

FEELS LIKE *Home*



Bentheimerstraat 38

De Lutte

€ 650.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Karaktervolle Jugendstilvilla met energielabel B, vrijstaand bijgebouw en royaal perceel van 960 m². Sfeervol wonen met ruimte, karakter en volop mogelijkheden voor werken aan huis of extra leefruimte.



Buiten



Binnen

Makelaar **Bart Vennegoor:**

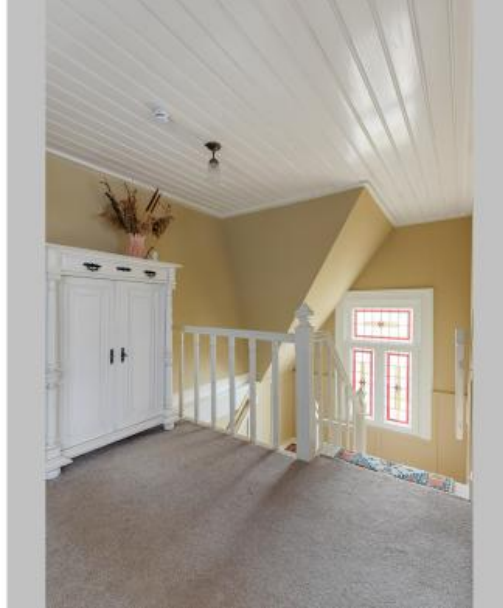
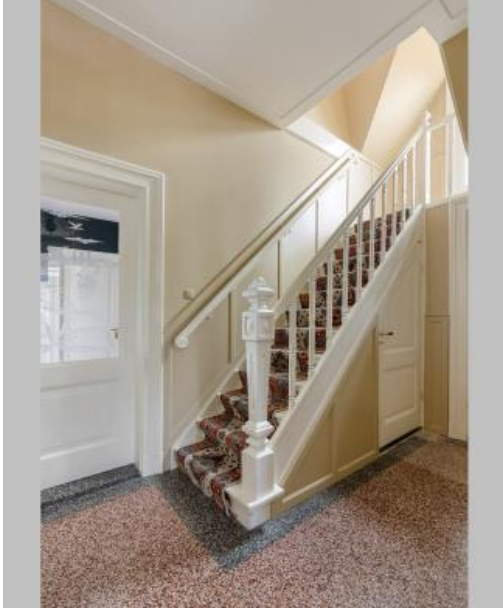
Authentieke details, hoge plafonds, visgraatparket en een frisse afwerking komen hier samen met modern comfort. Vier slaapkamers en twee in het 'Tiny House', sfeervolle leefruimtes en een volwaardig bijgebouw maken dit een...



Binnen



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Wauw... sommige huizen laten je hart sneller kloppen. Een bepaald gevoel. Dat gevoel dat je stil wordt wanneer je er voorbij rijdt, fietst of loopt. Deze stijlvolle Jugendstilvilla aan de Bentheimerstraat 38 uit 1923 is zo'n plek. Achter de karaktervolle gevel ontvouwt zich een thuis vol sfeer, historie en warmte.

De voordeur opent... en daar begint het.

Een statige hal met authentieke terrazzo vloer, de bordestrap als blikvanger en een sfeer die direct klopt. Hoge plafonds, sierlijsten die perfect passen bij de stijl en glas in lood dat het licht zacht binnenlaat. Kamer ensuite deuren en visgraatparket brengen warmte en karakter. Alles voelt hier in balans. Alles vertelt een verhaal. Vanuit hier ontvouwt het huis zich ruimte voor ruimte, elk met een eigen karakter en beleving.

Maar wat deze woning écht bijzonder maakt? De balans. Authentiek, maar fris. Klassiek, maar comfortabel. De wanden en plafonds zijn recent strak gestuct, waardoor het huis een rustige, verzorgde basis heeft gekregen.

Aan de voorzijde ligt de sfeervolle zitkamer met erker, gaskachel en visgraat parketvloer. Een heerlijke plek om te ontspannen. Via de ensuite deuren loopt het geheel vloeiend over in de tussenkamer, ideaal als tweede zithoek, tv-kamer of bibliotheek. Aan de achterzijde bevindt zich de royale tuinkamer met marmerlook pvc-vloer en vloerverwarming, perfect als leefkeuken waar licht en ruimte samenkomen en waar het huis zich opent richting de tuin. Gooi die schuifpui maar open en geniet.

De landelijke keuken met houten accenten en granieten werkblad vormt het warme hart van het huis. Praktisch verbonden met de bijkeuken, zijentree en provisiekelder. Ruimtes die zorgen voor comfort en functionaliteit in het dagelijks leven.

Daarnaast bevindt zich op de begane grond een extra kamer die zich perfect leent als thuiswerkplek, logeerkamer of speelkamer.

Boven gaat het verhaal verder. Via de imposante bordestrap bereik je de overloop met aansluitend drie slaapkamers en een complete badkamer, voorzien van een dubbele wastafel met meubel, douchecabine, toilet en whirlpool een plek om de dag in alle rust af te sluiten. En dan... de slaapkamer aan de achterzijde. Verrassend ruim, met vaste inbouwkasten en meer dan genoeg plek voor je garderobe.

Het bijgebouw dat het verschil maakt

Maar dan... buiten. Daar staat iets bijzonders. Geen garage, geen schuur. Een tweede thuis. Een volwaardige extra leefruimte die dit geheel naar een hoger niveau tilt. Het bijgebouw dat het verschil maakt, door de eigenaren het 'Tiny House' genoemd. Een woonkamer of chilruimte met keukenblok, badkamer en toilet. Boven, dankzij de grote dakkapel, twee slaapkamers en een extra toilet. Zelfstandig. Sfeervol. Veelzijdig. Een plek voor gasten een kantoor of praktijk aan huis, mantelzorg, opgroeiende kinderen. Voor ruimte. Voor vrijheid. Voor mogelijkheden.

Duurzaam wonen met karakter

Achter de charme van toen schuilt het comfort van nu. Energielabel B, een hybride warmtepomp (2023), 14 zonnepanelen, airco en voorzieningen voor het laden van een elektrische auto zorgen ervoor dat deze villa klaar is voor de toekomst. Hier gaan karakter en comfort hand in hand.

Buiten leven, binnen genieten

Op het royale perceel van 960 m² ervaar je groen en vrijheid. Een verzorgde tuin rondom, fijne plekken om te zitten en het bosrijke buitengebied van De Lutte

letterlijk om de hoek.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1923

Perceel
960 m²

Inhoud
771 m³

Tuin
Woonoppervlak
210 m²



Location

Wonen aan de entree
van De Lutte



Food & drinks

Gezellige horeca in De
Lutte & Oldenzaal



Supermarkt

Omliggende plaatsen
grote supermarkten



Middelbare school

Twents Carmel
College Oldenzaal



Basisschool

Basisschool De
Plechelmus De Lutte



OV

Bus naar Enschede of
Oldenzaal

Timeline

1923

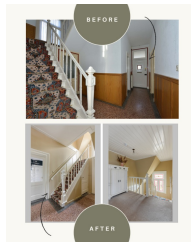
Bouwjaar

De stijlvolle Jugendstilvilla wordt gebouwd.

2023

Hal en trap opgefrist

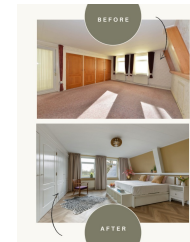
De imposante trap en hal kregen een nieuwe, lichte afwerking.



2023

Slaapkamer vernieuwd

Een complete make over van de slaapkamer.



1993

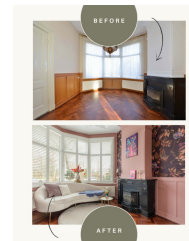
Bouw 'Tiny House' en uitbouw woning

Het perceel wordt verrijkt met een vrijstaand bijgebouw en de woning krijgt een uitbouw.

2023

Zitkamer krijgt nieuwe uitstraling

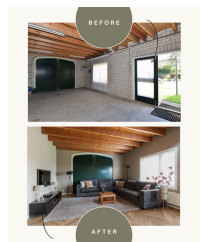
De karakteristieke ruimte is gemoderniseerd met warme tinten en frisse afwerking



2023

Transformatie 'Tiny House'

Van garage naar volwaardige leefruimte.



Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
gedeeltelijk dubbel glas, hr glas



Warm water



Verwarming

vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp,
gashaard

A

B

C

D

E

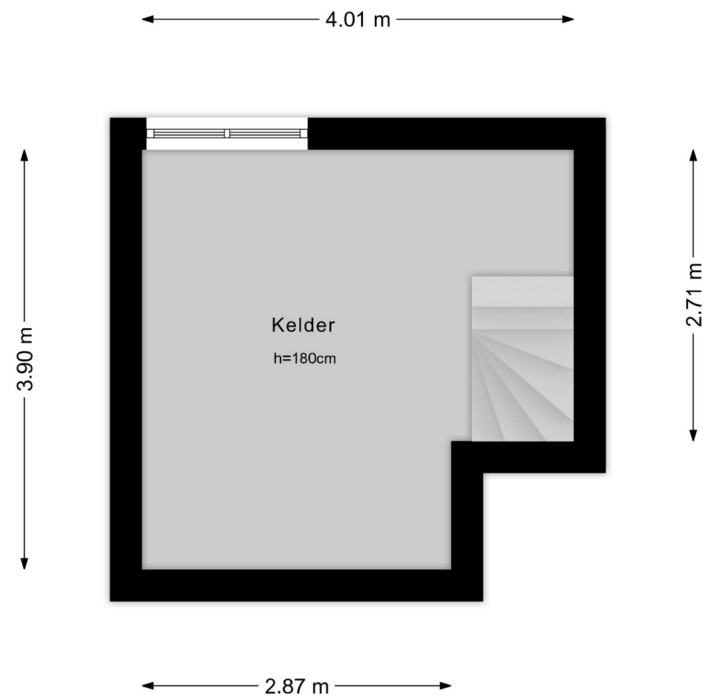
F

G

A

Plattegrond

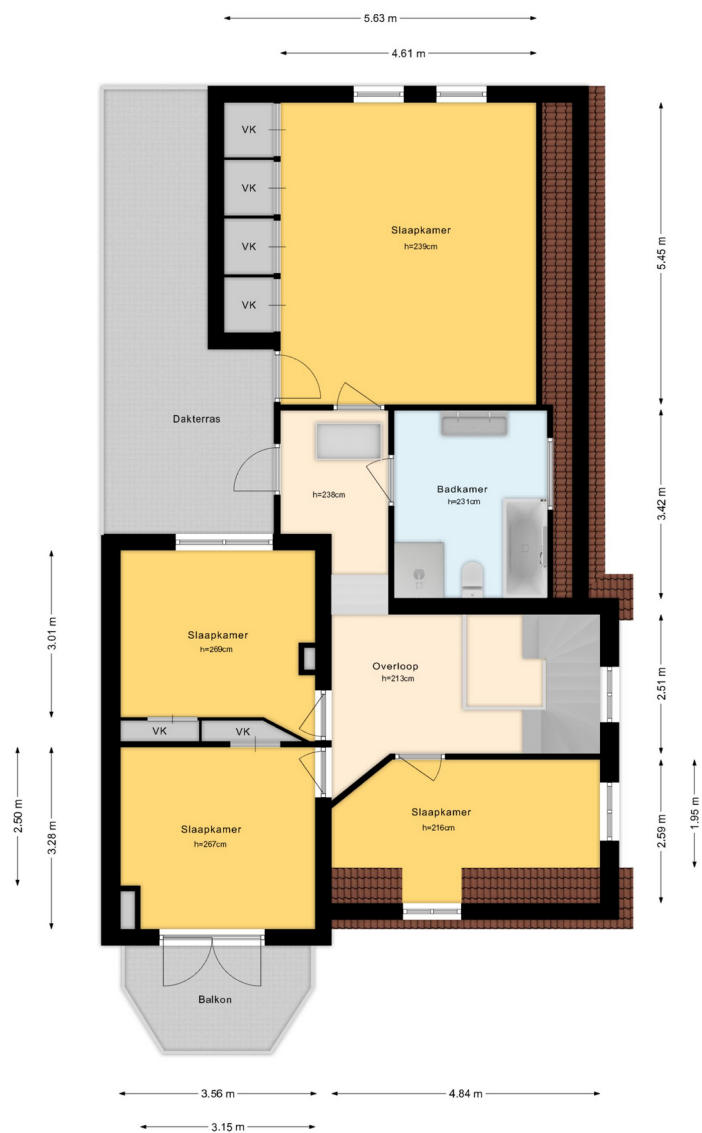
Kelder





Plattegrond

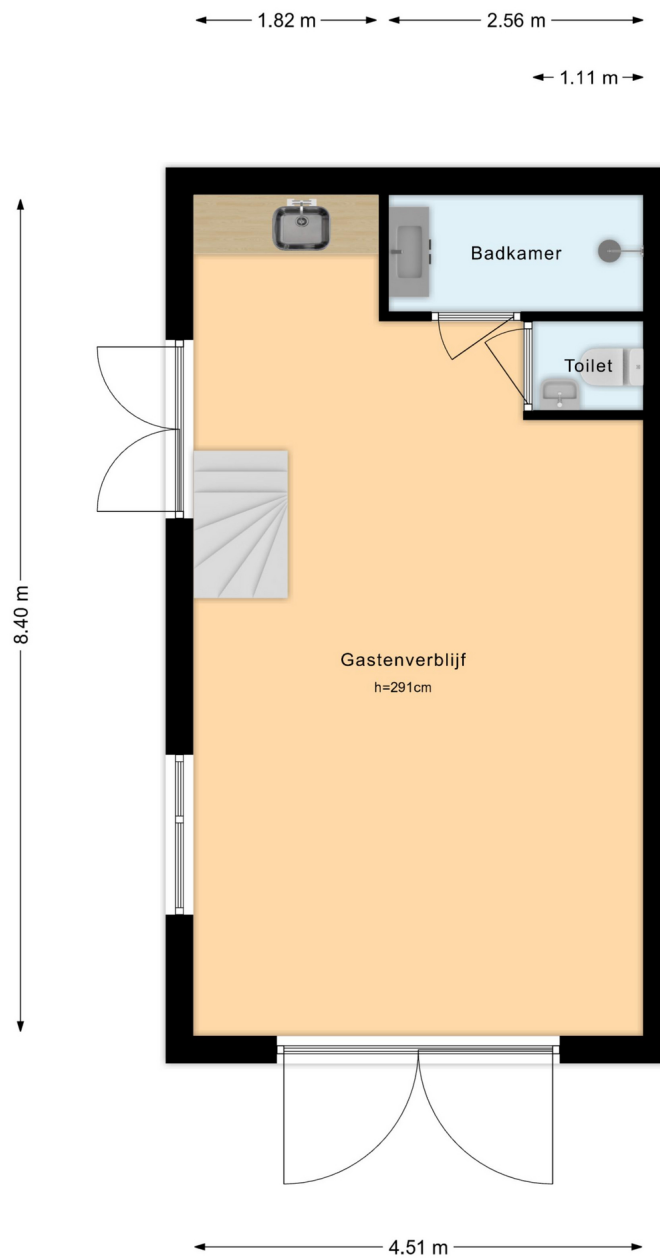
Begane grond





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

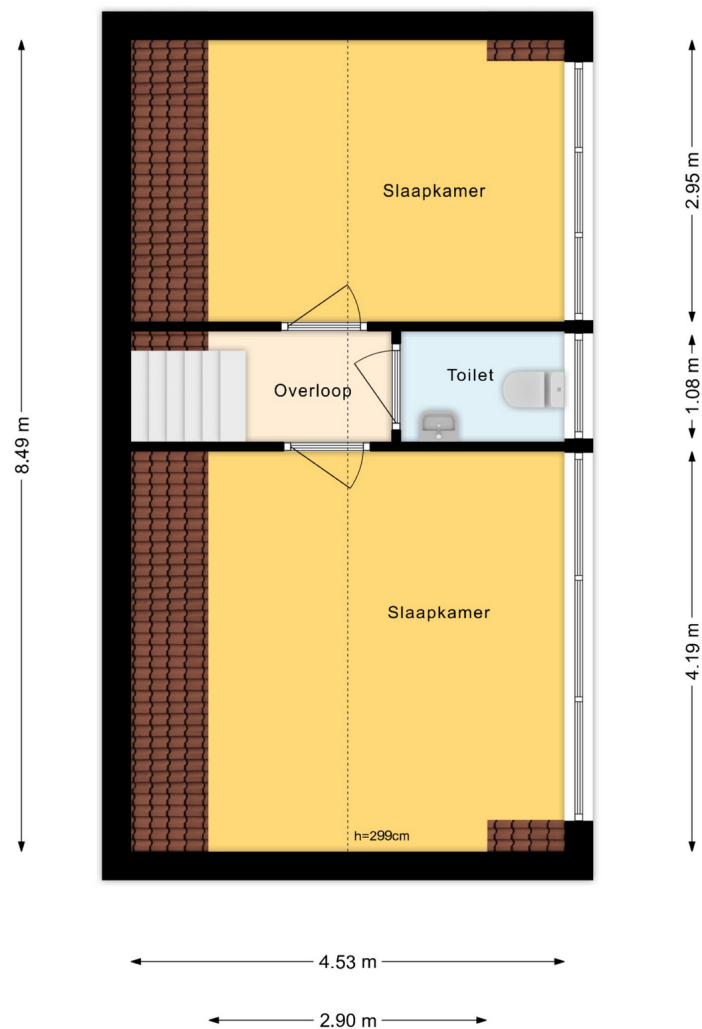
1e Verdieping





Plattegrond

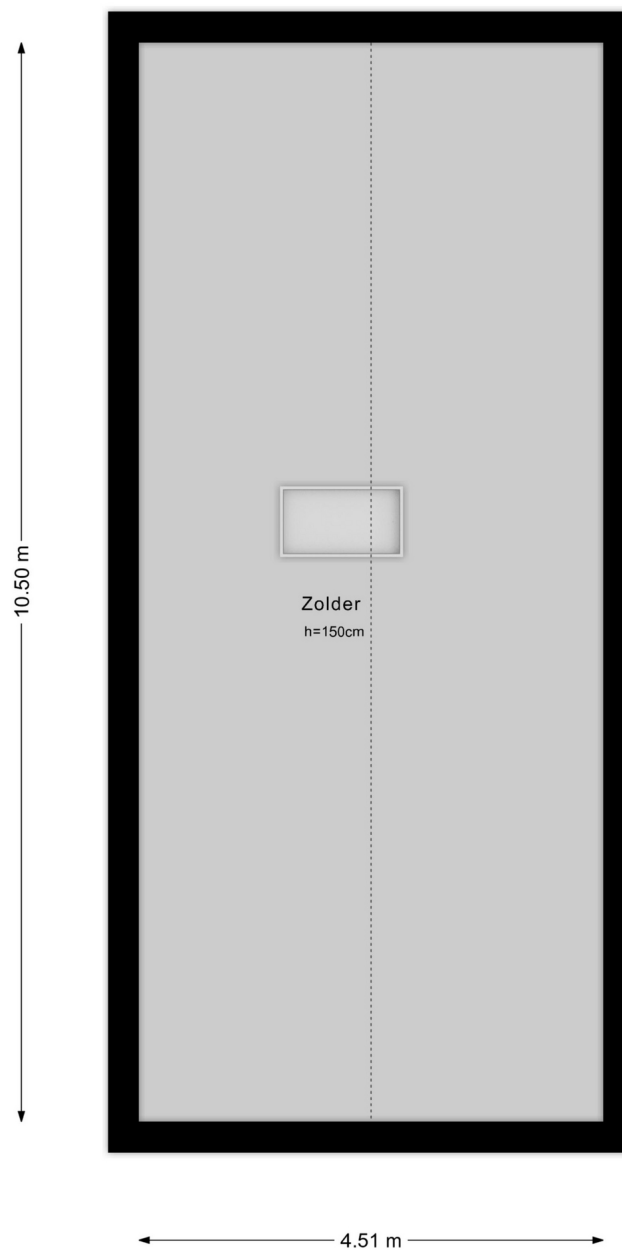
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

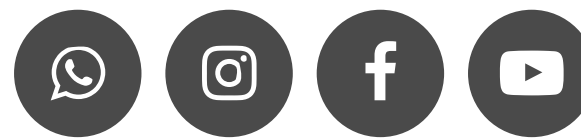
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)