

TE KOOP



DE HOEVEN 2, HAPERT



W. Heeren Makelaardij B.V.
TEL. 0497-535 672
www.wheeren.nl
info@wheeren.nl



Woonoppervlakte	: 236 m²
Perceeloppervlakte	: 1041 m²
Inhoud	: 1042 m³
Bouwjaar	: 1982
Energie label	: B



Impressie foto



Impressie foto

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Wonen met ruimte, licht en groen op een toplocatie in Hapert!

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning met volop ruimte, comfort én een prachtige tuin? Dan is deze bijzonder royale woning in Hapert precies wat je zoekt! Met maar liefst 236 m² woonoppervlak, een schitterend perceel én een ideale ligging in een rustige, groene buurt, biedt dit huis alles voor jarenlang woongenot.

Deze charmante woning is uitstekend onderhouden en beschikt over een heerlijke lichte woon- en zitkamer, een gezellige hoekkeuken, vier ruime slaapkamers waarvan 3 op de begane grond, een praktische bijkeuken, een garage met verdieping, én een tuin die voelt als je eigen privé-oase. Voeg daar een brede oprit met carport, energielabel B en een fijne ligging op loopafstand van het centrum aan toe, en je hebt het totaalplaatje compleet!

Een geweldige plek om thuis te komen
Je woont hier aan de rand van het dorp, op een rustige locatie met vrij uitzicht. Wandel of fiets je graag? Dan zit je hier helemaal goed: het Hapert Park, de Hapertse Heide en de Cartierheide liggen op korte afstand. Ook het gezellige dorpscentrum met winkels, horeca, basisschool en kinderopvang is binnen 10 minuten lopen bereikbaar.

Sportvoorzieningen, huisarts en openbaar vervoer zijn nabij, en via de A67 ben je zo in Eindhoven. Kortom: een perfecte mix van rust, ruimte en bereikbaarheid!

Indeling – ruimtelijk én praktisch

Begane grond:

Via de eigen oprit met carport kom je bij de overdekte voordeur. De royale entreehal verwelkomt je met ruimte en licht en leidt naar alle leefruimtes op de begane grond – drempelloos en comfortabel.

De woon- en zitkamer zijn bijzonder licht dankzij de grote raampartijen op het zuiden en westen. De stijlvolle vloer, ingebouwde spots, airco en sfeervolle

gashaard zorgen voor een warme en comfortabele sfeer. Vanuit de woonkamer bereik je de keukenruimte.

Deze ruimte is ruim en afgewerkt met een lichtkleurige tegelvloer en profiteert van veel natuurlijk licht. De keuken zelf is geplaatst in een praktische hoekopstelling. Deze hoekkeuken kenmerkt zich door de licht eiken keukenkastjes en is uitgerust met een gasfornuis, afzuigkap en een koelkast.

In de grote bijkeuken vind je aansluitingen voor wasmachine en droger, een extra wastafel én directe toegang tot de tuin en de royale garage. Deze garage biedt plek voor je auto, fietsen en hobby's – en heeft zelfs een verdieping voor extra opslag of werkruimte.

Drie slaapkamers op de begane grond maken gelijkvloers wonen mogelijk. Alle kamers zijn ruim, licht en voorzien van korreltapijt en inbouwspots. Twee kamers beschikken zelfs over een eigen wastafel.

De badkamer is royaal en voorzien van een ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet. Daarnaast is er een aparte toiletruimte met fonteintje.

Eerste verdieping:

De vaste trap op de begane grond biedt toegang tot de ruime overloop van de eerste verdieping. Op deze overloop heb je de mogelijkheid om een werkplek of hobbyruimte te creëren. Op deze grote verdieping kunnen eventueel nog extra slaapkamers ingericht worden. Er is bovendien genoeg bergruimte aanwezig.

Buitenleven zoals het bedoeld is

De tuin is werkelijk een pareltje: ruim, groen, en met zorg en stijl aangelegd – deels zelfs onder tuinarchitectuur. Meerdere terrassen, een prachtige overkapping en sfeervolle beplanting maken het tot een plek waar je in alle privacy en rust kunt genieten van het buitenleven.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Een mooi houten tuinhuis met bergzolder en een handige achterom met poort maken het plaatje compleet.

Parkeren? Geen probleem!

Je beschikt over een ruime oprit, carport én garage – dus altijd plek voor je auto's, fietsen en meer.

Kenmerken:

- Een vrijstaande, goed onderhouden woning
- Volledige woonruimte op de begane grond
- Vier slaapkamers waarvan 3 op begane grond
- Sfeervolle woon- en zitkamer met haard en airco
- Grote keuken en bijkeuken
- Garage met verdieping, carport en oprit
- Fraai aangelegde tuin met meerdere zitplekken
- Rustige, groene woonomgeving met veel privacy
- Centrum, voorzieningen en natuur binnen handbereik
- Goede bereikbaarheid richting Eindhoven
- Schilderwerk kozijnen buiten 2024
- Energielabel B
- Volledige eigendom.

Zie jij jezelf hier al wonen? Dit is je kans om te genieten van ruimte, comfort en natuur op een toplocatie in Hapert. Plan snel een bezichtiging – en laat je verrassen door alles wat dit unieke huis te bieden heeft!

Disclaimer:

De brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



De Hoeven 2, Hapert





De Hoeven 2, Hapert





De Hoeven 2, Hapert





De Hoeven 2, Hapert

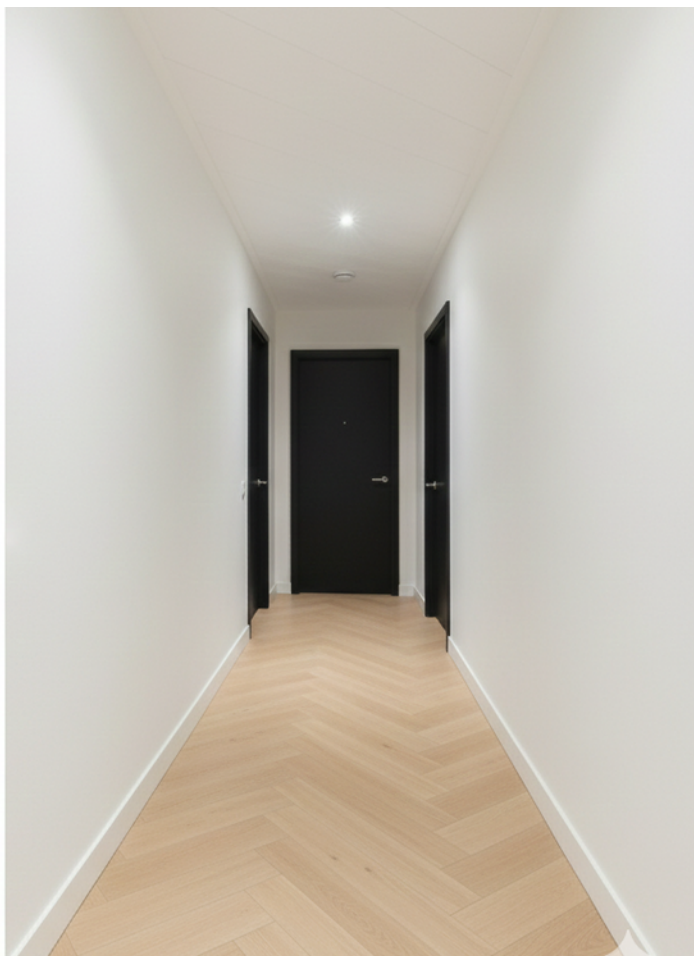
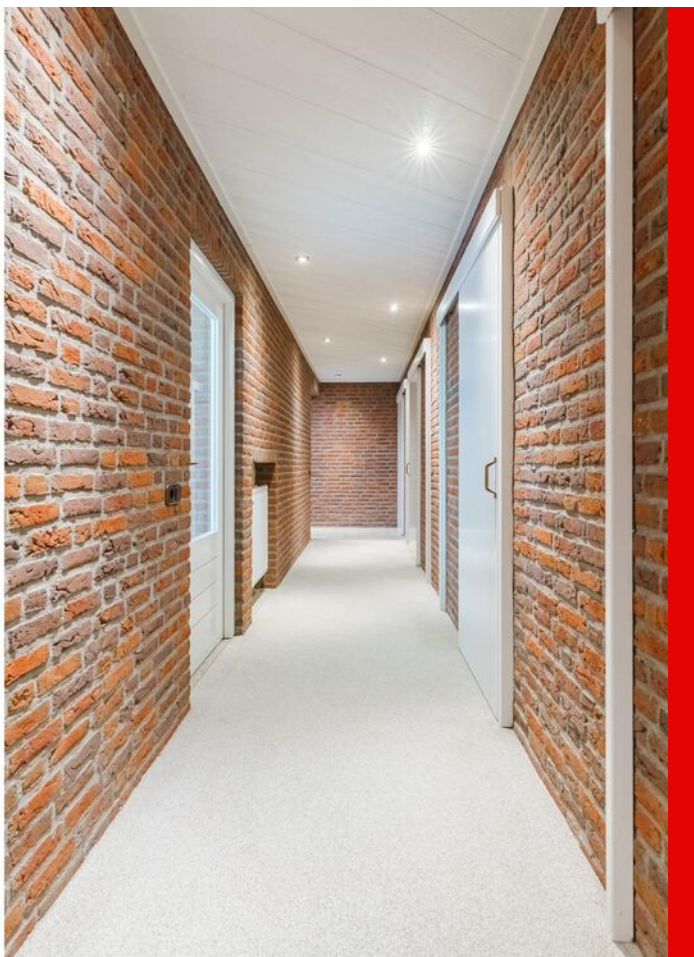




De Hoeven 2, Hapert



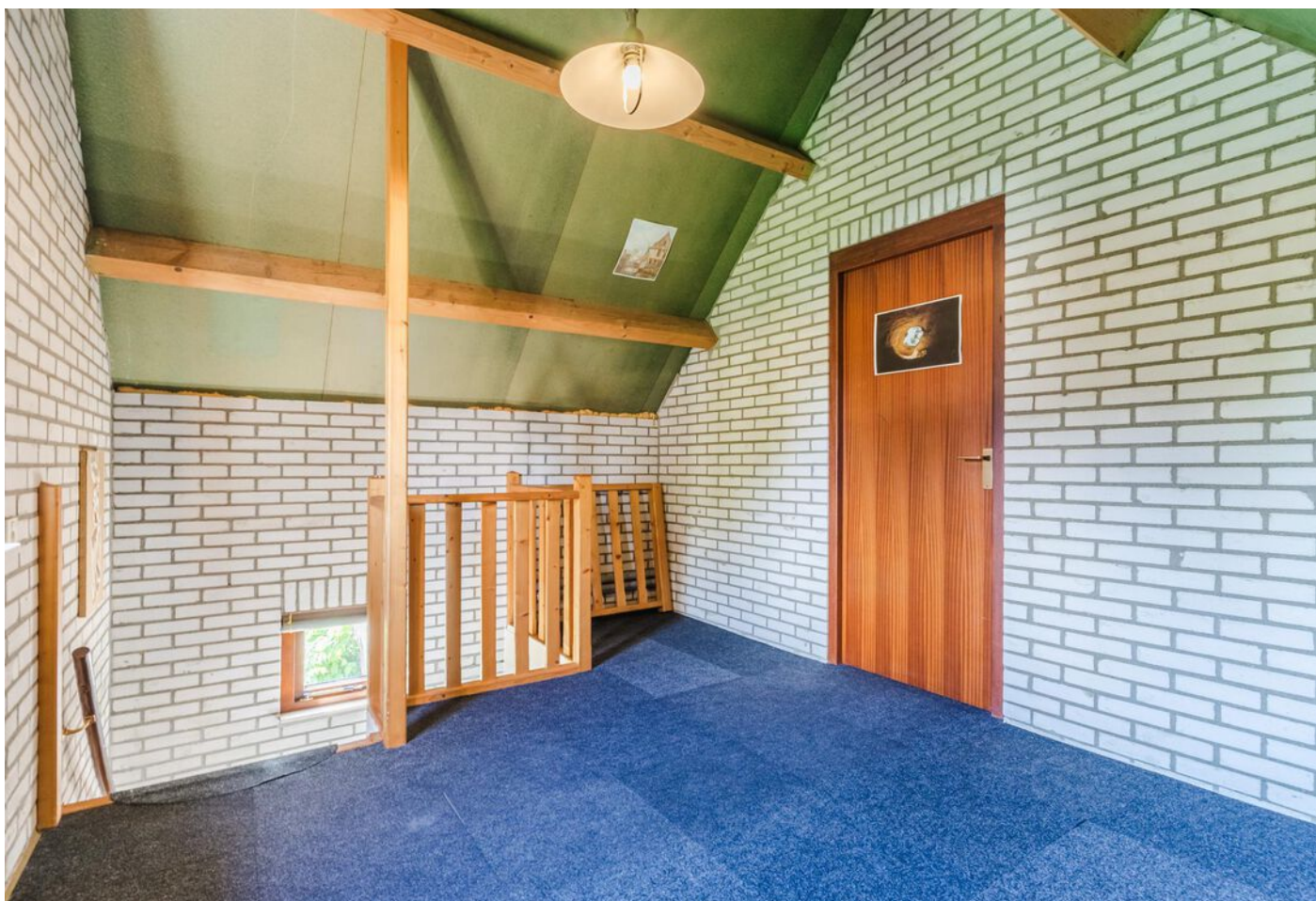
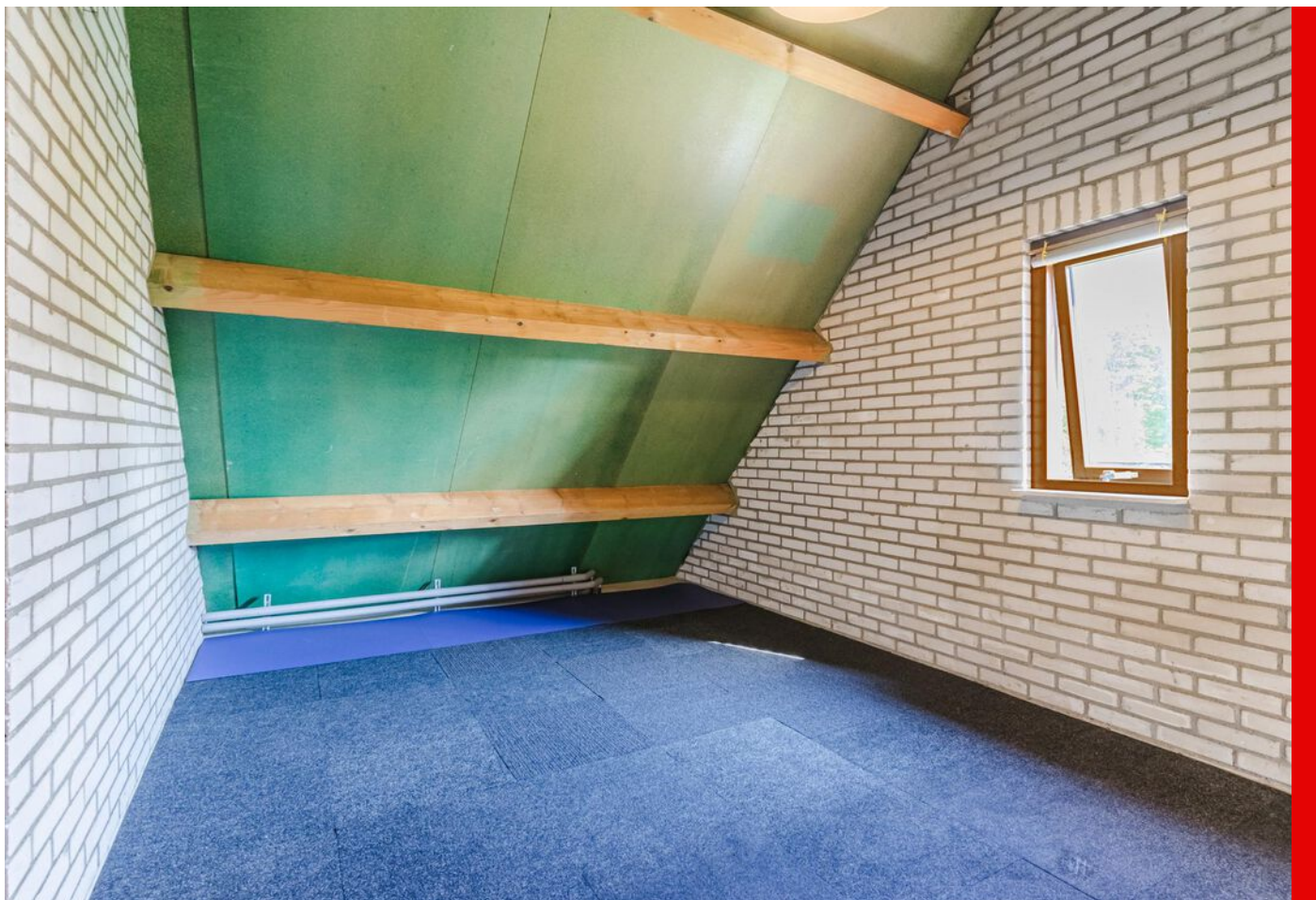


















De Hoeven 2, Hapert





De Hoeven 2, Hapert





De Hoeven 2, Hapert





De Hoeven 2, Hapert





De Hoeven 2, Hapert

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



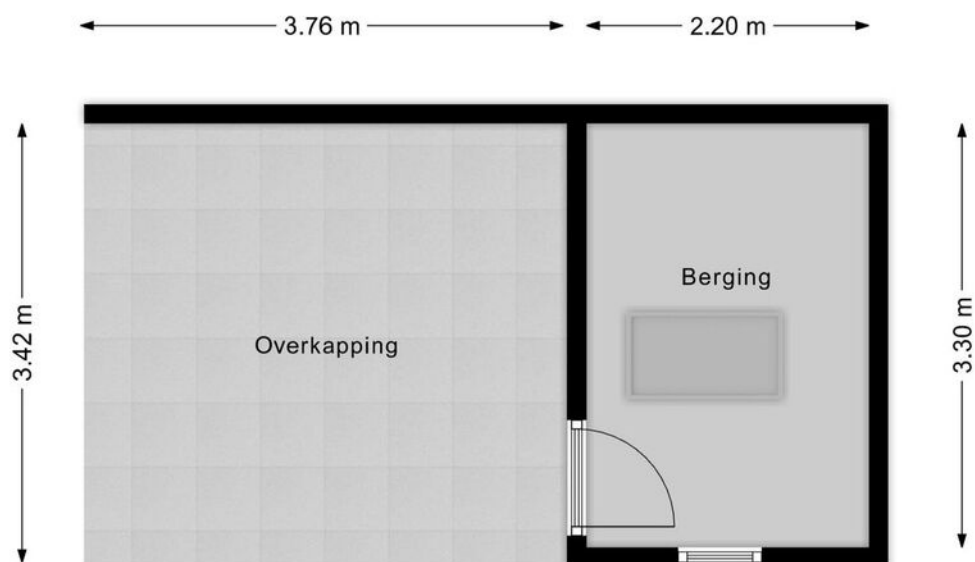
PLATTEGROND



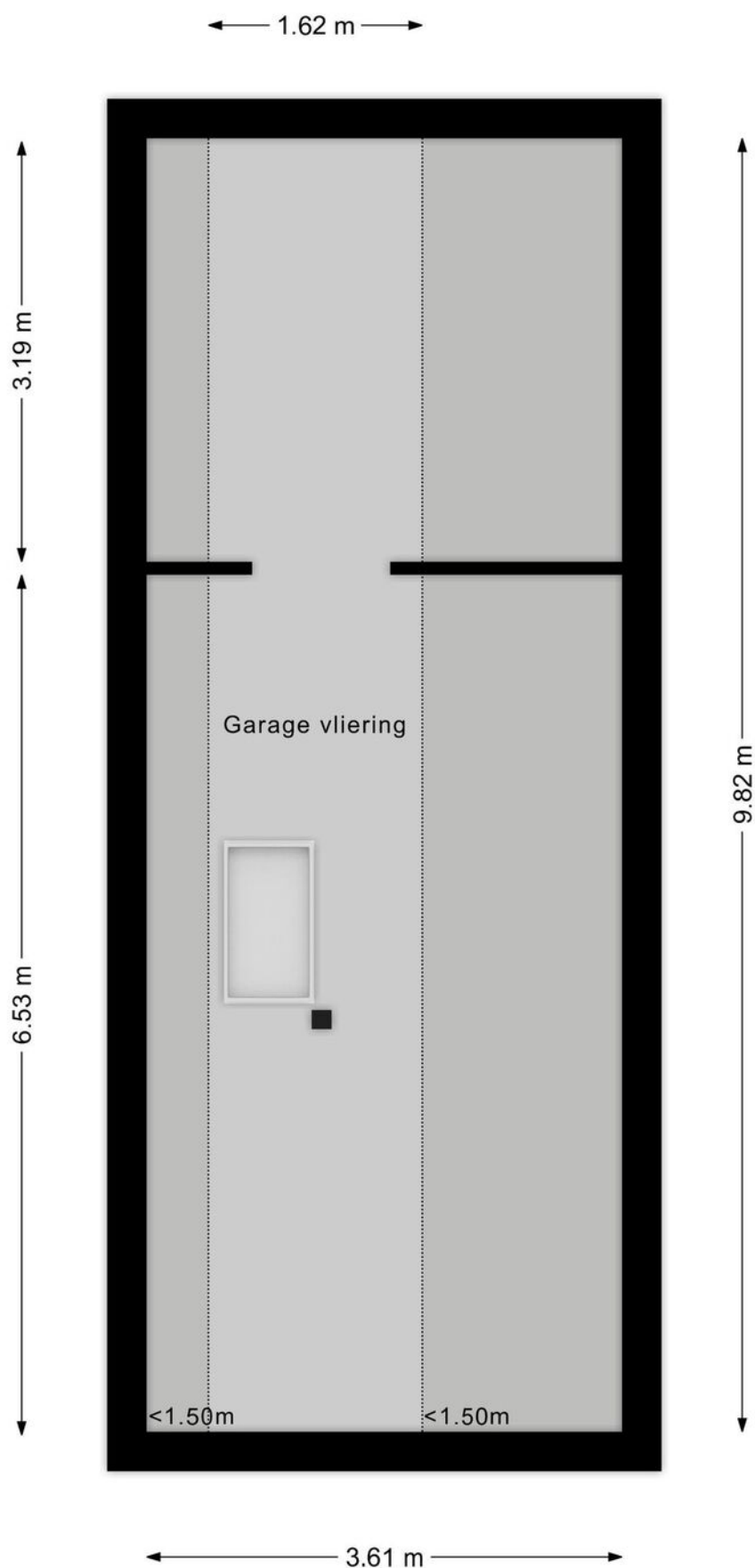
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoogeloorn

Sectie G

Perceel 493

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels			X	
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- per vertrek gezien				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- alle losse kasten, m.u.v. laatste slaapkamer		X		
- legplanken	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- gehaakte vitrage berging en garage			X	
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- korreltapijt	X			
- tapijttegels verdieping	X			
Overig, te weten				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast			X	
- vriezer				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning			X	
Screens			X	
Rolluiken				X
Zonwering buiten			X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen			X	
Oplaadpunt elektrische auto				X
speel-/klimtoestel			X	
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie			X	
- boiler			X	
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Beregeningpomp (aangemeld)	X			
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Moet worden overgenomen				
Boiler: Moet worden overgenomen				
Zonnepanelen: Moet worden overgenomen				



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

W. Heeren Makelaardij B.V. TEL. 0497-535 672
Markt 48 www.wheeren.nl
5521 AN info@wheeren.nl
Eersel

