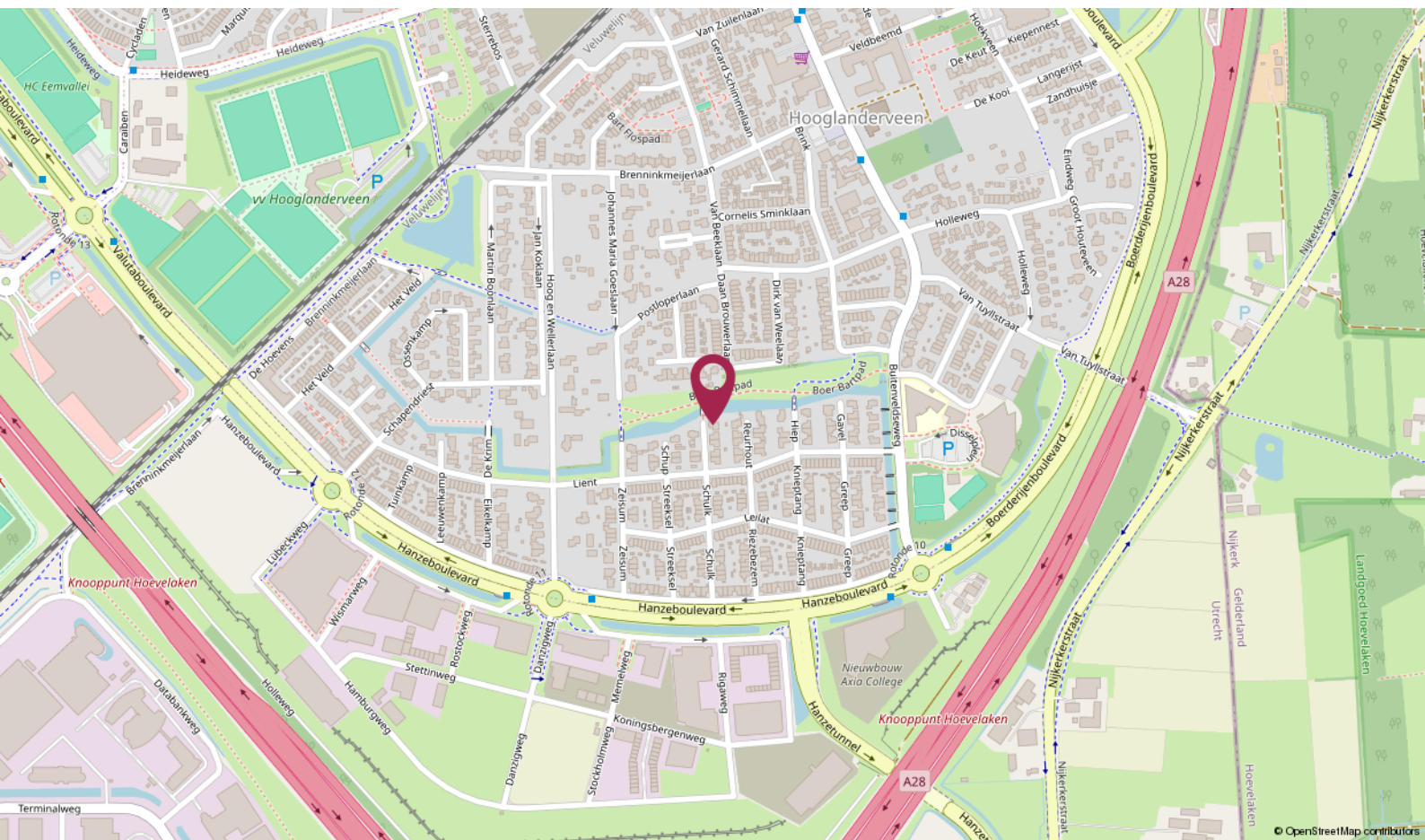
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoogland
Sectie C
Perceel 1576

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Amersfoort, Utrecht en Hilversum, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

Uw makelaar →



Roland de Ruiter

Register Makelaar Taxateur

☎ 06 - 53 64 63 44

✉ deruiter@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Erik Trouw**

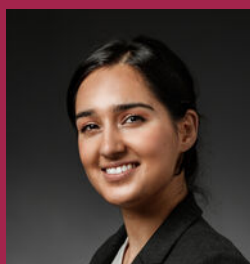
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar

**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst

**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- NVM Makelaar

**Elissa van der Kooij**

- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Amersfoort, Utrecht en Hilversum

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

**Volg ons op
social media**

