



CONSTANTIJN HUYGENSSTRAAT 10 BARNEVELD



Op een prachtige locatie, aan de rand van een woonwijk met uitzicht over de weilanden, staat deze nette twee-onder-één-kapwoning met vrijstaande garage en veranda op een ruim perceel. De gezellige woonkamer, grote keuken, praktische bijkeuken en maar liefst vier slaapkamers maken dit huis helemaal compleet. Gelegen op een ruim perceel van 398 m², nabij het centrum van Barneveld en natuurgebied Het Paradijs, is dit een fijne plek om te wonen. Kortom, een ideale plek met veel mogelijkheden.

Kenmerken

Type	2-onder-1 kapwoning
Kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Woonoppervlakte	100
Perceeloppervlakte	398
Inhoud	406 m ³
Bouwjaar	1965
Tuin	achtertuin, voortuin en zijtuin
Garage	vrijstaand steen en royaal
Verwarming	c.v.-ketel (2025)
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Ligging	rustige ligging aan de rand van de wijk met open uitzicht



Entree / hal

Via de entree betreedt u de woning en komt u in de hal met trapopgang. Hier bevindt zich een volledig betegeld toilet, voorzien van een wandcloset, fontein en radiator. Daarnaast vindt u in de hal een praktische, verdiepte trapkast. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer.



Woonkamer

De ruime woonkamer is licht dankzij de grote ramen in de voor- en achtergevel, wat zorgt voor een open uitstraling. Ook het extra raam in de zijgevel zorgt voor veel inval van daglicht.

De woonkamer is afgewerkt met een fraaie houten vloer. Vanuit de woonkamer heeft u een prachtig uitzicht over de weilanden.







Keuken en bijkeuken

De dichte keuken beschikt over een wandopstelling en is voorzien van een 4-pits gasstel, koelkast en oven. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken.

In de bijkeuken bevinden zich de witgoedaansluiting en de cv-opstelling. Daarnaast is de bijkeuken voorzien van vloerverwarming. De bijkeuken biedt toegang tot de tuin. Dankzij het grote raam in de achtergevel komt hier bovendien veel daglicht binnen.





1e verdieping

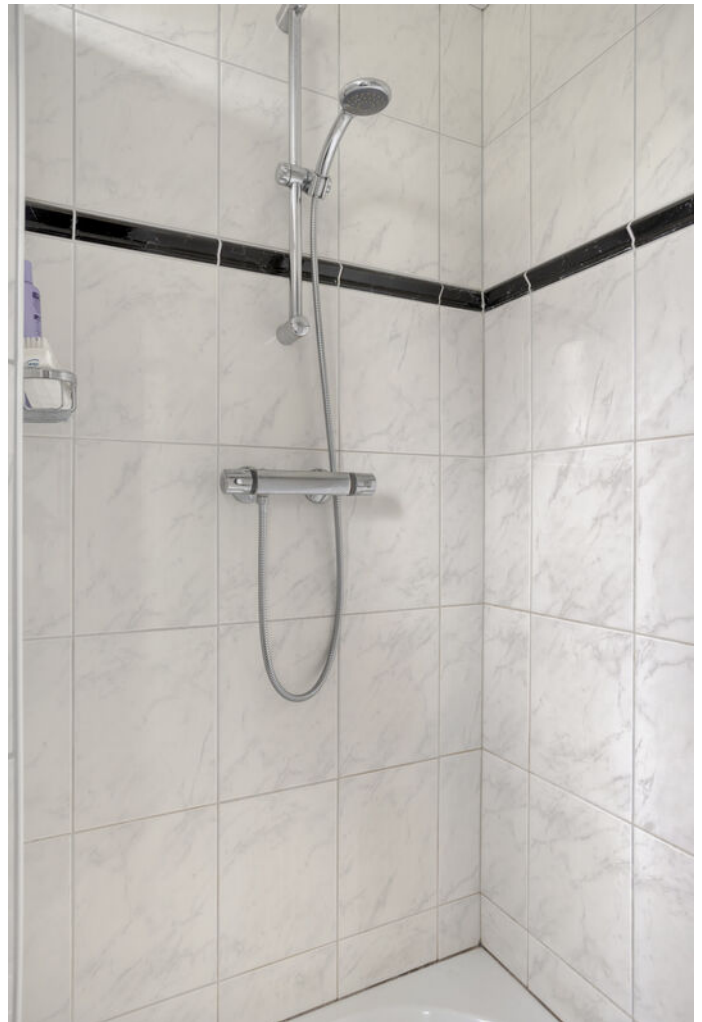
De overloop biedt toegang tot drie ruime en lichte slaapkamers, een vaste kast en de badkamer. De ouderslaapkamer is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en beschikt over een vaste schuifwandkast.

Via een vaste trap is er toegang tot de 2e verdieping.



Badkamer

De geheel betegelde badkamer in lichte kleurstelling is voorzien van een douche, wastafelmeubel, designradiator en een 2e wandcloset. Het plafond is afgewerkt met inbouwspots. Daarnaast beschikt de badkamer over een groot raam.





2e verdieping

Op de 2e verdieping treft u eerst de overloop met zichtbare balken en een dakraam voor extra daglicht. Vervolgens bereikt u een slaapkamer met eveneens een dakraam.



Tuin

De achtertuin van deze woning is een aangename verrassing. Dankzij de hoekligging is de tuin riant van formaat. De tuin is fraai aangelegd en voorzien van een terras, gazon en diverse borders met beplanting. Door de open ligging op het zuidoosten kunt u hier heerlijk van de zon genieten.

Naast de woning bevindt zich een veranda, waar u comfortabel van het buitenleven kunt genieten. Achter in de tuin staat een grote garage met een elektrische deur. Er is voldoende ruimte om een auto in de garage te parkeren. Daarnaast kunt u hier gemakkelijk fietsen en tuingereedschap opbergen.





Woonomgeving

Gelegen op een mooie locatie in de rustige wijk 'De Lors'. Het buitengebied met de weilanden en een natuurgebied bevinden zich in de nabije omgeving.

Het centrum van Barneveld en algemene voorzieningen zoals scholen en winkels zijn op korte (loop)afstand gelegen. De snelwegen A30 en A1 zijn binnen enkele minuten bereikbaar.



Algemeen

Spreekt deze sfeervolle woning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar het comfort en de ruimte van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



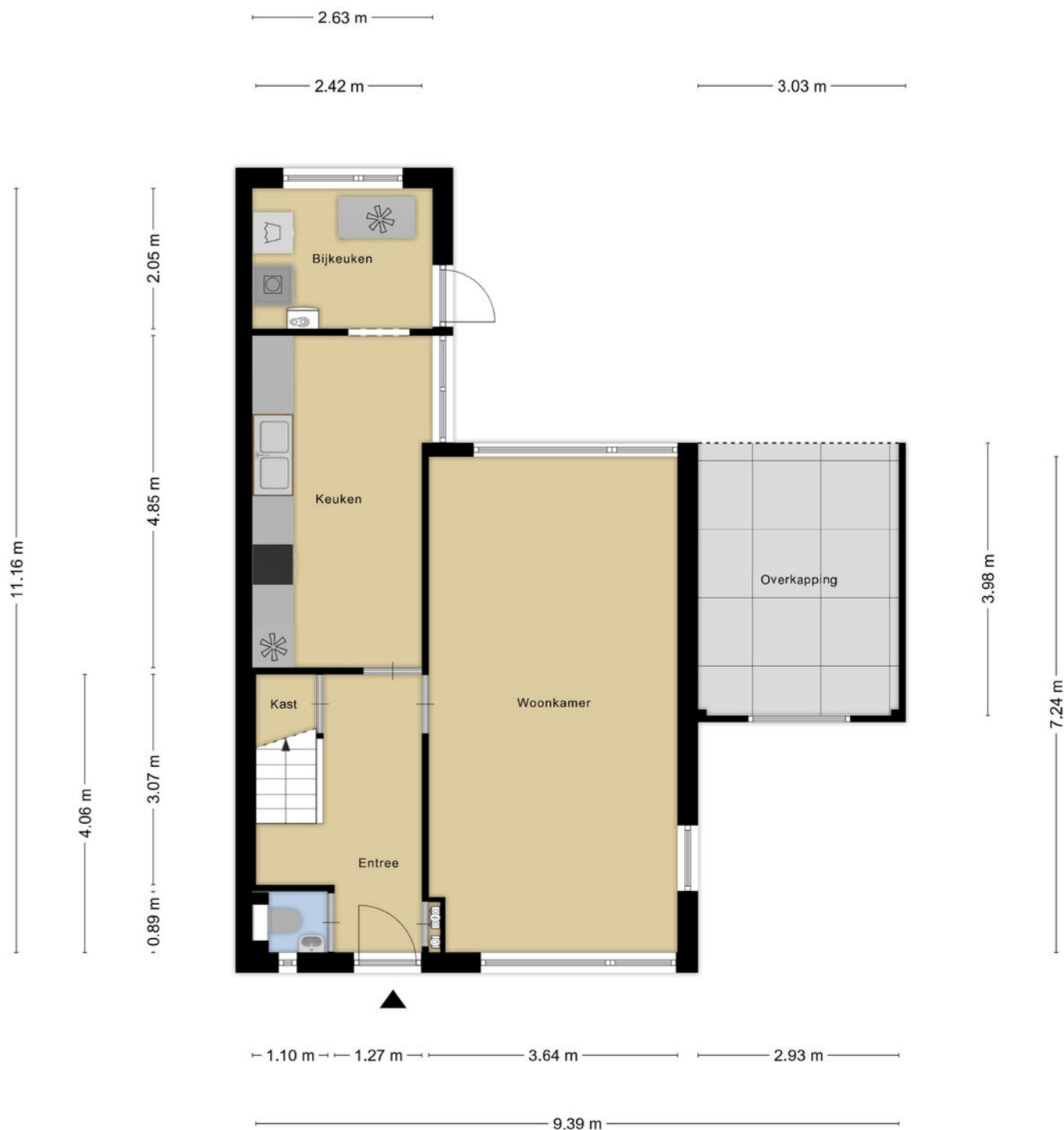
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kast op vloering en kast op logeerkamer bl	X		
- overige losse kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Kuis	X		
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Plattegronden



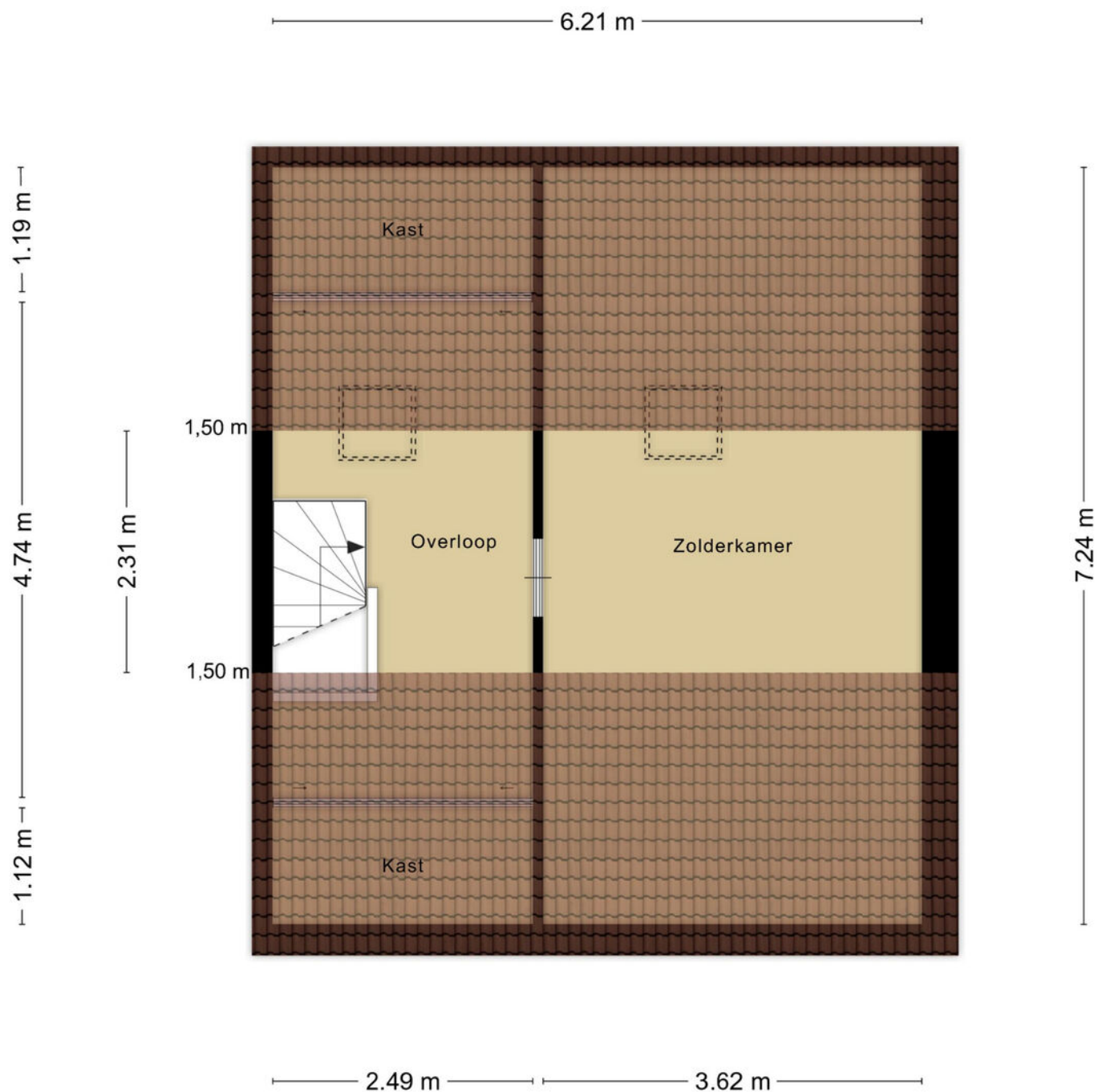
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

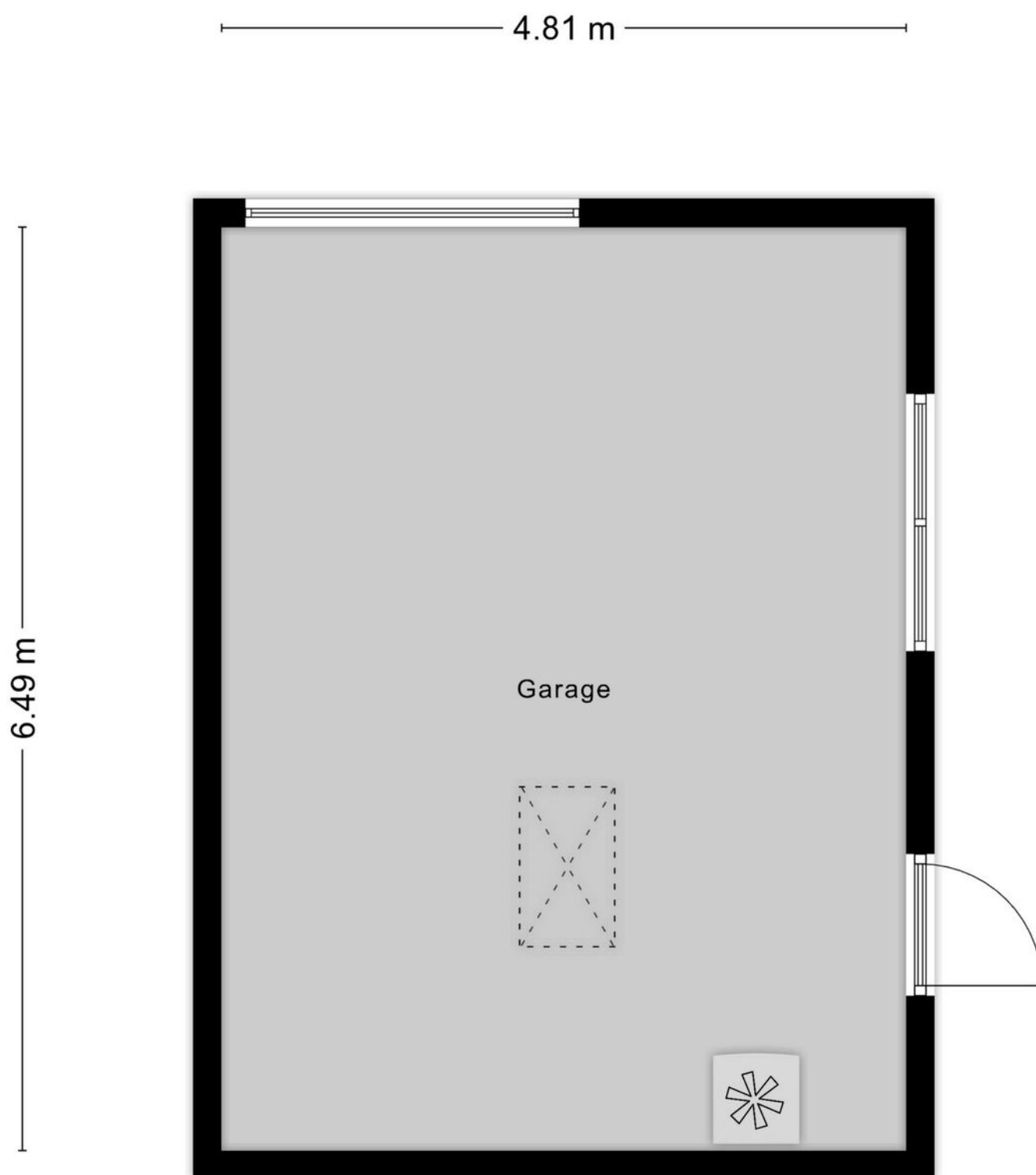


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Barneveld
Sectie G
Perceel 3844

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl