

Te koop



ESBEEK | Lowerik 12

vraagprijs € 475.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1991
Soort:	bungalow
Kamers:	3
Inhoud:	435 m ³
Woonoppervlakte:	125 m ²
Perceeloppervlakte:	340 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dak-, muur-, vloer-, dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Deze geschakelde bungalow is gelegen op een rustige locatie in Esbeek. De woning beschikt o.a. over twee slaapkamers met badkamer op de begane grond. Het perceel is 340 m² groot waarbij de tuin grotendeels op het oosten is gelegen, sportverenigingen (o.a. tennis en voetbal) zijn binnen enkele minuten lopen te bereiken. Op de fiets ben je bovendien snel in Hilvarenbeek waar je terecht kunt voor al je dagelijkse boodschappen. De uitvalswegen N269 en N395 zorgen tevens voor een snelle verbinding met de steden Breda, Eindhoven en Tilburg. De natuur ligt om de hoek, de omgeving van Esbeek is uitermate geschikt om wandelen en fietsen.

Indeling

De hal / entree met toilet en meterkast geeft toegang tot de woonkamer. De woonkamer is aan de voorzijde woning gelegen en is ruim van opzet. De siergrindvloer is voorzien van vloerverwarming. De kozijnen zijn uitgevoerd in hout met isolerende beglazing. Naast de centrale verwarming beschikt de woonkamer over een twee airco's. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Openslaande tuindeuren geven toegang tot de achtertuin.

Een portaal geeft toegang tot de bijkeuken en de hoofdslaapkamer. De bijkeuken beschikt over de aansluitvoorzieningen van de wasapparatuur en de opstelling van de ATAG HR cv-ketel. De slaapkamer is ruim van opzet en beschikt over openslaande tuindeuren. De badkamer is gelegen direct aan de slaapkamer en is ruim van opzet. De badkamer beschikt over een hoekligbad, douche, toilet en wastafel. Vanuit de badkamer is de tweede (slaap)kamer te bereiken.

Buiten

De tuin is ruim van opzet en beschikt o.a. over een terras, diverse plantenborders en een houten berging.

























Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: FynHuys



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

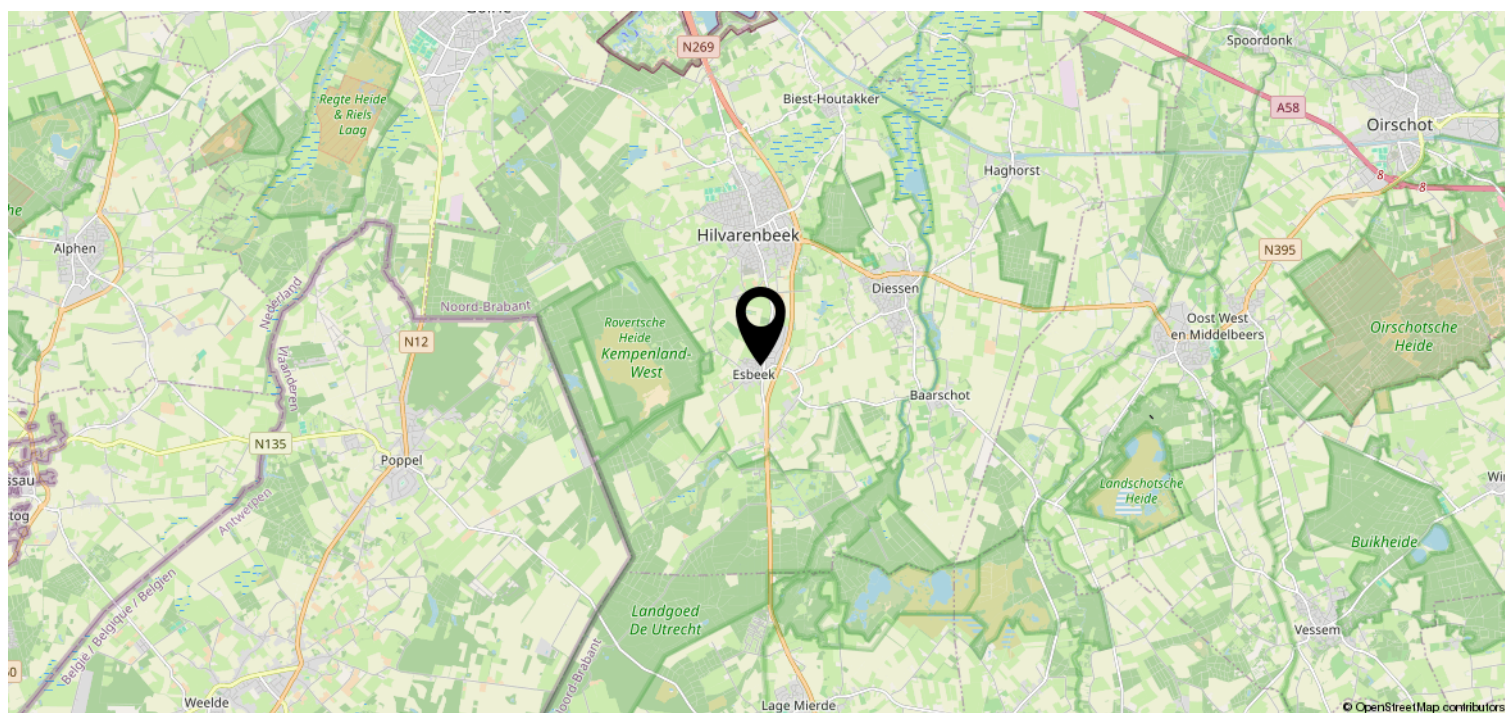
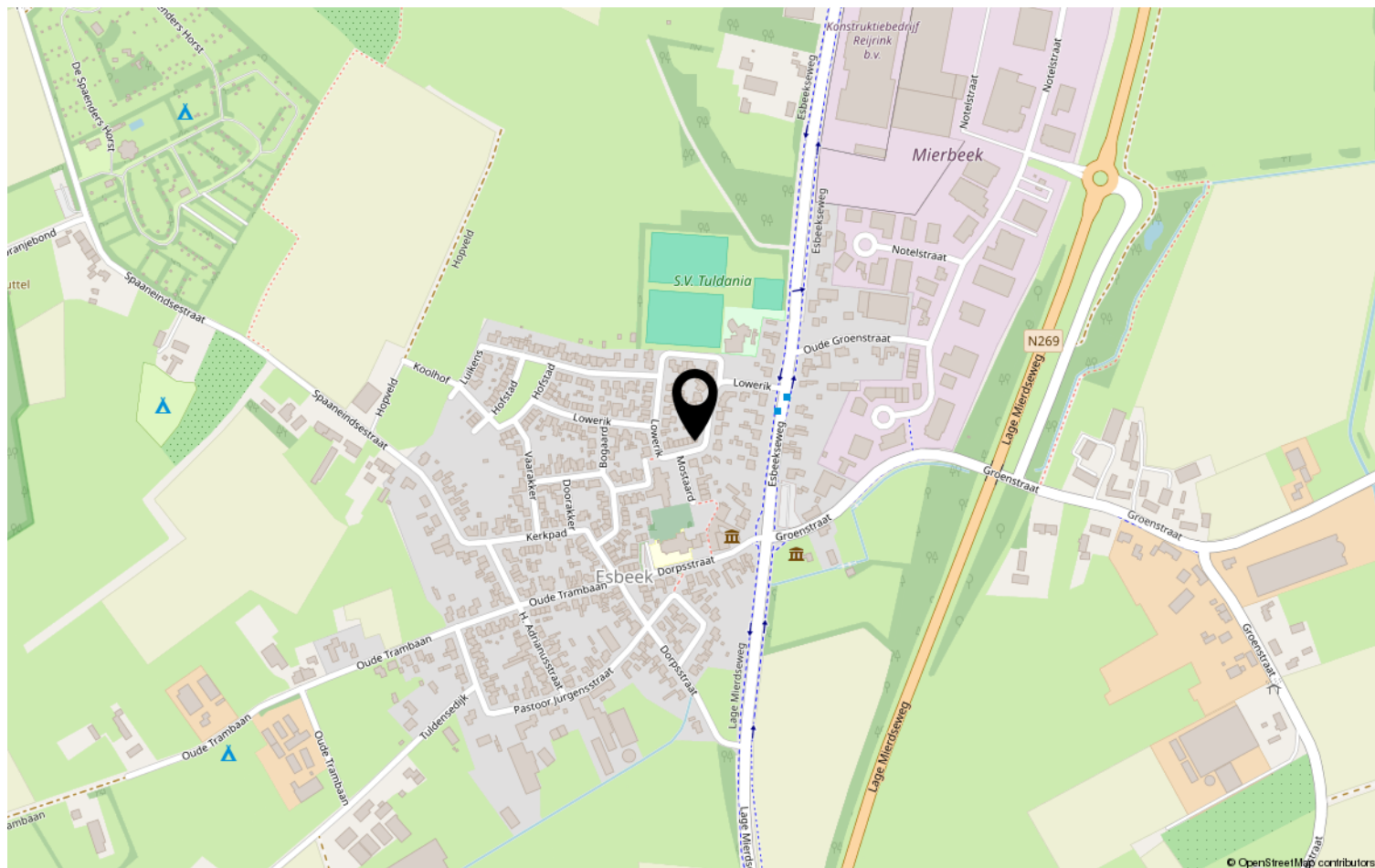
Kadastrale gemeente Hilvarenbeek
Sectie L
Perceel 1020

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
---------------	----------	-----------------	-----

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/lowerik12



Lowerik 12, Esbeek



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?



Doctor P.C. de Brouwerlaan 12
5081 SJ Hilvarenbeek

0682887420 | marco@fynhuys.nl
www.fynhuys.nl