

Meer dan een huis Een thuis!



Papiermakerstraat 9 H, Putten

Vraagprijs: € 395.000,- k.k.

HET GELDERSCH HUIJS
MAKELAARS

0341-354635 | info@hghmakelaars.nl

www.hghmakelaars.nl

Welkom!

Wordt dit uw nieuwe droomhuis?

Wat leuk dat u deze woning samen met ons heeft bezichtigd!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u de woning een tweede keer wilt bekijken, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.

Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Team Het Geldersch Huys Makelaars

Herwin Kieft, Klaas van der Werf, Thalia Silvius en Heleen Smit



Verkoopadvies huidige woning?

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning? Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!





Heerlijke ligging in
het centrum!

DETAILS

Bouwjaar

2008

Woonoppervlakte

68 m²

Inhoud

242 m³

Energielabel

Definitief label C



Eigen berging en
parkeerplaats

Omschrijving woning

Sfeervol wonen in hartje dorpscentrum van Putten!

Aan één van de gezelligste winkelstraten van Putten, letterlijk in hartje dorpscentrum treffen we dit sfeervolle, speels ingedeelde en lichte driekamerappartement. Het appartement is gelegen op de derde verdieping van een kleinschalig appartementencomplex. Door de leuke ligging van het appartement op de bovenste verdieping én op de hoek profiteert u in de woning van veel extra ramen en dus van heel veel extra lichtinval! Het appartementencomplex is voorzien van een liftinstallatie en dus ook goed bereikbaar voor ouderen of mindervaliden. Vanuit de woonkamer heeft u een bijzonder leuk zicht op de gezellige winkelstraat. Hier is altijd wel iets te zien of te horen maar daar zult u, door de uitstekende isolatie, geen geluidshinder van ervaren.

Wat is dit toch een ideale plek om te wonen. U vindt hier letterlijke alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand van uw woning. Even met de lift naar beneden en de geur van vers gebakken broodjes komt u al tegemoet! Ook een supermarkt, slagerij en boekwinkel zijn op loopafstand gelegen. Kortom, alle denkbare centrumvoorzieningen pal voor de deur!

Het appartement heeft zicht op de gezellige dorpsstraat maar is toegankelijk via de Papiermakerstraat aan de achterzijde van het complex. Hier is zijn ook de bij het appartement behorende parkeerplaats en berging gesitueerd en vindt u de centrale ingang met trappenhuis, lift en brievenbussen. U hoeft dus niet met de auto het drukke dorpscentrum in maar kunt de auto rustig én veilig parkeren aan de achterzijde van het complex.

Omschrijving woning

Nieuwsgierig geworden naar de rest? Lees dan snel verder:

Indeling van dit gezellige driekamerappartement:

Entree/hal met meterkast en toegang tot alle ruimtes van het appartement, 1^e slaap-/studeerkamer aan de zijde van de galerij. Deze kamer is momenteel in gebruik als werkkamer, separaat toilet met fonteintje, badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en handige nis met aansluiting voor de wasmachine en opstelplaats voor de cv-ketel, ruime hoofdslaapkamer met veel lichtinval door de grote raampartijen, via een tussenhal met wederom enorm veel lichtinval door de ramen van vloer tot plafond, is er toegang tot de woonkamer met open keuken in hoekopstelling.

De keuken heeft een neutrale, lichte kleurstelling en ook hier profiteert u van bijzonder veel extra lichtinval door de grote raampartij. Natuurlijk is de keuken voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur. Direct aansluitend aan de keuken is er de gezellige woonkamer met frans balkon en.... heeft u dat gezellige hoekraam al gezien? Vanuit uw comfortabele stoel heeft u via dat raampje een heel leuk zicht op de winkelstraat!

















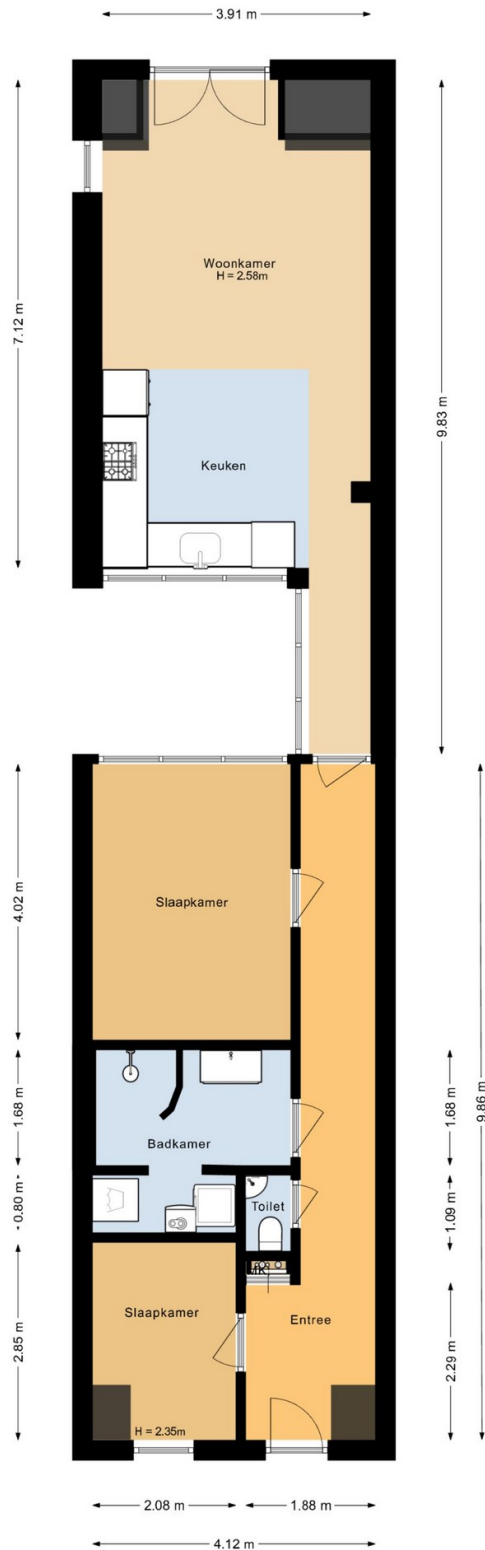






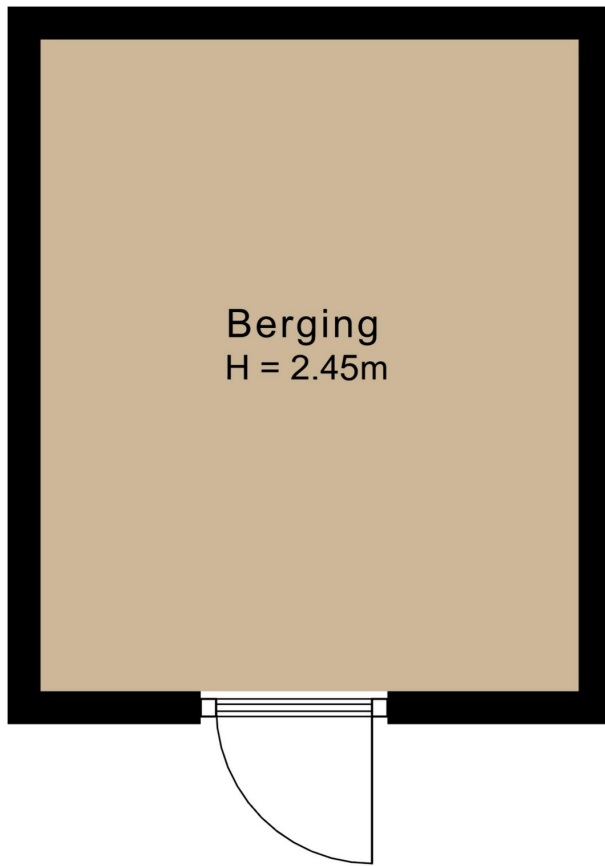


Maten en plattegronden

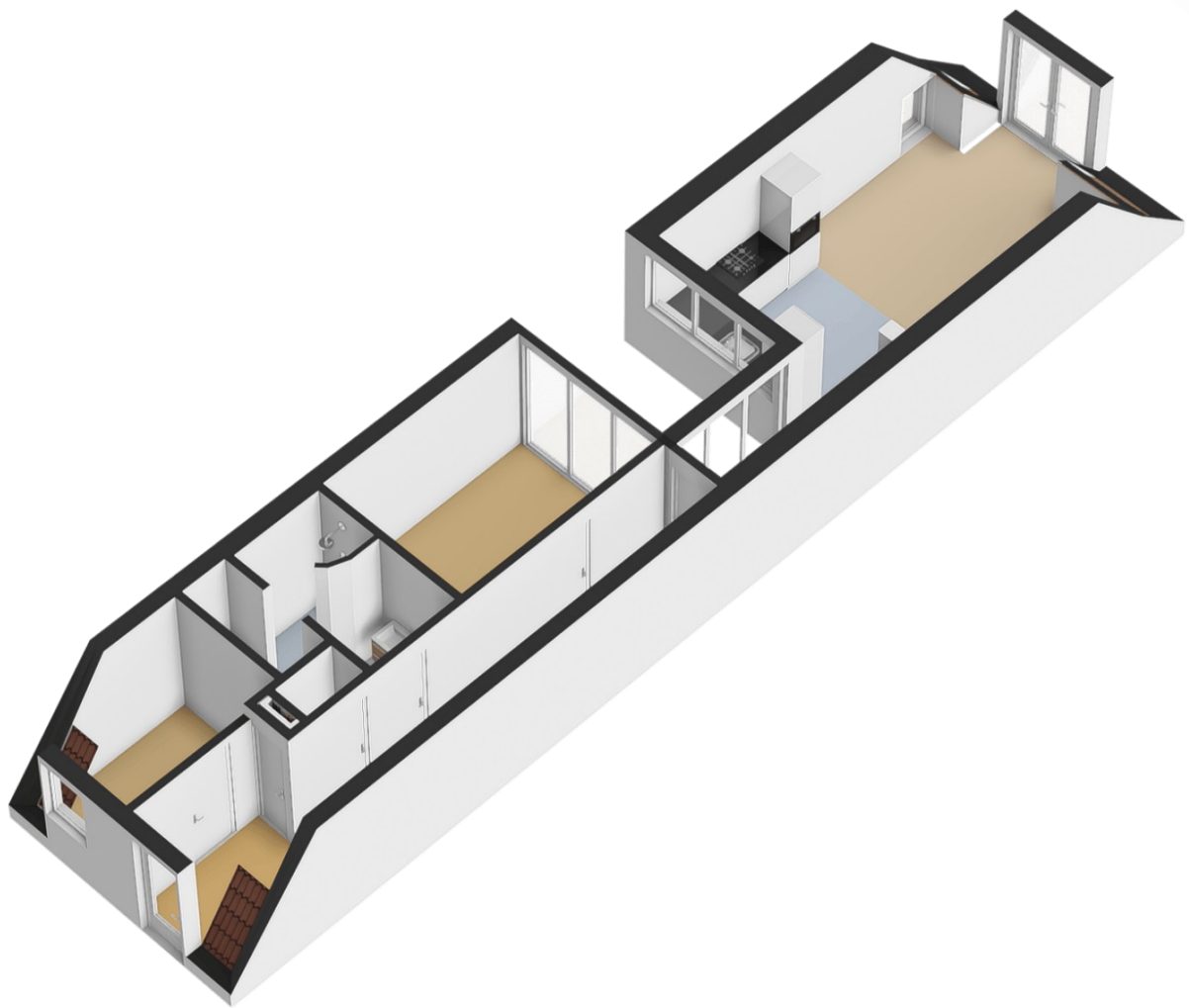


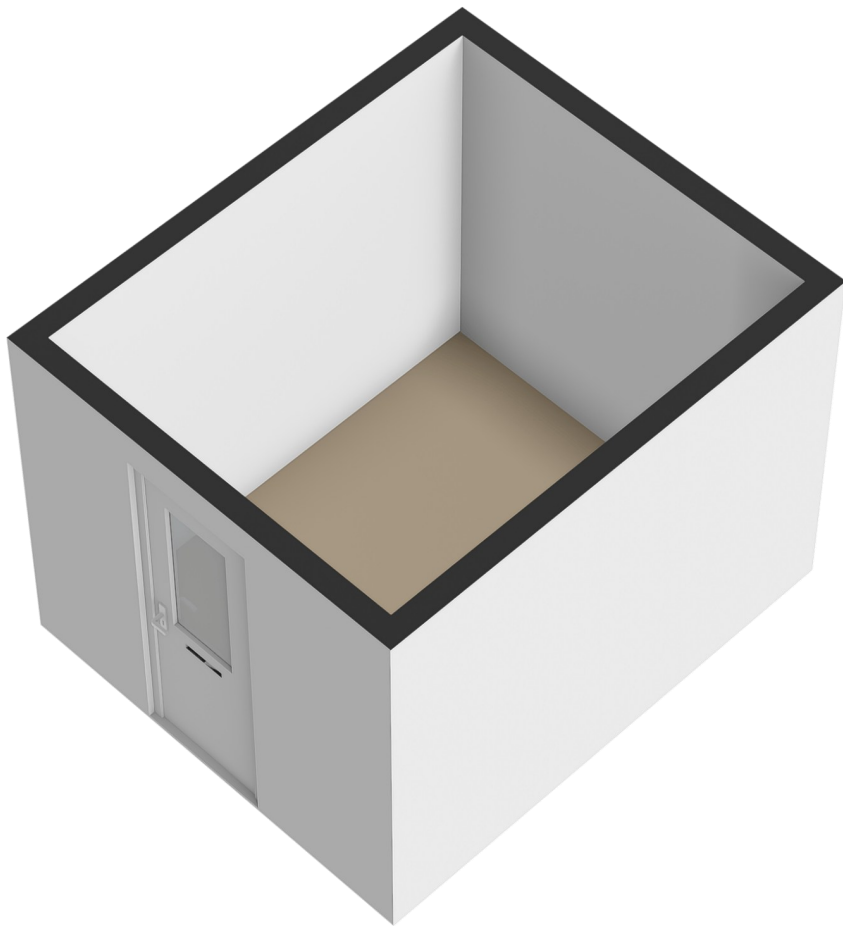
← 2.45 m →

↑ 2.97 m ↓



Maten en plattegronden - 3D





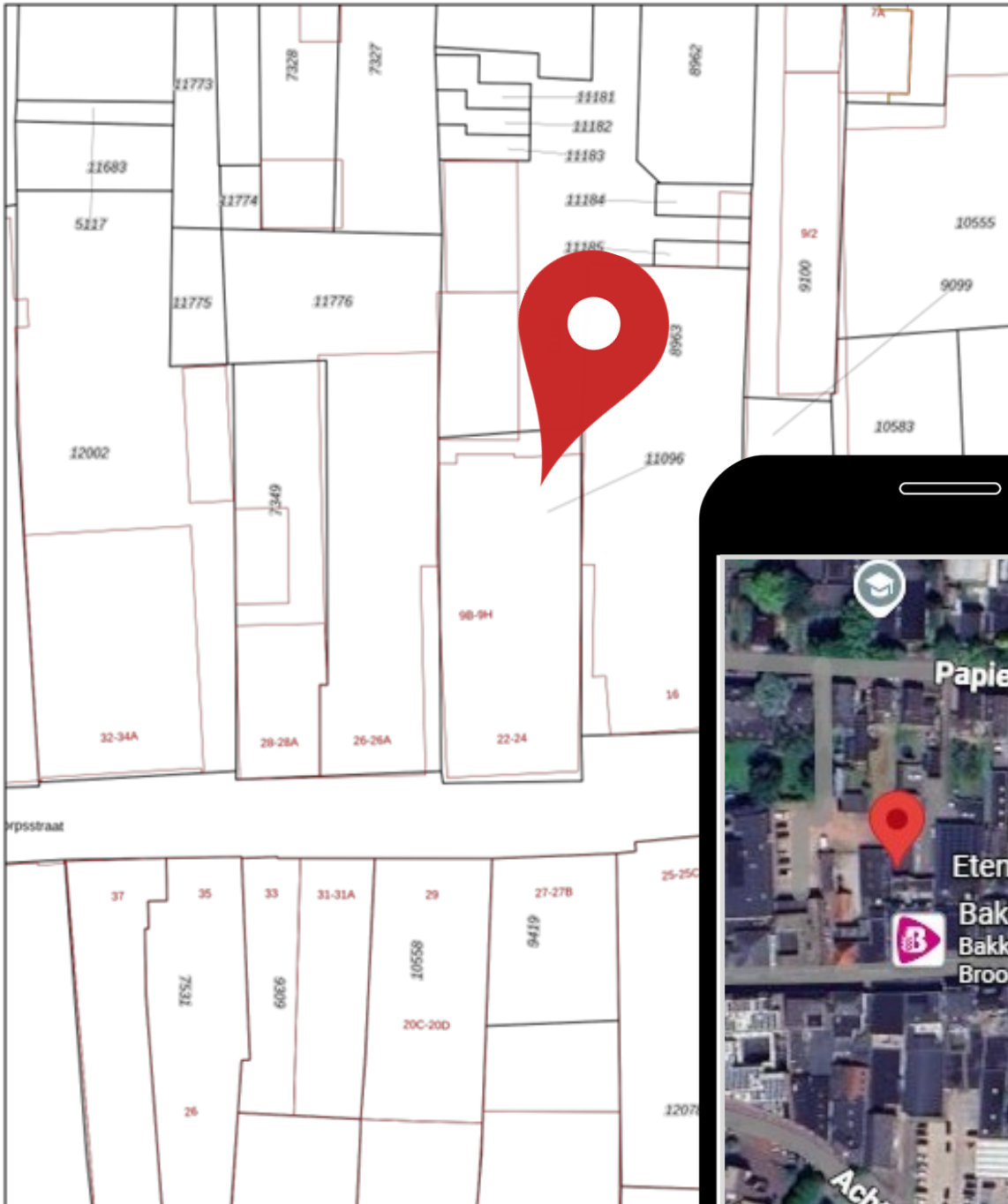
***Overzicht
bijzonderheden!***

- Ruim en speels ingedeeld driekamer hoekappartement;
- Voorzien van een definitief energielabel A;
- Gelegen middenin het gezellige dorpscentrum met leuk zicht op de winkelstraat;
- Alle wenselijke centrumvoorzieningen op loopafstand gelegen;
- Eigen berging en parkeerplaats aan de achterzijde van het complex;
- Liftinstallatie aanwezig in het appartementencomplex;
- Heerlijk licht appartement door de vele grote ramen;
- Fijne lichte woonkamer met sfeervol frans balkon en open keuken;
- Actieve vereniging van eigenaren;
- Woonoppervlakte ca. 68 vierkante meter;
- Kadastraal bekend gemeente Putten, sectie C, nummer 11098 index 9

Kadaster & locatie

Kadastrale kaart

Uw referentie: hgh



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Putten
—	Huisnummer	Sectie C
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 11096
—	Voorlopige kadastrale grens	
—	Administratieve kadastrale grens	
—	Bebouwing	

Voor een versluisd uitbreken, geleverd op 13 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitbreken kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de in
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht



Uw droomhuis gevonden? Wij regelen uw hypotheek!

Maak een afspraak met één van onze adviseurs!

VDBS Hypotheekadvies is financieel adviseur geweest bij honderden woning-financieringen in de afgelopen jaren. Door onze onafhankelijke positie zijn wij vrijwel altijd in staat de **laagste rente en best passende voorwaarden** te bieden. Of het nu gaat om een nieuwbouwwoning, het aankopen van een bestaande woning of het oversluiten van uw bestaande hypotheek. Bij ons bent u aan het juiste adres!

PROFITEER VAN ONZE VOORDELEN:

- ✓ Eerste oriënterende gesprek is gratis
- ✓ Volledige ontzorging
- ✓ Vergelijken van alle hypotheekrentes
- ✓ Persoonlijk en financieel advies

MAAK EEN AFSpraak

Bel voor een afspraak
0341 - 35 38 54 of ga naar
www.vdbs.nl/contact



Putten
Midden Engweg 21
3882 TS Putten
T 0341 - 35 38 54

Harderwijk
Touwbaan 2 A
3841 GA Harderwijk
T 085 - 743 0002

VDBS  **Hypotheekadvies**

Droomhuis kopen?

Wij denken aan de kleine letters.

Wij staan voor je klaar om dit belangrijke moment in je leven goed te regelen. Altijd onafhankelijk en met gedegen advies. Snel en gericht.

We zijn op de hoogte van de laatste kennis. Zo helpen we jou beter. Je droomhuis is bij ons met een goed gevoel goed geregeld.

De Lange & Kortland Netwerk Notarissen
Net iets meer notaris



**De Lange
& Kortland**
netwerk notarissen

Postweg 2
3881 EC Putten
(0341) 36 02 04
info@delangekortland.nl
www.delangekortland.nl



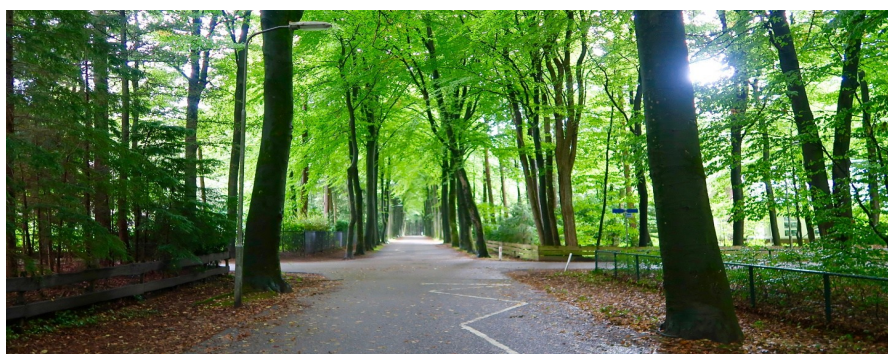


Wonen in Putten & omgeving

Wonen in een groene en weidse leefomgeving. Dat is Putten! De gemeente Putten ligt in het hart van Nederland en telt ongeveer 25.000 inwoners. Met zijn ligging in het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland; het Centraal Veluws Natuurgebied bent u verzekerd van eindeloos wandelplezier.

De fraaie omgeving en de geografische ligging in het midden van het land (met uitstekende verbindingen) en de uitgebreide voorzieningen die het centrum rijk is, maken Putten tot een geliefde woon- en leefomgeving. Het dorpse karakter van Putten is bewaard gebleven. Iedere woensdagochtend is er een grote markt en jaarlijks trekt de Ossenmarkt op de tweede woensdag in oktober veel bekijks.

Daarnaast ligt Putten op een afstand van 4 kilometer van het recreatiestrand Nulde, waar een fraaie jachthaven plaats biedt aan honderden bootjes. Jaarlijks trekt het dorp duizenden toeristen op de vele campings. Er is een uitgebreid fietspadennet en allerlei activiteiten in de omgeving te ondernemen.



DE
KEURDER



DE
BEGELEIDER

uw woning of bedrijfspand:

- ✓ inspecteren
- ✓ analyseren
- ✓ rapporteren

06-430 141 06
www.keurder.com
www.debegeleider.com

uw (ver)bouwwensen:

- ➔ inventariseren
- ➔ concretiseren
- ➔ coördineren



**AANNEMERSBEDRIJF
M. VIERWIND B.V.**

**NIEUWBOUW
VERBOUW
ONDERHOUD**

WWW.VIERWIND.NL

Aannemersbedrijf M. Vierwind b.v. | Putten | 0341-354295

Kennismaken?

Het Geldersch Huys Makelaars is een enthousiast makelaarskantoor. Wij stellen ons graag aan u voor.

Ons kantoor is een dynamisch en professioneel makelaarskantoor waarbij betrokkenheid voor uw aan- of verkoopproces centraal staat. Bent u op zoek naar een nieuwe woning of wilt u uw huidige woning verkopen? Bij ons bent u aan het juiste adres.



Herwin Kieft

Sinds 2021 eigenaar van Het Geldersch Huys Makelaars. Herwin gaat met veel enthousiasme en passie voor u aan de slag. Samen zetten wij stappen in uw wooncarrière. Het actief (online) presenteren van uw woning is één van zijn expertises.

Klaas van der Werf

Klaas beschikt door zijn twee periodes als wethouder bij de gemeente Putten over een breed netwerk. Vaak weet Klaas al voor de markt uit, welke woning er in verkoop komt, of bevindt de potentiële koper van uw woning zich al in dit netwerk.



Thalia Silvius

Thalia is een bekend gezicht waar wij trots op zijn bij Het Geldersch Huys Makelaars. Als officemanager heeft zij de spilfunctie binnen de gehele organisatie en coördineert zij de dagelijkse zaken van ons kantoor. Transparantie, openheid en betrokkenheid zijn de kernwaarden in haar werkwijze.

Heleen Smit

Heleen versterkt sinds maart 2025 het team van Het Geldersch Huys Makelaars. Met een flinke dosis enthousiasme helpt zij klanten bij het kopen en verkopen van hun woning. Met meer dan vijf jaar ervaring in het vastgoed en een achtergrond bij de Rabobank combineert ze haar vakkennis met oprechte betrokkenheid.



Verkocht?

Misschien wordt dit uw nieuwe droomhuis?



0341-354635



Koffie of thee?

Dorpsstraat 102

3881 BE Putten



info@hghmakelaars.nl



www.hghmakelaars.nl

De inhoud van deze brochure en bijbehorende woningplanner is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen er **geen** rechten aan ontleend worden. Wij aanvaarden dan ook geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of ontbrekende gegevens