



Haesselderstraat 20 - Geleen

Vraagprijs € 245.000,- k.k.

Omschrijving

Haesselderstraat 20 - Geleen

Gelegen in een geliefde en gewilde woonomgeving (Oud-Geleen) staat deze woning in een prettige, rustige straat met een uitstekende bereikbaarheid. Oud-Geleen staat bekend om zijn sfeervolle woonklimaat, een fijne mix van jong en oud en een uitstekende ligging ten opzichte van alle dagelijkse voorzieningen. Scholen, winkels, supermarkten en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand, waardoor het wooncomfort optimaal is. In de directe nabijheid bevindt zich het prachtige natuurgebied Danikerbos.

De bereikbaarheid is perfect. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen zijn steden in de regio én de euregio snel en eenvoudig bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

entree/hal met met trappartij naar verdieping; toiletruimte; bergruimte onder trap naar verdieping; woonkamer met fraaie eiken parketvloer en schuifpui; halfopen keuken met in witkleurige keukeninstallatie, voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, oven en koelkast; overdekt terras.

1e verdieping:

overloop; 3 slaapkamers met parketvloer; cv-ruimte/wasruimte; badkamer met vaste wastafel en douche.

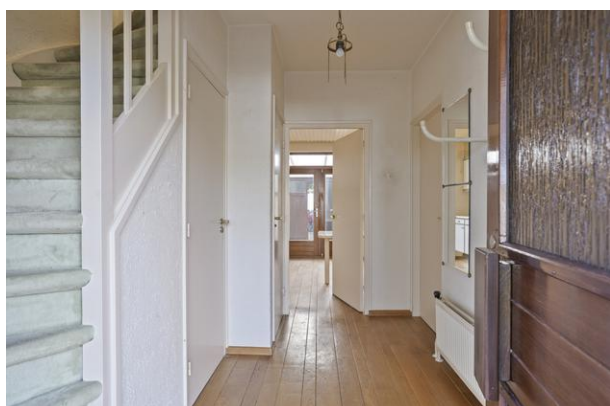
De woning beschikt over een achterom en berging.

Vraagprijs € 245.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 245.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	331 m ³
Perceel oppervlakte	153 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	93 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1970
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuintuin 74 m ²
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

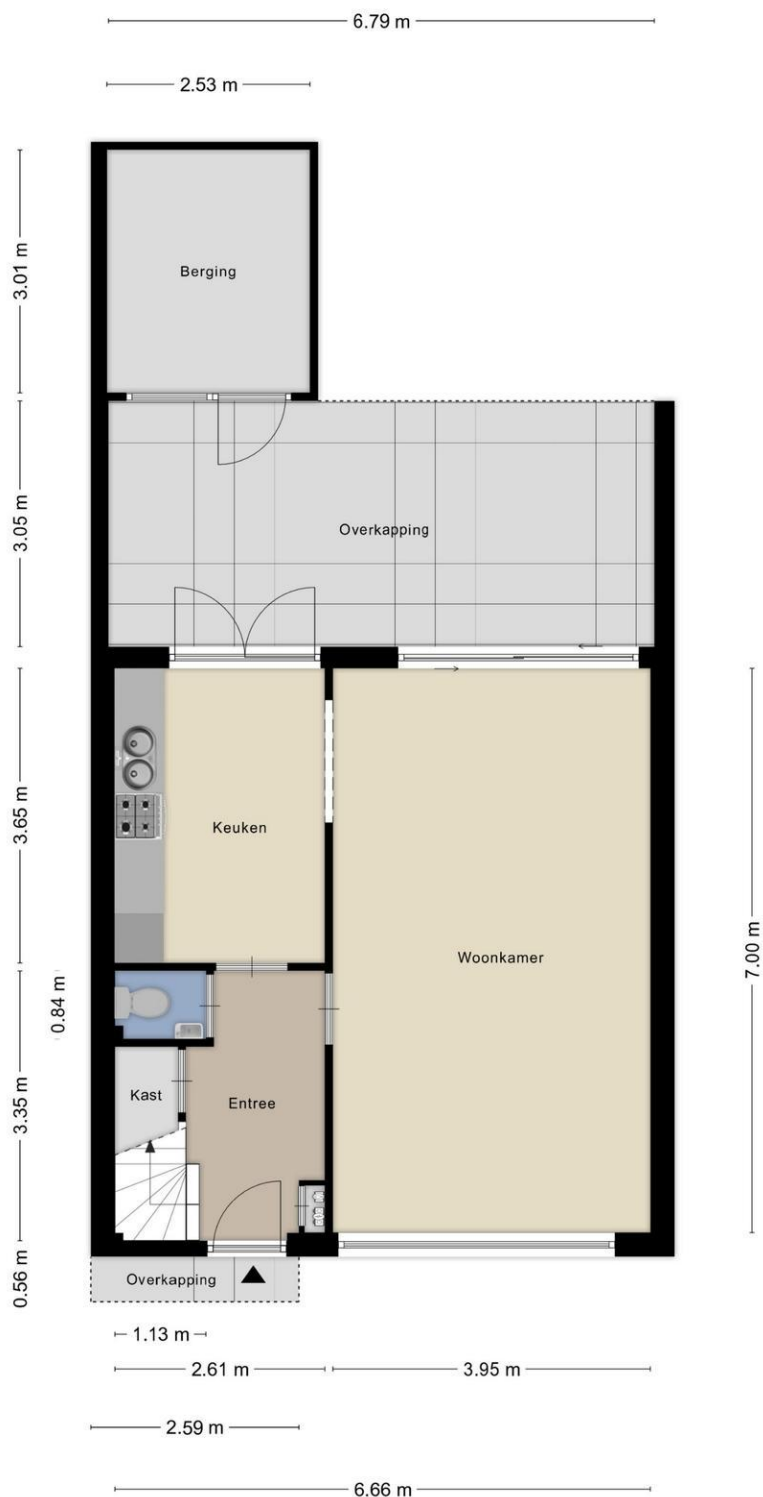


Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Haesselderstraat 20
Postcode / Plaats	6166 EG Geleen
Gemeente	Geleen
Sectie / Perceel	B / 5815
Oppervlakte	153 m ²
Soort	Volle eigendom



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Hypotheekadvies

Mensen die bewust bezig zijn met financiële planning, kiezen voor een gedegen hypotheekadvies.

Met uw vragen over het afsluiten of aanpassen van een hypotheek kunt u bij ons kantoor terecht. Wij zoeken samen met u naar de meest passende hypotheekvorm tegen de gunstigste voorwaarden en de laagste kosten. U heeft daarmee de zekerheid dat u een keuze maakt, die past bij úw leven.