



Daendelsstraat 53

Tilburg
Vraagprijs € ,- k.k.

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1931
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	317 m ³
Woonoppervlakte:	83 m ²
Perceeloppervlakte:	101 m ²
Overige inpandige ruimte:	10 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-
Energielabel:	-

Omschrijving

Welkom in de Daendelsstraat 53, Tilburg! Een kluswoning met drie woonlagen, diepe achtertuin en berging

Deze tussenwoning biedt volop mogelijkheden voor kopers die op zoek zijn naar een woning die naar eigen inzicht gemoderniseerd kan worden. De woning is functioneel ingedeeld met een woonkamer, separate keuken, bijkeuken, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een zolderverdieping met extra ruimte. Zowel het interieur als de afwerking zijn gedateerd en vragen om modernisering.

Indeling

Begane grond

Via de entree aan de voorzijde is de hal bereikbaar met trapopgang, meterkast en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is gesitueerd aan de voorzijde en heeft een oppervlakte van circa 23 m² meter met een plafondhoogte van circa 2,59 m. De ruimte is voorzien van een tegelvloer en een balkenplafond. Aan de achterzijde bevindt zich een doorgang naar de keuken. De keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling met boven- en onderkasten, spoelbak en gaskookplaat. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar.

In de bijkeuken bevinden zich de aansluitingen en toegang tot het separate toilet en de badkamer. Deze zijn eenvoudig uitgevoerd en volledig betegeld. De badkamer beschikt daarnaast over een douche en wastafel. Achter de badkamer bevindt zich een aangebouwde berging, bereikbaar vanuit de tuin.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is bereikbaar via de vaste trap en komt uit op een centrale overloop. Vanaf hier zijn alle drie de slaapkamers toegankelijk.

Twee slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikken over meer dan voldoende daglichttoetreding via de raampartijen. De derde en grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is, net als de slaapkamer aan de linkerachterzijde, voorzien van een inbouwkast. De vertrekken zijn functioneel ingedeeld en voorzien van een eenvoudige afwerking met nette laminaatvloer en kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Tweede verdieping

Via een vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar. De zolder heeft een nokhoogte van circa 2,10 meter en is voorzien van bergruimte achter de knieschotten en kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Deze ruimte kan

gebruikt worden als opslag of als extra slaapkamer.

Achtertuintuin

De achtertuin is gelegen op het noordwesten, heeft een diepte van circa 18,50 meter, is grotendeels bestraat en voorzien van een vrijstaande berging achterin het perceel, inclusief achterom.

Kenmerken

* Woning is niet bewoond door verkoper. Daarom wordt de woning verkocht met niet-zelbewoningsclausule

* Tussenwoning

* Drie woonlagen met vier slaapkamers

Diepe achtertuin van circa 18,50 meter

Aangebouwde berging

Gedateerde afwerking, dus woning dient gemoderniseerd te worden

De woning biedt een praktische basis en is geschikt voor kopers die een woning volledig naar eigen smaak willen renoveren en inrichten. Maak snel een afspraak om deze woning in het echt te zien met een makelaar van Hoomz!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Woning wordt verkocht met niet-zelbewoningsclausule. Daarom ook geen vragenlijst deel B.













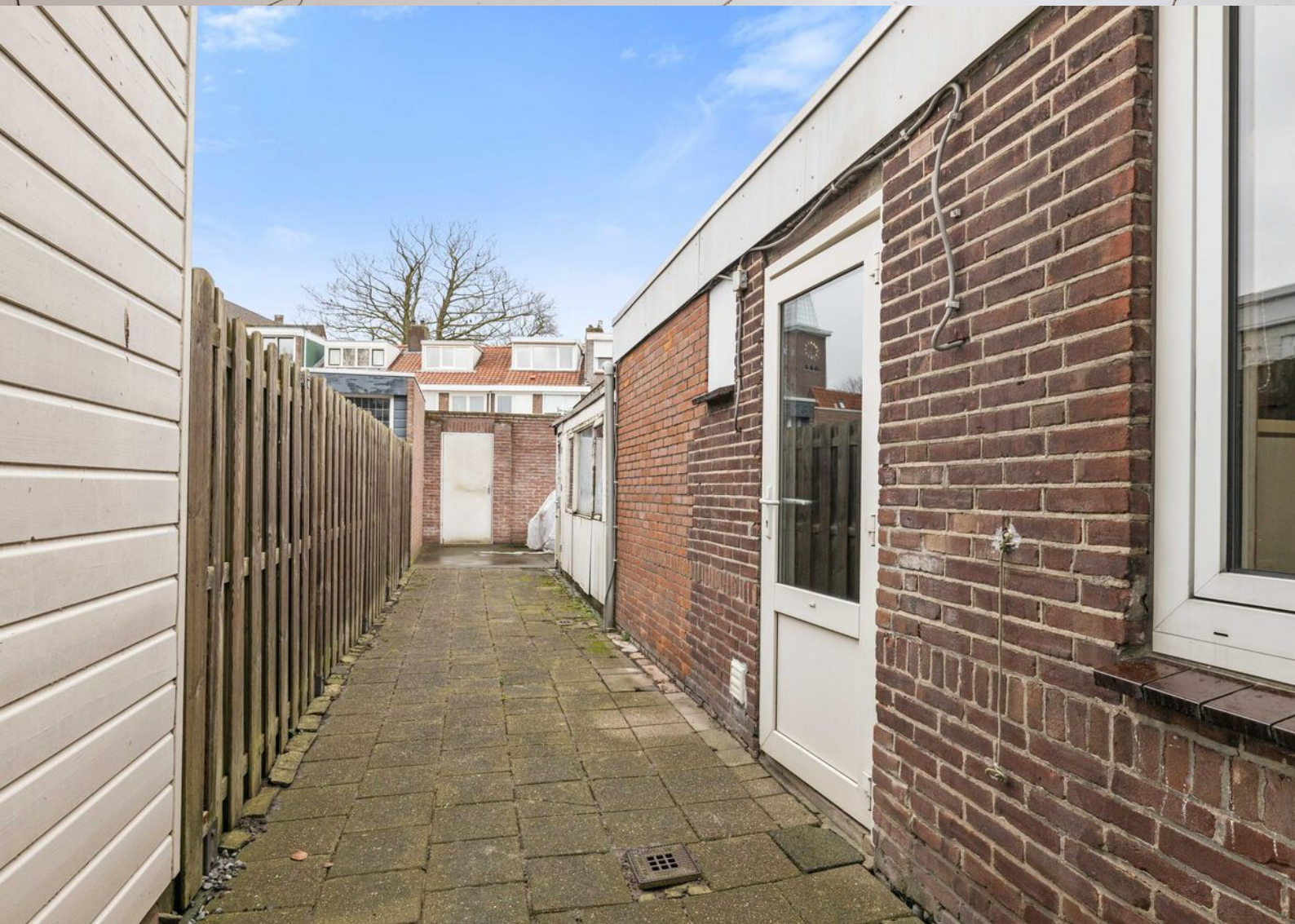














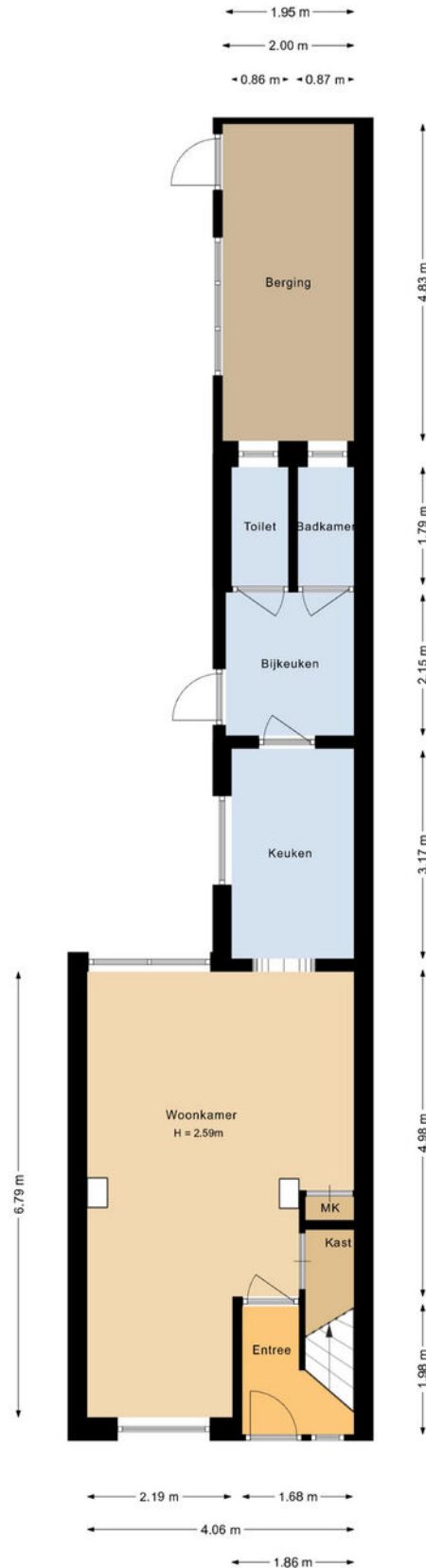






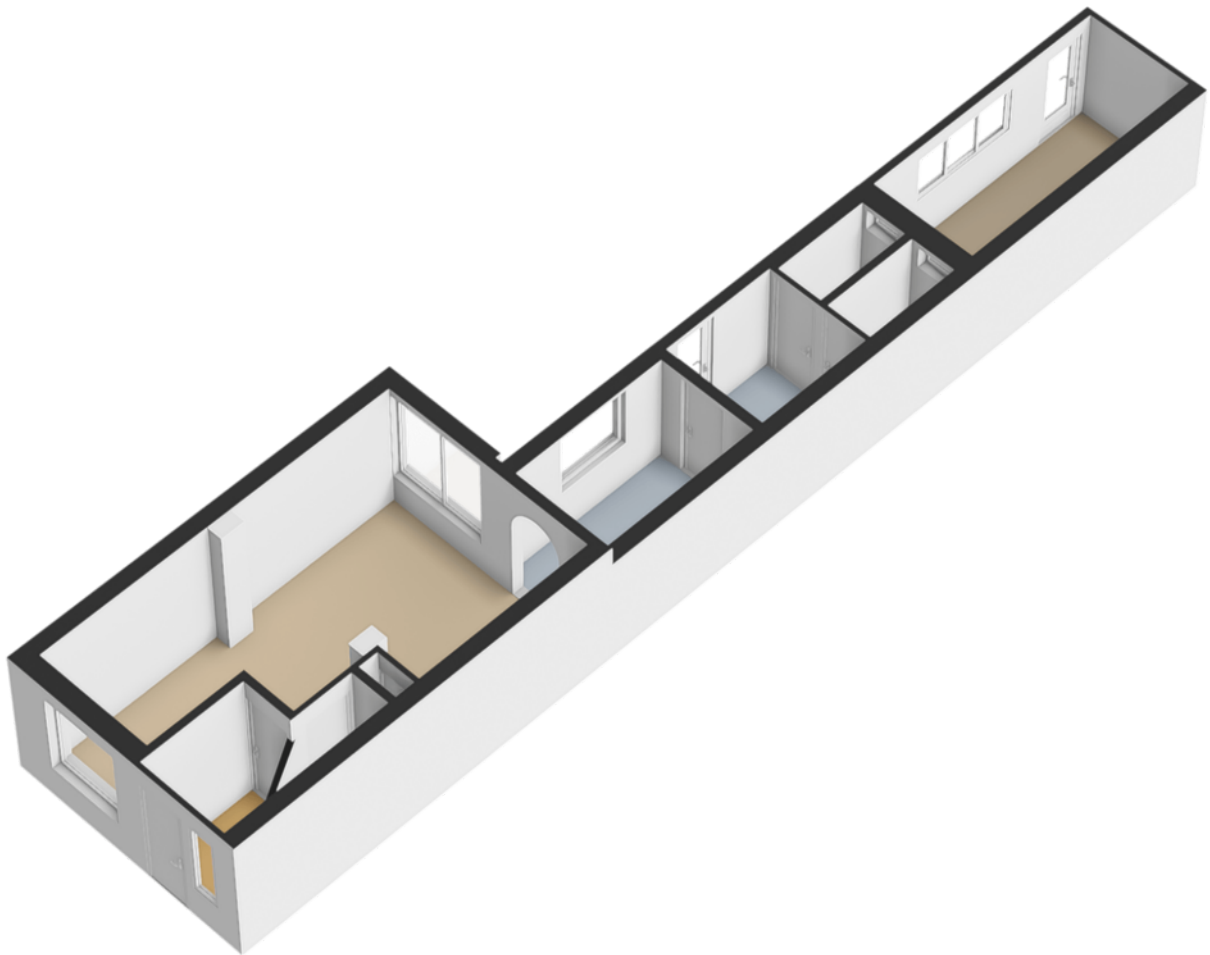


Plattegrond

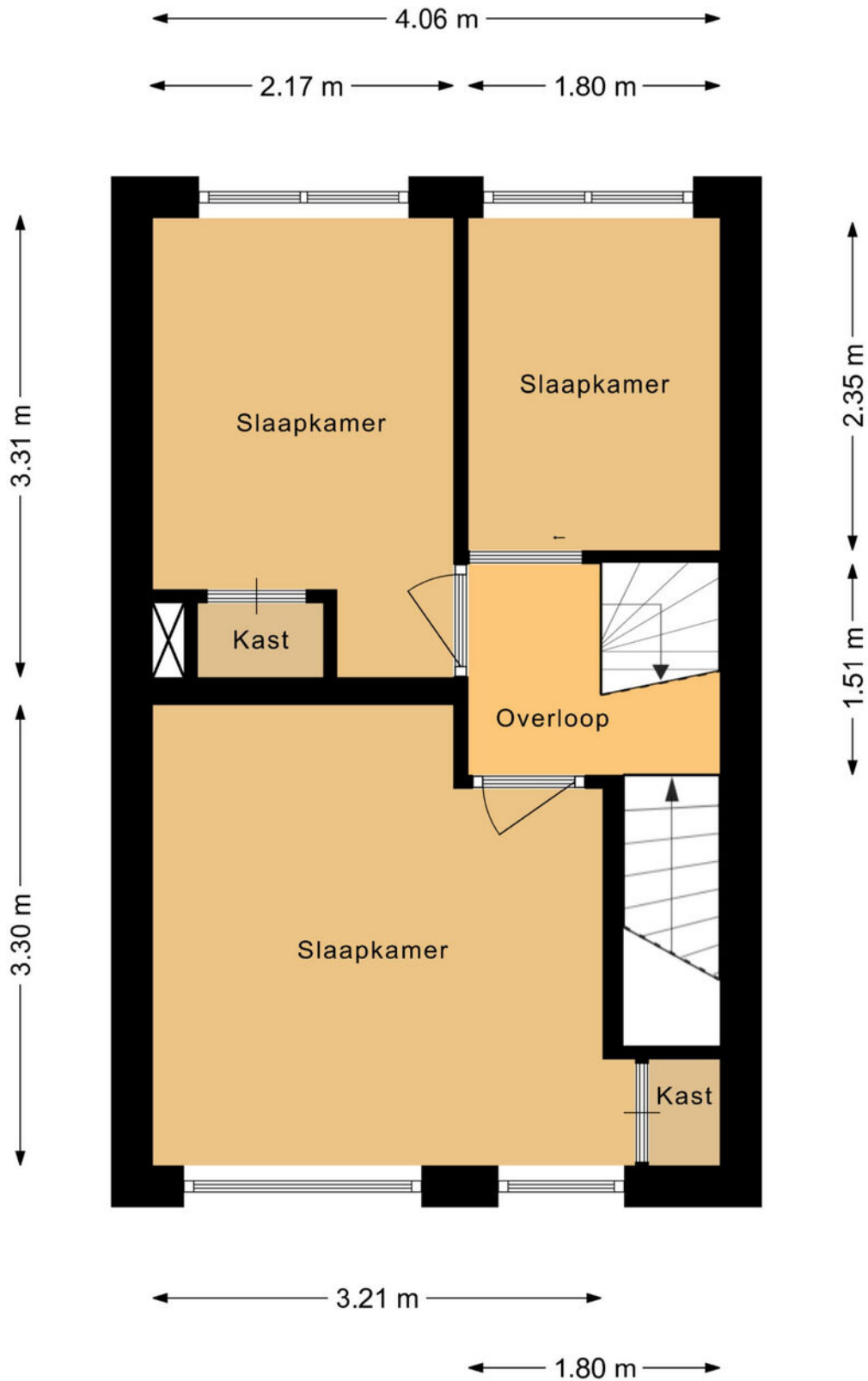


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

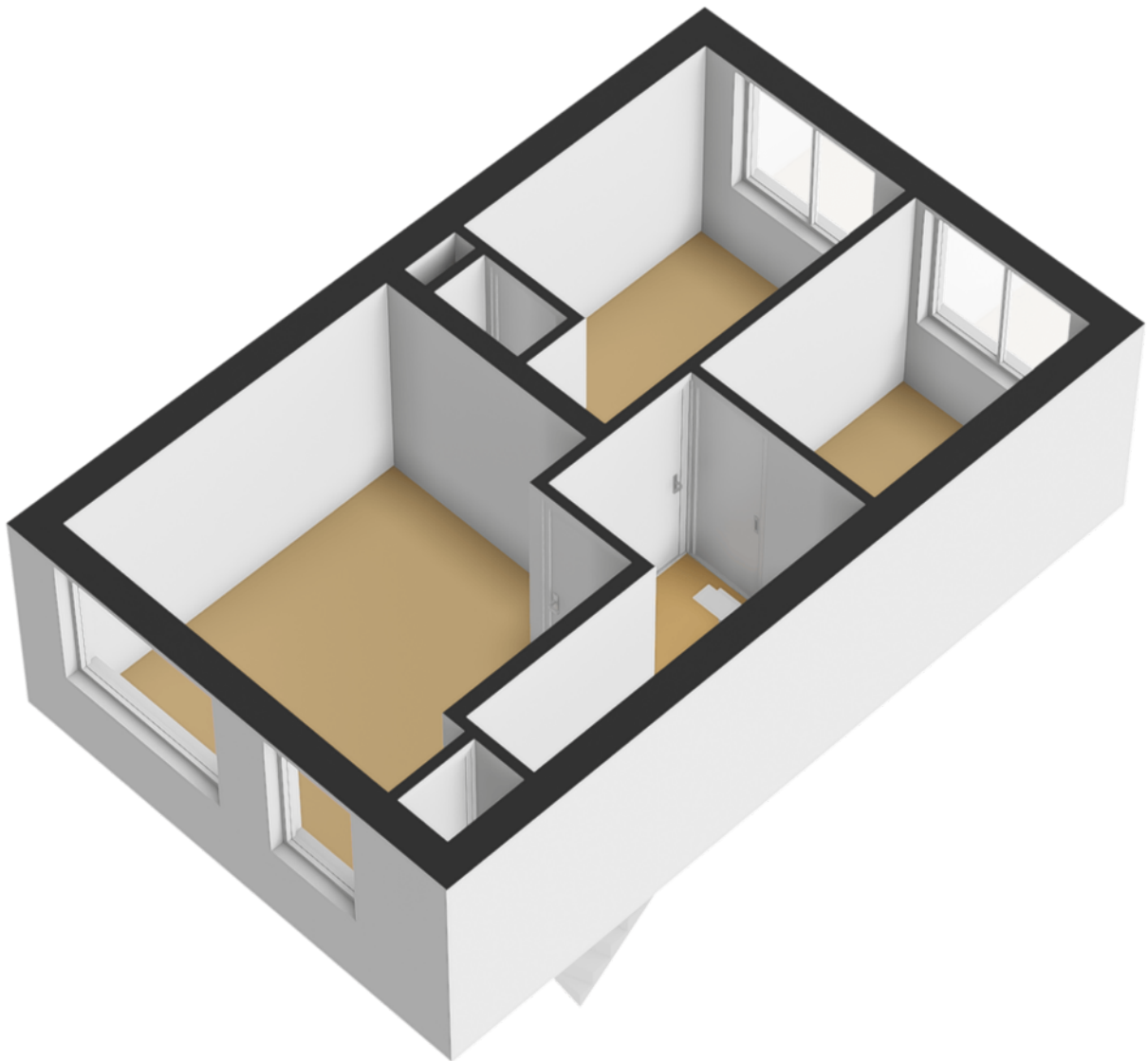


Plattegrond

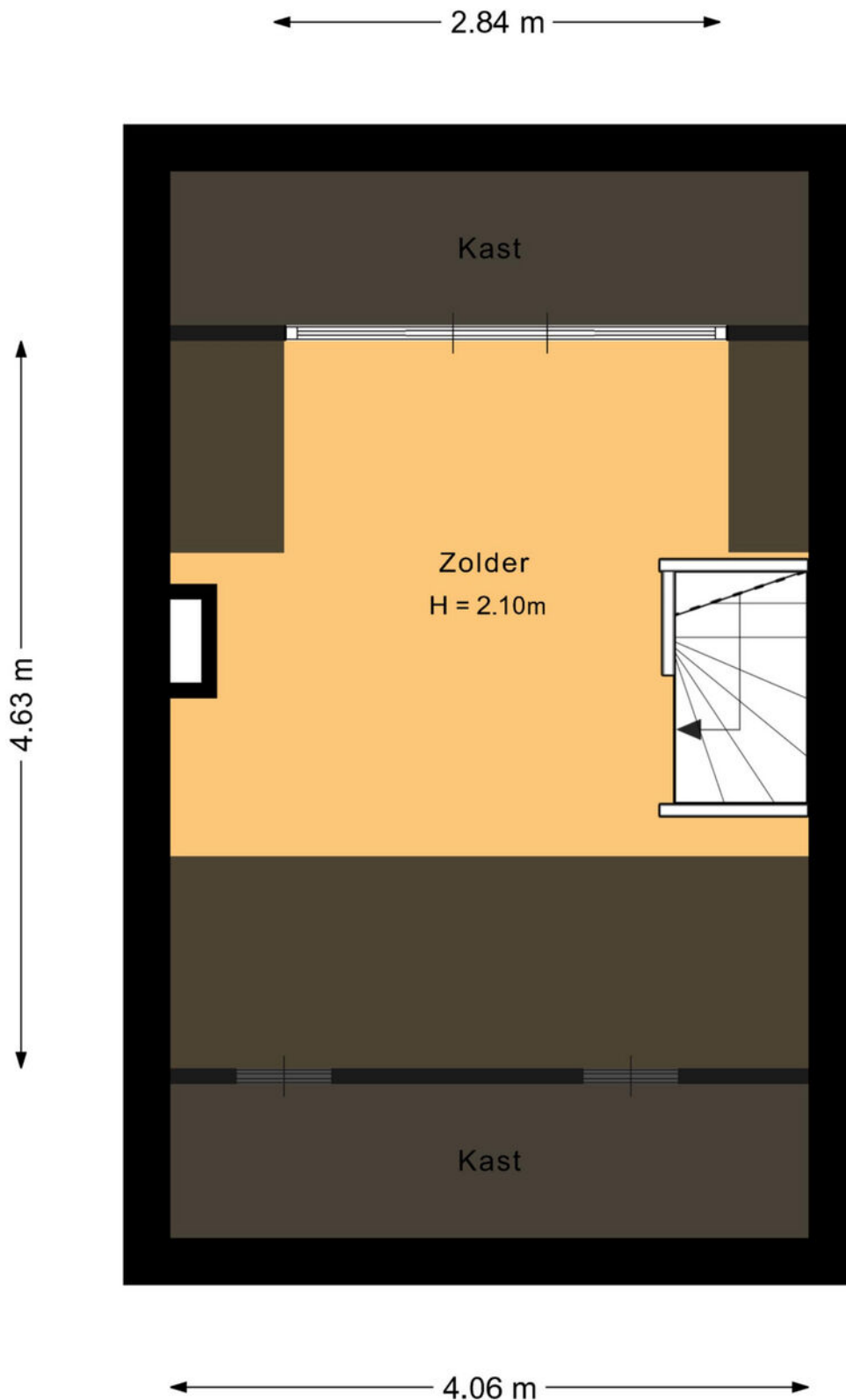


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

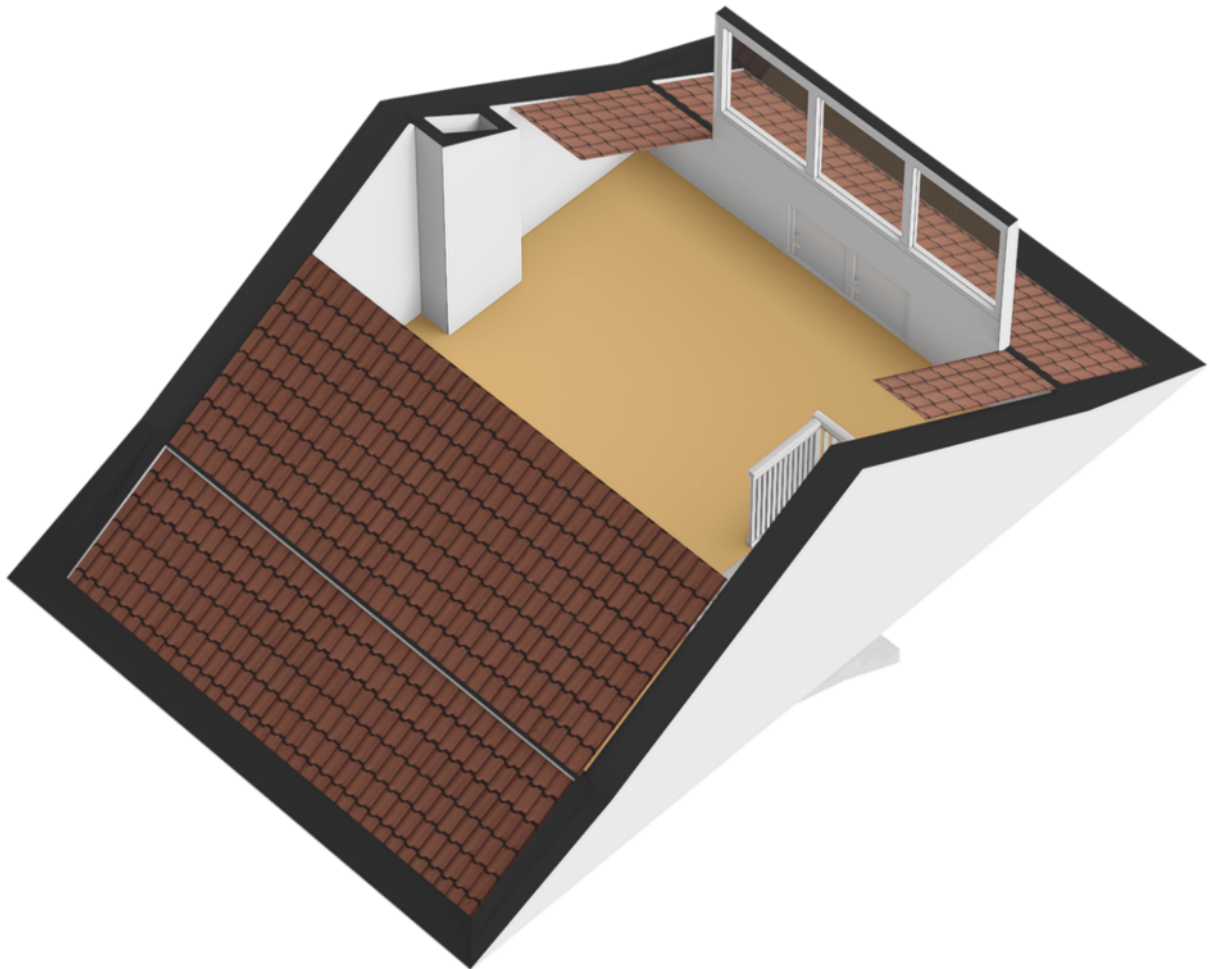


Plattegrond

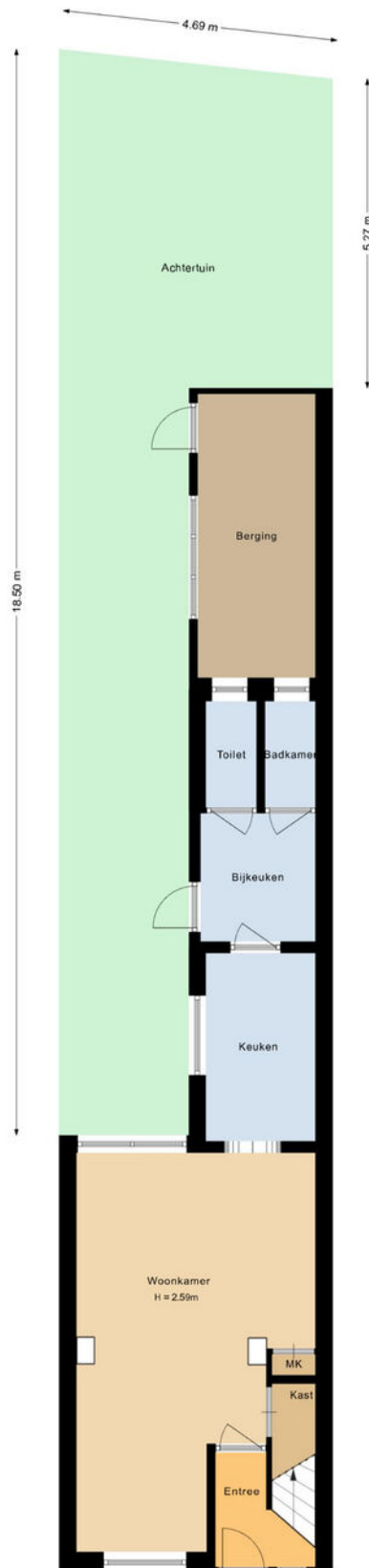


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

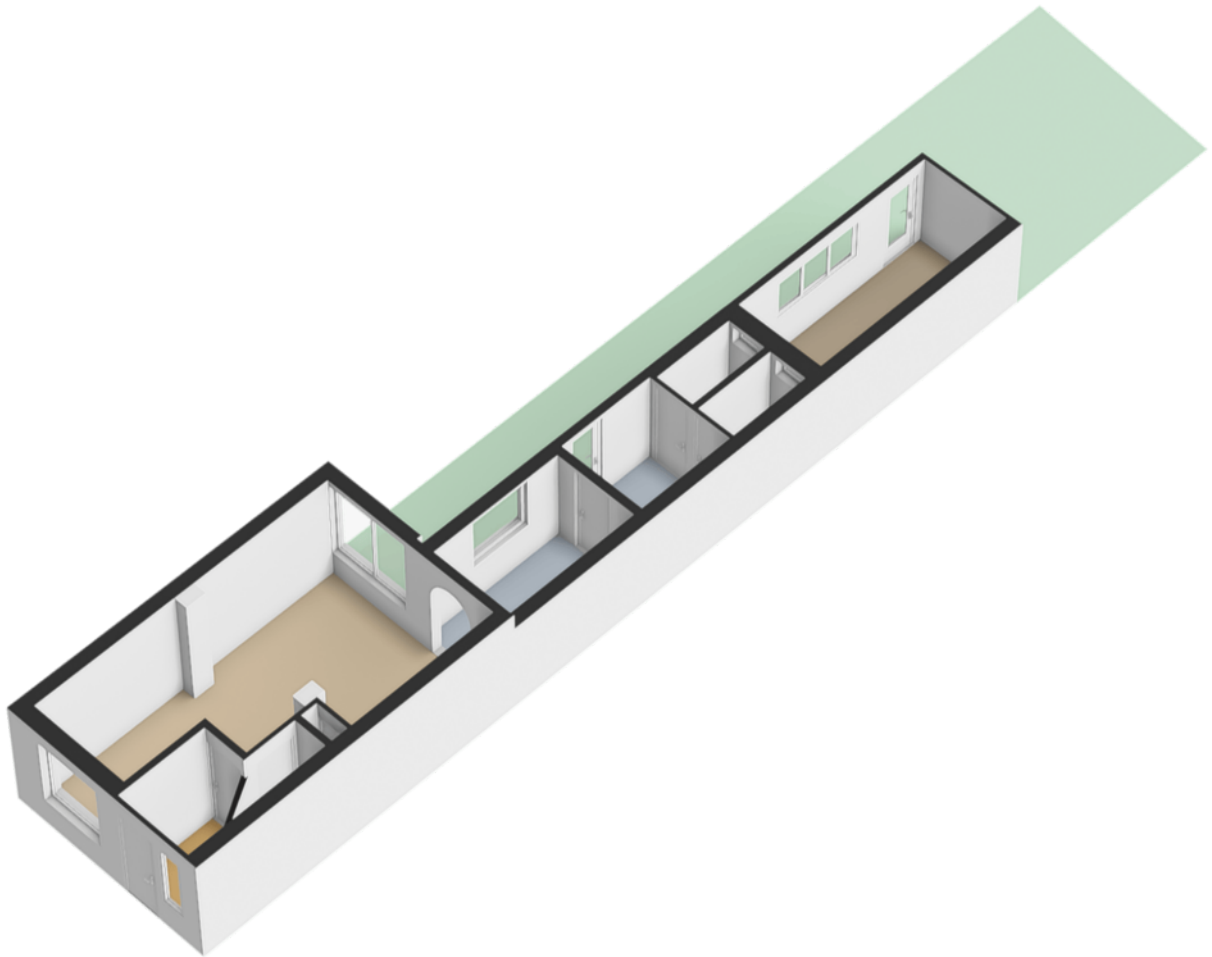


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

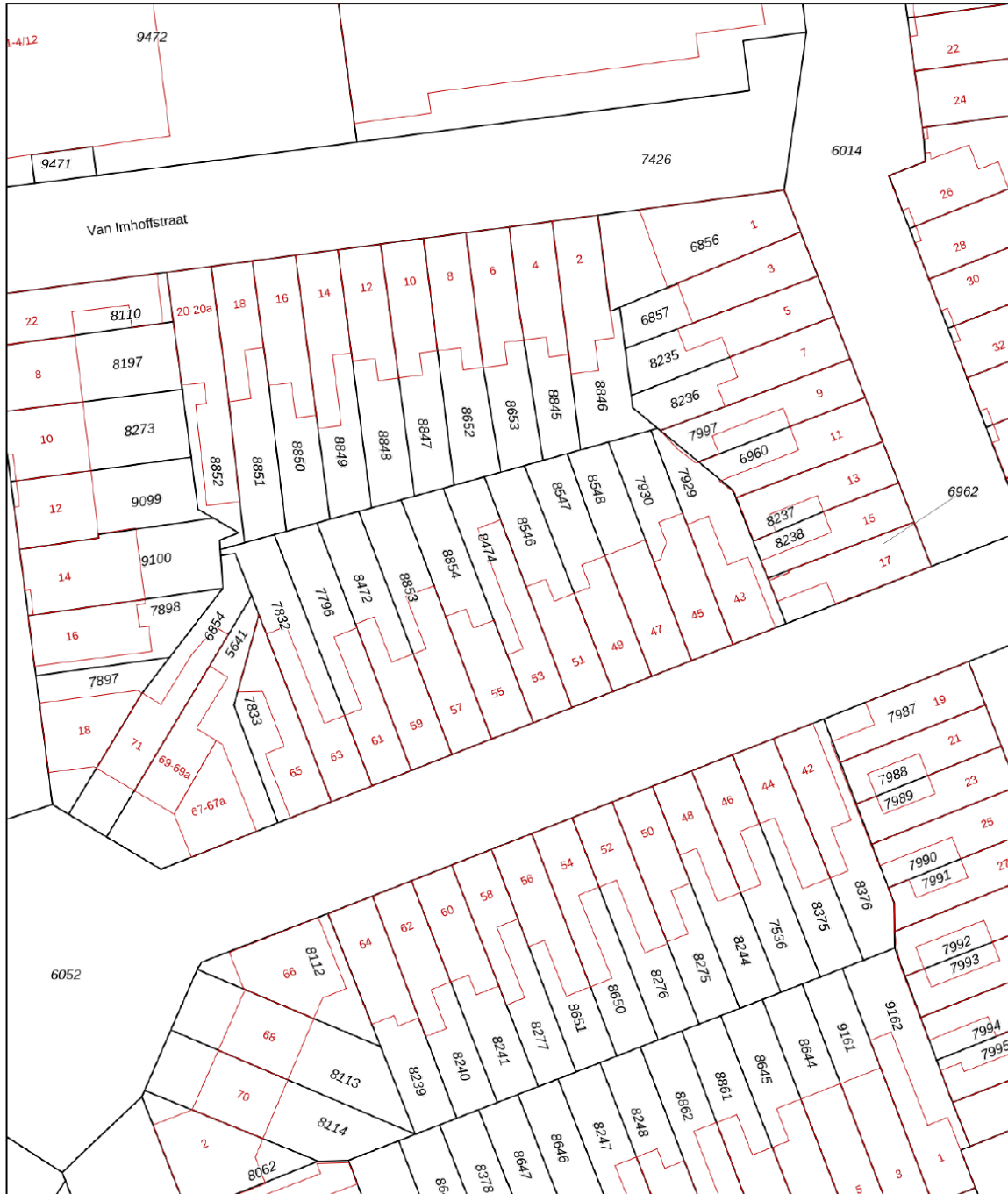
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

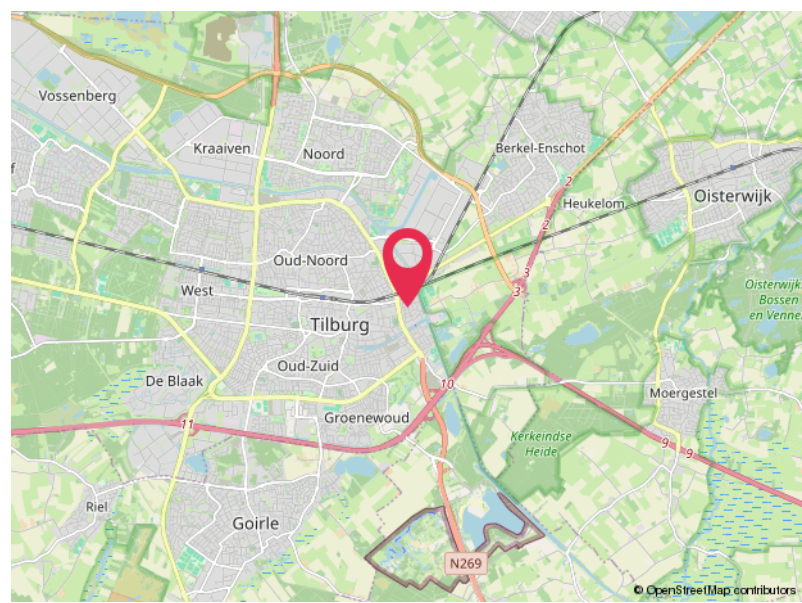
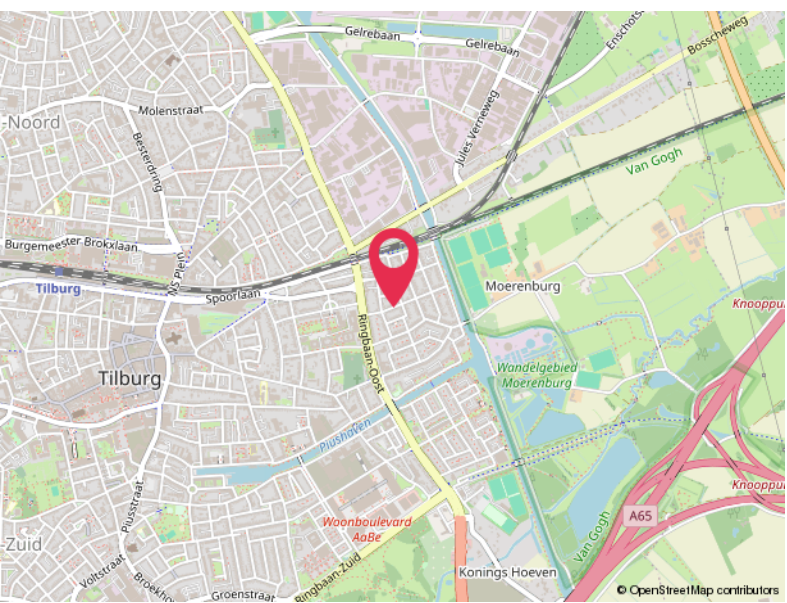
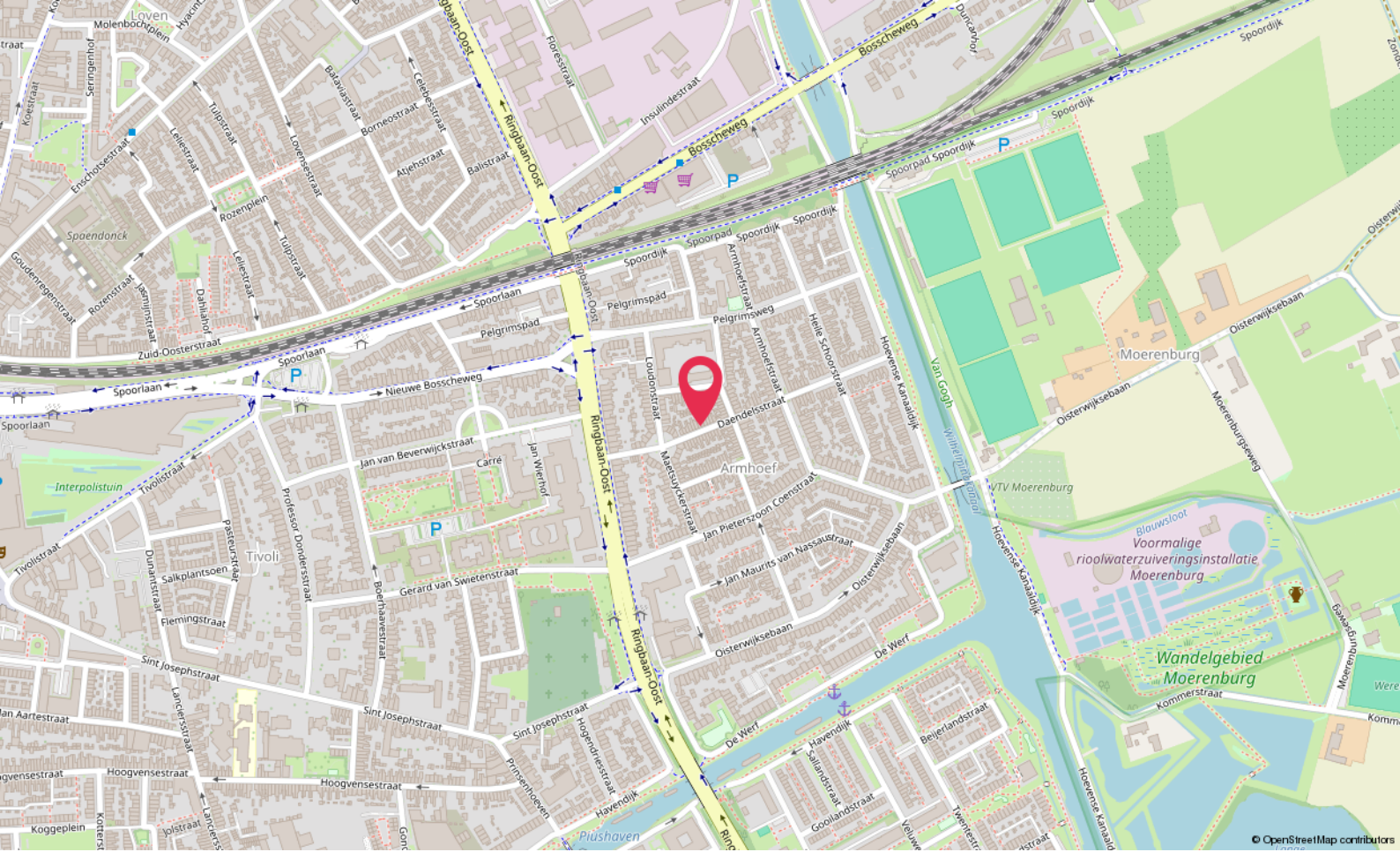
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Tilburg</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 8474</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

DAENDELSSTRAAT 53
Tilburg

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen		X	
- rolgordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder			X
Badkamer met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl