

Schouten Makelaars

Sinds 1927

035-6915715
info@schoutenmakelaars.nl
www.schoutenmakelaars.nl

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

90

AMERSFOORTSESTRAATWEG

NAARDEN

WOONOPPERVLAKTE

62 M²

INHOUD

201 M³

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1

ENERGIELABEL

-

VRAAGPRIJS

€ 275.000,-

OMSCHRIJVING

Zorgeloos wonen met uitzicht op vijver en tuin in "Nieuw Zandbergen"

Op de derde verdieping van appartementencomplex "Nieuw Zandbergen" ligt dit verzorgde 2-kamerappartement van ca. 62 m² met zonnig balkon en prachtig uitzicht op de vijver en de gemeenschappelijke tuin. Winkels voor de dagelijkse boodschappen (o.a. supermarkt, bakker en drogist) op loopafstand en nabij het centrum van Bussum en Naarden-Vesting. Een fijne plek voor wie comfortabel en centraal wil wonen in een groene omgeving.

Het complex is recent omgezet van een coöperatie naar een VvE met als voordeel dat men een hypotheek kan aanvragen en dit vergroot de courantheid bij verkoop. De servicekosten zijn € 400,- per maand en dit is incl. o.a.: stookkosten € 60,-, rioolheffing en water. Verder is er entreegeld van € 2.500,-

Indeling

Afgesloten entree op de begane grond met bellenplateau, brievenbussen en liftinstallatie.

Entree appartement, hal met toegang tot de woonkamer, keuken en badkamer.

De ruime woonkamer is prettig licht en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Het grote raam beschikt over zonwering. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het zonnige balkon met uitzicht op de vijver en tuin. De grote slaapkamer beschikt over een vaste kast en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en extra bergruimte.

De gesloten keuken is goed en netjes onderhouden en o.a. voorzien van inductiekookplaat en koelkast. De ruime badkamer is voorzien van een douche, toilet, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

In het souterrain bevindt zich een eigen berging en een gezamenlijke fietsenstalling.

Het gebouw beschikt verder over centrale verwarming, twee liften, een recreatiezaal en er is parkeergelegenheid bij het complex.

Bijzonderheden

- Gelegen op de 3e verdieping van het complex
- Zonnig balkon met vrij uitzicht op de vijver en tuin
- Kunststof kozijnen en dubbel glas
- Leeftijdsgrens van minimaal 45 jaar
- Huisdieren niet toegestaan
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing











OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethlousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebeoordeling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebeoordeling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



PLATTEGROND

Amersfoortsestraatweg 90 C007, Naarden
3e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lkenter



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Naarden

C

2590

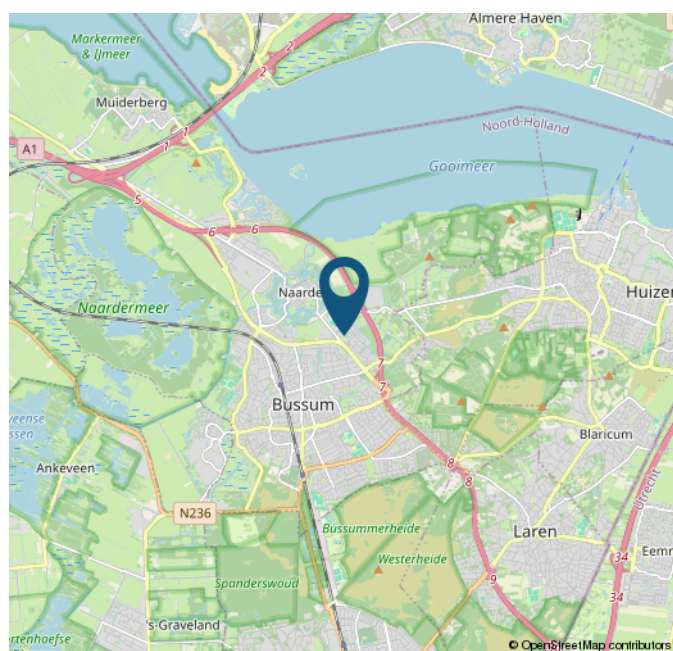
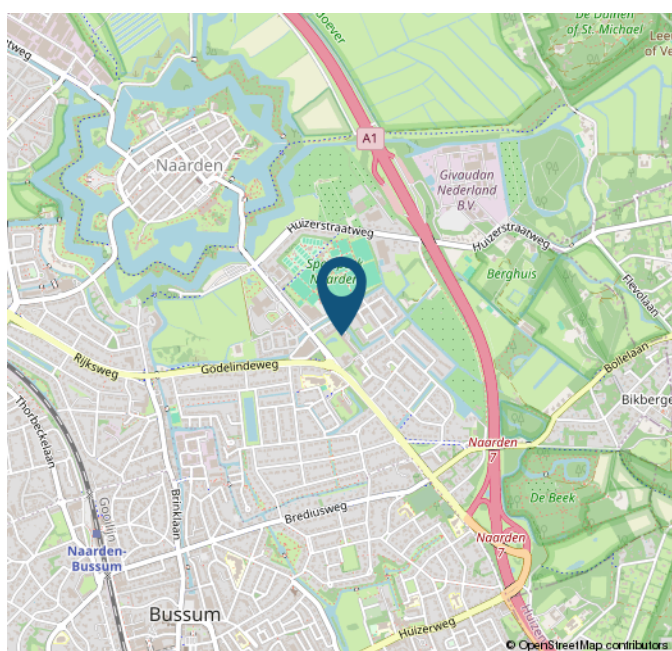
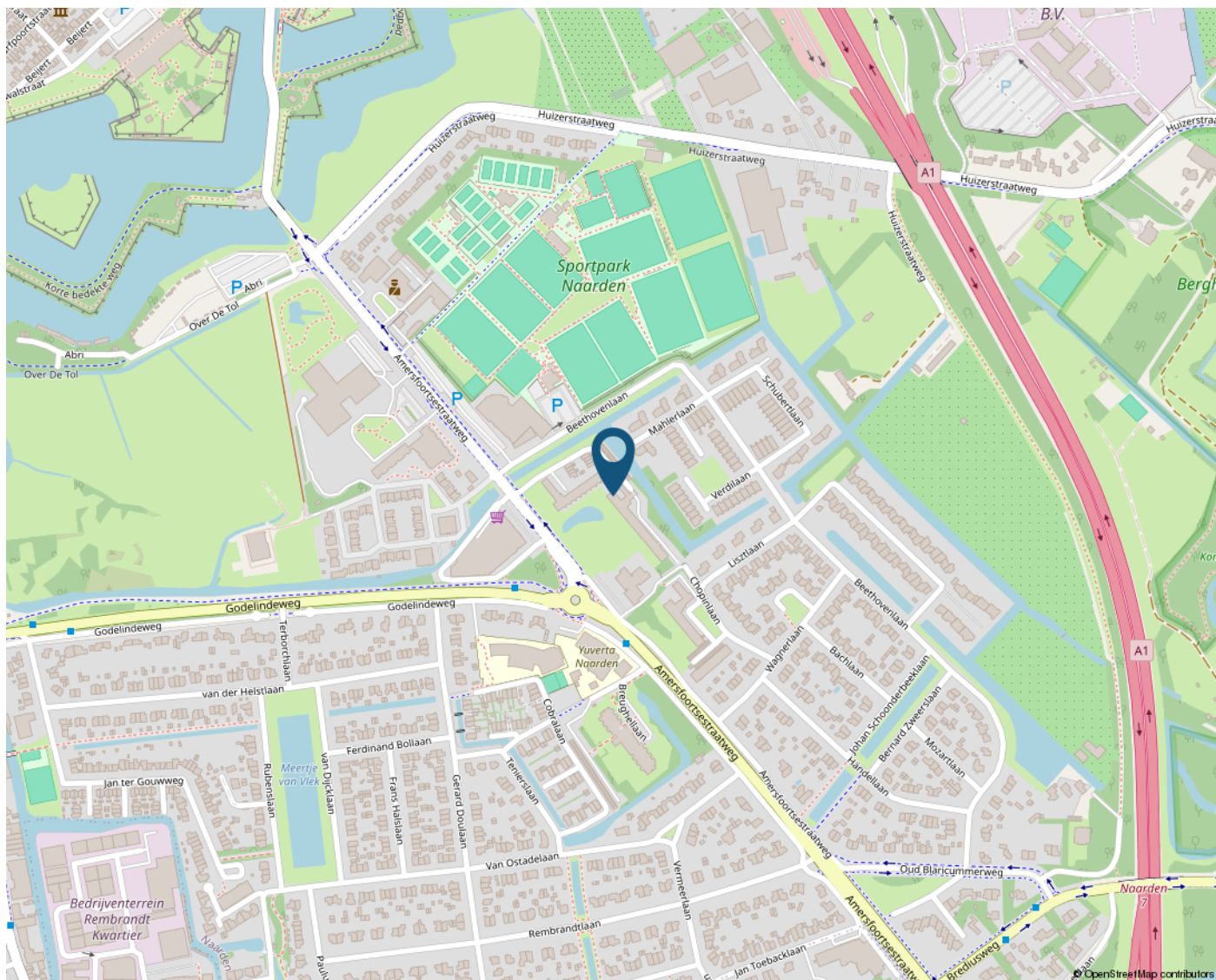
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 februari 2026
De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - GOOISE MEREN / COMPONISTENKWARTIER

Leeftijd



0 - 14: 18%

15 - 24: 9%

25 - 44: 16%

45 - 64: 26%

65+: 31%

Huishoudens



Eenpersoons: 42%

Zonder kinderen: 27%

Met kinderen: 31%

Koop / huur



Koop: 71%

Huur: 29%



48%



52%



1,1 per huishouden

Schouten Makelaars

Sinds 1927

VLIETLAAN 74

1404 CE BUSSUM

035-6915715

INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL

WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL

