



Burgemeester Hovylaan 169
2552 XB Den Haag



Meesters Makelaars
Laan van Vredestein 105
2552 DV Den Haag
Telefoon: 070 22 50 152
E-mail: info@meestersmakelaars.nl
www.meestersmakelaars.nl



Allereerst

Meesters Makelaars staat voor gedegenheid, betrouwbaarheid en 'win-win'. Met net dat beetje extra service die wij u gewoon gunnen, omdat dit onze reputatie ten goede komt.

Wilt u een woning verkopen, dan bent u bij **Meesters Makelaars** verzekerd van de beste presentatie van uw woning in 3 talen (Ned-Eng-Spaans), 360-graden foto's en 3D-plattegronden, en dat alles voor een schappelijke en overzichtelijke prijs.

Ook voor de aankoop van een woning zijn wij uw ideale partner. Onze dienstverlening is gebaseerd enerzijds op een laag vast bedrag voor ondermeer onderzoek en begeleiding gedurende het gehele aankooptraject en anderzijds een variabel bedrag in de vorm van een percentage van de door ons gerealiseerde besparing (= verschil vraagprijs en koopsom). En zolang u niets koopt, betaalt u ons niets. Hier is dus sprake van 'no-cure-no-pay'.

Wij zijn trots op onze kwaliteit, maar vinden onze klanten dat ook? Ons grote aantal positieve referenties spreekt boekdelen.

Heeft u vragen? Neemt u dan gerust vrijblijvend contact met ons op, wij willen u graag onze toegevoegde waarde aanbieden.

Ramon Meesters RMT
Directeur



Omschrijving

Nieuw te koop

Parterre van 77 m² met twee ruime slaapkamers en riante achtertuin en stenen berging in de Burgemeestersbuurt van Houtwijk. Eigentijds afgewerkt. Op loopafstand van tramlijn 2 naar het centrum van Den Haag en nabij winkelgebieden van Loosduinen en Houtwijk.

TOP-5 redenen voor het kopen van dit appartement

1. Eigentijdse afwerking
2. Met riante achtertuin van ca. 40 m² met middag en avondzon.
3. Beschikt over 2 ruime slaapkamers.
4. Nabij winkelcentra van Houtwijk en Loosduinen.
5. Heeft een stenen berging die is voorzien van elektriciteit en verwarming.

Indeling

Entree: voordeur naar hal met tochtdeur, gang die toegang biedt tot de volgende ruimtes: doorgebroken woonkamer (voormalige ensuite) van 31 m² met open keuken, ruime badkamer van 9 m², separaat toilet, twee slaapkamers van beiden ca. 11 m² en een meterkast. De slaapkamer aan de straatzijde biedt toegang tot een ruime kledingkast. Via de keuken kom je in de tuin van ca. 40 m² met stenen berging van ca. 7 m².

De badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafel, een (tweede) hangend toilet, designradiator en opstelplaats voor de c.v.-ketel, wasmachine en droger. De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: inductiekookplaat met brede afzuigkap, stoomoven, vaatwasser en koel-vriescombinatie.

Voor een goede indruk van de maatvoering en de situering van deze ruimtes ten opzichte van elkaar, verwijzen we je graag naar de in deze presentatie getoonde 2D- en 3D-plattegronden.

Bijzonderheden

- Gelegen op eigen grond.
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van €100,00.
- Elektra: moderne schakelkast voorzien van 8 groepen en 2 aardlekschakelaars.
- Verwarming: middels HR-Combi (Remeha 2020).
- Energielabel D.
- Ouderdoms en -materialenclausule van toepassing, evenals een asbest clausule.
- Oplevering in overleg.

Meesters Makelaars

Laan van Vredestein 105
2552 DV Den Haag
Telefoon: 070 22 50 152
E-mail: info@meestersmakelaars.nl
www.meestersmakelaars.nl



Kenmerken

Overdracht

Status : Beschikbaar
Aanvaarding : In overleg

Bouw

Soort appartement : Benedenwoning
(appartement)
Soort bouw : Bestaande bouw
Bouwjaar : 1932
Soort dak : Plat dak bedekt met
bitumineuze dakbedekking

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten
- Wonen : 77 m²
- Externe
bergruimte : 8 m²
Inhoud : 283 m³

Indeling

Aantal kamers : 3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers : 1 badkamer en
1 apart toilet
Badkamer-
voorzieningen : Douche, toilet, wastafel,
en wastafelmeubel
Aantal woonlagen : 1 woonlaag
Gelegen op : Begane grond
Voorzieningen : Mechanische ventilatie
en natuurlijke ventilatie

Energie

Energietabel : 
Isolatie : HR-glas
Verwarming : Cv-ketel
Warm water : Cv-ketel
Cv-ketel : Remeha (gas gestookt
combiketel uit 2020,
eigendom)

Kadastrale gegevens

LOOSDUINEN M 2616 : Kadastrale kaart
Eigendomssituatie : Volle eigendom

Buitenruimte

Tuin : Achtertuin
Achtertuin : 39 m² (6,00 meter diep
en 8,90 meter breed)
Ligging tuin : Gelegen op het noorden

Bergruimte

Schuur/berging : Vrijstaande stenen
berging
Voorzieningen : Elektra, verwarming en
stromend water

Parkeergelegenheid

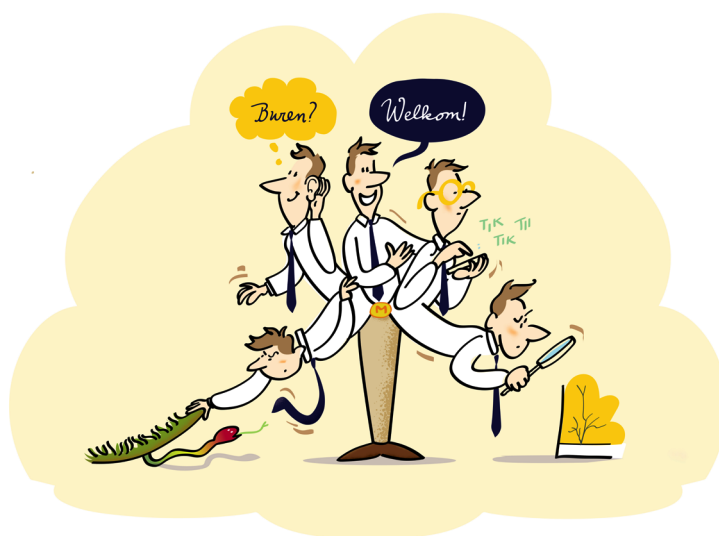
Soort : Openbaar parkeren

VvE checklist

Inschrijving KvK : Ja
Jaarlijkse vergadering : Ja
Periodieke bijdrage : Ja (€ 100,00 per maand)
Reservefonds aanwezig : Ja
Onderhoudsplan : Nee
Opstalverzekering : Ja

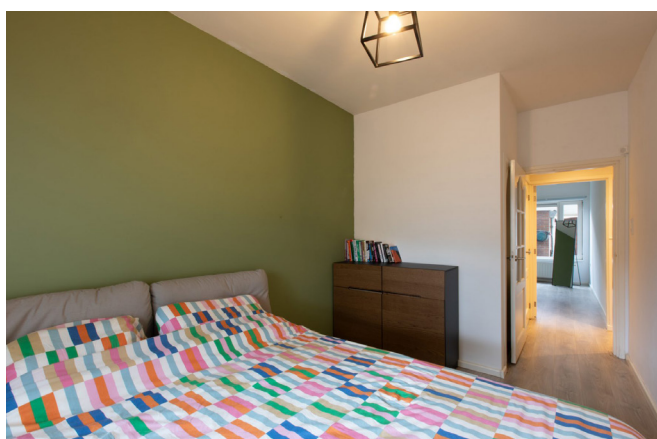


Foto's



Burgemeester Hovylaan 169
2552 XB Den Haag

MEESTERS
MAKELAARS





Meesters Makelaars

Laan van Vredestein 105

2552 DV Den Haag

Telefoon: 070 22 50 152

E-mail: info@meestersmakelaars.nl

www.meestersmakelaars.nl







Meesters Makelaars

Laan van Vredestein 105

2552 DV Den Haag

Telefoon: 070 22 50 152

E-mail: info@meestersmakelaars.nl

www.meestersmakelaars.nl

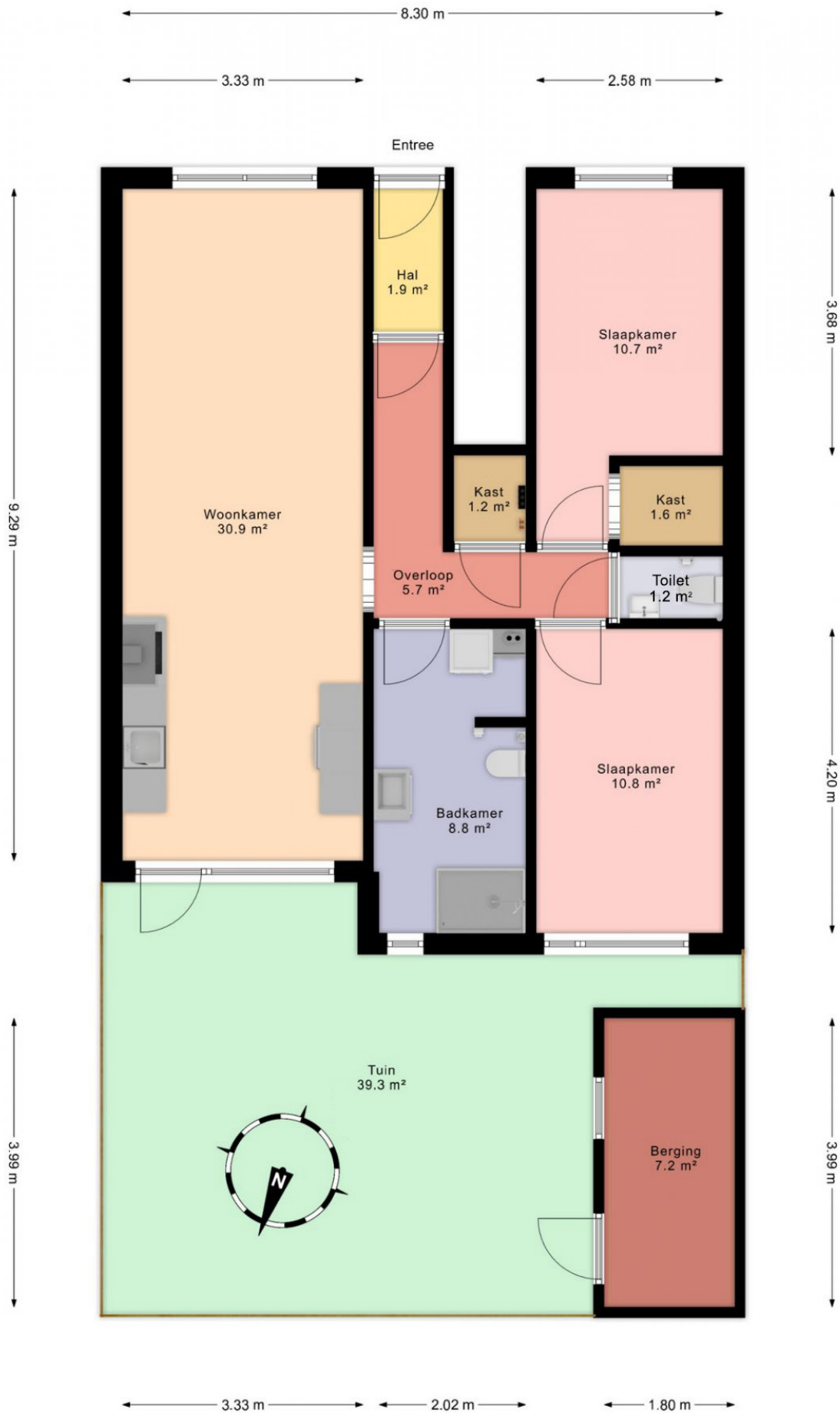


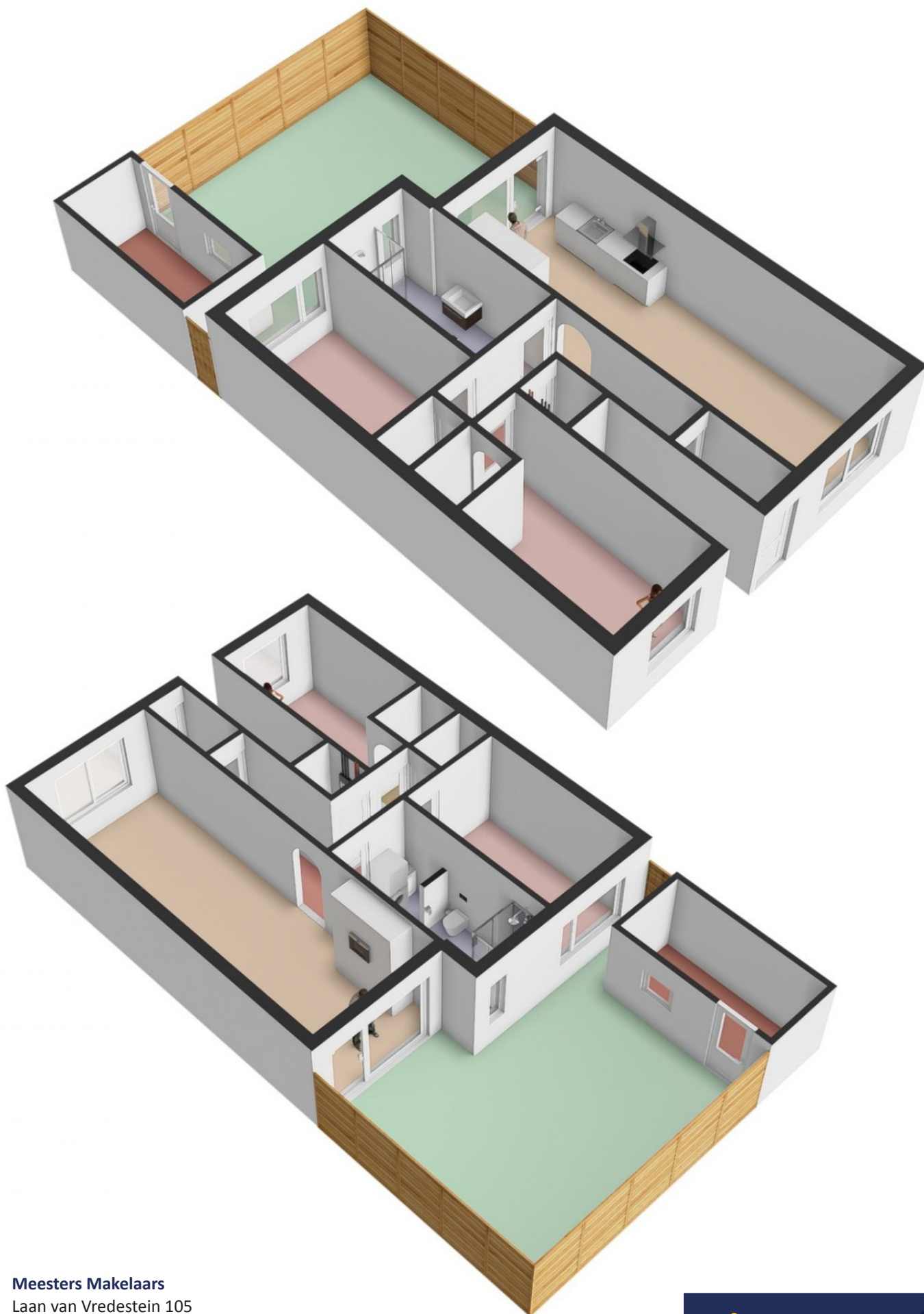
Plattegrond



**Burgemeester Hovylaan 169
2552 XB Den Haag**







Meesters Makelaars

Laan van Vredestein 105

2552 DV Den Haag

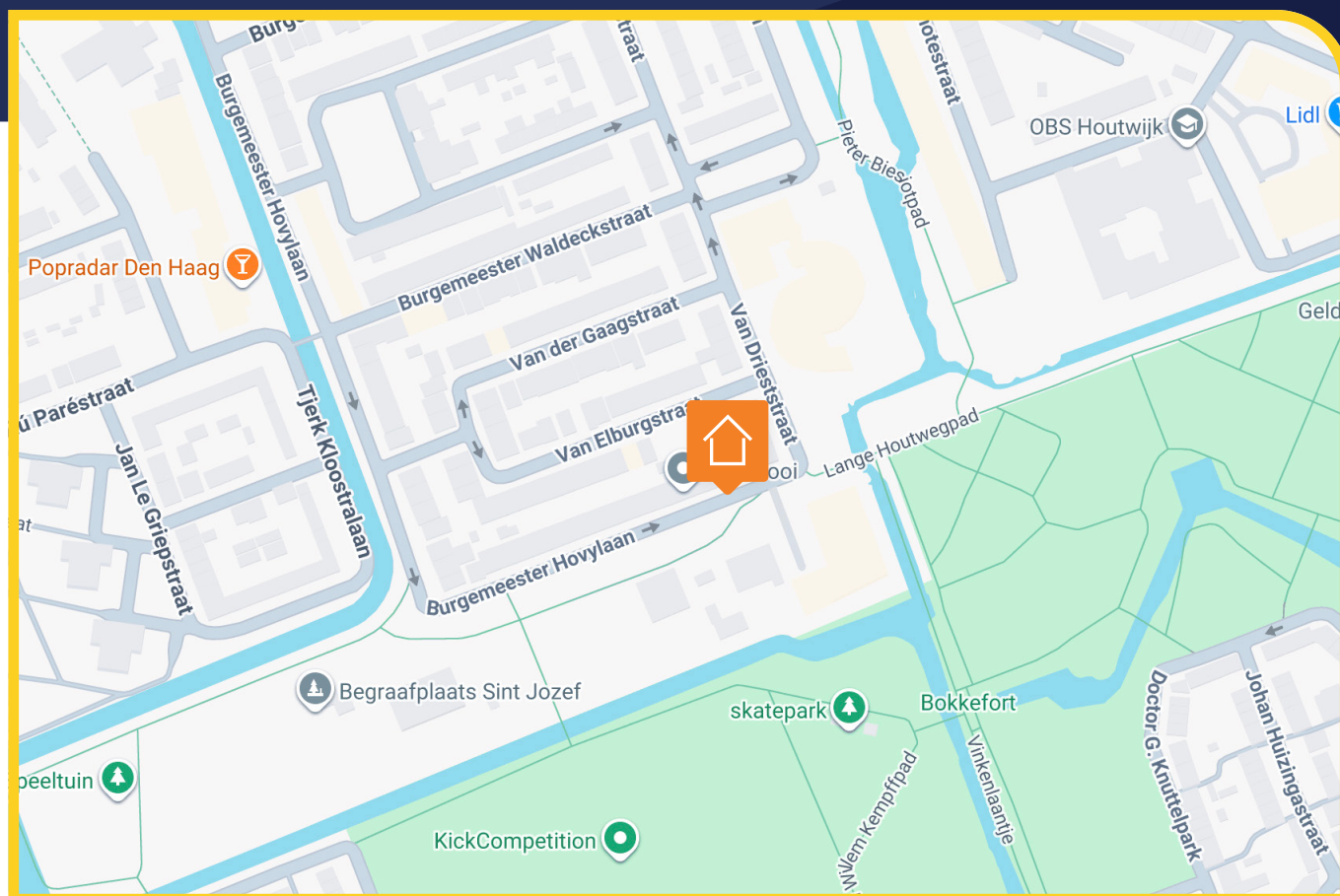
Telefoon: 070 22 50 152

E-mail: info@meestersmakelaars.nl

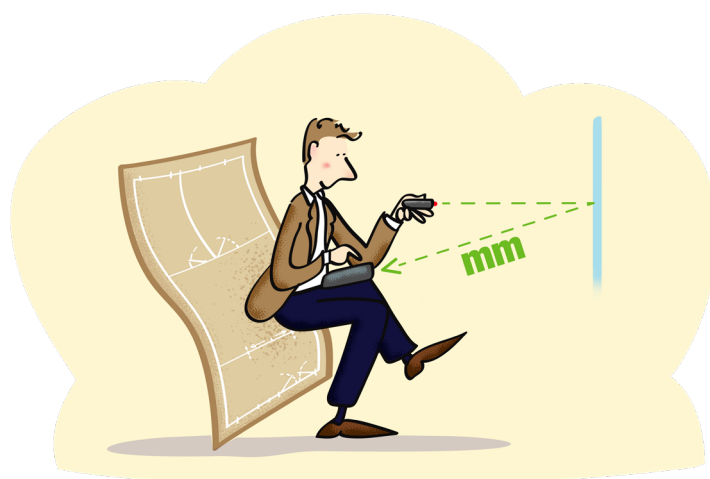
www.meestersmakelaars.nl



Locatie



Burgemeester Hovylaan 169
2552 XB Den Haag



Vastgoed
Ned.

funda

U wilt uw woning verkopen?

Wij bieden dat extra beetje service voor een optimaal resultaat

Gedreven door passie is **Meesters Makelaars** specialist in het verkopen van woningen. Wij bieden u net dat beetje extra service, omdat dit ten goede komt van onze reputatie. Zo bieden we u ter kennismaking een gratis waardebepaling van uw woning. U bent in ruil hiervoor tot niets verplicht. Wanneer wij uw woning mogen verkopen, krijgt u onderstaande extra's gratis aangeboden:



Virtual Reality presentatie

Met een Virtual Reality presentatie van Matterport wordt uw woning online getoond als een digitale tweeling van de echte woning. Je kan in de presentatie als kijker zelf door de woning navigeren en inzoomen op bepaalde zaken, van de vloer tot aan het plafond. Ook kan je maten meten van iedere ruimte waarbij rekening wordt gehouden met de unieke details, want geen woning is het zelfde.



Gedrukte brochure

Bij het afronden van een bezichtiging met potentiële kopers overhandigen we een papieren brochure van de woning. Hiermee behoudt uw bezochte woning de aandacht die het verdient, óók na de bezichtiging.

Tot slot

Wij bieden u binnen onze dienstverlening de mogelijkheid om gebruik te maken van succesvolle media om uw woning onder de aandacht van serieuze kopers te brengen, zoals via FUNDA, en Social Media als Facebook en Google. Neem gerust contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek met gratis waardebepaling.

Contact

Wij staan altijd tot uw beschikking. U kunt ons telefonisch bereiken en per e-mail. Voor een persoonlijk gesprek ontvangen wij u graag op kantoor of bij u thuis.



Meesters Makelaars

Laan van Vredestein 105

2552 DV Den Haag

Telefoon: 070 22 50 152

E-mail: info@meestersmakelaars.nl

www.meestersmakelaars.nl



Say "Sold"

