

VRAAGPRIJS
€ 400.000 K.K.



TILBURGSEWEG-OOST 55, EINDHOVEN

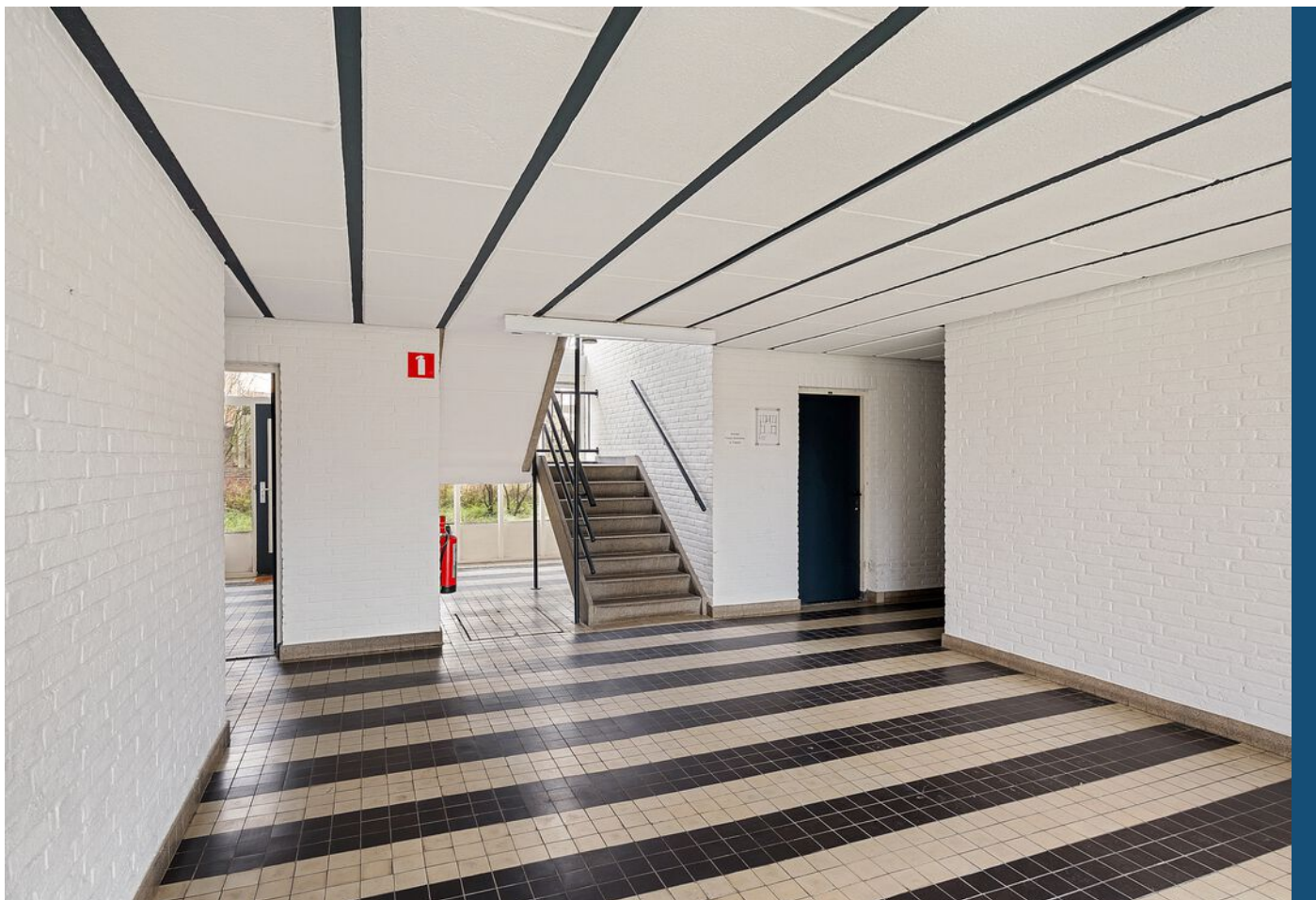


Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

WORDT DIT JOUW WONING?



Tilburgseweg-Oost 55, Eindhoven



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Servicekosten € 291,56

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, bovenwoning

Woonlaag 3e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1960

Type dak Platdak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 91,37 m²

Inhoud 290 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6,37 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 16,4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 3

Locatie

Ligging Nabij snelweg

Energieverbruik

Energielabel D

KENMERKEN

Uitrusting

Warm water	Geiser
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



Tilburgseweg-Oost 55, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub Presenteert

Wonen aan de Tilburgseweg-Oost: Je Nieuwe Start in Eindhoven.

Misschien ben je starter en zoek je een eigen plekje, of ben je op leeftijd en wil je juist alles net even wat rustiger? Wat jouw situatie ook is, Tilburgseweg-Oost 55 in Eindhoven past waarschijnlijk perfect bij jouw wensen. Laten we samen eens binnenkijken, want dit leuke appartement verdient absoluut jouw aandacht.

Een Knus en Praktisch Thuis

Deze bovenwoning uit 1960 ademt precies die gezellige sfeer waar je blij van wordt, zonder dat het ouderwets aanvoelt.

Je hoeft niets te missen: met één fijne slaapkamer, een praktisch ingedeelde woonkamer en een lichte keuken vind je alles wat je nodig hebt voor een comfortabel bestaan. Je spullen krijgen allemaal een plek én er blijft nog ruimte over voor een knusse leeshoek. De ruime slaapkamer biedt zelfs mogelijkheid tot het realiseren van een tweede slaapkamer.

Leuke Wijk, Centrale Ligging

Gezelligheid ligt hier voor het oprapen. Je woont in een rustige wijk in Eindhoven waar mensen naar elkaar omkijken. Of je nou snel even boodschappen wilt halen, een hapje buiten de deur wilt eten of lekker wilt fietsen in de buurt, het kan hier allemaal. Zin om de stad in te gaan of moet je naar je werk buiten Eindhoven? Geen probleem, want je zit op loopafstand van Strijp en de belangrijkste uitvalswegen zijn letterlijk om de hoek. Zo verlies je nooit kostbare tijd in het verkeer.

Energielabel D

Dit appartement heeft een energielabel D. Natuurlijk kun je daar nog stappen in zetten als je wilt, maar je profiteert sowieso van het comfort waar je naar op zoek bent.

Starters en Ouderen, Let Op!

Deze woning is écht een buitenkans voor twee groepen: jonge mensen die op zichzelf (willen) gaan wonen, én mensen die juist klaar zijn voor een rustige en overzichtelijke plek. Door de ruime woonkamer met veel lichtinval én drie balkons geeft dit appartement extra privacy en een gevoel van thuiskomen. Alles is gelijkvloers, compact én toch ruimtelijk.

Fijn & Functioneel

Eenmaal thuis kun je heerlijk ontspannen: gewoon neerploffen op de bank en genieten van de rust. Of je nu een druk sociaal leven hebt en veel gasten ontvangt, of liever met een boek op de bank zit, deze plek geeft jou precies de ruimte om te doen waar jij blij van wordt.

Ook fijn: parkeren kan vaak dichtbij en je hebt geen zorgen over een drukke straat direct voor de deur.

Aan de achterzijde bevindt zich een parkeerterrein waar er altijd parkeermogelijkheden zijn.

Waarom Tilburgseweg-Oost 55?

- Centrale ligging dichtbij uitvalswegen
- Sfeervolle wijk met een vriendelijke sfeer
- Compact, licht appartement - weinig onderhoud
- Perfect voor zowel starters als ouderen
- Eén ruime slaapkamer
- Bouwjaar 1960: karakter én stevigheid

Nieuwsgierig Geworden?

Zie jij jezelf hier al wonen? Of heb je gewoon zin om te komen kijken? Stuur een berichtje of bel gerust voor een bezichtiging, je bent altijd welkom. Tilburgseweg-Oost 55 wacht op een nieuwe bewoner die net zo enthousiast is als wij. Zien we je snel?



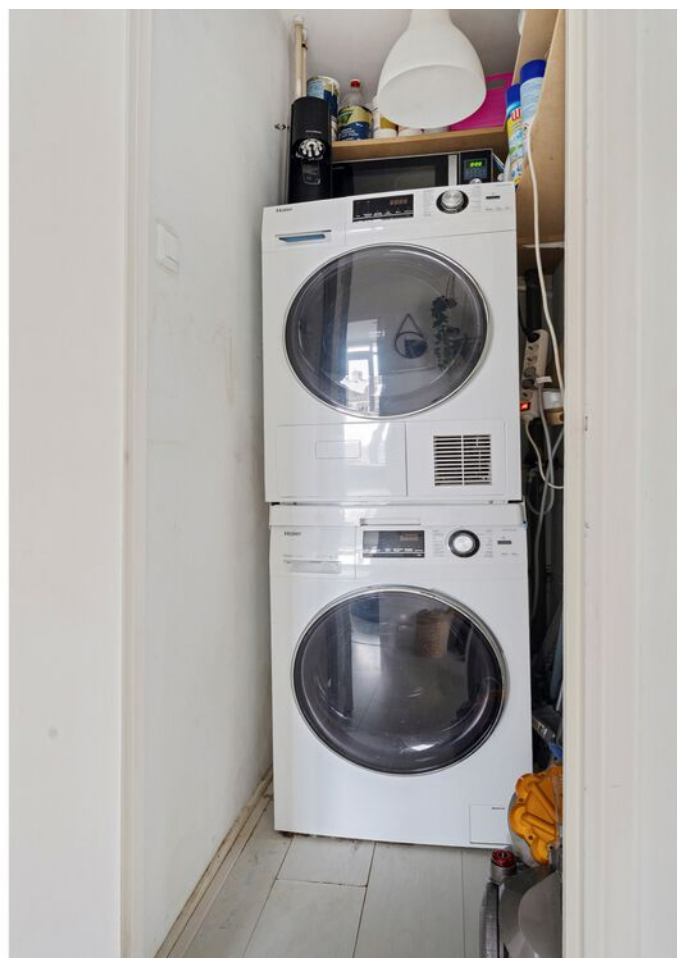
Tilburgseweg-Oost 55, Eindhoven





Tilburgseweg-Oost 55, Eindhoven





Tilburgseweg-Oost 55, Eindhoven



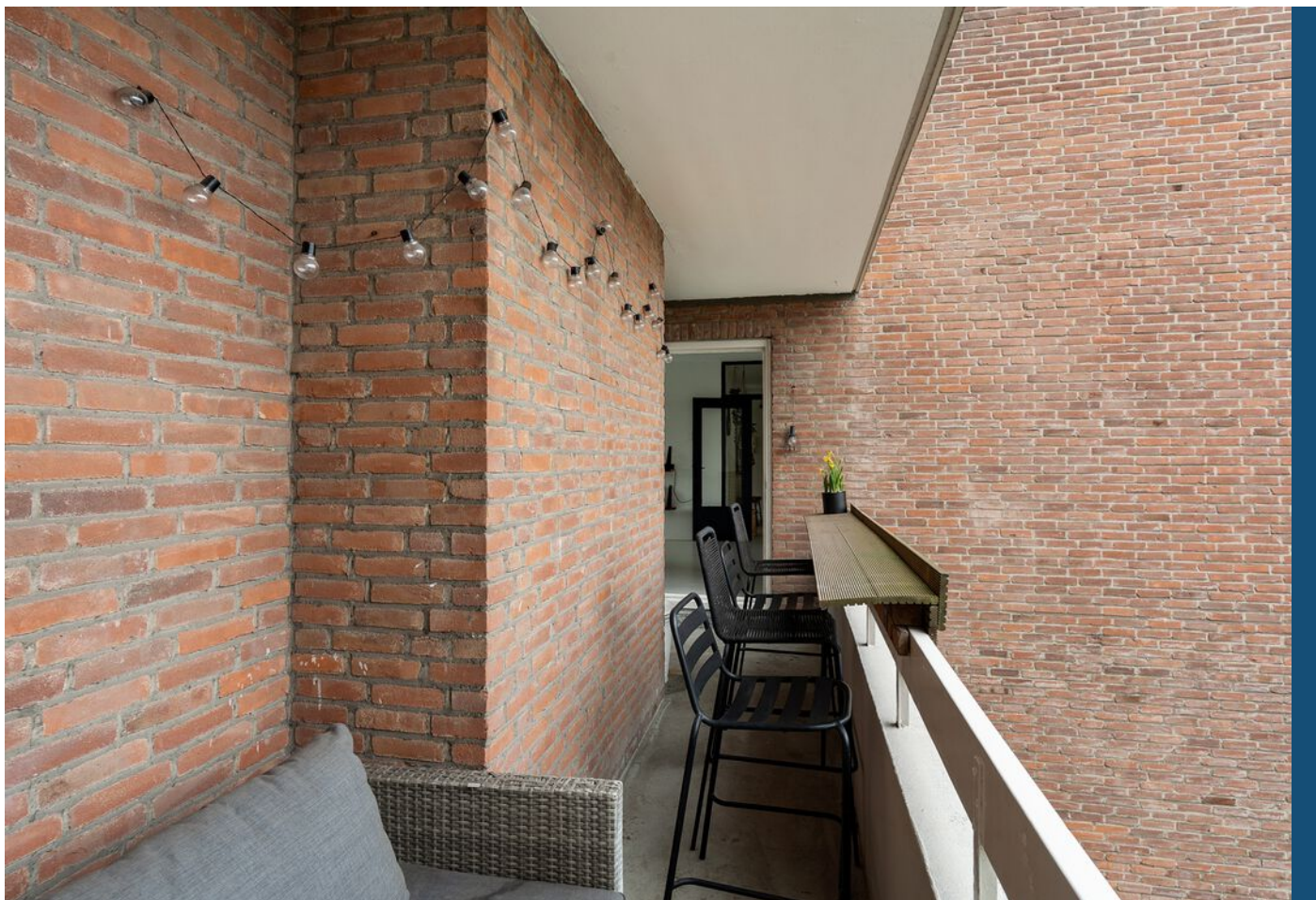


Tilburgseweg-Oost 55, Eindhoven





Tilburgseweg-Oost 55, Eindhoven





Tilburgseweg-Oost 55, Eindhoven

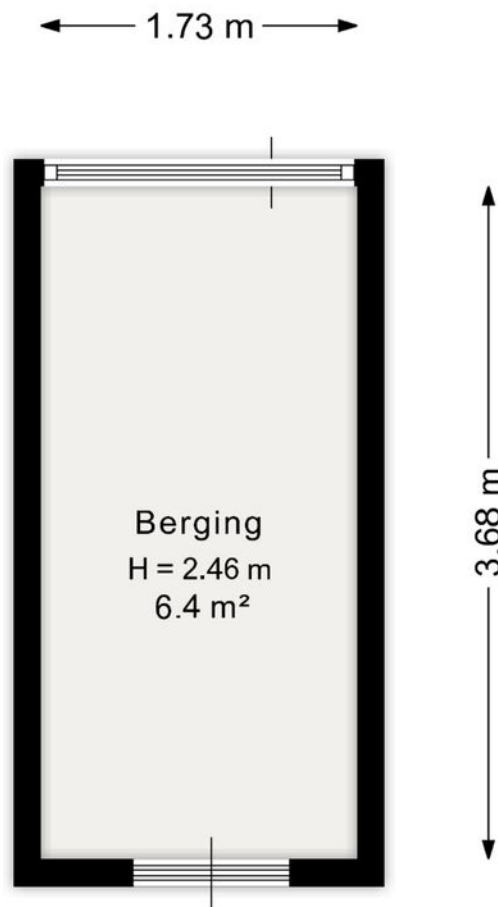


PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl



Woonhub
MAKELAARS