

Beegden Bosstraat 21

Vraagprijs € 775.000 k.k.



welkom
**Uw nieuwe
woning?**



JACK FRENKEN

makelaars & adviseurs

Bosstraat 21

Beegden / Vraagprijs € 775.000 k.k.

Kenmerken

Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Ligging	Aan bosrand, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Woonoppervlakte	165 m ²
Perceeloppervlakte	545 m ²
Inhoud	660 m ³
Bouwjaar	2020
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3
Garage	Geen garage
Soort tuin	Achtertuint, tuin rondom
Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
CV ketel	Nefit 2020
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energie label	A+





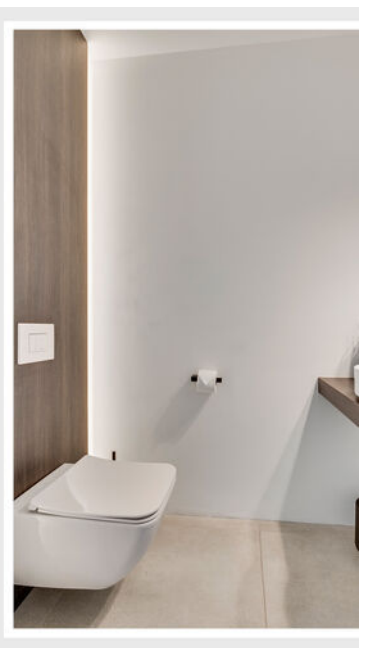
Een moderne villa met allure, rust en comfort
Stijl, comfort en duurzaamheid
Moderne architectuur
Luxe wonen in een groene, rustige omgeving



Luxe en comfort op de begane grond

Bij binnenkomst valt direct het hoge afwerkingsniveau op: strakke lijnen, hoogwaardige materialen en een harmonieuze indeling zorgen voor een gevoel van ruimte en rust. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat bijdraagt aan een aangenaam woonklimaat.

De ruime en lichte hal geeft toegang tot de meterkast (incl. alarmsysteem en waterontharder), toilet met wastafelmeubel, eerste verdieping, verlichte garderobekast, doorloop naar de slaapkamer met badkamer en suite en de leefruimte.





De royale woonkamer met indrukwekkende raampartijen, schuifpui en aluminium kozijnen (Reynaers Masterline) baadt in natuurlijk licht en biedt prachtig uitzicht op de fraai aangelegde tuin.







De open keuken met kookeiland vormt het hart van de woning – een stijlvolle en praktische leefruimte waar koken, genieten en samenzijn naadloos samenkomen. De luxe keuken beschikt over een tijdloze opstelling voorzien van alle gemakken.





De leefruimte is dé plek om samen te komen, om te relaxen, te koken en te tafelen.









Aangrenzend bevindt zich de grote bijkeuken, met plaats voor witgoedapparatuur en de technische installaties. Vanuit de bijkeuken is er tevens toegang tot de tuin.

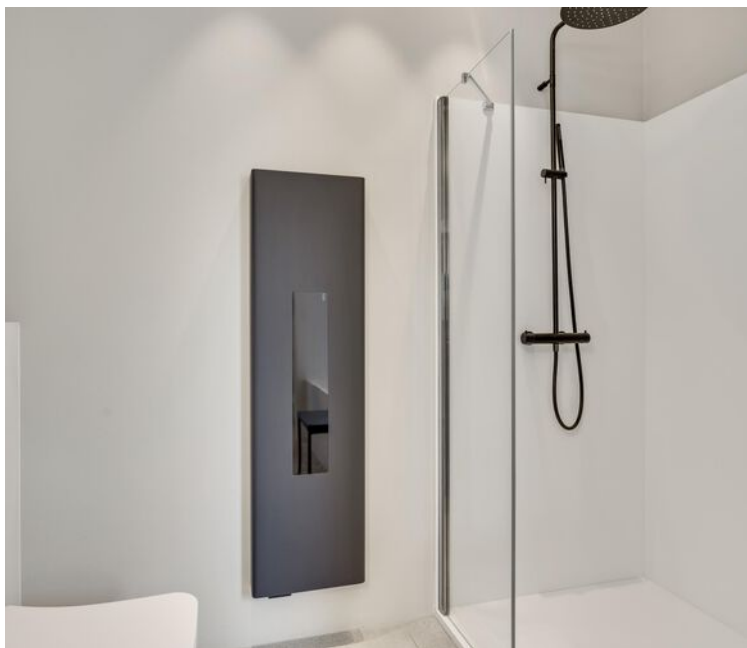


De slaapkamer op de begane grond is zeer ruim en comfortabel





Met directe toegang tot de luxe badkamer voorzien van een ligbad, inloopdouche, toilet en modern wastafelmeubel. Deze indeling maakt de woning volledig levensloopbestendig.





Ruimte en mogelijkheden op de verdieping

De eerste verdieping verrast met zijn open karakter. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers en een tweede badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel – perfect voor logés, kinderen of een hobbyruimte.













De zonnige achtertuin is bereikbaar middels de woonkamer en de bijkeuken. De keurig verzorgde tuin is voorzien van een royaal terras, lounge, gazon, en diverse groenvoorzieningen.

Naast de woning staat bovendien een berging, ideaal voor fietsen of tuingereedschap. Dankzij de vrije achterom is de tuin goed bereikbaar.



Deze villa is gebouwd met oog voor de toekomst. Dankzij onder andere 6 zonnepanelen, hoogwaardige isolatie en moderne installaties geniet u van een lage energierekening én een duurzaam wooncomfort.

De woning ligt aan de rand van het bos, in een rustige woonwijk waar de natuur letterlijk om de hoek ligt. Hier woont u in alle rust, doch dichtbij alle voorzieningen van het charmante dorp Beegden. Wandel- en fietsroutes starten direct vanaf de voordeur, terwijl steden als Roermond en Weert binnen korte tijd bereikbaar zijn.



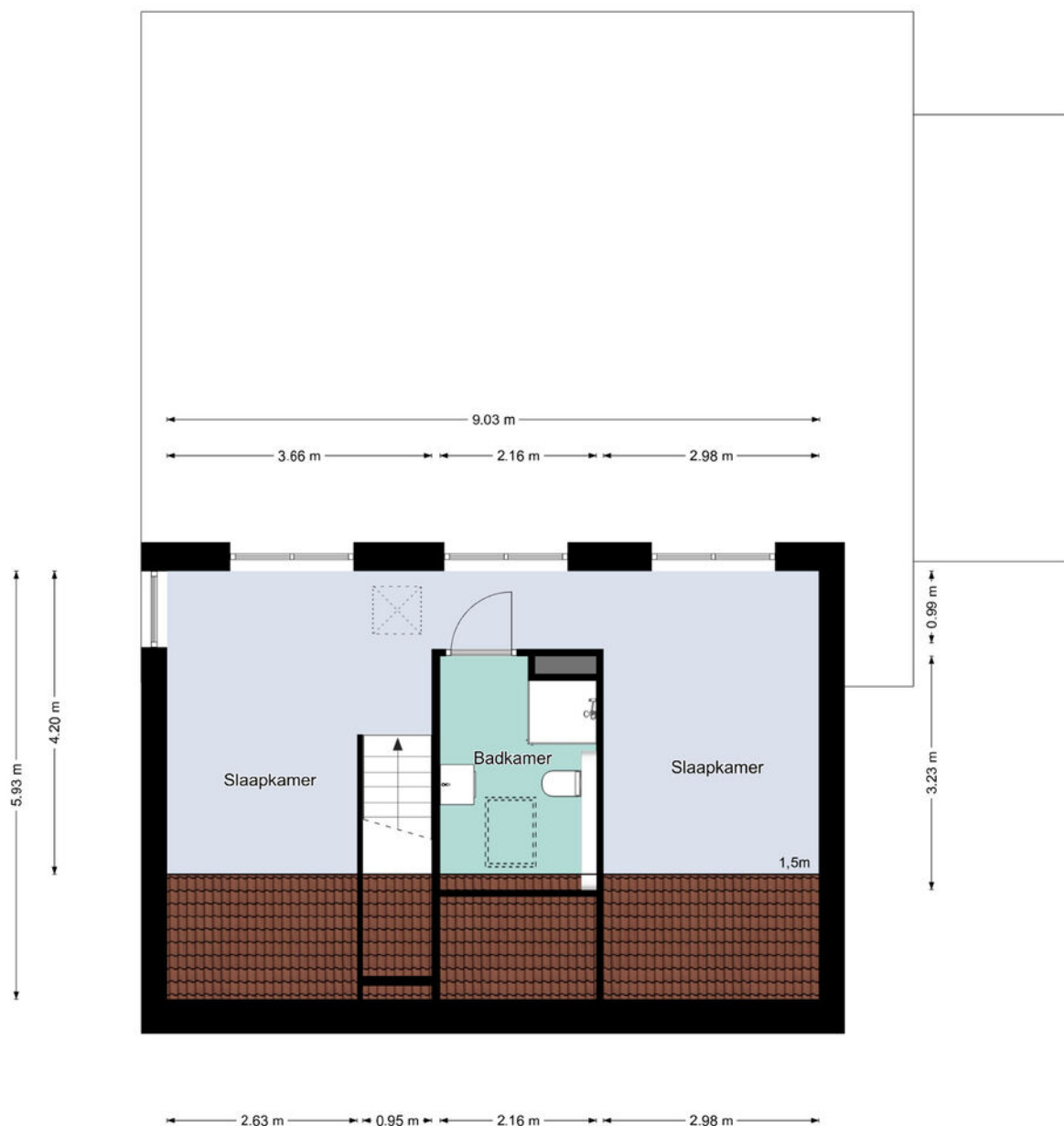






Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Objectgegevens

Gemeente: Beegden
Perceeloppervlakte: 545 m²
Kadastraal perceel: 2267, 2269

Externe bergruimte: 13 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Beegden Sectie B Perceel 2267	kadaster 
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Aanvullende informatie bij de koop van een woning

BIEDEN EN ONDERHANDELEN

Brochures worden verstrekt aan meerdere personen. De ontvangen informatie en de vermelde vraagprijzen nodigen u uit tot het doen van een bieding. Verkoper mag gelijktijdig van meerdere partijen biedingen ontvangen ook al bent u de eerste partij die de informatie heeft ontvangen ook al bent u partij die als eerste bezichtigd heeft of als eerste reageert. U bent pas in onderhandeling als u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. Er mag slechts met één partij tegelijk onderhandeld worden. Met meerdere partijen gelijktijdig onderhandelen is toegestaan mits de makelaar u hiervan vooraf op de hoogte heeft gebracht. De verkoper beslist met welke partij hij wenst te onderhandelen. Hij heeft het recht van gunning, zelfs al biedt u de vraagprijs. Bij het uitbrengen van een bieding is het van belang dat alle voorwaarden goed worden aangegeven. Naast de prijs zijn eveneens de opleveringsdatum en ontbindende en aanvullende voorwaarden van belang. Tijdens het onderhandelingsproces mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen.

HET TOT STAND KOMEN VAN EEN KOOP

Tijdens het onderhandelingsproces worden de prijs en overige voorwaarden met partijen besproken. Zodra een akkoord is bereikt, dienen de afspraken schriftelijk te worden vastgelegd in een koopovereenkomst. Deze wordt opgesteld volgens de model-koopakte van de NVM. Deze koopakte is opgesteld volgens eisen die de wet aan de koopovereenkomst van een woning stelt. Aanvullende afspraken worden eveneens in deze akte opgenomen. De koop is wettelijk pas gesloten nadat koper én verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Aan een mondeling akkoord kunnen geen rechten worden ontleend.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Het storten van een waarborgsom door koper is een onderdeel van de overeenkomst. Deze waarborgsom dient binnen 4 weken na het tekenen van de overeenkomst door koper gestort te worden op de derdenrekening van een door de koper aangegeven notaris. De waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom. Als alternatief kan een bankgarantie ter hoogte van dit bedrag worden gesteld. Bespreekt u dit vooraf aan het uitbrengen van uw bieding reeds met uw hypotheekadviseur of bank.

BEDENKTIJD KOPER

De koper die handelt als natuurlijk persoon en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft na het tekenen van de overeenkomst een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Deze begint om 00.00 uur op de dag na het ondertekenen van de overeenkomst als koper op die dag een afschrift van de overeenkomst ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

ONDERZOEKPLICHT KOPER

Informatie over de woning wordt zo nauwkeurig mogelijk geïnventariseerd en samengesteld. De verstrekte gegevens zijn echter indicatief. De koper heeft een onderzoekplicht naar zaken die bij de koop voor hem van belang kunnen zijn. Een koper kan zich niet beroepen op zaken die hij had kunnen waarnemen of die beschikbaar zijn via openbare registers of instanties. Het staat een koper vrij om deskundigen in te schakelen (denk aan bijvoorbeeld een bouwkundige).

OPTIE

Het begrip 'optie' wordt vaak ten onrechte gebruikt. Voor het vastleggen van een optie is de wettelijke grondslag dat partijen het eens zijn over de voorwaarden van de koop. Hetgeen betekent dat de onderhandelingen reeds hebben plaatsgevonden. Een optie wordt gezien als een soort bedenktijd voor de koper. Het vooraf afspreken van een optie voor een bestaande woning is dus niet mogelijk. Uiteraard kan dit wel voor nieuwbouwwoningen, voorwaarden zoals bijvoorbeeld de prijs zijn dan bekend.

C.V. KETEL

Een woning beschikt normaliter over een c.v.-ketel. De ketel kan eigendom zijn van de verkoper. Bij de levering van de woning wordt u dan eigenaar van de c.v.-ketel die in de woning aanwezig is. In sommige gevallen heeft de verkoper de c.v.-ketel gehuurd van een derde partij (bijvoorbeeld Volta of Feenstra). De c.v.-ketel wordt bij levering van de woning dan niet in eigendom overgedragen! De koper neemt de contractuele verplichtingen incl. de betaling van de huur van verkoper over. Indien u de c.v.-ketel in eigendom wenst te krijgen of u wenst dat de gehuurde ketel verwijderd wordt dan dient u dit duidelijk vooraf bij het doen van een bod als randvoorwaarden kenbaar te maken.





Persoonlijke betrokkenheid, zekerheid en gemak. Maar vooral professionaliteit, marktkennis, onderhandelingskracht en persoonlijke begeleiding. Alles wat bij de aan- of verkoop van een huis komt kijken, vindt u bij Jack Frenken onder één dak.



This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins or other markings on the paper.

JACKFRENKEN.NL