



ANTWERPSESTRAATWEG 370

BERGEN OP ZOOM

VRAAGPRIJS € 349.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
120 m²

PERCEELOPPERVLAKE
163 m²

INHOUD
425 m³

BOUWJAAR
1930

ENERGIELABEL
G

OMSCHRIJVING

Ruimte, comfort en flexibiliteit komen samen in deze verrassende woning met garage aan de Antwerpsestraatweg.

De woning is in 2020 gemoderniseerd en beschikt over een flexibele indeling met volop gebruiksmogelijkheden. De indeling is gebaseerd op de verhuur, maar vanwege wet- en regelgeving is dit niet langer interessant. Dit biedt juist kansen om de woning geheel naar eigen wens in te delen en te gebruiken voor eigen bewoning, grotere huishoudens of een praktijk aan huis. De lichte woonkamer met moderne inbouwkeuken vormt het centrale leefgedeelte en sluit aan op de eerste badkamer op de begane grond. Op de verdieping bevindt zich extra leefruimte met meerdere slaapkamers en een tweede woonkamer met keukenopstelling. De woning is grotendeels voorzien van een vernieuwde afwerking, grotendeels kunststof kozijnen met HR-glas, twee badkamers en een ruime garage met eigen voorzieningen. De op het westen gelegen tuin met zij-ingang maakt het geheel compleet.

De woning is gelegen aan de Antwerpsestraatweg in Bergen op Zoom, met een gunstige ligging ten opzichte van zowel het stadscentrum als uitvalswegen en het recreatiegebied. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving. Daarnaast zorgen de goede verbindingen richting de A4 en A58 voor een snelle bereikbaarheid van omliggende steden en regio's. Met een speelvoorziening aan de achterzijde van de woning en diverse voorzieningen binnen handbereik woont u hier praktisch en centraal.

Indeling

Begane grond (beton):

De entree van de woning bevindt zich aan de zijkant. In de hal treft u een vernieuwde meterkast met 12 groepen en 3 aardlekschakelaars, evenals een praktische bergkast. Vanuit de hal bereikt u direct de lichte en ruime woonkamer, waar aan de voorzijde het comfortabele zitgedeelte is gesitueerd en aan de achterzijde de eethoek met moderne inbouwkeuken (2022). De keuken is compleet uitgerust met een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, koelkast, oven en vaatwasser. Aansluitend bevindt zich een berg- en trapkast, ideaal te gebruiken als bijkeuken. Via de overloop aan de achterzijde heeft u toegang tot de eerste badkamer (2020), voorzien van een toilet, douche en wastafelmeubel. De woonkamer en keuken zijn afgewerkt met een combinatie van laminaat- en tegelvloer en beschikken over stucwerk op wanden en plafonds. Aan de voorzijde is zonwering geplaatst en aan de achterzijde is de woning voorzien van een rolluik.

Vanuit de hal/entree een trap naar:

Eerste verdieping (hout):

De eerste verdieping biedt volop flexibiliteit in indeling en gebruik. Momenteel beschikt deze verdieping over een ruime overloop, twee slaapkamers en een tweede woonkamer, welke desgewenst eenvoudig als derde slaapkamer kan worden ingericht. De huidige tweede woonkamer is uitgerust met een moderne inbouwkeuken (2020), voorzien van een inductiekookplaat met afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een moderne tweede badkamer (2020) met inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine. De gehele verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk op wanden en plafonds.

Slaapkamer 1 / woonkamer 2 - voorzijde - (ca. 24,5 m²)

Slaapkamer 2 - achterzijde (ca. 10,5 m²)

Slaapkamer 3 - voorzijde (ca. 6 m²)

OMSCHRIJVING

Garage:

Een belangrijk pluspunt van de woning is de ruime garage aan de achterzijde. De garage is voorzien van de opstelplaats van de HR-combiketel (2019) en beschikt over elektra, verwarming en een watervoorziening. Dankzij het achtergelegen plein is er ruime manoeuvreerruimte, waardoor in- en uitrijden eenvoudig en comfortabel verloopt.

Tuin*

Via de overloop aan de achterzijde heeft u toegang tot de tuin op het westen. De tuin is voorzien van bestrating, groen en een praktische zij-ingang.

Isolatie:

De woning is voorzien van houten- en kunststofkozijnen met dubbele beglazing en HR-glas.

Kenmerken van de woning:

- Beschikt over een ruime garage;
- In 2020 gemoderniseerd;
- Flexibele indeling, geschikt voor praktijk aan huis;
- Gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen en openbaar vervoer;
- Speelvoorziening aan de achterzijde van de woning.

Kortom:

Pak je kans en maak van dit huis jouw/jullie nieuwe thuis!

*de foto van de achtertuin is bewerkt met AI.























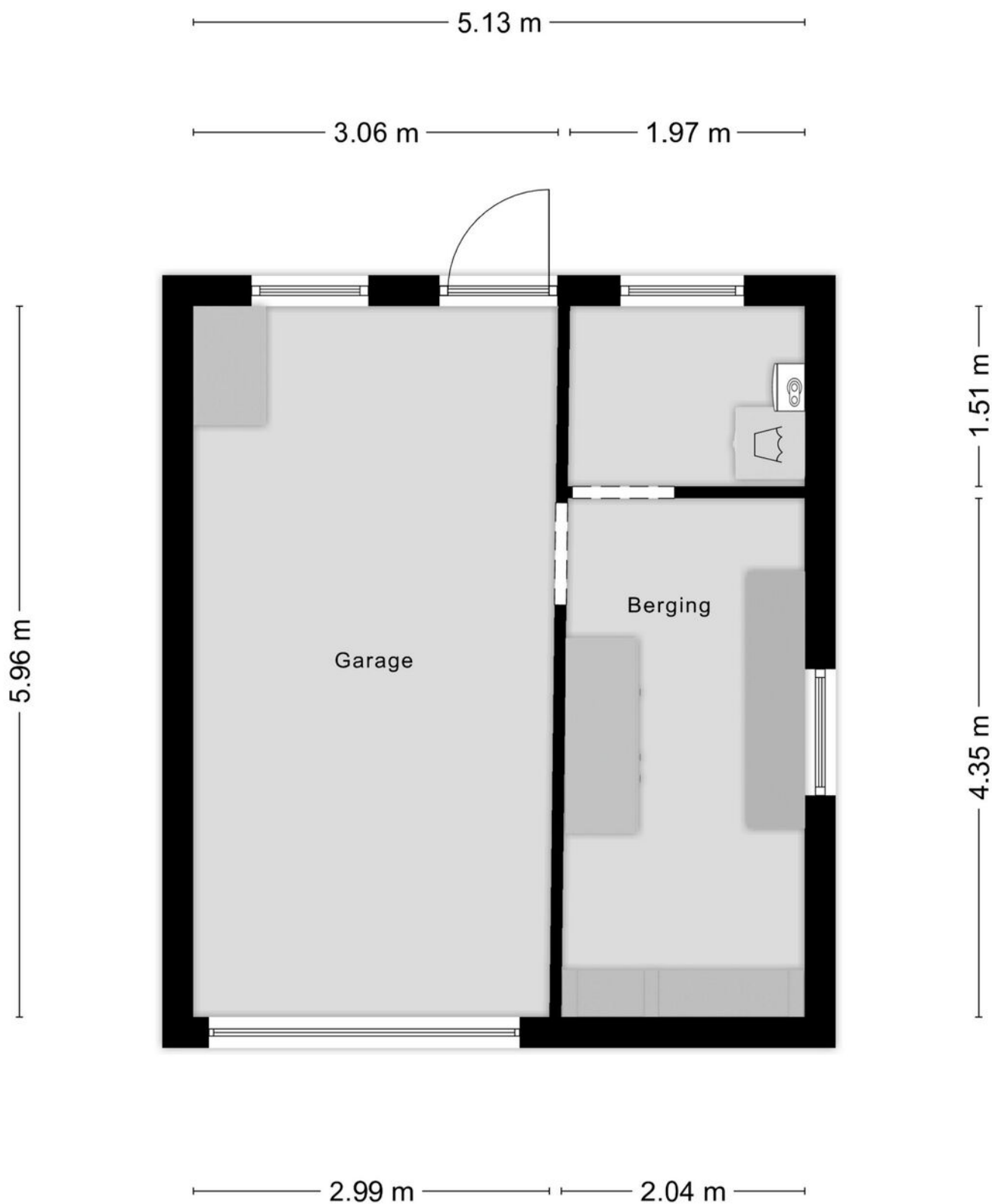
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bergen op Zoom

Sectie F

Perceel 4108

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 februari 2026

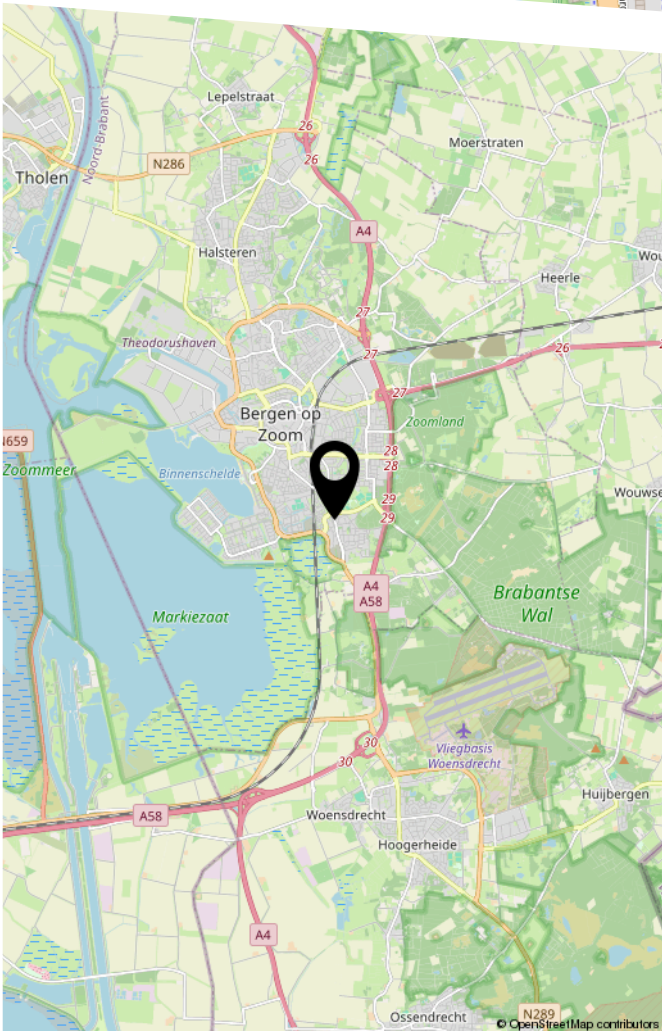
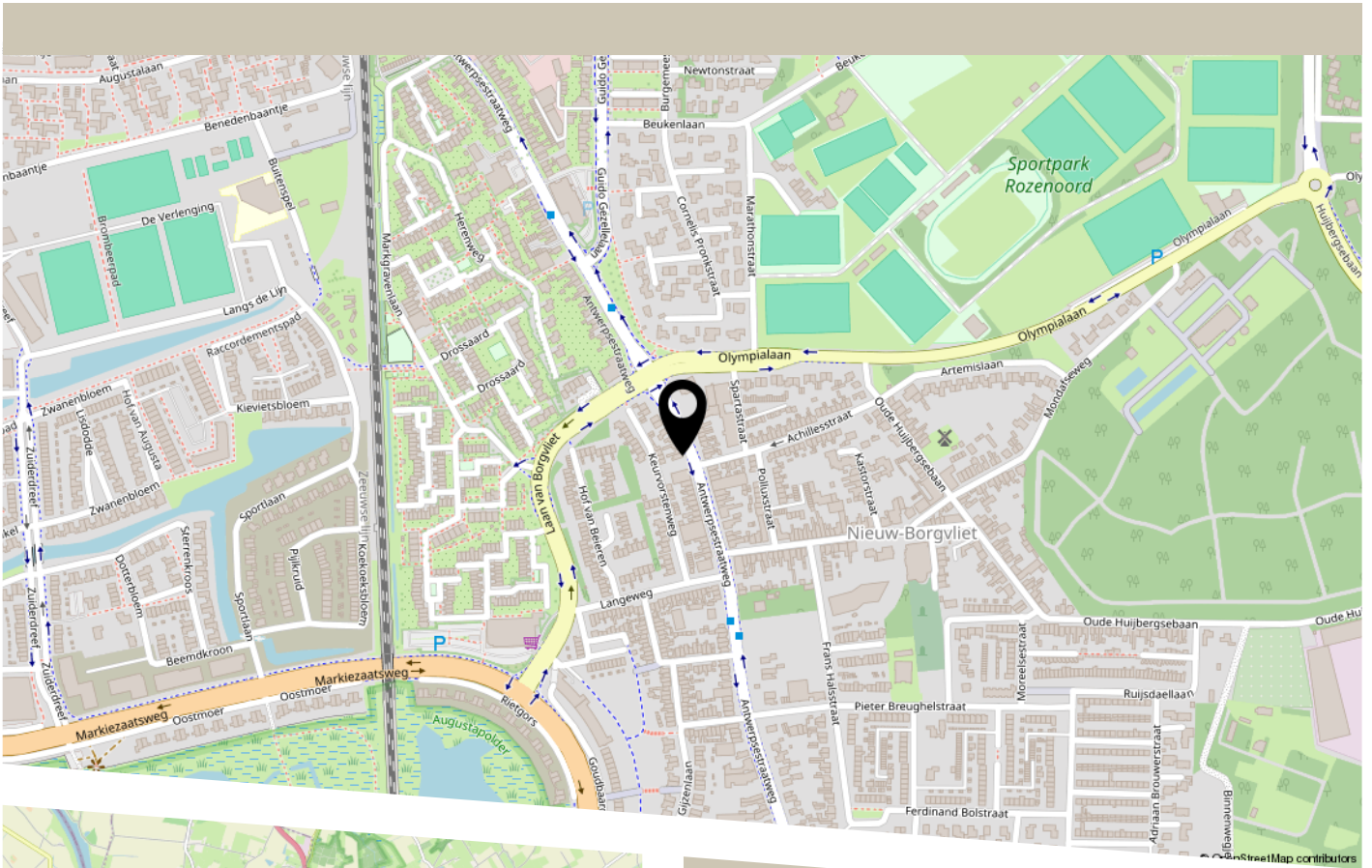
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



De woning is gelegen aan de Antwerpsestraatweg in Bergen op Zoom, met een gunstige ligging ten opzichte van zowel het stadscentrum als uitvalswegen en het recreatiegebied. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving. Daarnaast zorgen de goede verbindingen richting de A4 en A58 voor een snelle bereikbaarheid van omliggende steden en regio's. Met een speelvoorziening aan de achterzijde van de woning en diverse voorzieningen binnen handbereik woont u hier praktisch en centraal.



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VERKOOP OP MAAT
Burgemeester Stulemeijerlaan 1
4611 EH, Bergen Op Zoom

0164-700249
info@verkoopopmaat.nl
verkoopopmaat.nl