

Huizen *van Hendriks*

Meidoornstraat 11 , 6031 XP Nederweert

Levensloopbestendig

Privacyvolle tuin

Rustige ligging

Vier slaapkamers

Moderne badkamer

Kenmerken

Soort	bungalow
Type	geschakelde woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	180 m ²
Perceeloppervlakte	701 m ²
Inhoud	704 m ³
Bouwjaar	1974
Tuin	achtertuin
Garage	in pandig
Verwarming	c.v.-ketel, houtkachel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, grotendeels dubbelglas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

In 1992 kocht ik dit huis, en vanaf het eerste moment voelde het goed. De indeling is prettig en praktisch, en alles staat met elkaar in verbinding. Dat maakte het huis levendig en gezellig — een plek waar je elkaar vanzelf tegenkomt.

Ik heb hier al die jaren met enorm veel plezier gewoond. De ligging is prachtig: geen achterburen, een rustige straat zonder doorgaand verkeer, en toch alle voorzieningen op loopafstand. Daarbij wonen hier vriendelijke mensen; het is een straat waar je elkaar groet en even een praatje maakt.

Mijn favoriete plek was zonder twijfel de serre. De tuindeuren open, uitzicht op de tuin, en genieten van de rust. Ik heb daar ontelbare uren gezeten — lezend, puzzelend, of gewoon kijkend naar buiten. De tuin en de serre waren voor mij echt een plek van ontspanning.

Dit huis is in de loop der jaren een echt familie huis geworden. Er werd gelachen, samen gegeten

en met de kleinkinderen eindeloos verstoppertje gespeeld doordat alle kamers zo mooi met elkaar verbonden zijn. Het zijn herinneringen die ik altijd meeneem.

Met pijn in het hart neem ik afscheid van dit huis. Niet omdat ik het wil, maar omdat mijn lichamelijke situatie het nodig maakt. Ik hoop dat de volgende bewoners hier net zo fijn zullen wonen als ik al die jaren heb gedaan, en er net zulke mooie herinneringen mogen maken.



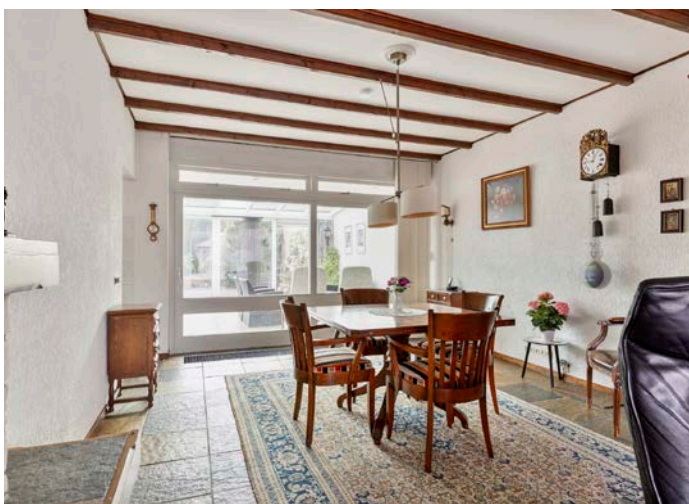
Royale kamer



gelijkvloers wonen

ruime kamer

Deze woning is helemaal gelijkvloers ingedeeld en biedt ideaal wooncomfort voor elke levensfase. Bij binnenkomst valt direct op hoe ruim en licht het geheel is. De hal geeft toegang tot onder andere de woonkamer, leefkeuken, slaapkamers en badkamer. De woonkamer is heerlijk royaal.



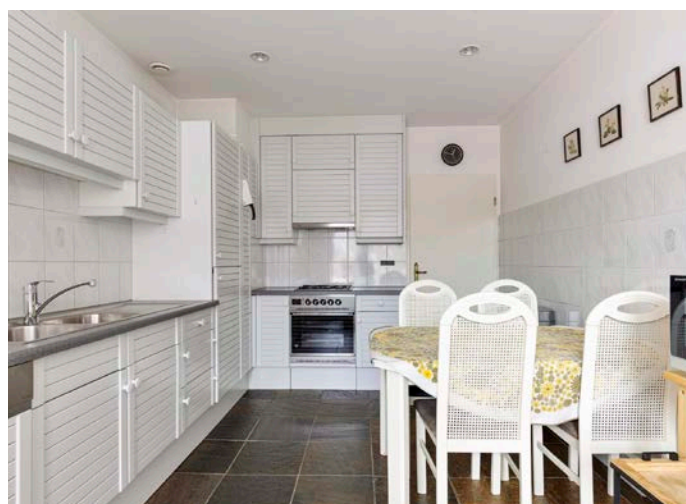


Leefkeuken

fijne leefkeuken

praktische indeling

De leefkeuken is dé plek waar samenkomen centraal staat. Hier is voldoende ruimte voor een grote eettafel, zodat je uitgebreid kunt dineren met familie of vrienden. De keuken is van alle gemakken voorzien, zoals een gaskookplaat, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Of je nu een snelle maaltijd wilt bereiden of uitgebreid wilt koken, hier kan het allemaal.



royale serre

met vloerverwarming

De serre, die ook beschikt over vloerverwarming, grenst aan deze leefruimte. De serre is een fijne toevoeging die zorgt voor extra licht en ruimte, en biedt een mooie plek om van de tuin te genieten, ongeacht het weer.

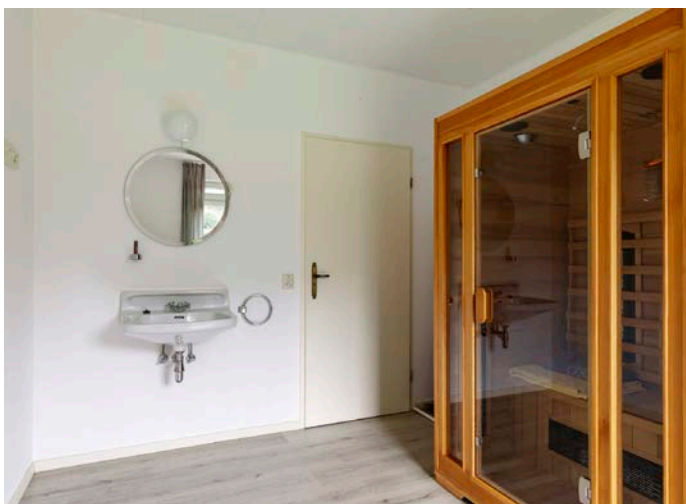


Royale serre





slaap lekker



vier slaapkamers

tallose opties

Verder beschikt deze woning over vier slaapkamers op de begane grond. De ruimtelijke indeling maakt ze stuk voor stuk flexibel inzetbaar, afhankelijk van jouw behoeften. Of je nu extra slaapkamers, een werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer nodig hebt, je hebt hier volop mogelijkheden. Alles op één etage, alles binnen handbereik.



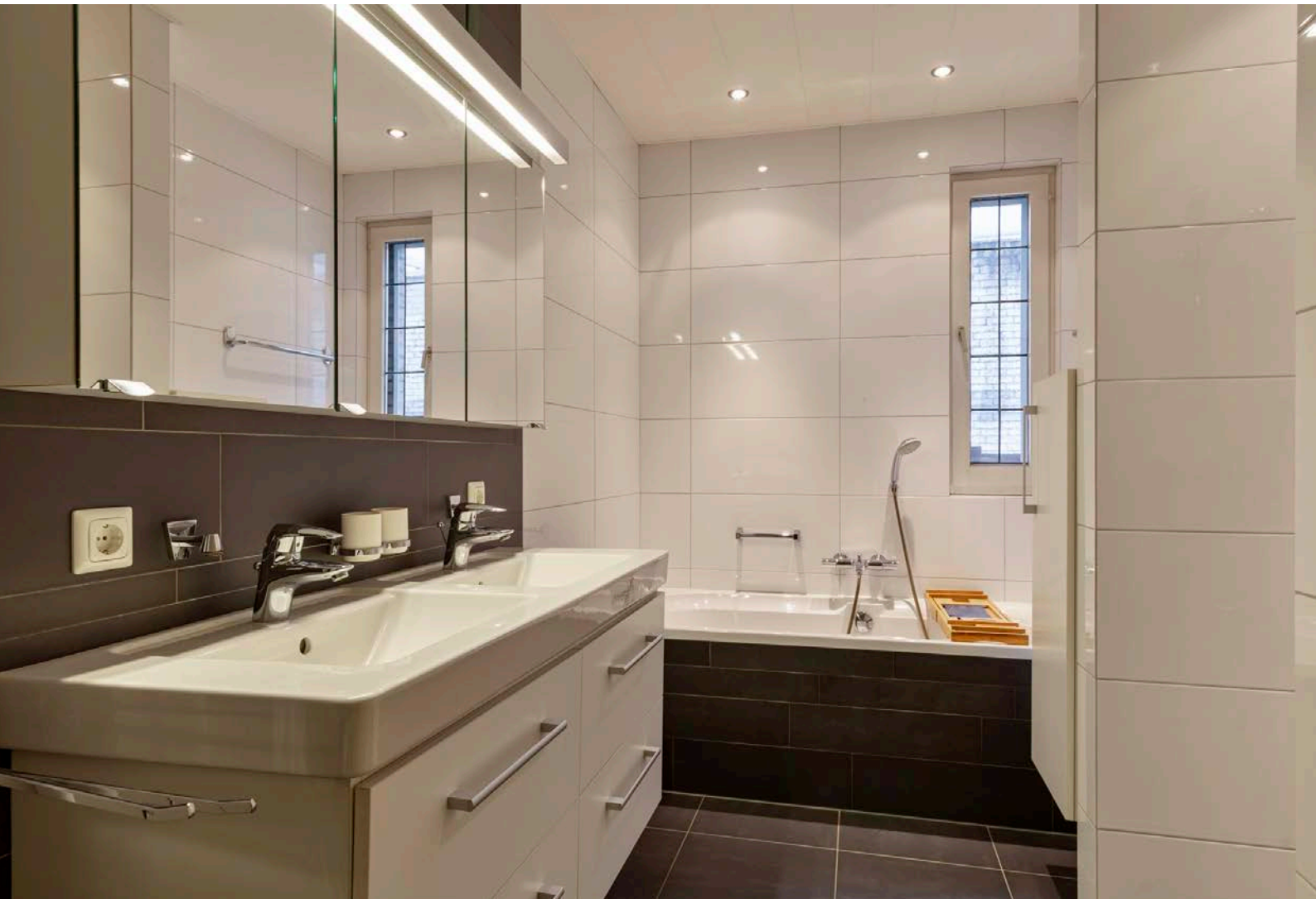
moderne badkamer

complete inrichting

De badkamer is modern en praktisch ingericht, compleet met een ligbad, een royale inloopdouche, een dubbele wastafel, toilet en vloerverwarming. Het zorgt voor extra comfort.



Moderne badkamer





Privacyvolle tuin

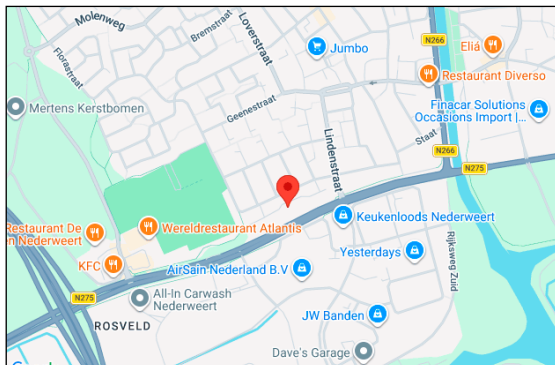
privacyvolle tuin

met garage en carport

De zonnige en privacyvolle tuin is gelegen op het zuidoosten, wat betekent dat je hier de hele dag kunt genieten van de zon. Of je nu in de ochtend een kop koffie wilt drinken of in de avond met vrienden wilt dineren in de buitenlucht, deze tuin heeft genoeg ruimte voor allerlei activiteiten. De serre vormt een mooie overgang van binnen naar buiten.







noorden kadastrale kaart



Nederweert

Nederweert is een dorp in de gelijknamige gemeente Nederweert. Het dorp ligt aan een kruising van kanalen, de Zuid-Willmsvaart, de Noordervaart en het kanaal Wessem-Nederweert. De stad Weert ligt op een steenworp afstand, Eindhoven en Maastricht zijn snel te bereiken via de A2. Of je nu voor werk of ontspanning reist, Nederweert biedt de perfecte uitvalsbasis.

Naast de handige locatie biedt Nederweert ook een scala aan voorzieningen en faciliteiten. Het centrum van Nederweert heeft een divers aanbod aan winkels, restaurants en cafés. Je kunt hier terecht voor al je dagelijkse behoeften, maar ook voor ontspanning. Daarnaast organiseert de gemeente regelmatig evenementen en activiteiten voor alle leeftijden, waardoor er altijd iets te beleven valt.

Voor gezinnen met kinderen is Nederweert de ideale plek om te wonen. De gemeente heeft verschillende basisscholen. Daarnaast zijn er diverse sportclubs en verenigingen zoals een voetbalclub en carnavalsvereniging.

Een ander groot pluspunt van Nederweert is de natuurlijke schoonheid. De gemeente is omringd door prachtige natuurgebieden, waaronder het Weeterbos en De Hutten. Dit uitgestrekte gebied biedt volop gelegenheid voor wandelingen, fietstochten en vogelspotten.

heerlijk wonen in Nederweert



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun'er**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN