

Veenendaal

Schrijverspark 185 01



'Samen meer in huis'

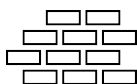
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
1960



aantal kamers
2



woonoppervlakte
42 m²

Type woning	Appartement
-------------	-------------

Verdieping	2
------------	---

Inhoud woning	121 m ³
---------------	--------------------

Ligging	In centrum
---------	------------

Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
---------------------	-------------------

Berging	Ja
---------	----

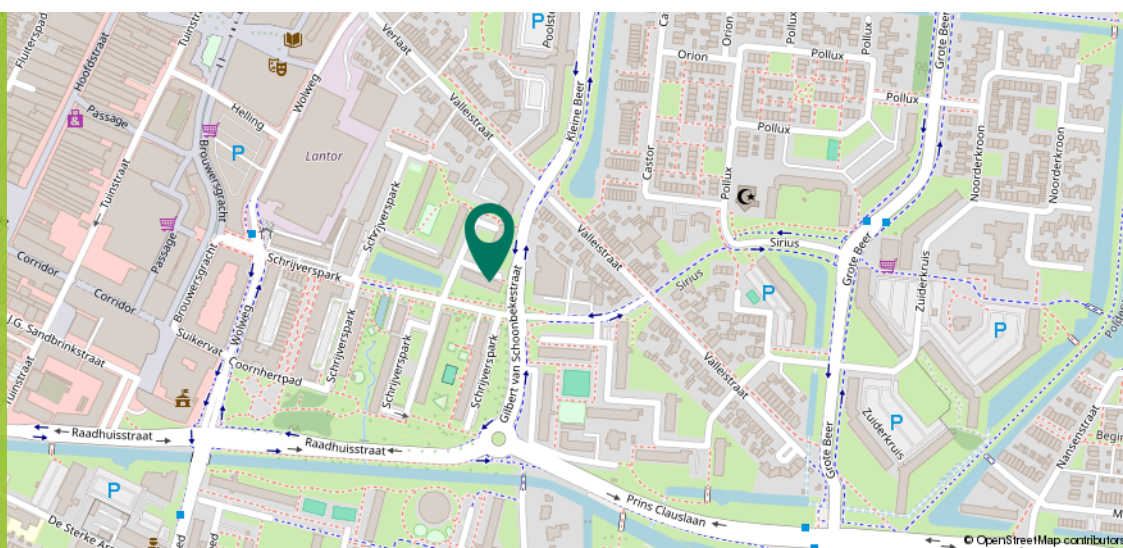
Energie label	A
---------------	---

Verwarming	Airco
------------	-------

Isolatie	Hr glas
----------	---------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

"Licht, comfortabel en duurzaam 2-kamerappartement met vrij uitzicht in het centrum van Veenendaal"

Ben je op zoek naar een fijn en praktisch ingedeeld appartement op een centrale locatie? Schrijverspark 185-1 biedt alles wat je nodig hebt: een lichte woonkamer, een ruim balkon, airconditioning met verwarming, een vrij uitzicht en energielabel A! Met een woonoppervlakte van circa 42 m² is dit een ideale woning voor starters of alleenstaanden.

Pluspunten van de woning

- + Energielabel A
- + Verwarming en koeling via airconditioning (2x)
- + Goed ingedeeld appartement met 1 ruime slaapkamer
- + Lichte woonkamer met grote raampartijen
- + Balkon met vrij uitzicht
- + Nette keuken met diverse inbouwapparatuur
- + Badkamer met douche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting
- + Eigen berging op de begane grond
- + Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving



Indeling

Via de centrale entree bereik je het appartement. Vanuit de hal zijn alle vertrekken toegankelijk, wat zorgt voor een praktische indeling.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote ramen en biedt een mooi uitzicht op het omliggende groen. De woonkamer wordt verwarmd en gekoeld door een airconditioning.





Indeling

De keuken is functioneel ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Hier heb je een fijn en vrij uitzicht.



Indeling

De slaapkamer beschikt over prettige lichtinval en voldoende ruimte voor een bed en kastruimte. Ook de slaapkamer wordt verwarmd en gekoeld middels een airconditioning.

De badkamer is compleet en neutraal uitgevoerd met een douche, wastafelmeubel, toilet en aansluiting voor de wasmachine.





Exterieur

Het balkon, gelegen op het zuiden, is een fijne verlenging van de woonkamer. Hier geniet je van een vrij uitzicht over de groene omgeving en kun je heerlijk ontspannen in de middag- en avondzon.

Er is een eigen berging aanwezig op de begane grond. Er is voldoende parkeergelegenheid in de omgeving.







Plattegrond

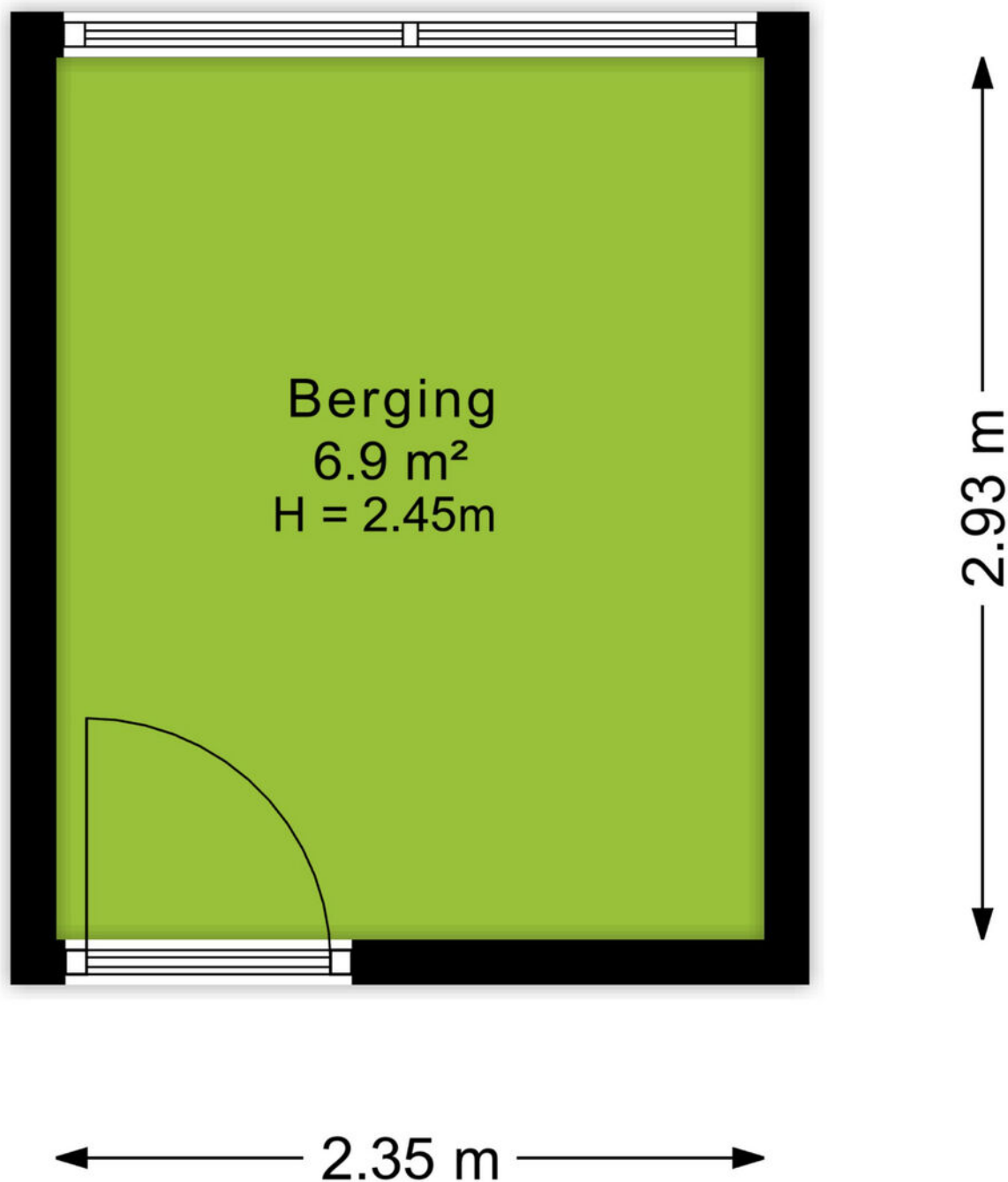
Appartement



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

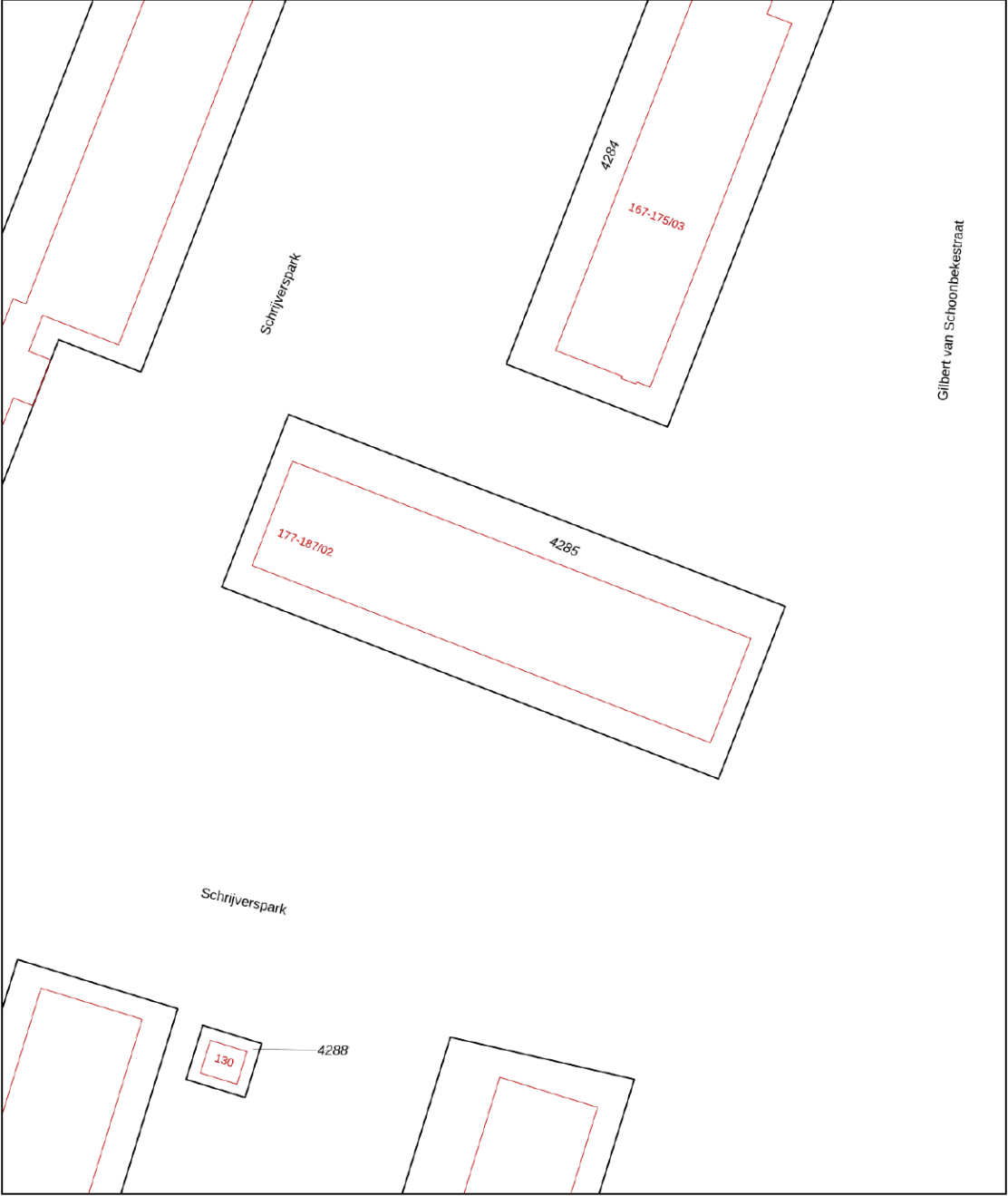
Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schrijverspark 185 1



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veenendaal

Sectie D

Perceel 4285

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel
06-34605740
kevinvandenheuvel@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-529968
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl