

TE KOOP

Bewerkt met behulp van AI



de Huisstede 45

Olst

Vraagprijs

€ 275.000 k.k.



de Huisstede 45 Olst

Ruime tussenwoning met vier slaapkamers op een zonnig perceel van 170 m² gelegen.

zuidwesten gelegen en beschikt over een achterom.

Indeling;

begane grond; entree, hal, z-woonkamer met eethoek, halfopen keuken en bijkeuken met deur naar tuin, tussenhal met toilet en trapopgang.

1e verdieping; overloop, 3 slaapkamers, badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en 2e toilet.

2e verdieping; te bereiken via vaste trap, met bergkast, berging met CV-opstelling en ruimte voor 4e slaapkamer met dakvenster.

'As-is-where-is'-clausule is van toepassing.

Bijzonderheden:

De woning is in 1976 gebouwd en ligt in een kindvriendelijke, groene straat met een speeltuin aan de achterzijde. Verder ligt de woning nabij winkels, het NS-station en uitvalswegen. De woning heeft aan de voor- evenals de achterkant een nette tuin, de achtertuin is op het



Kenmerken

Woonoppervlakte	125 m ²
Perceeloppervlakte	170 m ²
Inhoud	375 m ³
Bouwjaar	1976
Energie label	B

Vraagprijs

€ 275.000 k.k.









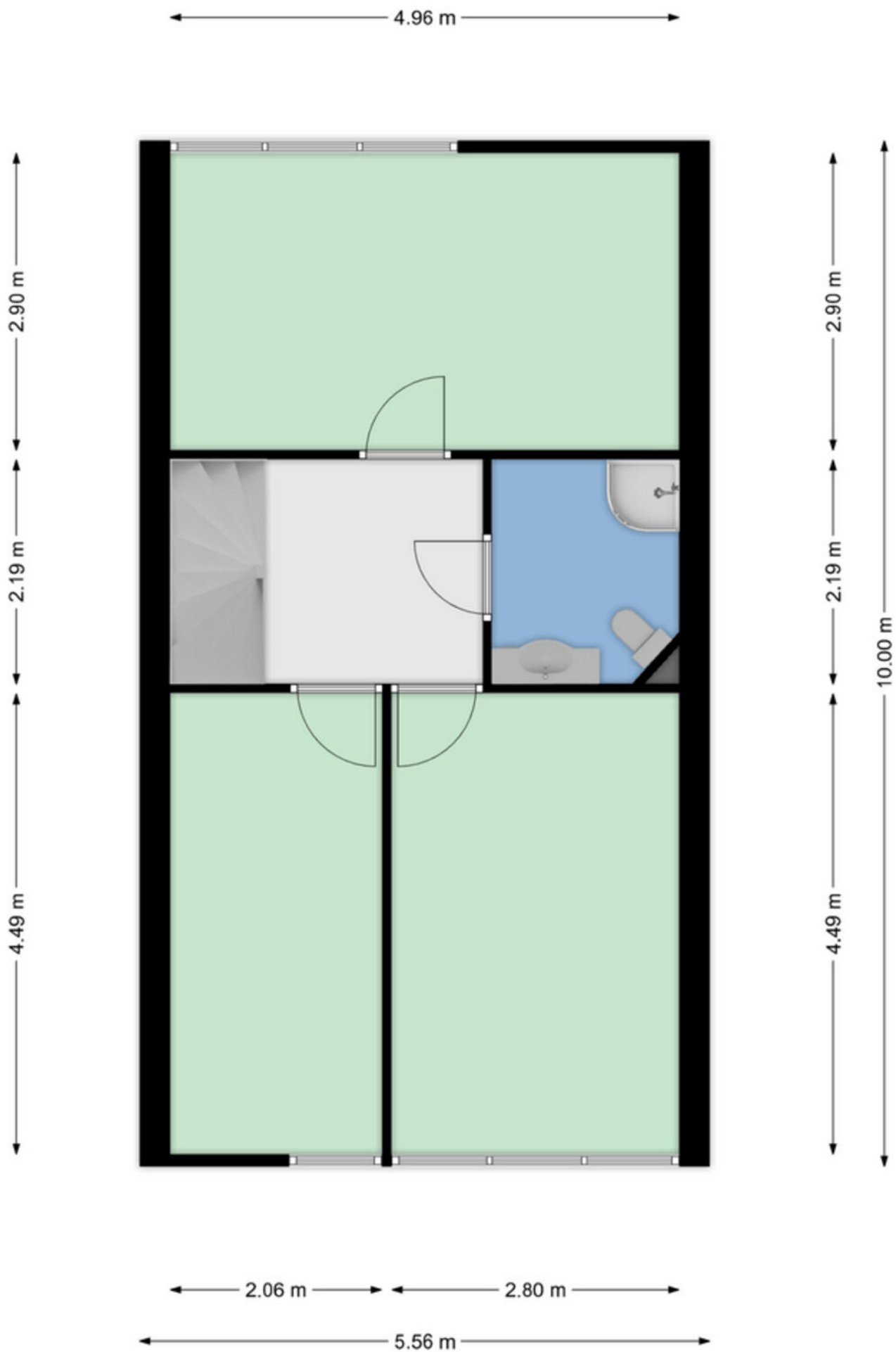


Bewerkt met behulp van AI

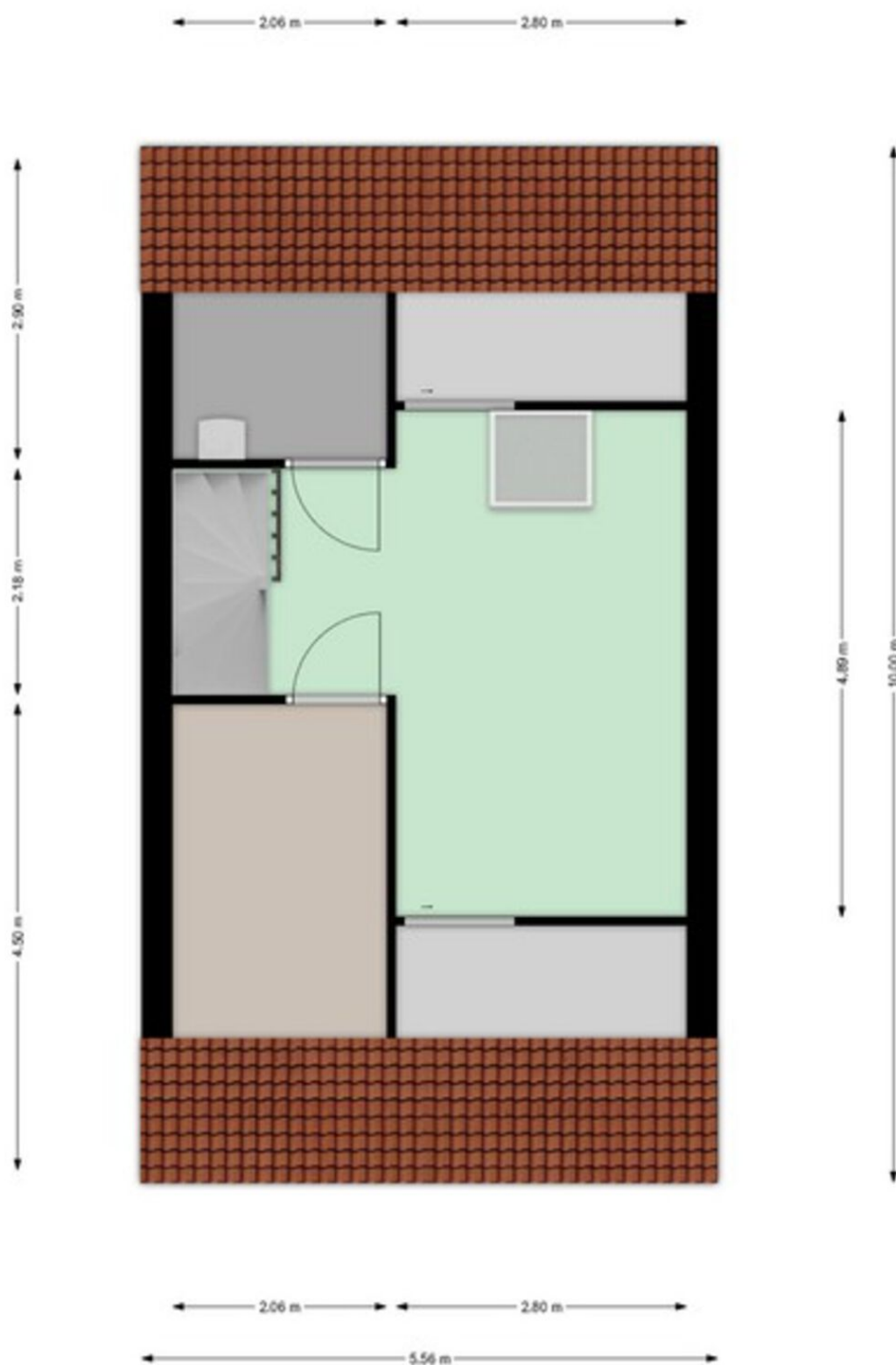




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

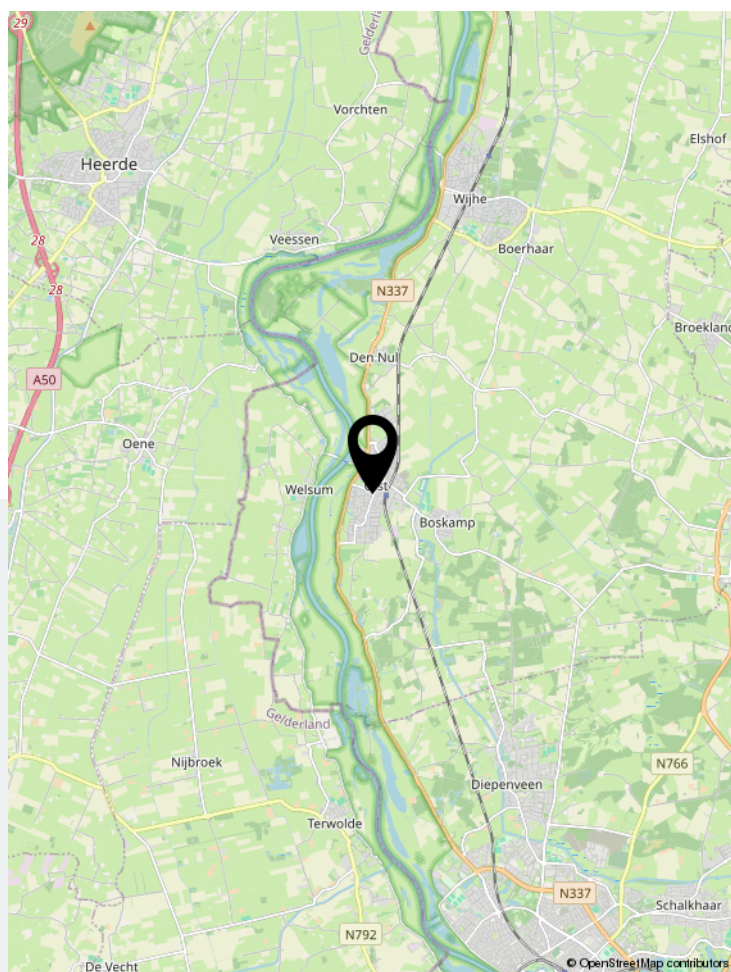
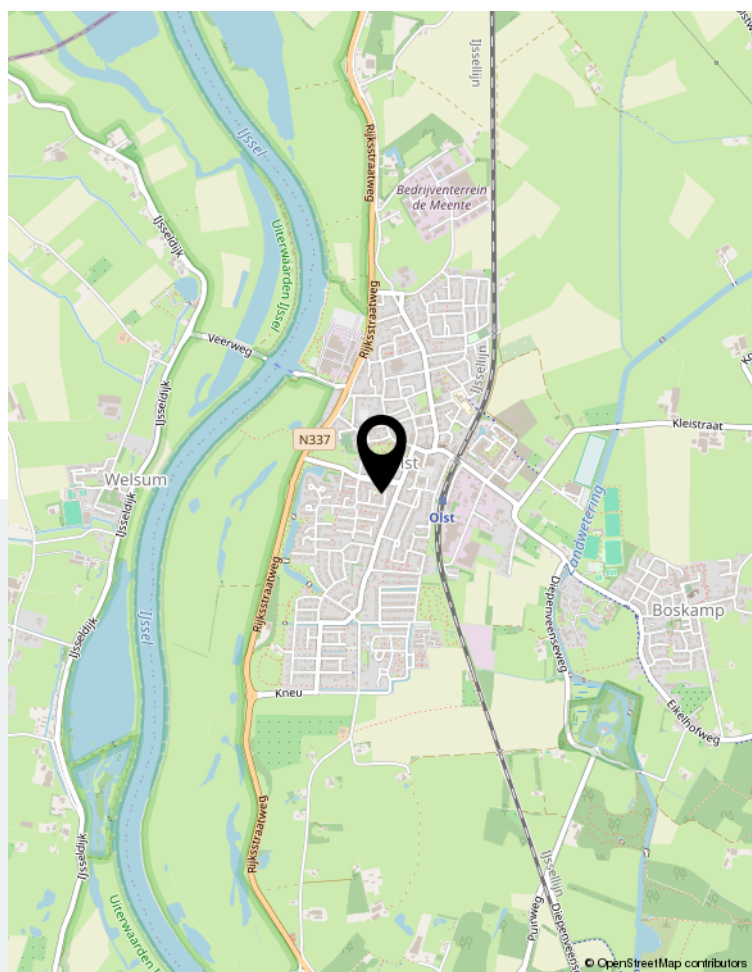
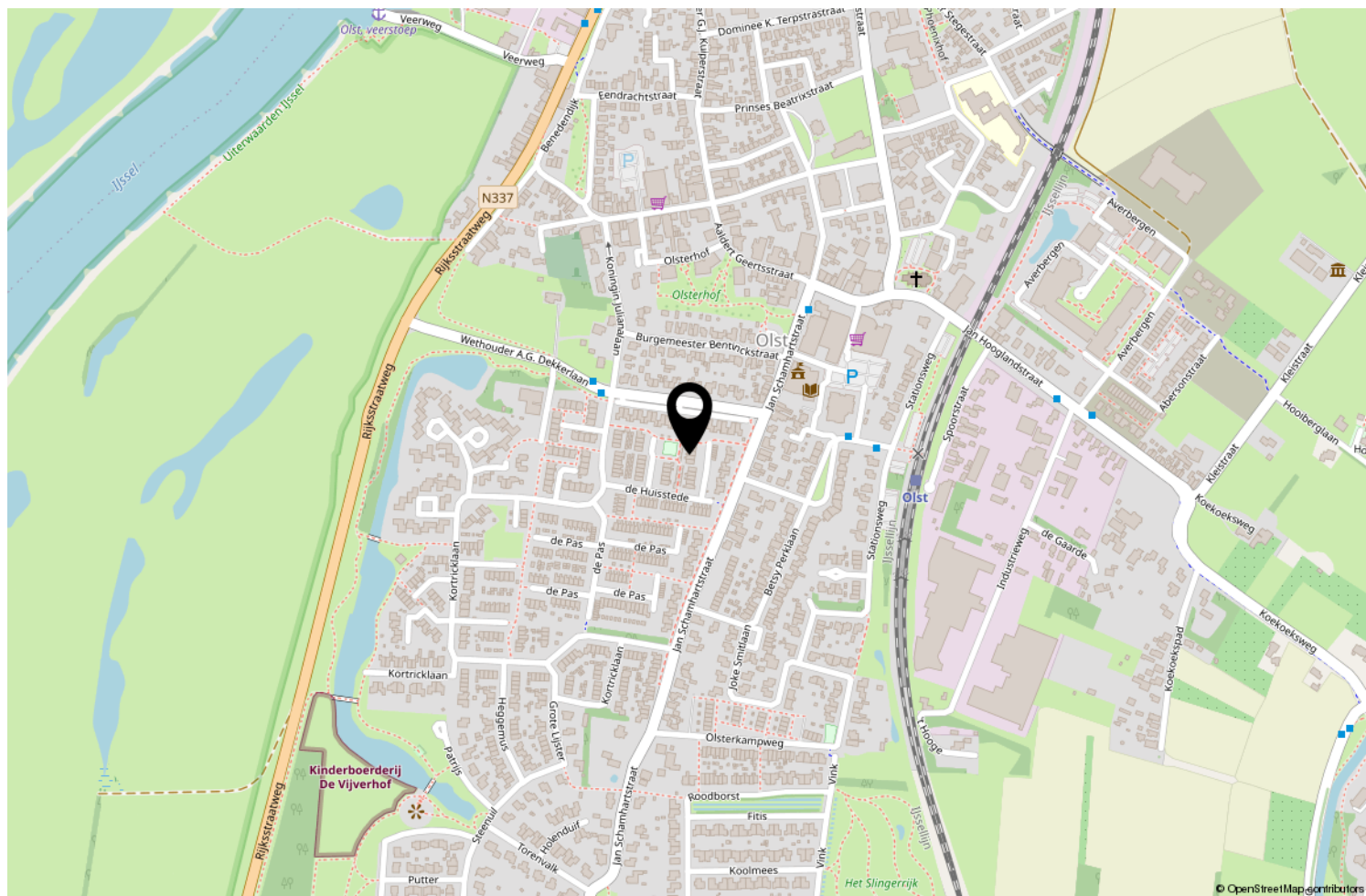
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Olst
Sectie F
Perceel 3108

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Locatie op de kaart



Uw makelaar

Philip Veldpape
philip@veldpape.com
06-55781526



Aaldert Geertsstraat 29 | 8121 BK Olst
0570-561758 | info@veldpape.com | www.veldpape.com