



de Lairessestraat 29, 5642 LS Eindhoven

Vraagprijs € 375.000,-- kosten koper



Omschrijving

Deze fijne tussenwoning met grote garage is gelegen in de geliefde wijk Doornakkers, aan een rustige straat met vrij uitzicht over een groenvoorziening.

Op loopafstand bevindt zich het buurtwinkelcentrum De Toeloop, met onder andere een Plus supermarkt, Kruidvat, Domino's Pizza en een kapper. Voor een uitgebreider winkelaanbod ligt Winkelcentrum Haagdijk op slechts enkele autominuten afstand.

In de directe omgeving zijn diverse scholen, een kinderdagverblijf en een gezondheidscentrum aanwezig. Ook aan sport en ontspanning is geen gebrek dankzij meerdere sportaccommodaties in de buurt. Openbaar vervoer is op loopafstand bereikbaar en de uitvalswegen zorgen voor een uitstekende verbinding met de rest van de stad en daarbuiten.

Een ideale woning voor wie rustig wil wonen, met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij.

INDELING

BEGANE GROND

ENTREE/HAL

De hal is voorzien van een tegelvloer, trap-/bergkast en trapopgang naar de 1e verdieping. Deels betegelde toiletruimte met fonteintje.

WOONKAMER

Lichte woonkamer met een parketvloer, schouw met openhaard, inbouwkast en deur naar de achtertuin.

KEUKEN

Ruime keuken met eenvoudige opstelling voorzien van diverse kastjes en lades, praktische bergkast en deur naar de achtertuin.

1e VERDIEPING

OVERLOOP

Voorzien van vloerbedekking en trapopgang naar de 2e verdieping.

SLAAPKAMERS

Slaapkamer 1 voorzien van vloertegels en inbouwkast.

Slaapkamer 2 met vloerbedekking en inbouwkast .

Slaapkamer 3 met inbouwkast en deur naar balkon/plat dak.

BADKAMER

Geheel betegelde badkamer met douchecabine, wastafel en aansluiting voor wasapparatuur.

ZOLDER

Voorzolder met opstelling C.V.-ketel, bergruimte onder de kapschuimte.

Zolderkamer met vloertegels en dakkapel.

TUIN

Aangelegde achtertuin gesitueerd op het oosten met toegang tot de garage en poort naar achterom.

GARAGE

Grote vrijstaande garage met kanteldeur.

ALGEMEEN

Deze opknapper biedt volop kansen om jouw droomhuis te creëren. Met ruime mogelijkheden om het naar eigen smaak aan te passen, kun je deze woning transformeren tot een prachtig, modern thuis dat perfect aansluit bij jouw wensen.

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1955

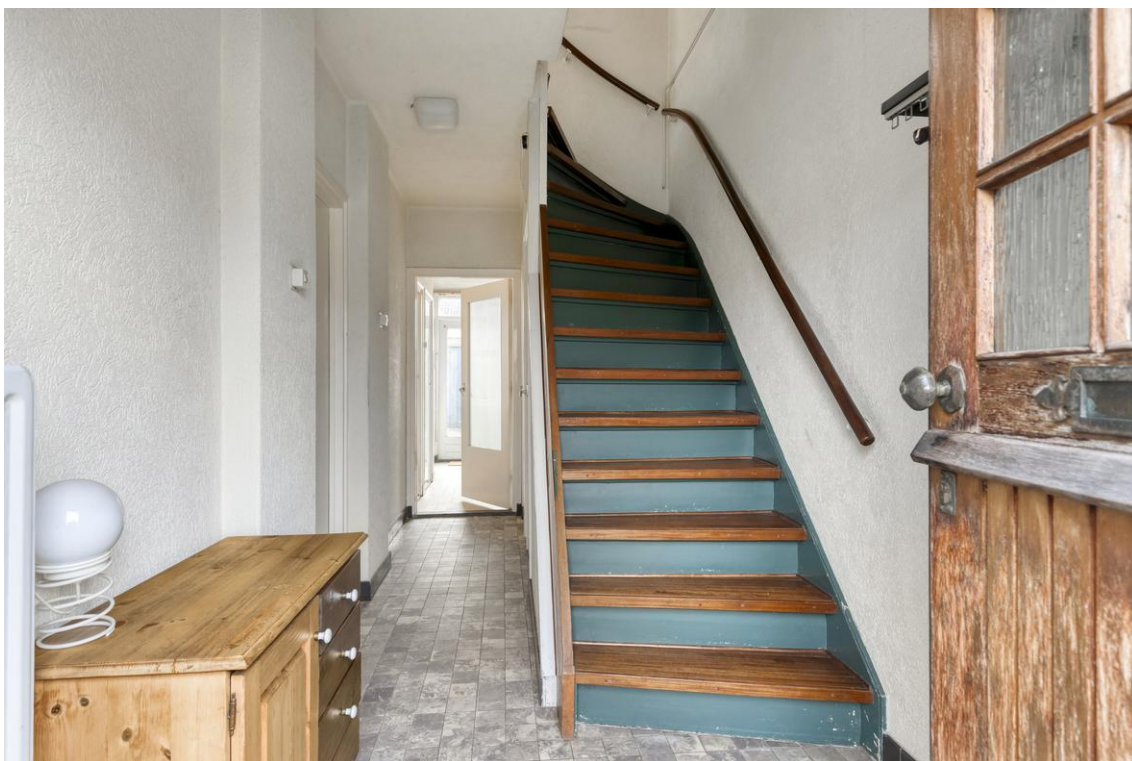
Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 414 m ³
Perceel oppervlakte	159 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 117 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Buitenzonwering
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	G
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-ketel, geiser eigendom
C.V.-ketel	Radson

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuint
Tuin diepte (cm)	Ca. 1.300
Tuin breedte (cm)	Ca. 575
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost





















brabant bv
MAKELAARSKANTOOR



Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



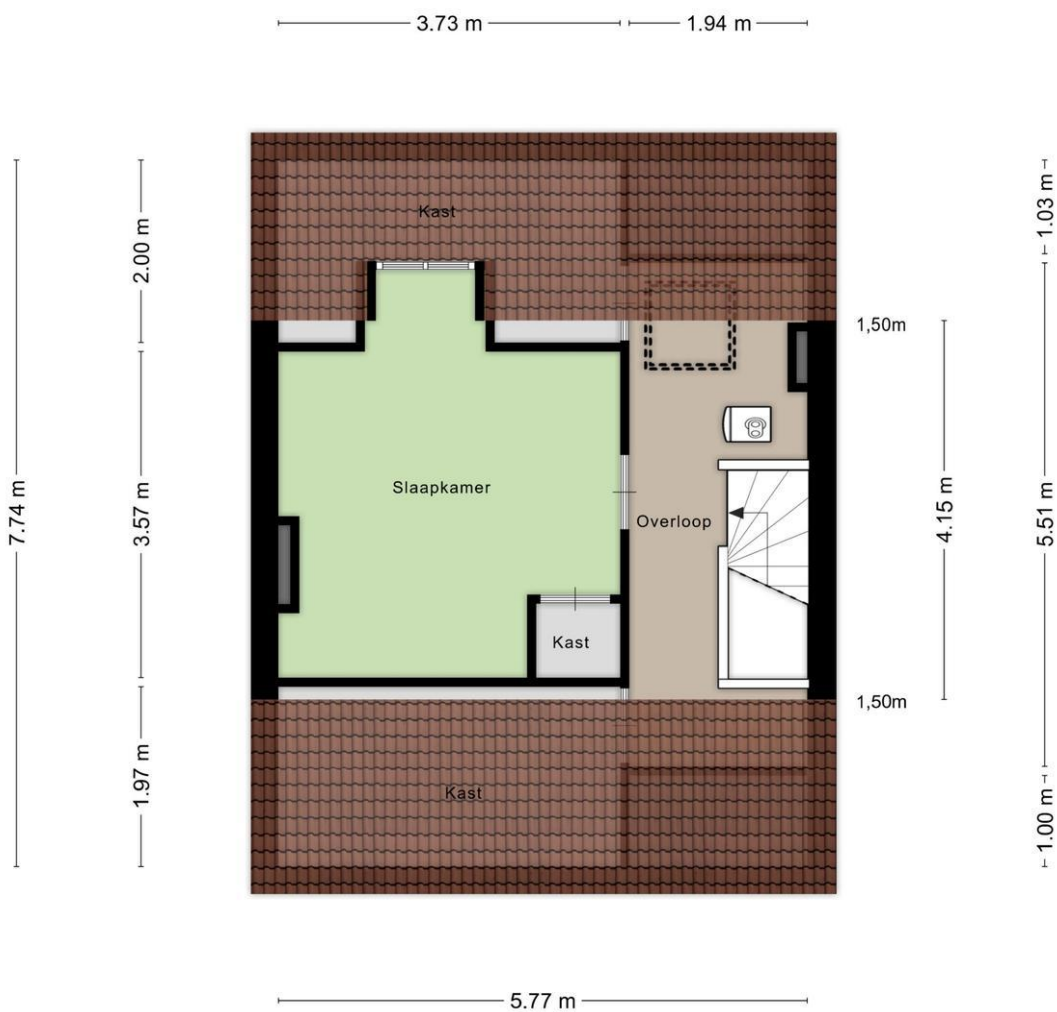
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



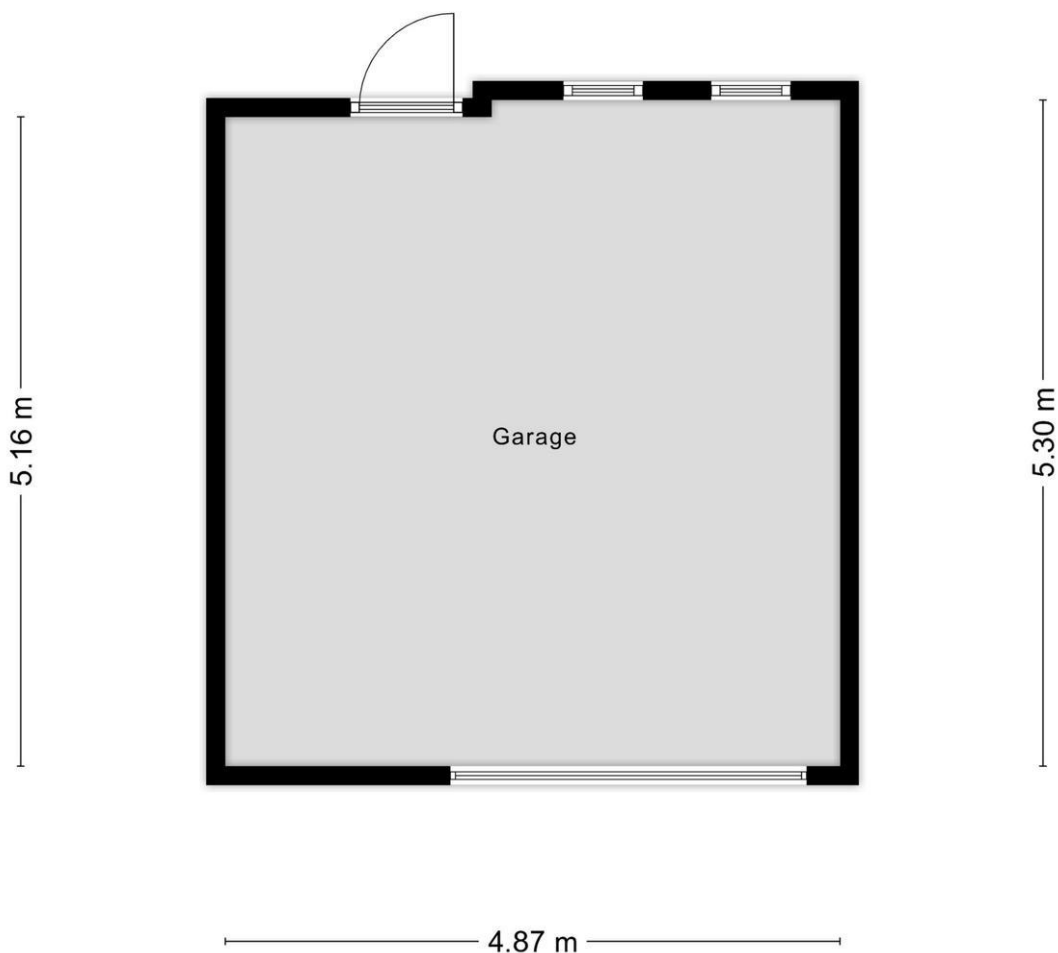
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Lairesestraat 29

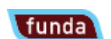


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Tongelre</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1128</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	de Lairessestraat 29
Postcode / plaats	5642 LS Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

