

Huizen *van Hendriks*

Kammerstraat 14 , 6006 NZ Weert

Schitterende dakterrassen

Heerlijk ruim penthouse (166m²)

Geniet van het uitzicht over Weert

Veilig & comfortabel

Moderne keuken & badkamer

Kenmerken

Soort	penthouse
Kamers	4
Woonoppervlakte	166 m ²
Inhoud	515 m ³
Bouwjaar	1998
Tuin	geen tuin
Garage	carport
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Wij waren op zoek naar een ruim appartement met veel buitenruimte nadat we ons grote huis (met een zeer grote tuin) verkocht hadden. Dat was (en is helaas nog steeds) best wel een probleem in Weert, zeker als je dit zoekt op loopafstand van het treinstation. Met veel geluk kregen we weet van dit appartement voordat het officieel te koop werd aangeboden.

We wonen nu met veel plezier al een aantal jaren in dit penthouse. We hebben het natuurlijk laten aanpassen naar onze smaak en de buitenruimte belangrijker gemaakt.

Dit appartement geeft ons heel veel comfort, veiligheid en vrijheid. Door de grote comfortabele buitenruimte mis je de tuin niet en kun je toch genieten met gasten van het buiten zijn.

Omdat het ook op de bovenste verdieping ligt heb je geen hinder van burens en een wijds uitzicht.

We laten een prachtig penthouse achter met veel goede herinneringen.



Luxe afgewerkt



strak afgewerkt

instapklaar

Doordat de huidige bewoners tezamen met een binnenhuisarchitect alles smaakvol hebben ingericht inrichten is er een uniek samenspel ontstaan. Hierbij is gekozen voor een luxe, moderne maar toch ook huiselijke stijl. De prachtige glazen deur en de neutrale wandafwerking vormen het warme kader van het interieur, terwijl de gietvloer voor een eigentijds effect zorgt. De woonkamer is heerlijk licht dankzij het de vele ramen rondom. Bovendien geniet u hier van een fijn uitzicht om de omgeving!

In de living is meer dan voldoende ruimte voor een ruime zithoek waar u lekker kan ontspannen en een grote eettafel om gezellig te borrelen of tafelen met bekenden. Tevens is er in de living een prachtig op maat gemaakte kast aanwezig die fantastisch in deze aangename verblijfsruimte past.





Geweldige keukens

optimaal kookcomfort

prachtig afgewerkt

De keuken staat in een open verbinding met de living en is een plaatje om te zien. Hier krijgt u dan ook direct zin om lekker aan de slag te gaan. De hoogglans kasten en lades bieden veel bergruimte. Hetgeen in combinatie met diverse hoogwaardige inbouwapparatuur en een natuurstenen aanrechtblad tot een luxe en eigentijdse keuken leidt. Verder is de keuken voorzien van diverse inbouwspots die een extra fraaie uitstraling aan het geheel geven.

De praktische bijkeuken naast de keuken biedt volop bergmogelijkheden en ruimte voor extra witgoed.



royale badkamer

kom tot rust

De slaapkamers stralen rust, comfort en openheid uit. Vanuit de huidige hoofdslaapkamer loopt u zo het deels overdekte dakterras op, waar u heerlijk op uw gemak kunt ontwaken. Ook vanuit de comfortabele logeerkamer heeft u een directe verbinding naar het dakterras. De 3e slaapkamer is momenteel in gebruik als kleedkamer, maar kan uiteraard ook dienst doen als een separate werkkruimte aan huis.

De luxe badkamer ziet er net als dit gehele penthouse uit om door een ringetje te halen. De badkamer is in zijn geheel betegeld met witte en antraciet kleurige tegels. Hierdoor ontstaat er een tijdloze, strakke uitstraling. Verder is de badkamer voorzien van een wastafelmeubel, inloofdouche, extra toilet, designradiator en een heerlijk ligbad.



2 fijne slaapkamers





2 dakterrassen



genieten

wat een uitzicht

Met twee heerlijke dakterrassen zal het met de opname van vitamine D wel goed komen. Vanuit de woonkamer en vanuit de slaapkamers heeft u toegang tot een riant dakterras, waar u optimaal profiteert van een aangenaam zonnetje. Deze zijn van een ruim formaat en bieden een fraai weids uitzicht waar u dagelijks opnieuw van mag genieten. 365 dagen per jaar verandert dit beeld, waardoor het in feite een levend schilderij is! Verder zijn de beide dakterrassen voorzien van natuurstenen terrastegels, diverse borders met beplanting en een overdekt terras met glazen wandafwerking. Rondom en in het midden treft u nog eens fraaie losstaande plantenbakken.

Plaats een mooie tuinset op de dakterrassen, ga lekker zitten en geniet van alle vrijheid, privacy en groen om u heen. Dat is wat wij noemen: Puur genieten!



fijne buurt

centraal gelegen

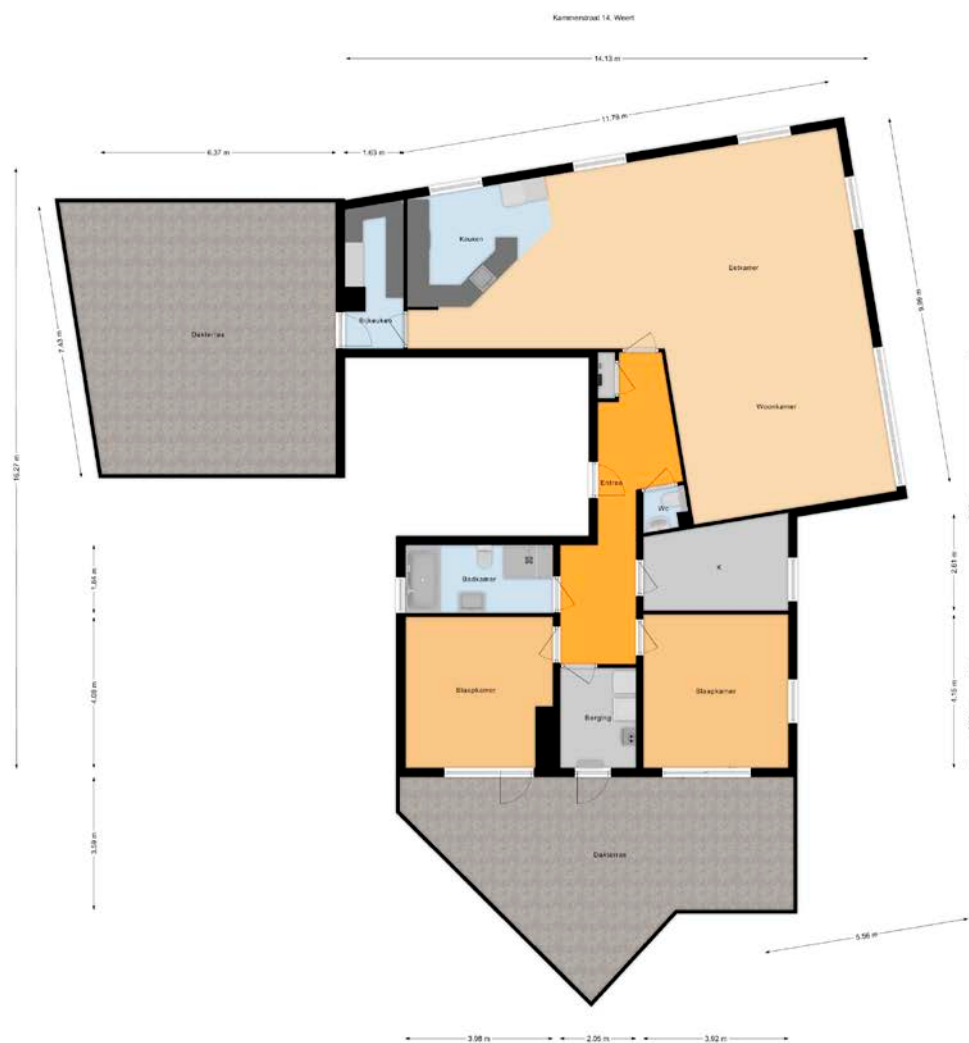
Dit penthouse heeft een rustige ligging aan de rand van het stadscentrum, wat op slechts 5 minuten loopafstand is gelegen. Het NS-station, diverse winkelveorzieningen, uitvalswegen, natuur- en recreatiegebied De IJzeren Man en Golfresidentie Crossmoor zijn eveneens op korte afstand gelegen. Een dokterspraktijk ligt bovendien op de begane grond van het kleinschalige wooncomplex.

Zo treft u alle gemakken aan in de nabijheid van uw eigen penthouse!



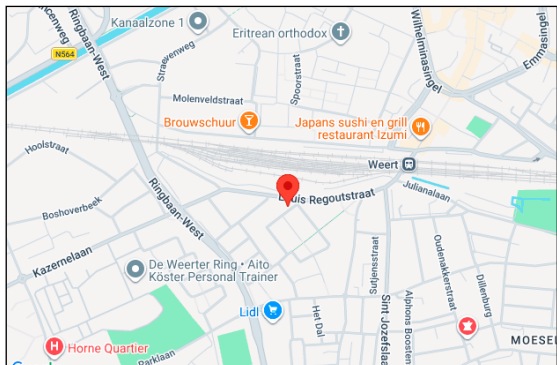
Rand van het centrum







"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"



noorden kadastrale kaart



Weert

Leven in een bruisende stad en de rust vinden in omliggende natuurgebieden, dit kan in Weert; de groenste stad ter wereld. In Weert is er altijd wel iets te doen. Er zijn namelijk vele winkels, lekkere restaurants en gezellige terrassen te vinden.

Ook met kinderen is het ideaal om in Weert te wonen. Er is een groot aanbod met scholen in Weert, zo is er altijd wel een basisschool en een middelbare school op fietsafstand te vinden. Verder is er voor jonge gezinnen genoeg leuke dingen te doen in Weert. Het beschikt onder andere over een bioscoop, een zwembad, tientallen sportverenigingen en meerdere speeltuinen.

Weert is niet voor niets de stad in het groen. In 2014 werd Weert uitgeroepen tot de groenste stad van de wereld. Er is dus een fijne balans tussen het stadsleven en de voordelen van het wonen in het groen. In de omgeving van Weert zijn verschillende natuurgebieden te vinden. In deze gebieden kunt u zich heerlijk terugtrekken en genieten van fiets- en wandelroutes die wonen in Weert nog leuker maken.

De bereikbaarheid van Weert is ook een pluspunt. Zo heeft u in vijf minuten de A2 bereikt. Niet alleen met de auto bereikt u snel andere locaties, ook op het gebied van openbaar vervoer is Weert gunstig gelegen. Dit komt mede door het Intercity station in Weert. Ideaal voor kinderen die gaan studeren. In de gemeente Weert zijn ook vijf kerkdorpen te vinden: Altweerterheide, Laar, Swartbroek, Tungenroy en Stramproy.

heerlijk wonen in Weert



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN