



**Oosterstraat 24, 8331 HE Steenwijk**  
Vraagprijs € 315.000,- k.k.

## Omschrijving

Instapklaar en modern wonen in het hart van Steenwijk!

In het centrum van Steenwijk bevindt zich dit verrassend ruime en recent compleet verbouwde appartement, waar comfort, stijl en een uitstekende ligging samenkomen. Een ideale woning voor wie zorgeloos wil wonen op een centrale locatie, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Globale indeling van het appartement

Begane grond

De entree bevindt zich aan de Oosterstraat. Via een tussenhuis met meterkast en de trap bereik je de verdieping waar het appartement is gelegen.

Eerste verdieping

De ruime entree geeft toegang tot een modern toilet en leidt naar de straatgeoriënteerde woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een prettige lichtinval en een open, comfortabele sfeer.

Aansluitend bevindt zich de keuken, uitgevoerd met een strak en modern keukenblok en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, kookplaat, afzuigkap, koelkast en combimagnetron. Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken/berging bereikbaar, ideaal voor extra opslag en huishoudelijke voorzieningen.

Tweede verdieping

Op de verdieping bevinden zich de overloop, een moderne badkamer met fraai sanitair, bestaande uit een royale inlopdouche en wastafel, en drie ruime slaapkamers. De slaapkamers zijn comfortabel van formaat en bieden volop mogelijkheden voor uiteenlopende woonwensen, zoals een thuiswerkplek of logeerkamer.

Het appartement is in 2021 volledig gerenoveerd en verkeert in uitstekende staat. Tijdens deze renovatie zijn onder andere het sanitair en de keuken volledig vernieuwd. Kort voor de verkoop is de woning bovendien van binnen geheel opnieuw geschilderd, waardoor het appartement een frisse, verzorgde en instapklare uitstraling heeft. Verhuizen en wonen zonder klussen, dat is hier absoluut mogelijk.

Bij deze verkoop zijn geen lijst van zaken en geen vragenlijst bij verkoop aanwezig. Daarnaast is voor deze transactie een projectnotaris aangewezen. Dit betekent dat de eigendomsoverdracht zal plaatsvinden via de door verkoper geselecteerde notaris. In de koopakte zullen aanvullende clausules worden opgenomen, waaronder een niet-bewoningsclausule, aangezien de verkoper de woning niet zelf heeft bewoond.

De VvE is recent opgericht en bevindt zich momenteel in de opstartfase. Er zal een VvE-beheerder worden aangesteld.

De historische binnenstad van Steenwijk kenmerkt zich door een sfeervol karakter met stadswallen, grachten en een breed aanbod aan winkels, horeca en overige voorzieningen. Alles is op loopafstand gelegen, evenals het NS-station.

Steenwijk is centraal gelegen en uitstekend bereikbaar. De stad ligt op het snijvlak van Overijssel, Drenthe en Friesland en wordt omringd door een prachtige en gevarieerde natuur. Met meerdere nationale parken, waaronder Nationaal Park Weerribben-De Wieden, waterrijke landschappen en bosrijke gebieden in de directe omgeving, biedt de regio volop mogelijkheden voor ontspanning en recreatie.

**Vraagprijs € 315.000,- k.k.**

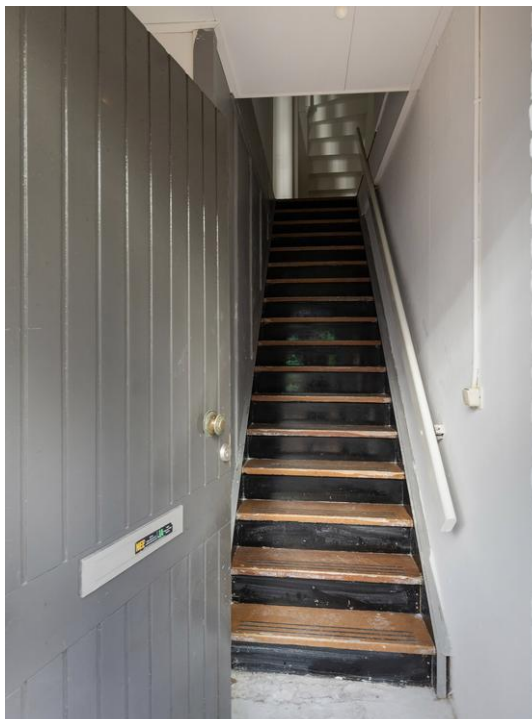
## Kenmerken

Vraagprijs	: € 315.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 555 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 169 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1900
Ligging	: In centrum
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam
C.V.-ketel	: HR (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

## Locatie

Oosterstraat 24  
8331 HE STEENWIJK























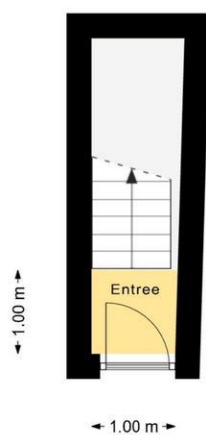






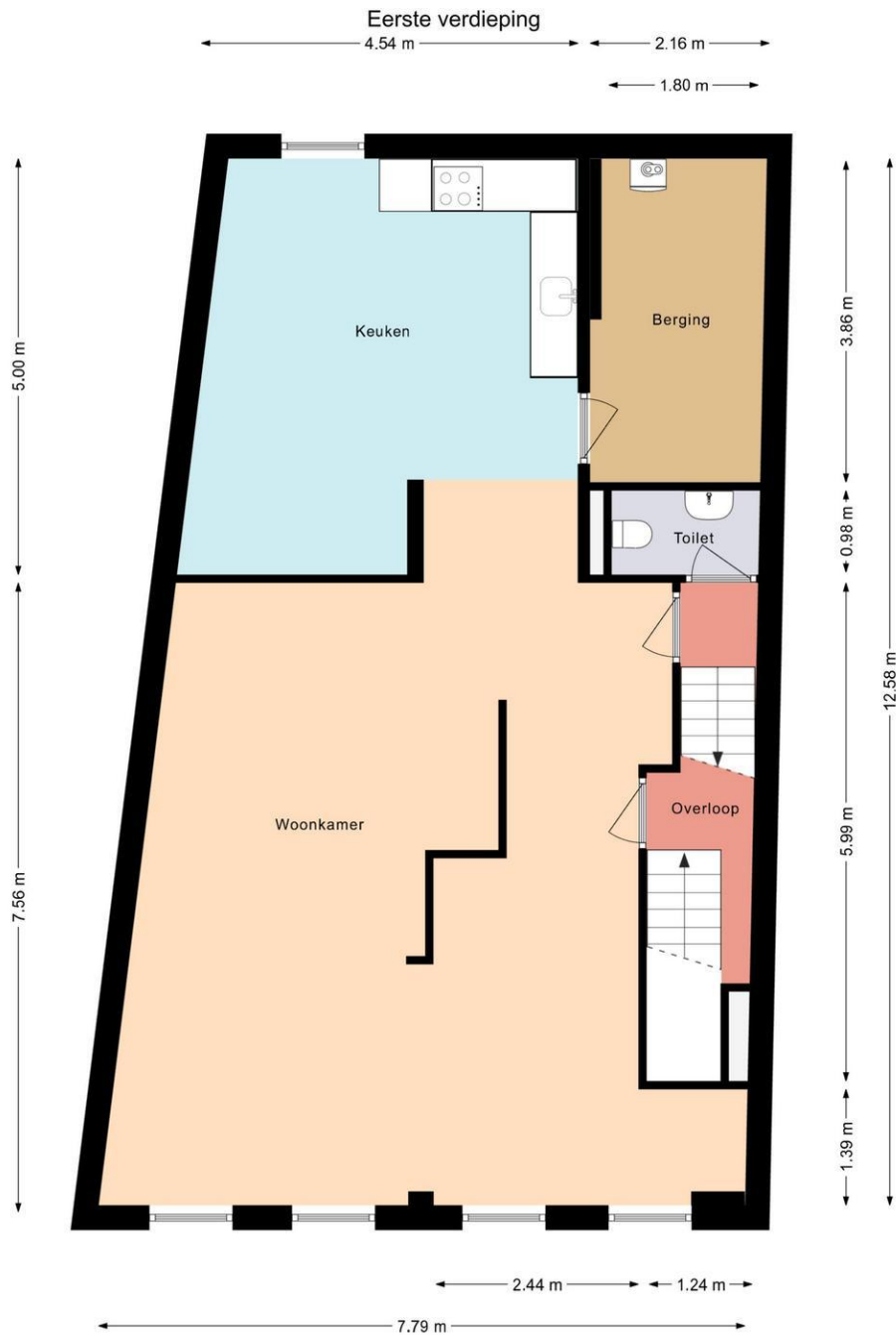
## Plattegrond

Begane grond



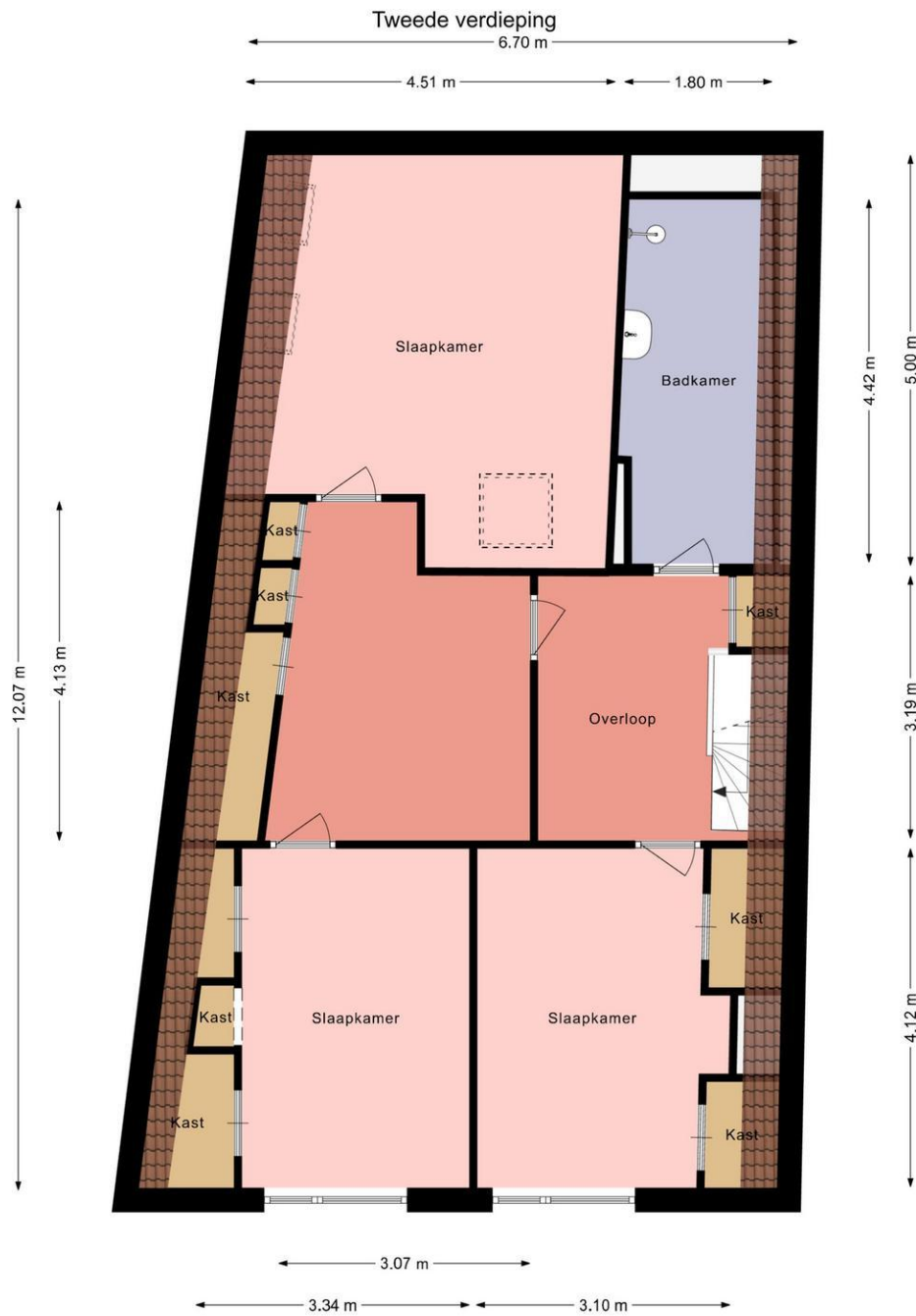
Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond




Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Steenwijk</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 5076</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Aanvullende informatie bij het kopen van een woning

### Informatie en bezichtigen

Om u als kandidaat-koper te informeren hebben wij een informatiebrochure van dit huis beschikbaar. Deze brochure bestaat uit een beschrijving van het huis, meerdere foto's, plattegronden, een lijst van zaken, een vragenlijst bij de verkoop van een huis, een kadastrale kaart en uittreksel van de plankaart van het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan). Voor meer en/of uitgebreidere informatie m.b.t. de gebruiksmogelijkheden van dit huis en bijbehorende grond verwijzen wij naar de voorgaande akte(n), overige overeenkomsten, naar de gemeente waar de woning staat en naar het [Omgevingsloket](#).

Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Wij hebben gebruik gemaakt van een meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de consumentenvoorwaarden van de NVM.

### Bezichtiging

Als u dit huis wilt bezichtigen kunt u hiervoor een afspraak maken. Wij zijn hiervoor telefonisch bereikbaar op werkdagen tussen 08:30 uur en 17:00 uur. Het is daarnaast ook mogelijk om een bezichtiging aan te vragen via onze website.

De bezichtiging van een huis is een belangrijk moment tijdens de koop van een huis. Om dit zo goed mogelijk te begeleiden is er bij een bezichtiging altijd een verkoop makelaar van ons kantoor aanwezig. Wij zijn bekend met het koop- en verkoopproces, het huis en de woonomgeving en kunnen u hierover uitgebreid informeren.

### Onderzoeksplicht

Voor een koper is het van groot belang om ook zelf onderzoek uit te (laten) voeren naar zaken die voor u van belang kunnen zijn. U kunt hierbij o.a. denken aan de oppervlakten, de bouwkundige staat, verduurzaming, gebruiksmogelijkheden, milieuaspecten en / of juridische aspecten. Daarnaast kun u gebruik maken van diverse openbare bronnen zoals bijvoorbeeld [NVM](#), [Belastingdienst](#), [Rijksoverheid](#), [Omgevingsloket](#), [Kadaster](#) en / of de site van de gemeente en de provincie.

### Aankoopmakelaar

Gezien de complexe materie, met name waar het uw onderzoeksplicht, de gebruiksmogelijkheden, de bouwkundige staat, de onderhandelingen en het inschatten van de waarde betreft, raden wij u aan een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen voor de begeleiding bij de aankoop. Omdat wij voor **dit** huis optreden namens de verkoper kunnen wij in dit geval niet uw aankoopmakelaar zijn. Als u belangstelling heeft voor een huis dat wordt aangeboden via een collega makelaar informeren wij u graag over onze dienstverlening als NVM-aankoopmakelaar.

### Bieding

Als u een bod wilt uitbrengen op deze woning willen wij u vragen om dit te doen via uw move-account. Als u een bod doet vanuit uw beroep en / of namens uw bedrijf moet dit bij het uitbrengen van het bod schriftelijk aan ons kenbaar worden gemaakt. Anders gaan wij uit van een verkoop aan een particuliere koper en geldt er een schriftelijkheidsvereiste.



Greveling Adviesgroep  
Goeman Borgesiusstraat 7  
8331 JZ STEENWIJK  
Tel: 0521 - 523 505

E-mail: [makelaardij@greveling-adviesgroep.nl](mailto:makelaardij@greveling-adviesgroep.nl)  
Website: [www.greveling-adviesgroep.nl](http://www.greveling-adviesgroep.nl)

## Koopovereenkomst

Om de afspraken tussen verkoper en koper vast te leggen wordt er door ons kantoor een koopovereenkomst opgesteld. Hiervoor wordt door ons kantoor gebruik gemaakt van NVM model koopovereenkomst. In deze koopovereenkomst worden ook een aantal aanvullende bepalingen opgenomen. U kunt daarbij bijvoorbeeld denken aan een "ouderdomsclausule bij woningen met een bouwjaar ouder dan 10 jaar of aan een "asbestclausule bij woningen met een bouwjaar van voor 1993. Het model van de koopovereenkomst met de (aanvullende) bepalingen welke van toepassing zijn is op aanvraag bij ons kantoor beschikbaar.

## Hypotheek

Hypotheeklen zijn er in diverse vormen en maten, het is daarom belangrijk dat u zich goed laat informeren. Greveling adviesgroep heeft de kennis en ervaring in huis om de verschillende hypotheekvormen en hypotheekverstrekkers met elkaar te vergelijken. Onze erkende hypotheekadviseur neemt uw persoonlijke wensen en situatie als uitgangspunt. Onze hypotheekadviseur is bereikbaar op tel. 0521-523505 of per e-mail: [makelaardij@greveling-adviesgroep.nl](mailto:makelaardij@greveling-adviesgroep.nl)

## Opstalverzekering

De verkoper heeft de opstalverzekering en inboedelverzekering van het huis geregeld tot en met de dag van de overdracht. Vanaf dat moment bent u zelf verantwoordelijk voor de verzekeringen een opstalverzekering en inboedelverzekering voor uw nieuwe huis. Greveling adviesgroep kan een vrijblijvende offerte voor deze verzekeringen maken.

## Klacht of tips?

Wij vinden onze dienstverlening heel belangrijk en staan dan ook altijd open voor verbetering.

## Contact

Ons kantoor in Steenwijk aan de Goeman Borgesiusstraat 7 is geopend van maandag t/m vrijdag van 08.30 uur tot 17.00 uur.

## Social media

Volg ons op Facebook en Instagram, en blijf altijd op de hoogte van onder andere ons nieuwste aanbod!



Herman Greveling  
Directeur



Lars Greveling  
Vastgoed adviseur



**Greveling Adviesgroep**  
**Goeman Borgesiusstraat 7**  
**8331 JZ STEENWIJK**  
**Tel: 0521 - 523 505**

**E-mail: [makelaardij@greveling-adviesgroep.nl](mailto:makelaardij@greveling-adviesgroep.nl)**  
**Website: [www.greveling-adviesgroep.nl](http://www.greveling-adviesgroep.nl)**