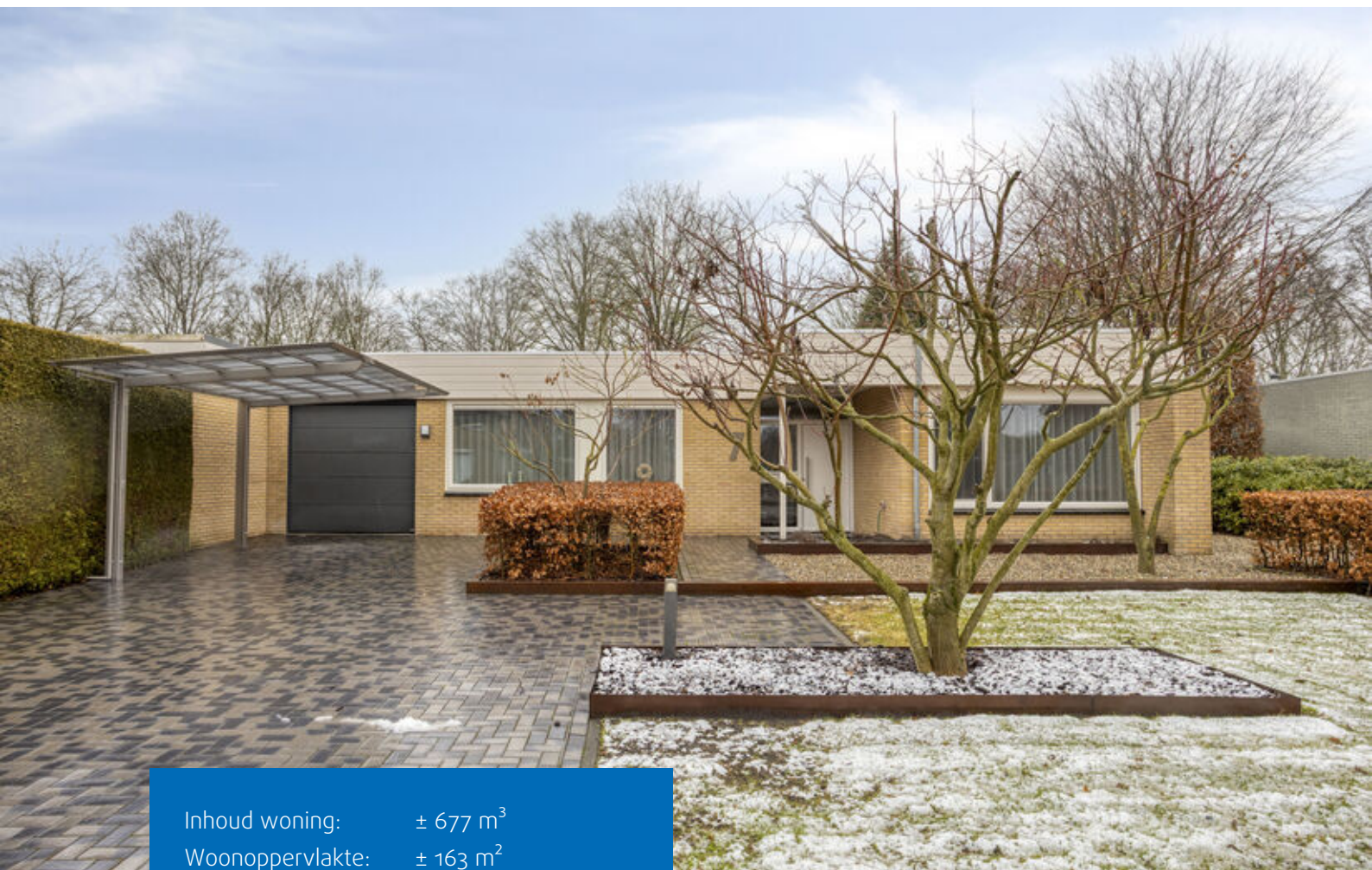




Instapklare bungalow

ZEELAND
Kerkakkers 7

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: ± 677 m³
Woonoppervlakte: ± 163 m²
Perceeloppervlakte: ± 807 m²

- ✓ Bouwjaar: 1973
- ✓ Overig inpandige ruimte: ca. 28m²
- ✓ Gebouw gebonden buitenruimte: ca. 20m²
- ✓ Instapklaar en gemoderniseerde bungalow



Rustig wonen in een groene omgeving en genieten van luxe en comfort? Deze volledig gemoderniseerde halfvrijstaande bungalow (bouwjaar 1973) combineert ruimte, licht en hoogwaardige afwerking op een fijne locatie. Gelegen in een rustige woonwijk met voorzieningen in de buurt en op slechts circa 10 minuten van het centrum van Uden, woon je hier heerlijk centraal en in alle rust.





Kenmerken/ Pluspunten

Bouwjaar: 1973
Woonoppervlakte: ca. 163m²
Perceeloppervlakte: ca. 807m²
Inhoud: ca. 677m³
Overig in pandige ruimte: ca. 28m²
Gebouw gebonden buitenruimte: ca. 20m²
Volledig gemoderniseerd en instapklaar
Drie ruime slaapkamers
Gehele woning voorzien van vloerverwarming
Een airco(inverter) (2021)
Luxe, moderne keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur
Stijlvolle badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel
Multifunctionele extra ruimte met tweede toilet
Aangebouwde garage met geïsoleerde elektrische sectionaaldeur

Eigen oprit met carport
Zonnige, vrij gelegen en fraai aangelegde tuin
Rustige ligging met voorzieningen op korte afstand

Wonen met comfort en toekomst

Deze bungalow is volledig gelijkvloers en daarmee levensloopbestendig. Alles bevindt zich op de begane grond, ideaal voor nu en later. Perfect voor jonge stellen, gezinnen met kinderen, thuiswerkers of iedereen die comfortabel wil wonen zonder trappen. Hier hoeft je niet te verbouwen. Je hoeft alleen je meubels neer te zetten.





Indeling

Je komt binnen in een ruime hal met modern toilet, meterkast en praktische voorraadkast. Vanuit hier bereik je drie royale slaapkamers, een aparte wasruimte en de luxe badkamer.

De badkamer is stijlvol uitgevoerd met een ruime inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, verlichte spiegel en een designradiator. Een plek waar je de dag ontspannen begint of afsluit.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen rondom. Hier geniet je van een prettige leefruimte met vrij uitzicht op de groene, zonnig aangelegde tuin. comfortabele vloerverwarming, wat zorgt voor een aangename warmte en een strak interieur zonder radiatoren.

De moderne keuken is compleet uitgerust met onder andere een oven, magnetron, 5-pits kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en Quooker. Hier kook je met plezier terwijl familie of vrienden gezellig aanschuiven.

Via de schuifpui bereik je een extra multifunctionele ruimte. Ideaal als speelkamer, hobbyruimte, kantoor aan huis of sportruimte. Ook is hier een tweede toilet aanwezig, extra praktisch en comfortabel.



Drie royale slaapkamers, een aparte
wasruimte en de luxe badkamer.



De badkamer is stijlvol uitgevoerd met een ruime inloofdouche, dubbele wastafel met meubel, verlichte spiegel en een designradiator. Een plek waar je de dag ontspannen begint of afsluit.





Via de schuifpui bereik je een extra multifunctionele ruimte. Ideaal als speelkamer, hobbyruimte, kantoor aan huis of sportruimte. Ook is hier een tweede toilet aanwezig, extra praktisch en comfortabel.





Buitenruimte: De tuin is een absolute eyecatcher: ruim, verzorgd en volledig vrij gelegen. Met een zonnig terras, gazon en diverse beplanting is dit een heerlijke plek om zowel van de zon als van de schaduw te genieten. Een groene oase waar rust en privacy samenkomen. Zowel de voor- als achtertuin zijn voorzien van verlichting, waardoor je ook in de avonden optimaal van de buitenruimte geniet.





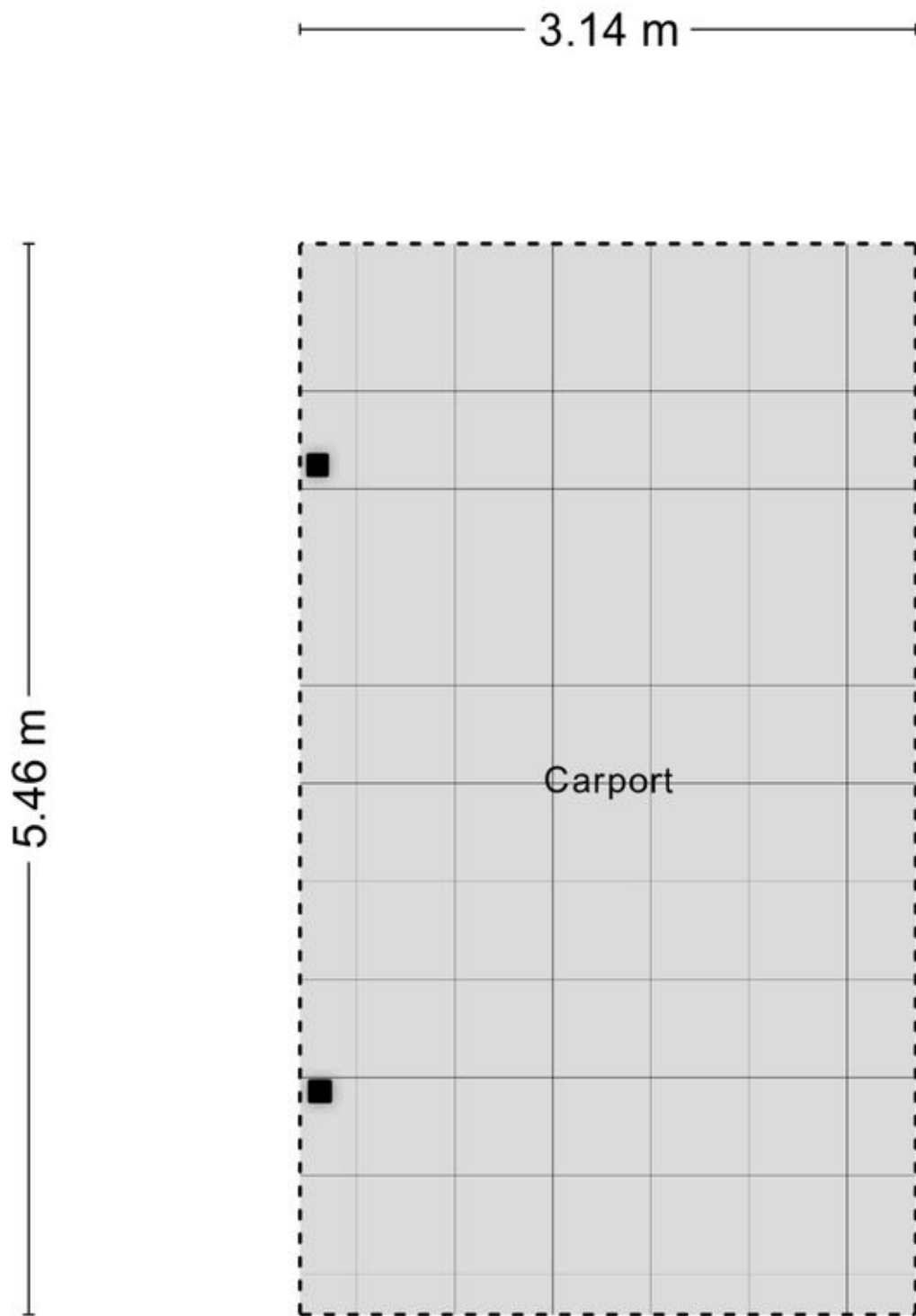
Aan de linkerzijde van de woning bevindt zich de aangebouwde garage met geïsoleerde elektrische sectionaaldeur. De eigen oprit met carport biedt extra gemak en parkeerruimte op eigen terrein, zodat je altijd comfortabel en droog kunt parkeren.



Bungalow



Carport



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kerkkackers 7 Zeeland



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zeeland	
—	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1084	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 december 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Maak kennis met
dé makelaar
in Uden en omgeving.



Contactgegevens

Velmolenweg 149
5404 LB Uden

0413-244288
info@partnerwonen.nl
www.partnerwonen.nl



**vastgoedcert
gecertificeerd**

tmi taxatie management
instituut
Powered by NVM



onderdeel van:



Partner Wonen BV



Vrijsaand Wonen BV



Partner Bedrijfshuisvesting BV