



LOOIERSGRACHT 83 AMSTERDAM



Ruimtelijk en comfortabel wonen aan de gracht in het goed onderhouden en moderne complex Residence Le Jardin (1990) voorzien van lift, in de geliefde Jordaan.

VRAAGPRIJS € 1.100.000,- K.K.



Kenmerken

Soort	Dubbel benedenhuis
Type	Appartement
Kamers	6
Woonoppervlakte	130 m ²
Inhoud	398 m ³
Bouwjaar	1990
Buitenruimte	4 m ²
Garage	Parkeerplaats optioneel los te koop
Grond situatie	Eigen grond
Verwarming	C.v.-ketel
Energie label	A

RUIIME DUBBELE BENEDENWONING

OMSCHRIJVING

Ruimtelijk en comfortabel wonen aan de gracht in het goed onderhouden en moderne complex Residence Le Jardin (1990) voorzien van lift, midden in de geliefde Jordaan. Deze dubbele benedenwoning van ca. 130 m² is gelegen op eigen grond en beschikt over vier volwaardige slaapkamers, twee badkamers en een balkon met vrij uitzicht over de Looiersgracht. Naast dit alles heeft de woning energielabel A.

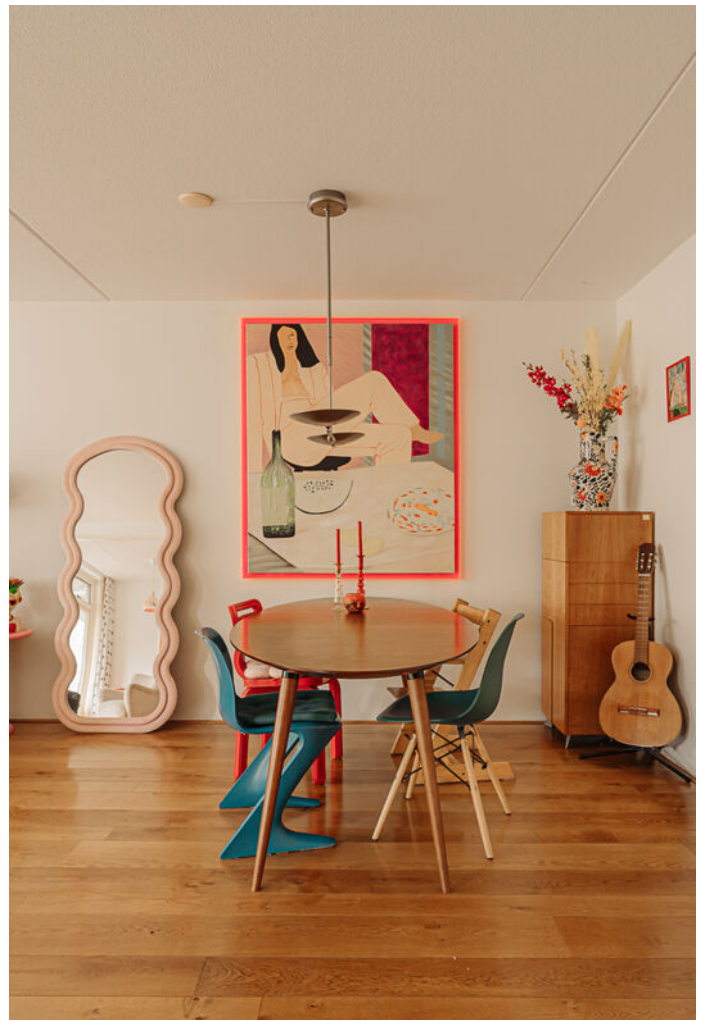
INDELING

Middels verzorgd gemeenschappelijk trappenhuis toegang tot het appartement op de bel-etage. De hal biedt toegang tot alle vertrekken van de woning. Aan de voorzijde is

de ruime woonkamer gelegen met zeer grote raampartijen gericht naar de Looiersgracht. Aansluitend ligt het balkon aan de grachtzijde, gunstig gesitueerd op de middag- en avondzon, waardoor u hier tot in de late uurtjes kunt genieten van de zon en het uitzicht over het water. Aangrenzend aan de woonkamer zijn twee ruime kamers gelegen, een aan de voorzijde en een aan de achterzijde, thans in gebruik als slaapkamers maar dit zou natuurlijk ook een werkkamer kunnen zijn of uitbreiding van de woonkamer. De keuken is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van de nodige apparatuur, naast de keuken is een ruime keuken/opslagkast gelegen. De eerste badkamer voorzien van een ligbad, aparte douche en wastafel. De vaste trap geeft toegang



tot het souterrain met een zeer goede plafondhoogte van 2,48m waar nog 2 goede slaapkamers zijn gelegen, een tweede badkamer met douche, toilet en wastafel en een aparte inloopkast/berging. Ook tref je hier een deur welke toegang biedt tot de onderliggende parkeergarage. De woonkamerverdieping grenst aan de groene en rustig gelegen gemeenschappelijke binnentuin. Bewoners kunnen hier gebruikmaken van meerdere gecreëerde zitjes, waar u in de lente en zomer vrijwel de gehele dag van de zon kunt genieten. Deze beschutte buitenruimte vormt een unieke, rustige plek midden in het centrum van de stad. Het geheel is voorzien van dubbel glas. Optioneel is er een parkeerplaats te koop in de ondergelegen parkeergarage.

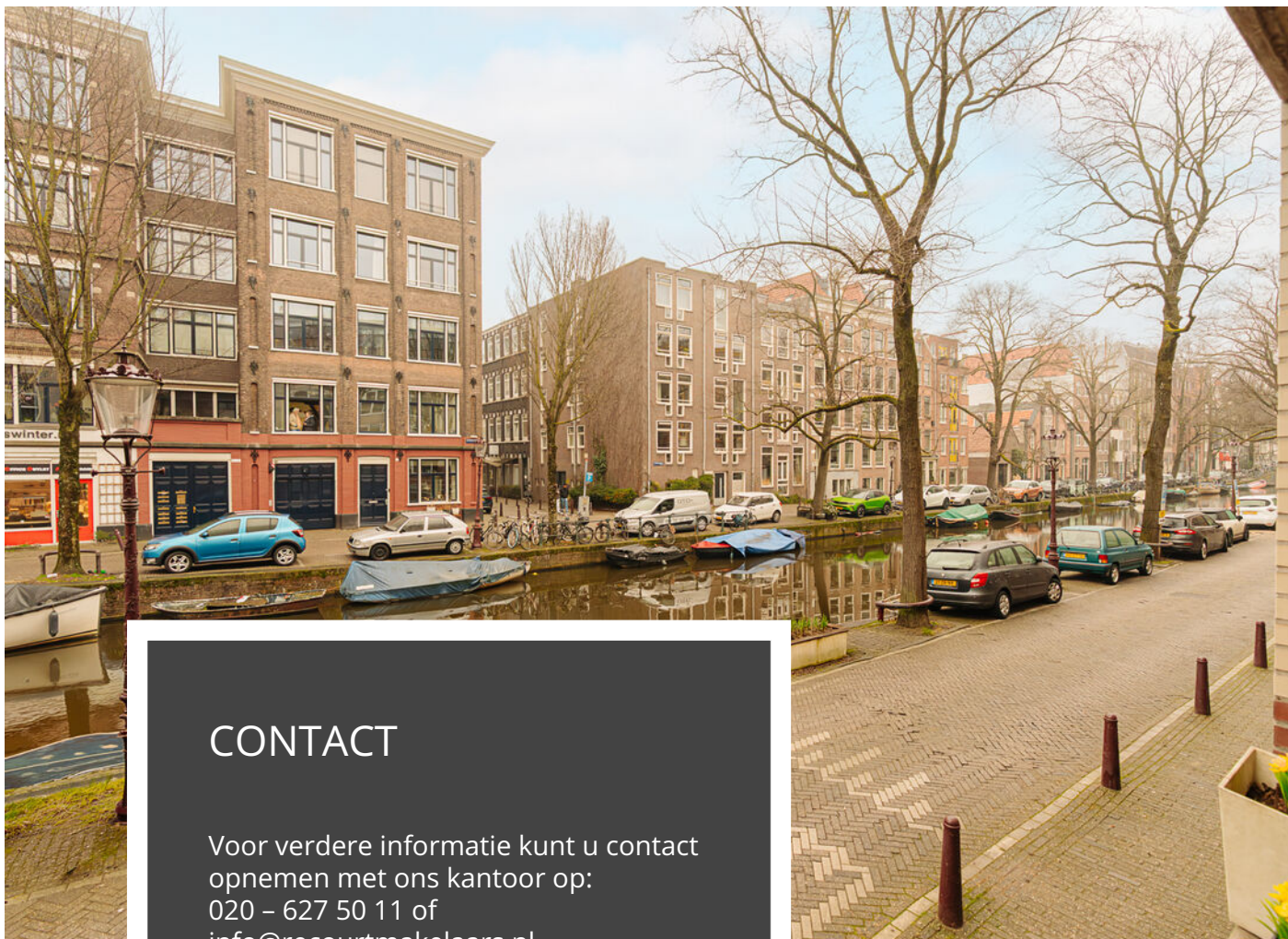




BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op eigen grond;
- Grachtenzicht, toplocatie;
- Energielabel A;
- Modern complex uit 1990 met lift;
- 4 slaapkamers, 2 badkamers;
- Servicekosten appartement € 357,44 per maand;
- Servicekosten parkeerplaats € 44,25 per maand;
- De VvE wordt professioneel beheerd door NeWoMij, met een MJOP en een reservefonds;
- Het appartementencomplex bestaat uit 65 appartementsrechten en 48 parkeerplaatsen en 2 bedrijfsruimten;
- Optioneel is er een losse parkeerplaats te koop in ondergelegen parkeergarage voor € 135.000,- k.k. ;
- Oplevering in overleg.





CONTACT

Voor verdere informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor op:
020 - 627 50 11 of
info@recourtmakelaars.nl











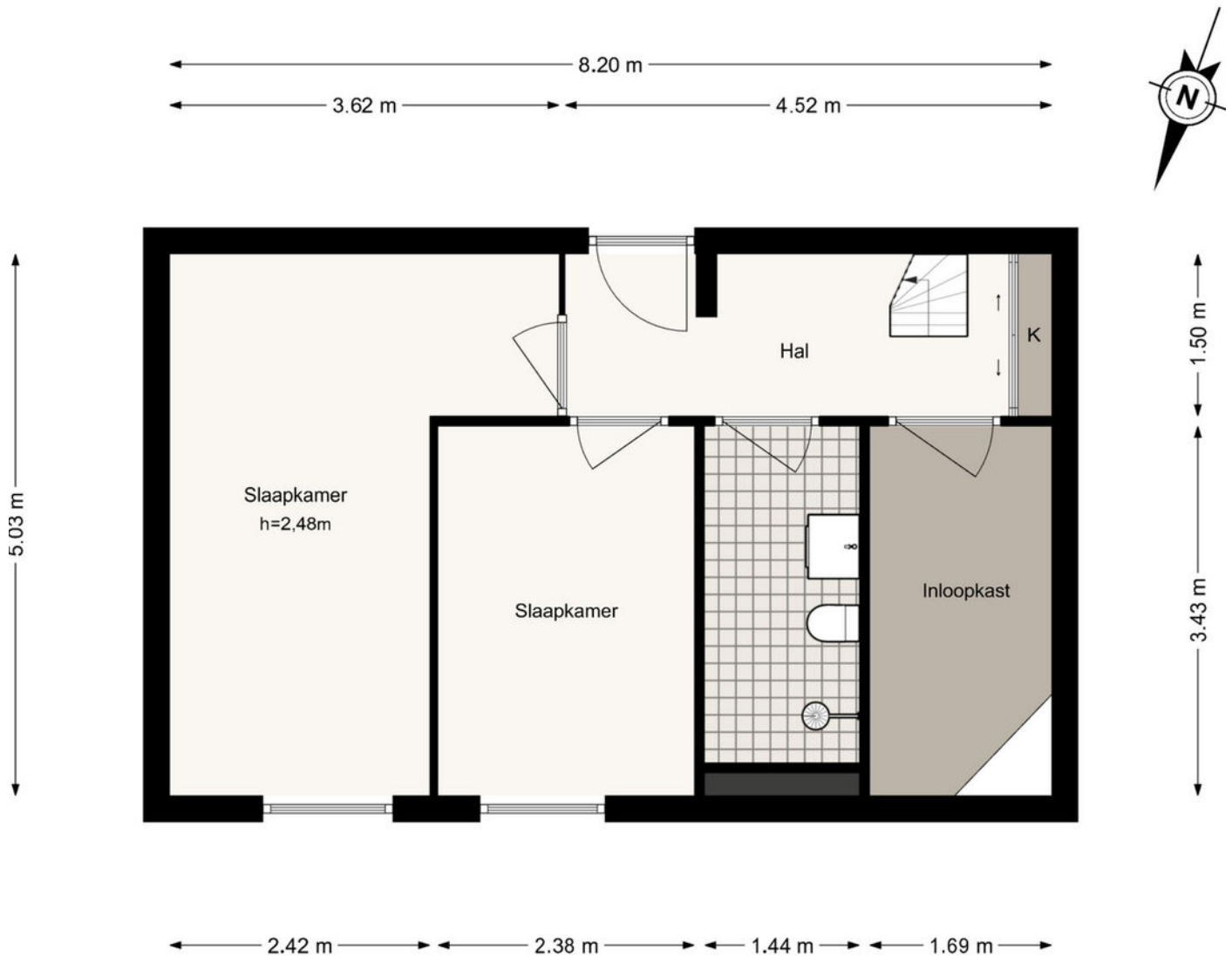
Looiersgracht 83 - Amsterdam

Bovenverdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.woningmedia.nl

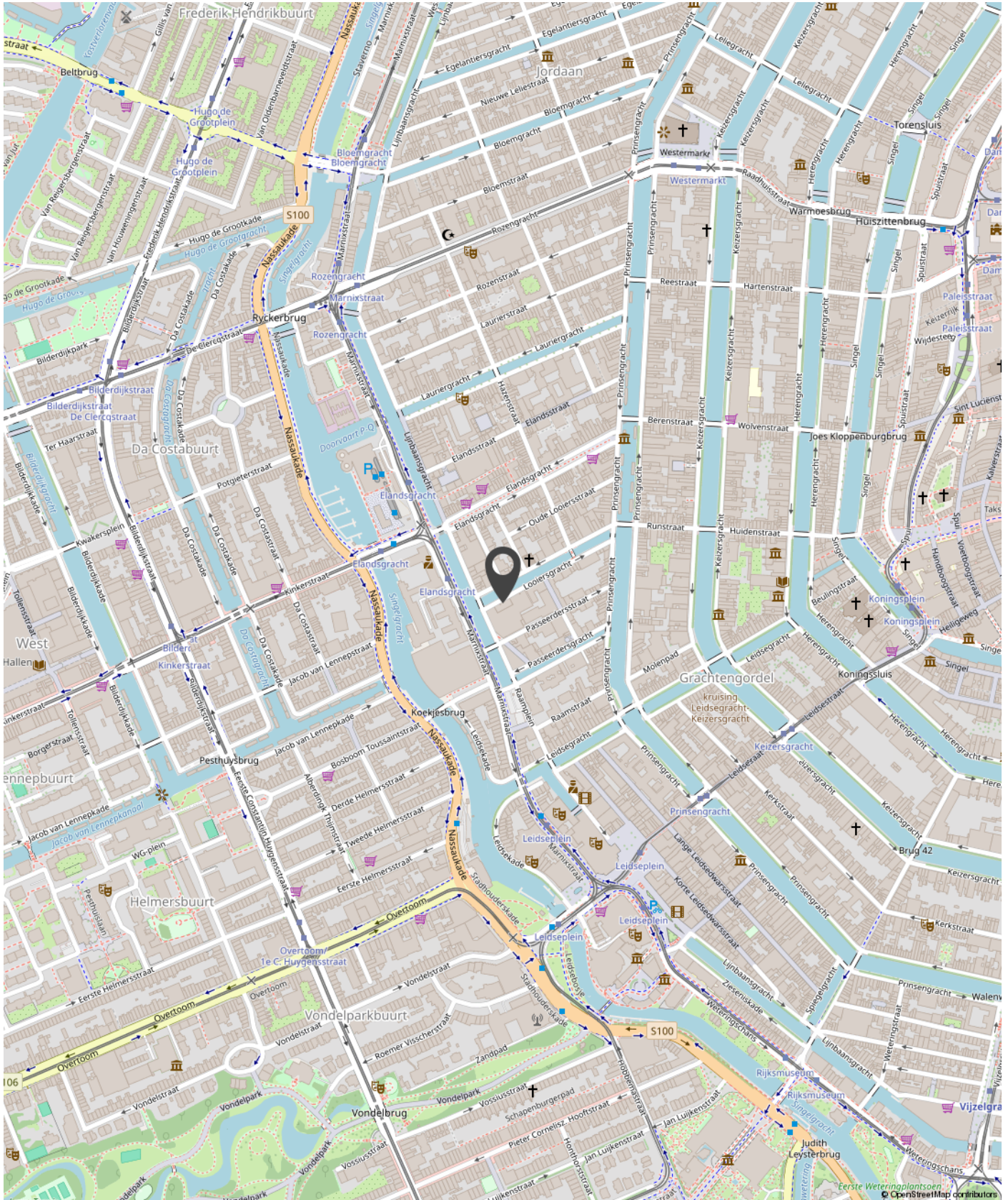
Looiersgracht 83 - Amsterdam Benedenverdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

LOCATIE

Looiersgracht 83
1016 WC AMSTERDAM



WONEN IN DE JORDAAN

Gelegen in een zeer goed onderhouden complex uit 1990, genaamd 'Residence le Jardin' op een super locatie aan de Looiersgracht in de Jordaan. Werkelijk alles is gelegen in de directe omgeving, leuke winkels, restaurants, horeca, speciaalzaken, traiteurs, supermarkten aan o.a. de Elandsgracht, de 9-stratjes maar ook theater De La Mar.

