FEELS LIKE Home

Binnenweg 17
Oldenzaal

€ 865.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Aan de rand van Het Hulsbeek koop je een beleving van buitenaf wonen. Laat vrijstaand wonen, je eigen weidegrond en bomen samenkomen.

Buiten

Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Dit huis zit vol potentie! De belangrijke investeringen zijn gedaan, dus nu is het aan jou om het naar eigen smaak af te werken.

Binnen

Binnen

Huis & buurt

Buitenaf wonen, dit is die unieke kans! Aan de rand van Het Hulsbeek in Oldenzaal ligt een bijzondere plek waar vrijstaand wonen, je eigen weidegrond en bomen samenkomen. Een perceel van ca. 9.500 m2 (thans vindt uitmeting van Kadaster plaats) met volop privacy, mega veel ruimte en genoeg mogelijkheden voor wie groots durft te denken.

Potentie! | Dat is wat je hier koopt. Het woonhuis vraagt binnen om een upgrade, maar buitenom zie je direct wat deze plek zo bijzonder maakt: het weiland waar je schaapjes of andere viervoeters kunt houden, de vrije ligging en de ruimte die je hier elke dag voelt. Het perceel valt onder het bestemmingsplan 'Buitengebied 2007' van Gemeente Oldenzaal, waarbij de gronden deels de bestemming 'Wonen' en deels 'Agrarisch/ Landschappelijke waarden kennen.

Locatie | Tussen het groen van Het Hulsbeek en de bewoonde wereld in vind je hier het beste van twee werelden. Aan de voorkant tref je een gemoedelijke dynamiek met af en toe wandelaars, fietsers en hardlopers die onderweg zijn naar Het Hulsbeek. Het voelt levendig en actief, maar zonder doorgaand verkeer. Ook is het gezellige centrum van Oldenzaal, scholen, sportvelden en de oprit naar de A1 verrassend dichtbij.

Wonen | En dat begint hier al buiten. Het woonhuis kent een solide basis. In 2023 zijn de muren, vloer en het dak nageïsoleerd, zijn de dakpannen vernieuwd en zijn er 12 zonnepanelen geplaatst. De belangrijke investeringen zijn gedaan, dus nu is het aan jou om het naar eigen smaak af te werken.

Tuin | Rondom de woning ligt een royale tuin die het huis letterlijk omarmt (met omheining). De ligging is beschut door het aanwezige groen, waardoor je hier volop privacy ervaart. Aan de voorkant beschik je over je eigen oprit, met plek voor meerdere auto's. De inpandig bereikbare garage zorgt voor extra gemak, daarnaast is er een naastgelegen berging én verderop in de tuin nog een separate schuur.

Slapen | Schaapjes tellen doe je niet alleen op het naastgelegen weiland, maar ook in één van de 4 slaapkamers op de 1e verdieping. Middels een vlizotrap bereik je de zolder met plek om te bergen.

Good to know:

- De verkoop is onder voorbehoud van goedkeuring door Recreatieschap Twente. De overdracht zal plaatsvinden na formele toestemming.
- Ideaal voor wie dieren aan huis wil houden.
- Het mooiste van Twente komt hier samen bij Het Hulsbeek.

Ben jij klaar om deze plek naar jouw eigen droomniveau te tillen? Haal de wandelschoenen maar alvast uit de kast voor die HOME tour en ervaar zelf de vrijheid en de mogelijkheden.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1977

Perceel
9574 m^2

Inhoud
539 m^3

Tuin

Woonoppervlak
121 m^2

Location
Het Hulsbeek

Food & drinks
Klein Afrika

Supermarkt
AH, Winkelcentrum de Thij

Middelbare school
TCC de Thij

Basisschool
Keuze

OV
Nabijgelegen bushaltes

Timeline

2023

Na-isolatie

In 2023 zijn de muren, vloer en het dak na geïsoleerd. + kap vernieuwd.

2026

Potentie!

Check het weiland waar je schaapjes of andere viervoeters kunt houden. Ideaal!

2023

12 zonnepanelen

In 2023 zijn er zonnepanelen geplaatst.

Energie

Energielabel
B

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Warm water
cv ketel
Nefit
eigendom

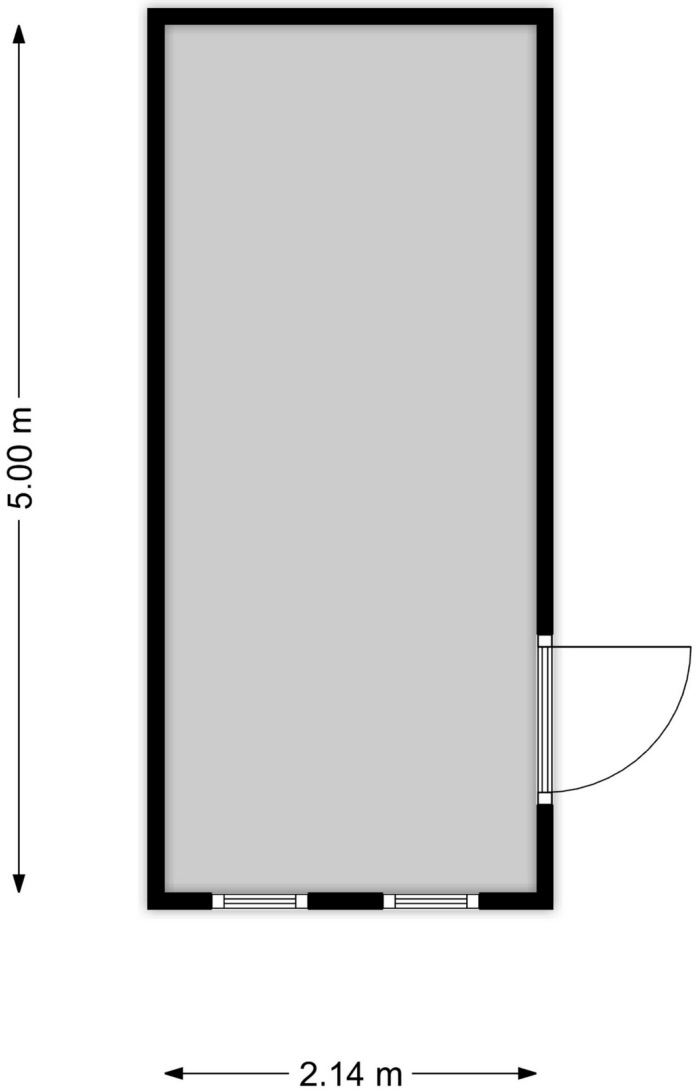
Verwarming
cv ketel, houtkachel

Plattegrond

Begane grond

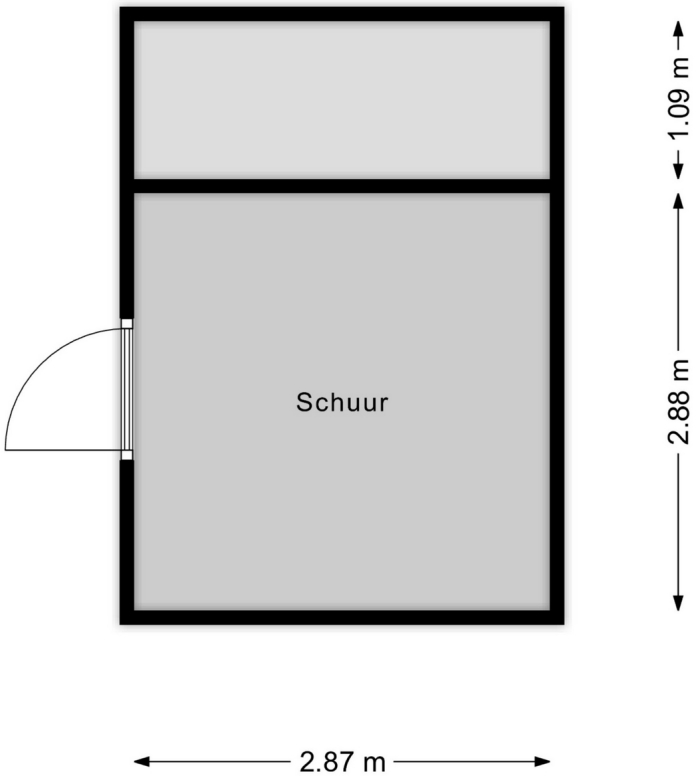
Plattegrond

Begane grond



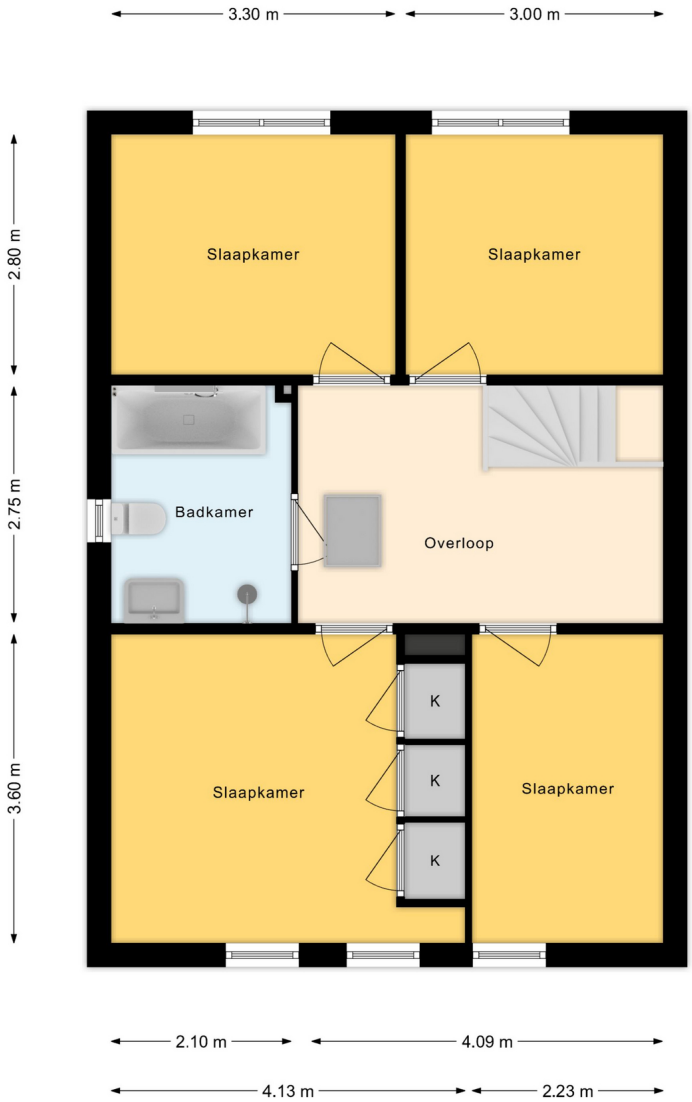
Plattegrond

Begane grond



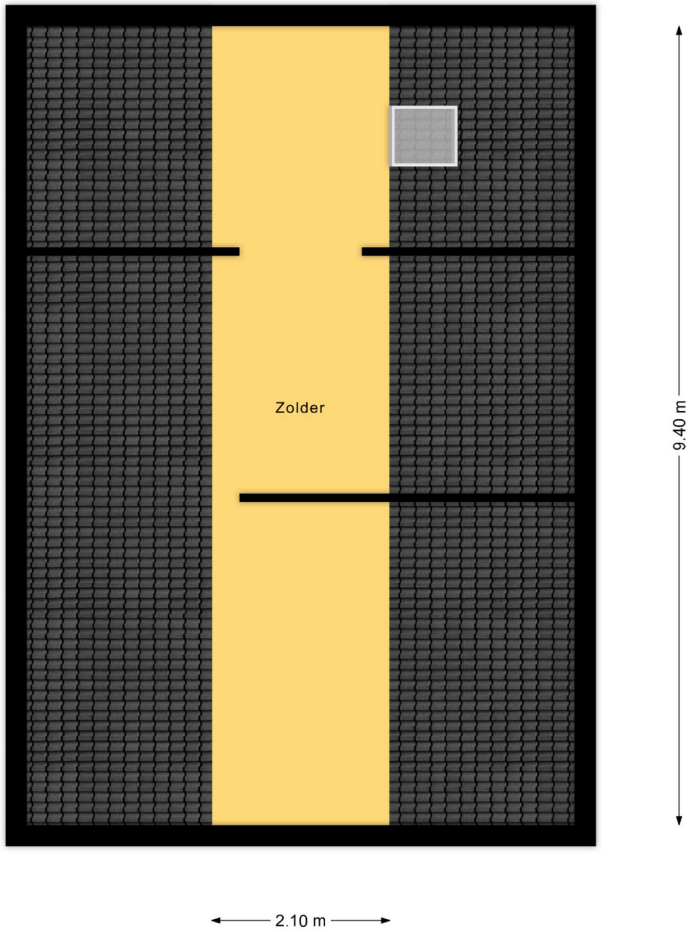
Plattegrond

1e Verdieping



Plattegrond

2e Verdieping



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer