



Te koop

Alkmaar • Piet Heynstraat 55

Vraagprijs € 339.500 k.k.

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

ZICHT
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	1959
Soort	:	eengezinswoning
Kamers	:	4
Inhoud	:	342 m ³
Woonoppervlakte	:	98 m ²
Perceeloppervlakte	:	110 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	:	1 m ²
Verwarming	:	c.v.-ketel
Isolatie	:	dakisolatie, vloerisolatie
Energielabel	:	C

Omschrijving

Ruime eengezinswoning met alle voorzieningen op loopafstand

Bent u op zoek naar een ruime eengezinswoning op een centrale locatie in Alkmaar? Dan is deze tussenwoning in de wijk Overdie het bekijken waard. De woning aan de Piet Heynstraat beschikt over 3 slaapkamers, een ruime woonkamer en een open keuken. De achtertuin ligt op het zuidwesten. Circa drie jaar geleden zijn de kozijnen vervangen door kunststof kozijnen met HR++ beglazing. Dit zorgt voor betere isolatie en minder onderhoud! Ook de keuken is vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

I

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met separaat toilet en toegang tot de woonkamer. De woonkamer biedt ruimte voor een zit- en eethoek en geeft via openslaande deuren toegang tot de achtertuin. De open keuken is vernieuwd en voorzien van een inductiekookplaat, combi-oven en vaatwasser. Via de hal is de bijkeuken bereikbaar, hier bevindt zich de wasmachineaansluiting en C.V.-installatie.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, tweede toilet en wastafelmeubel.

Externe voorzieningen

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor u hier in de middag en avond zon heeft. De tuin is bereikbaar via een achterom. In de wijk (aan de voor- en achterzijde van de woning) is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Omgeving

De woning ligt op circa 10 minuten loopafstand van de binnenstad van Alkmaar. Winkelplein Overdie ligt op korte afstand voor de dagelijkse voorzieningen. Scholen, sportaccommodaties en het treinstation bevinden zich in de nabije omgeving. De uitvalswegen richting Heerhugowaard, Amsterdam en Den Helder zijn snel bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Ca. 35 m² gehuurde gemeentegrond (indicatie huurprijs ca. € 208,59 p/j);
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing (circa 3 jaar geleden);
- Vernieuwde keuken (tevens 3 jaar oud);
- Achtertuin op het zuidwesten;
- 3 slaapkamers;
- Centrale ligging.

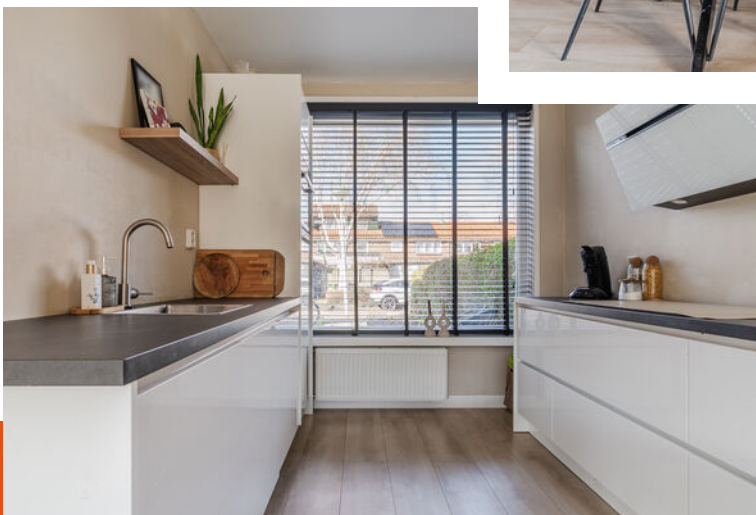
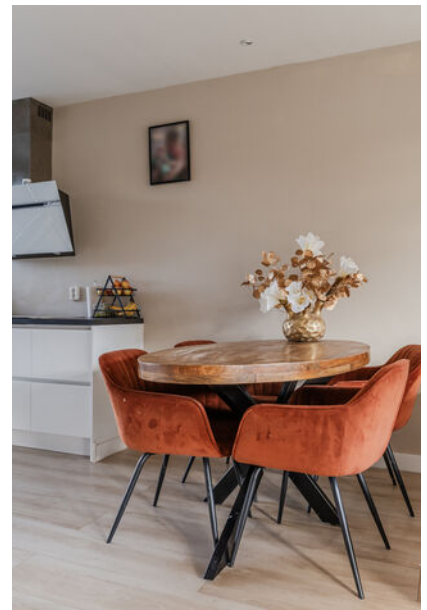


Zicht op de woonkamer



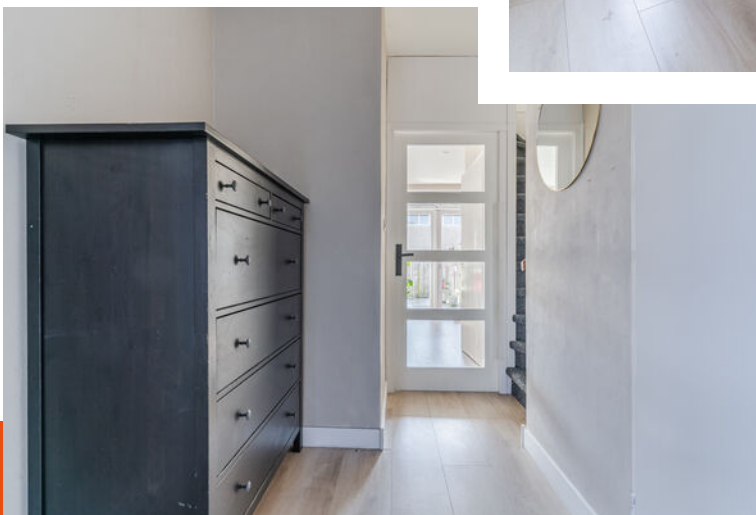


Zicht op de keuken





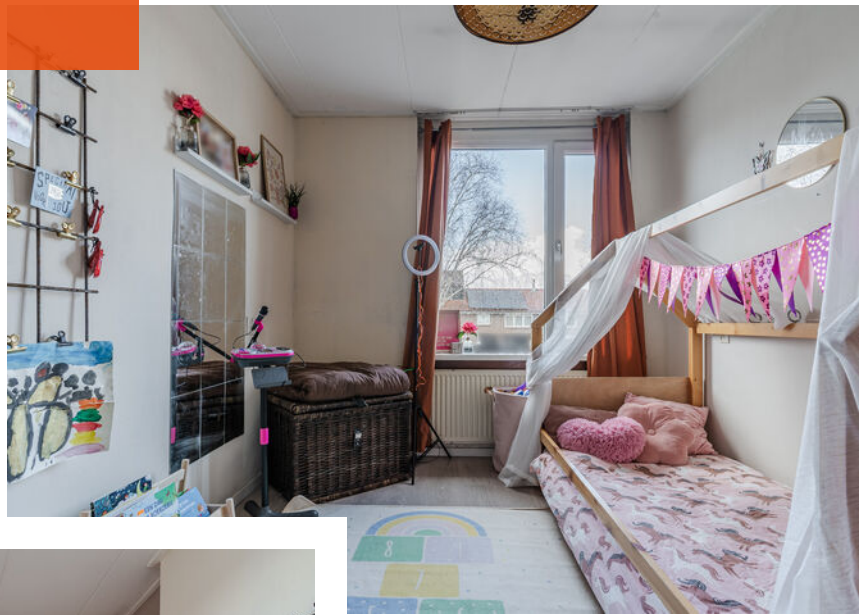
Zicht op de hal/toilet





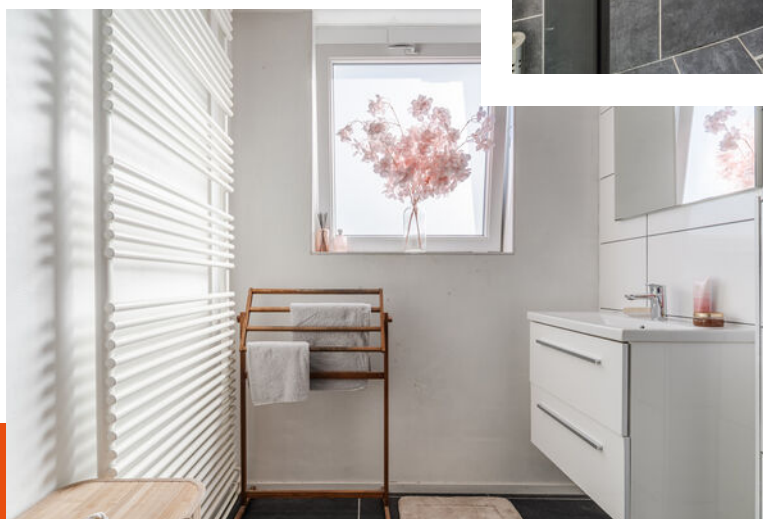
Zicht op de slaapkamers







Zicht op de badkamer





Zicht op de bijkeuken





Zicht op de tuin

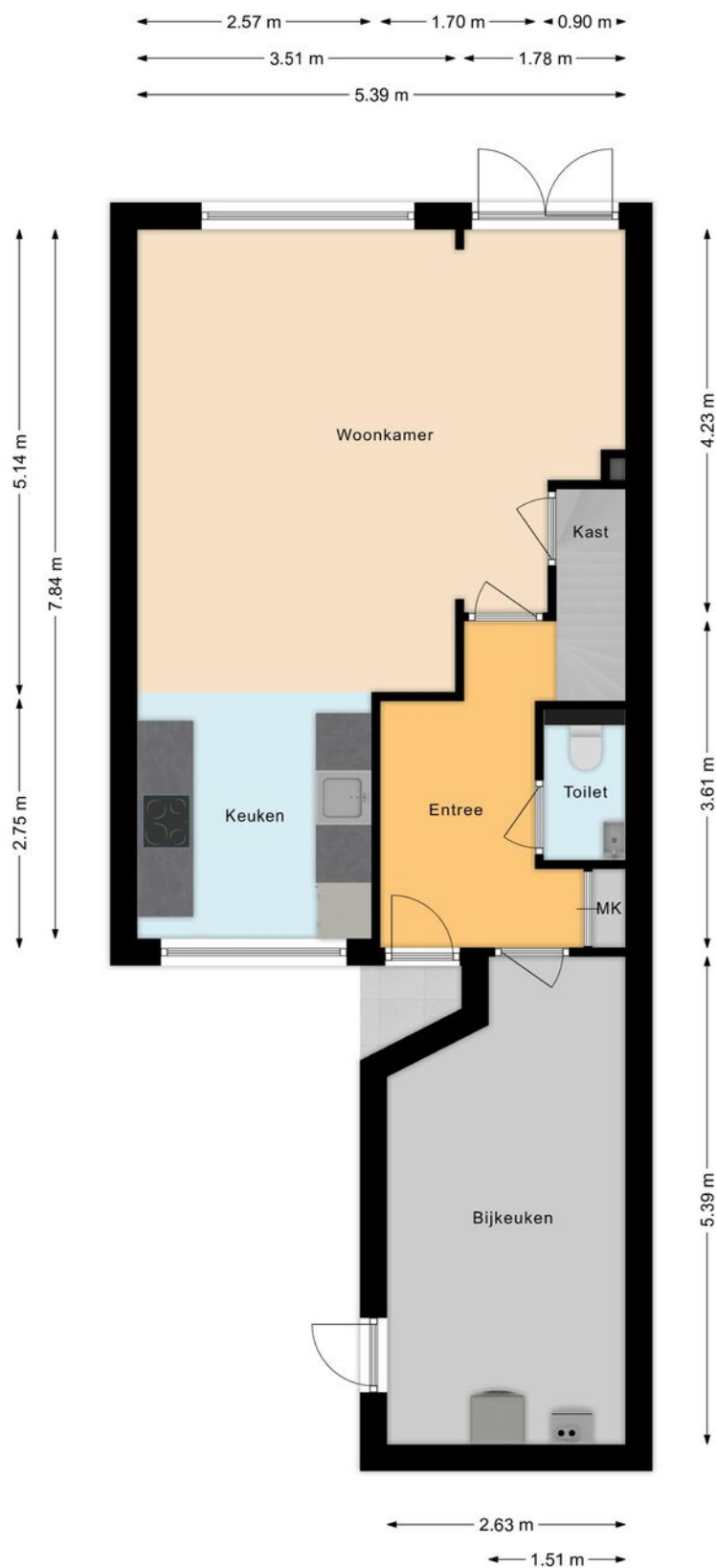




Zicht op de woning



Plattegrond



Zicht op de Begane grond

Plattegrond



Zicht op de 1e verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Piet Heynstraat 55

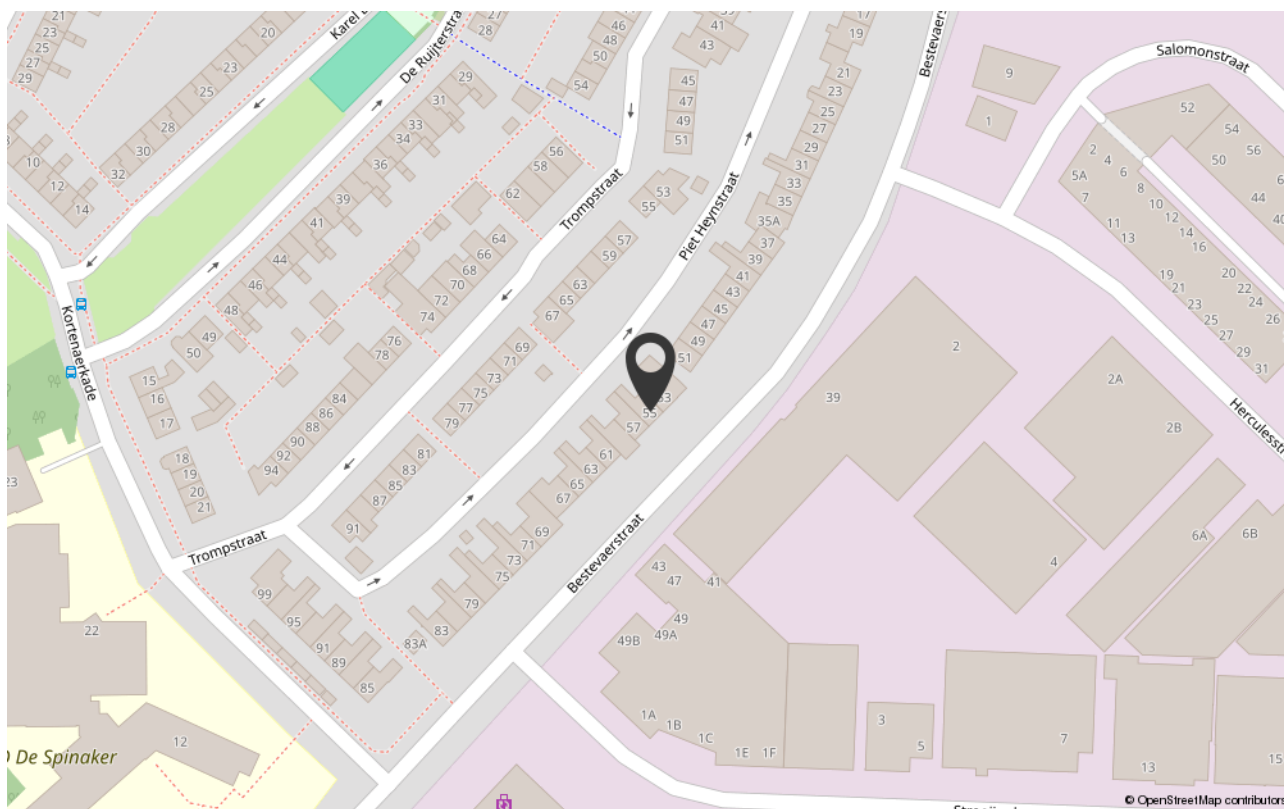
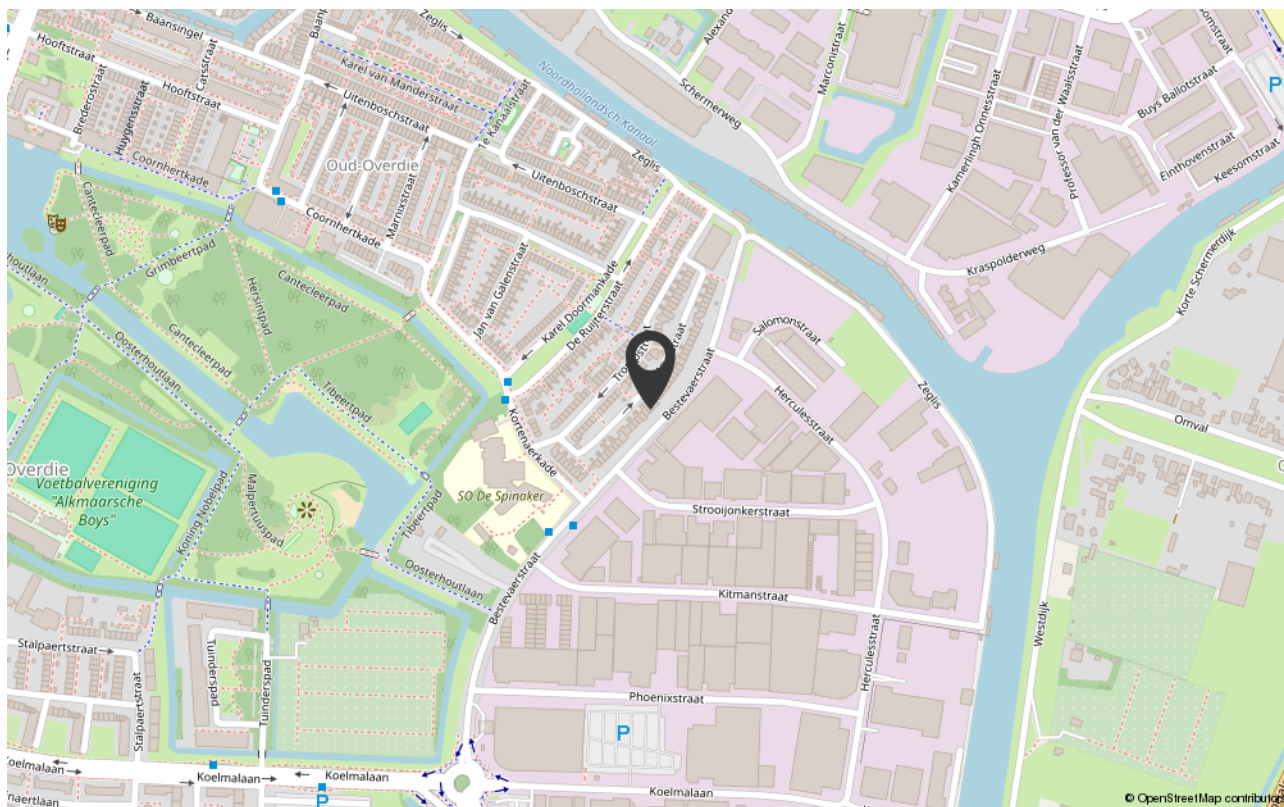


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Alkmaar	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4480	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



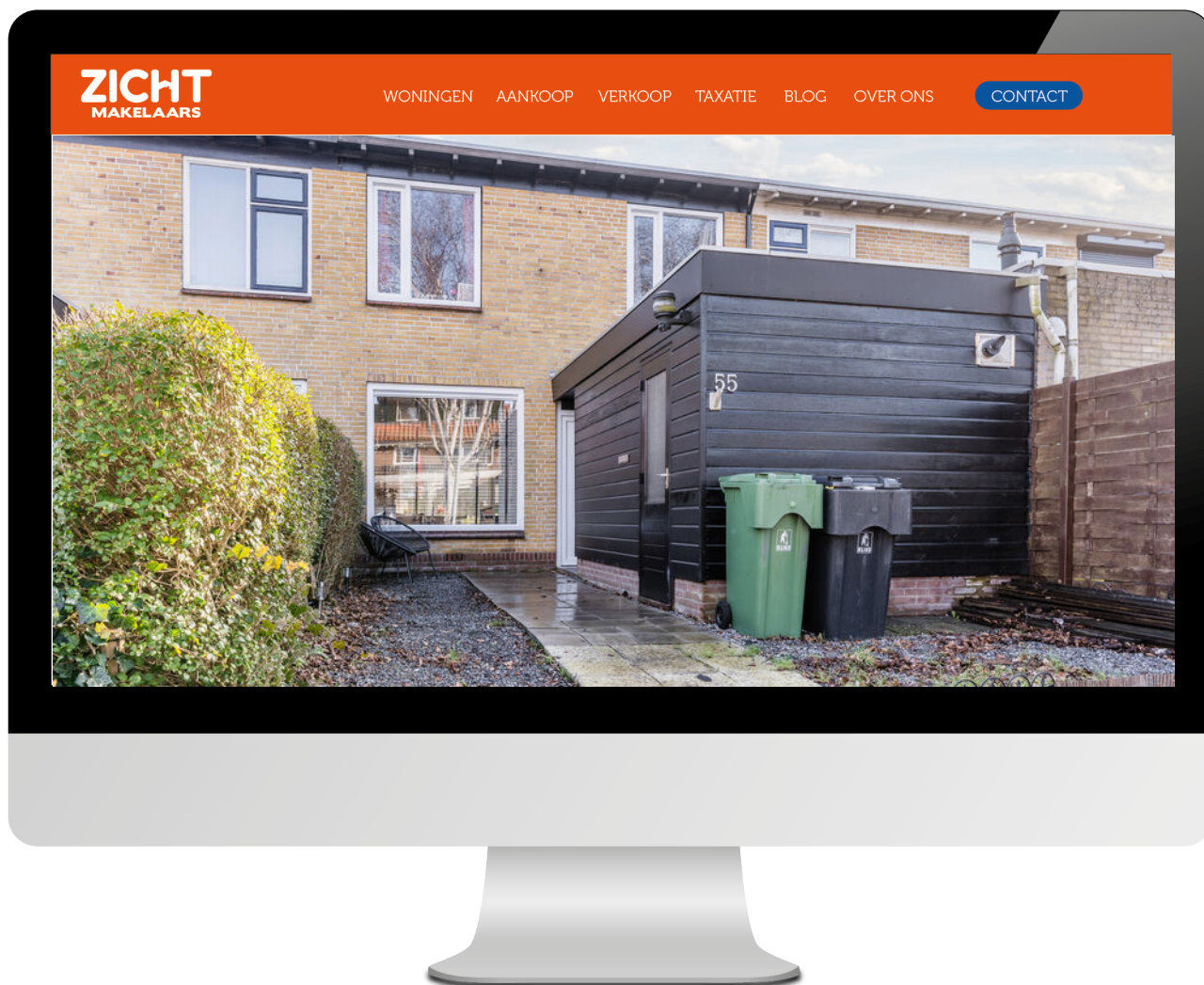
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders		X	
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Online bezichting



Bezichtig op: [zicht-makelaars.nl/woning/Alkmaar-Piet Heynstraat-55](https://zicht-makelaars.nl/woning/Alkmaar-Piet%20Heynstraat-55)

Notities



Notities



ZICHT

MAKELAARS

Voor het beste
zicht op jouw
woning!

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

www.zicht-makelaars.nl