

VRAAGPRIJS
€ 675.000 K.K.



ZANDDREEF 30, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl



Woonoppervlakte	: 162m²
Perceeloppervlakte	: 158m²
Inhoud	: 550m³
Bouwjaar	: 2002
Energie­label	: A+

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 675.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2002

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 158 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 162 m²

Inhoud 550 m³

Oppervlakte externe bergruimte 11 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 18 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan park
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Open ligging

Tuin

Type Achtertuin

KENMERKEN

Oriëntering	Zuid-west
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	A+
---------------	----

Uitrusting

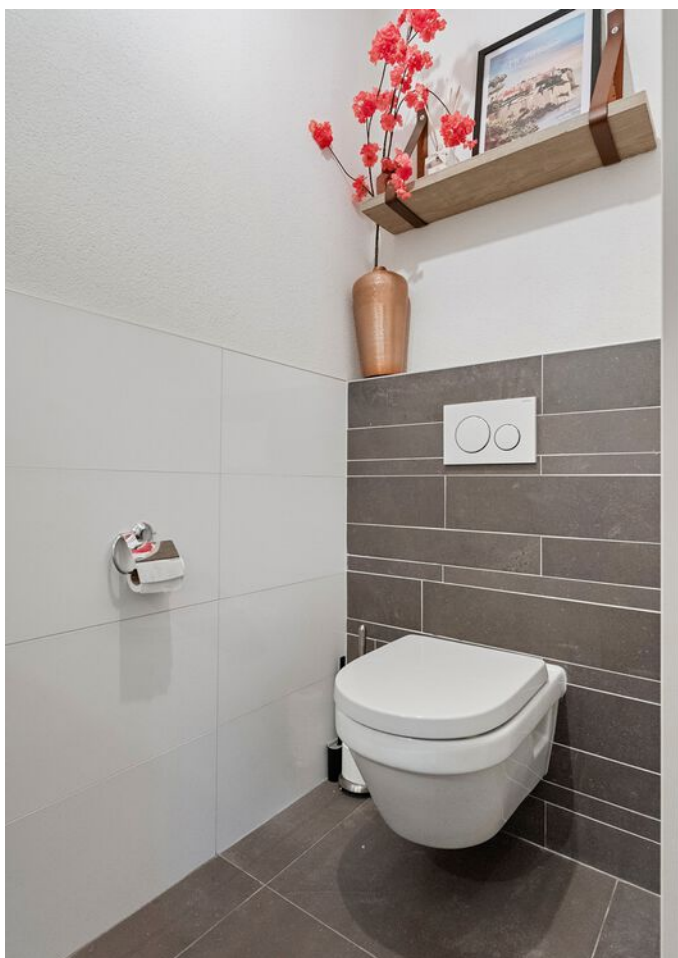
Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming
Heeft een Frans balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

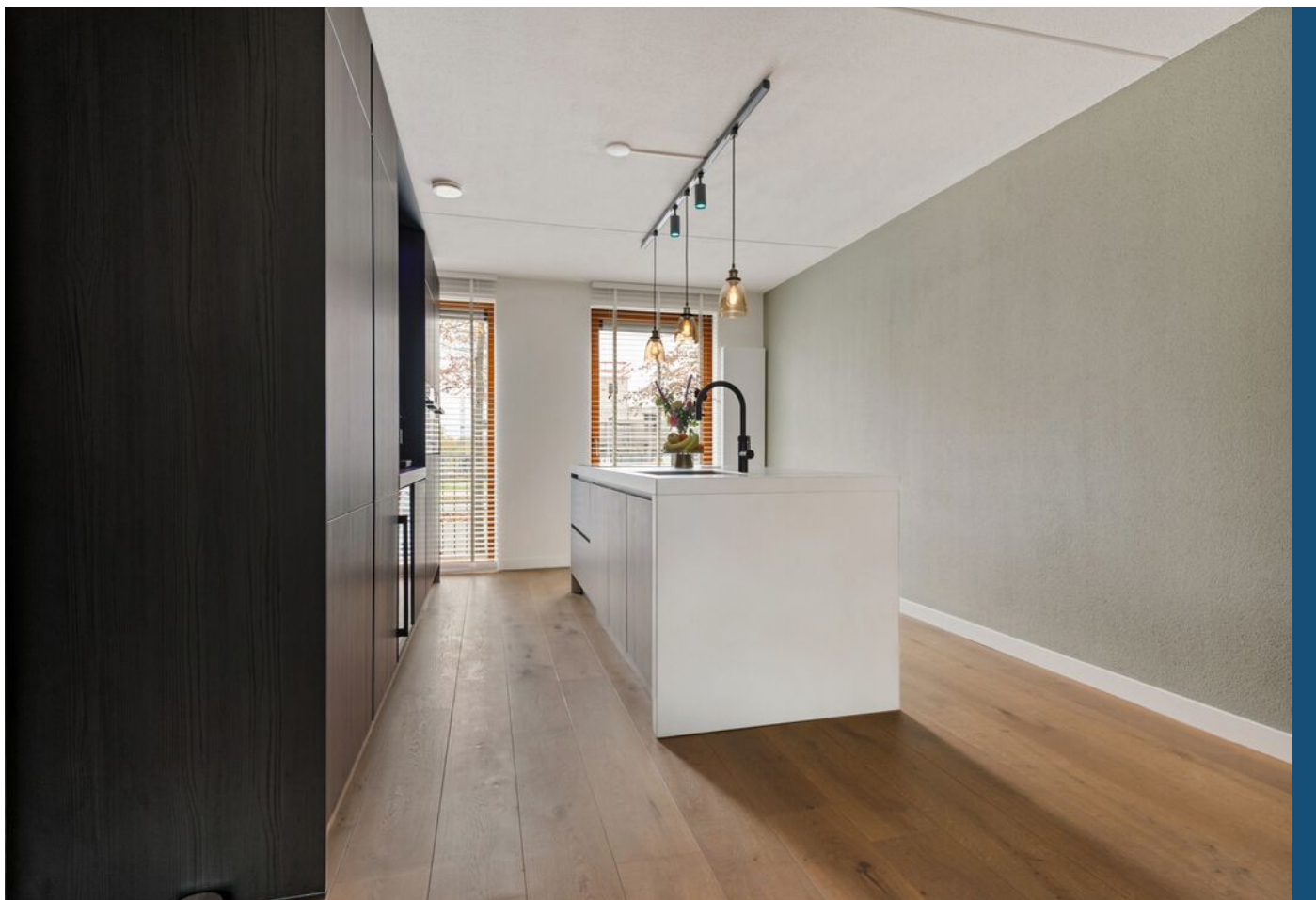
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Zanddreef 30, Eindhoven





Zanddreef 30, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Een enorm ruime eengezinswoning met vier slaapkamers, volledig isolatiepakket, houten kozijnen met dubbel glas en een zonnige achtertuin op het zuidwesten. Deze tussenwoning aan de Zanddreef 30 in Eindhoven ligt in de jonge, kindvriendelijke wijk Meerhoven, op korte afstand van supermarkten, scholen, bushalte en park.

Begane grond

Via de verzorgde entree aan de voorzijde van de woning bereik je de entreehal met meterkast, modern toilet en trapopgang. De tuingerichte woonkamer is breed, licht en biedt volop ruimte voor een royale zit- en eethoek. Grote raampartijen geven mooi zicht op de tuin. De gehele begane grond is voorzien van een fraaie houten vloer, wat zorgt voor een warme en sfeervolle uitstraling.

Aan de voorzijde ligt de open woonkeuken, praktisch ingericht met veel werkblad en kastruimte. De keuken beschikt over o.a. een Bora-kookplaat met geïntegreerde afzuiging, 2 combi ovens: 1 stoomoven/oven en 1 oven/magnetron, vaatwasser van Bosch, een keramiek aanrechtblad, een koelkast van Bosch, een diepvries van Bosch, een speciale koelkast voor wijn en een quooker kraan.

Via een grote pui stap je de zonnige achtertuin in. Direct aan de woning ligt een fijn terras, dat volledig is overkapt, waardoor je al vroeg in het seizoen buiten kunt zitten.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee ruime, goed indeelbare slaapkamers, alle met rechte wanden en grote ramen die zorgen voor een prettige lichtinval. Op deze verdieping ligt een laminaatvloer, en de kamers lenen zich uitstekend als hoofdslaapkamer, kinderkamer of werkruimte. De complete badkamer is comfortabel opgezet met een ligbad met Whirlpool, douche, dubbele wastafel in meubel en een tweede toilet. Dankzij de praktische indeling heeft iedereen in het gezin voldoende ruimte tijdens de drukke

ochtendmomenten.

Tweede verdieping

Hier bevinden zich nog twee slaapkamers, ideaal voor logees, werkruimte, hobby of tienerkamers. Daarnaast is er extra bergruimte en plek voor de wasapparatuur.

Buitenruimte

De achtertuin op het zuidwesten biedt volop middag- en avondzon en heeft een ruim terras en plek voor groen of speelruimte.

Parkeren

Parkeren kan gratis direct in de straat.

Woning kenmerken:

- Woonoppervlakte: ca. 167 m²
- Perceel: ca. 158 m²
- Inhoud: ca. 594 m³
- Bouwjaar: 2002
- Energielabel: A+
- Slaapkamers: 4
- Verwarming: stadsverwarming
- Kozijnen: hout met dubbel (HR+) glas
- Isolatie: volledig geïsoleerd
- Achtertuin: Zuid-west

Ligging

De woning ligt in het groene en kindvriendelijke Meerhoven, op korte loopafstand van winkels, scholen en een bushalte. Direct aan de overzijde ligt Park Meerland, een prachtig en uitgestrekt natuur- en recreatiegebied waar je heerlijk kunt wandelen, spelen en ontspannen. Uitvalswegen en het centrum van Eindhoven zijn snel bereikbaar, waardoor je hier rustig wonen combineert met uitstekende voorzieningen.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Zanddreef 30, Eindhoven





Zanddreef 30, Eindhoven



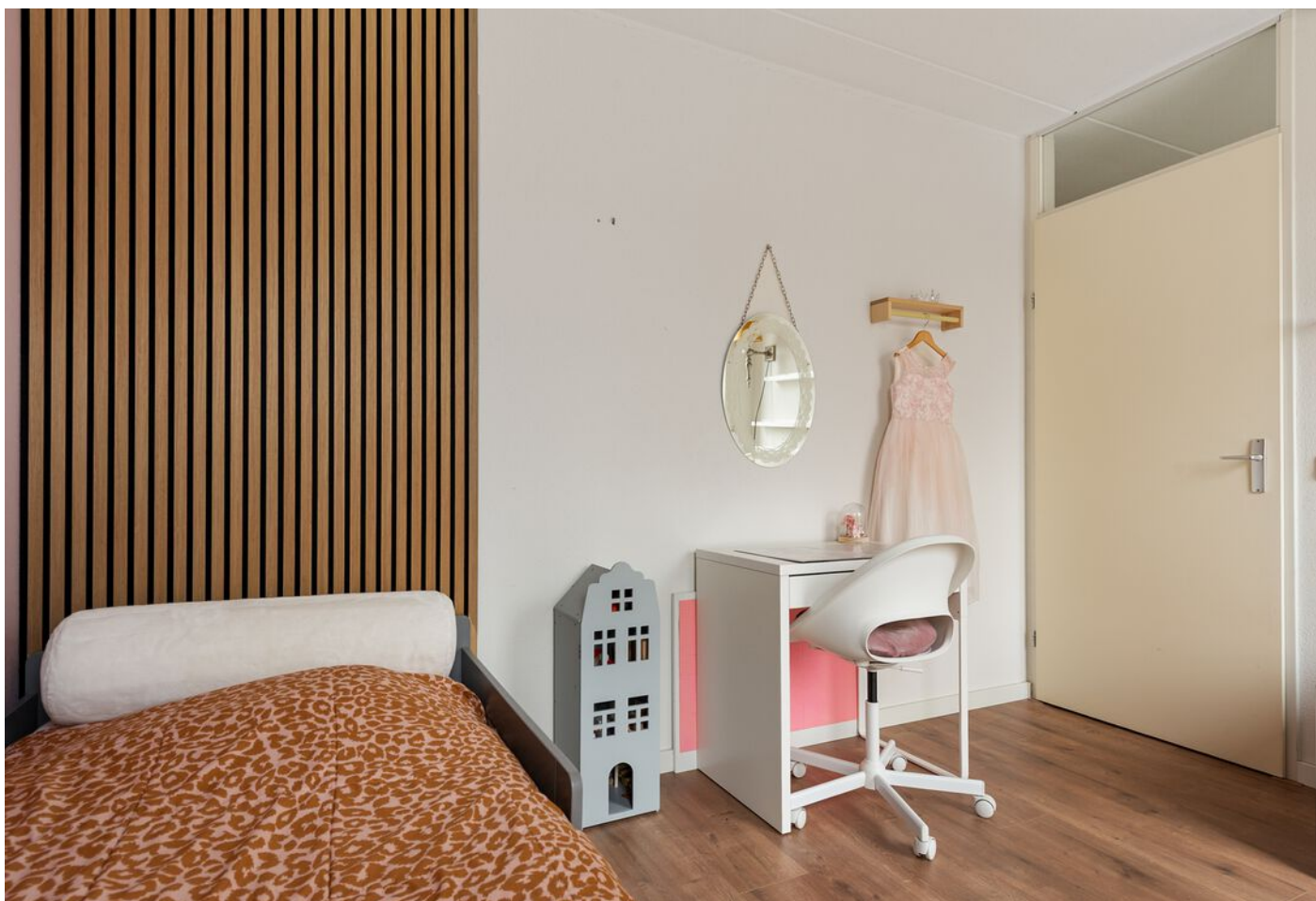


Zanddreef 30, Eindhoven





Zanddreef 30, Eindhoven





Zanddreef 30, Eindhoven





Zanddreef 30, Eindhoven





Zanddreef 30, Eindhoven





Zanddreef 30, Eindhoven

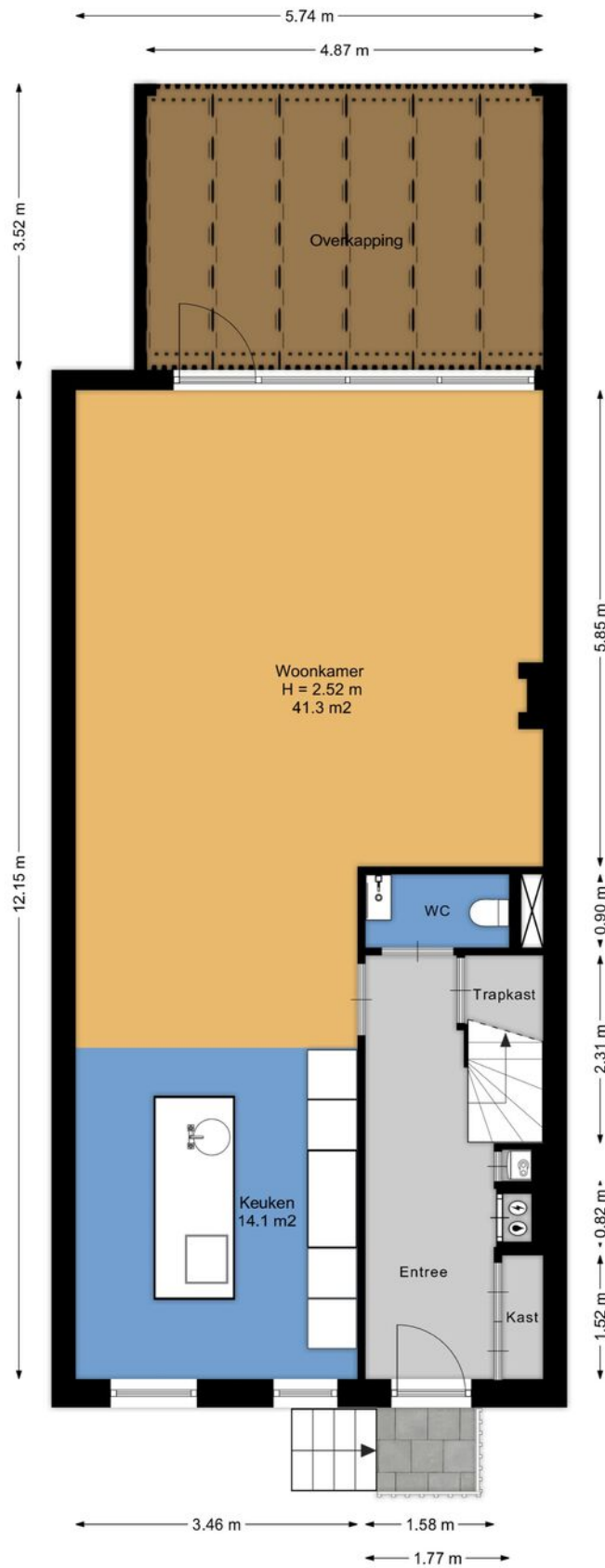




Zanddreef 30, Eindhoven

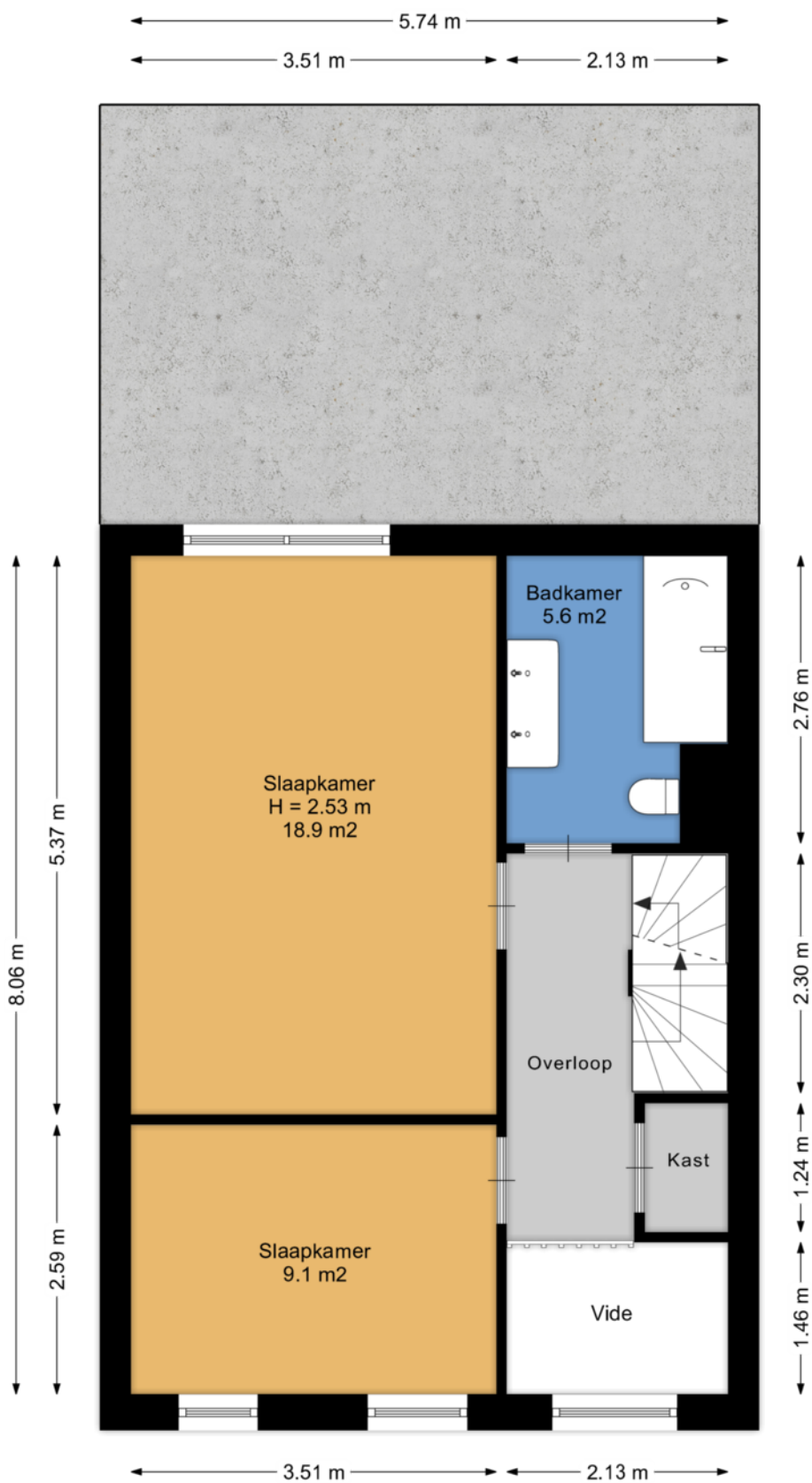


PLATTEGROND



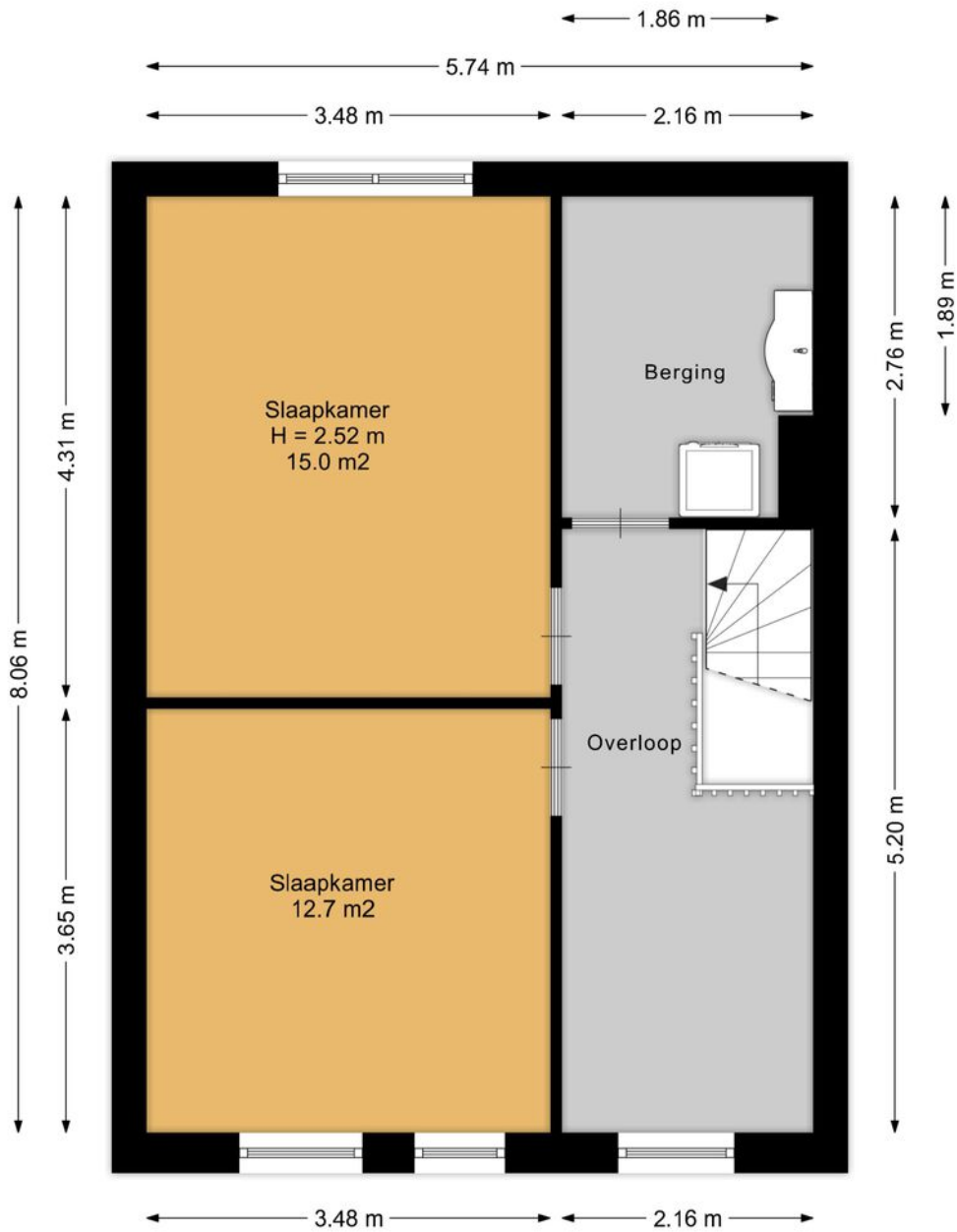
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



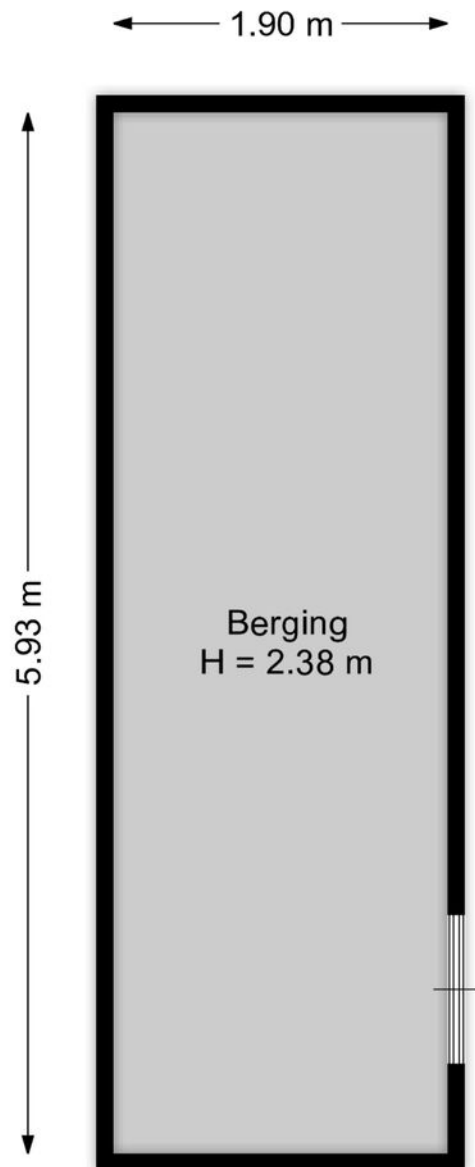
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

