

TE KOOP



Waterlinze 50, Hellevoetsluis

Vraagprijs € 389.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
83 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
248 m³

Energietabel
B

> Omschrijving

Wonen op een centrale locatie in Hellevoetsluis, met alles binnen handbereik én vrij uitzicht over het water? Dit comfortabele appartement, op loopafstand van winkelcentrum Struytse Hoeck, biedt het allemaal! Hier combineer je rust, ruimte en gemak in een gemoedelijk complex met lift en een eigen inpandige berging.

Bij binnenkomst valt direct de royale, vergrote woonkamer op. De extra leefruimte zorgt voor een lichte en open sfeer, met volop mogelijkheden om een gezellige zit- en eethoek te creëren. De grote raampartijen zorgen hier voor een prettige lichtinval. Vanuit de woonkamer stap je het ruime balkon op, waar je kunt genieten van het uitzicht over het kanaal. Een heerlijke plek om de dag te beginnen met een kop koffie of juist ontspannen af te sluiten terwijl je uitkijkt over het water.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, ideaal als comfortabele hoofdslaapkamer en bijvoorbeeld een logeer-, werk- of hobbykamer. Een groot voordeel van dit appartement is de aanwezigheid van een garage waarin eigen parkeergelegenheid is. Dat betekent altijd een vaste plek voor je auto en extra opslagmogelijkheden.

Ben je op zoek naar een ruim en licht appartement met uitzicht op het water, nabij winkels en voorzieningen, én met eigen garage? Dan is dit een unieke kans in Hellevoetsluis die je niet wilt missen!

INDELING
BEGANE GROND

Via de entree met videofooninstallatie en brievenbussen bereikt u de algemene ontvangsthall. Hier bevindt zich de centrale hal en de lift naar de appartementen. Via deze centrale hal zijn tevens de afgesloten inpandige bergingen en het parkeerterrein met de aanwezige garages bereikbaar.

De bijbehorende inpandige berging van dit appartement is praktisch en voorzien van elektra. Een ideale plek voor het opslaan van je spullen of het stallen van fietsen.





APPARTEMENT

Via de centrale hal op de verdieping van het appartement kom je bij de voordeur van de woning. Via de entreehal stap je binnen. Hier bevinden zich de meterkast, het half-betegelde toilet met fontein en de vaste kast met technische installaties waaronder de witgoed aansluitingen, mechanische ventilatie unit en cv-opstelplaats. Let wel op: door de vernieuwing van de kanalen in het appartementencomplex is de cv-ketel momenteel niet aangesloten. Dit biedt kopers de kans om zelf te kiezen voor een passende, toekomstbestendige verwarmingsoplossing.

Stap vervolgens binnen in de fijne woonkamer waar de vele grote raampartijen niet alleen zorgen voor een prettige lichtinval, maar ook een fraai uitzicht bieden over het kanaal aan de voorzijde van het complex! De woonkamer is vergroot en biedt daardoor meer dan voldoende ruimte voor een eet- en zithoek.

De open keuken is voorzien van een u-opstelling en diverse inbouwapparatuur waaronder een oven, afzuigkap, vaatwasser, 6-pits gaskookplaat en losse koelkast. De keukenopstelling dateert uit circa 2018.

Via de binnenhal bereik je de twee slaapkamers van het appartement en de betegelde badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, aparte douche en wastafelmeubel. De slaapkamers zijn beide aan de achterzijde van het appartement gesitueerd. Beide kamers zijn ruim en praktisch in te richten. 1 van de slaapkamers heeft uitzicht op het aanwezige balkon.

Het resultaat is een ruim appartement met eigen garage op een fraai plekje temidden van Hellevoetsluis!

ALGEMENE KENMERKEN:

- appartement met 2 slaapkamers, inpandige berging én eigen garage;
- vloeren vervaardigd van beton;
- voorzien van gevel-, dak- en vloerisolatie;
- houten ramen en kozijnen waarin geheel dubbele beglazing;
- buitenschilderwerk (via VvE) uitgevoerd in voorjaar 2025;

- verplichte VvE bijdrage van € 216, 54 per maand;
- op loopafstand van winkelcentrum "Struytse Hoeck" met diverse centrumvoorzieningen;
- parkeergelegenheid in eigen garage of openbaar parkeren op loopafstand van het appartementencomplex;
- energielabel B (geldig tot 04-07-2028);
- verwarming en warmwatervoorziening middels C.V-Ketel (let op: niet meer in gebruik/aangesloten);
- oplevering in overleg, een snelle oplevering is hier mogelijk.

OVERIGE BEPALINGEN VAN TOEPASSING

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.























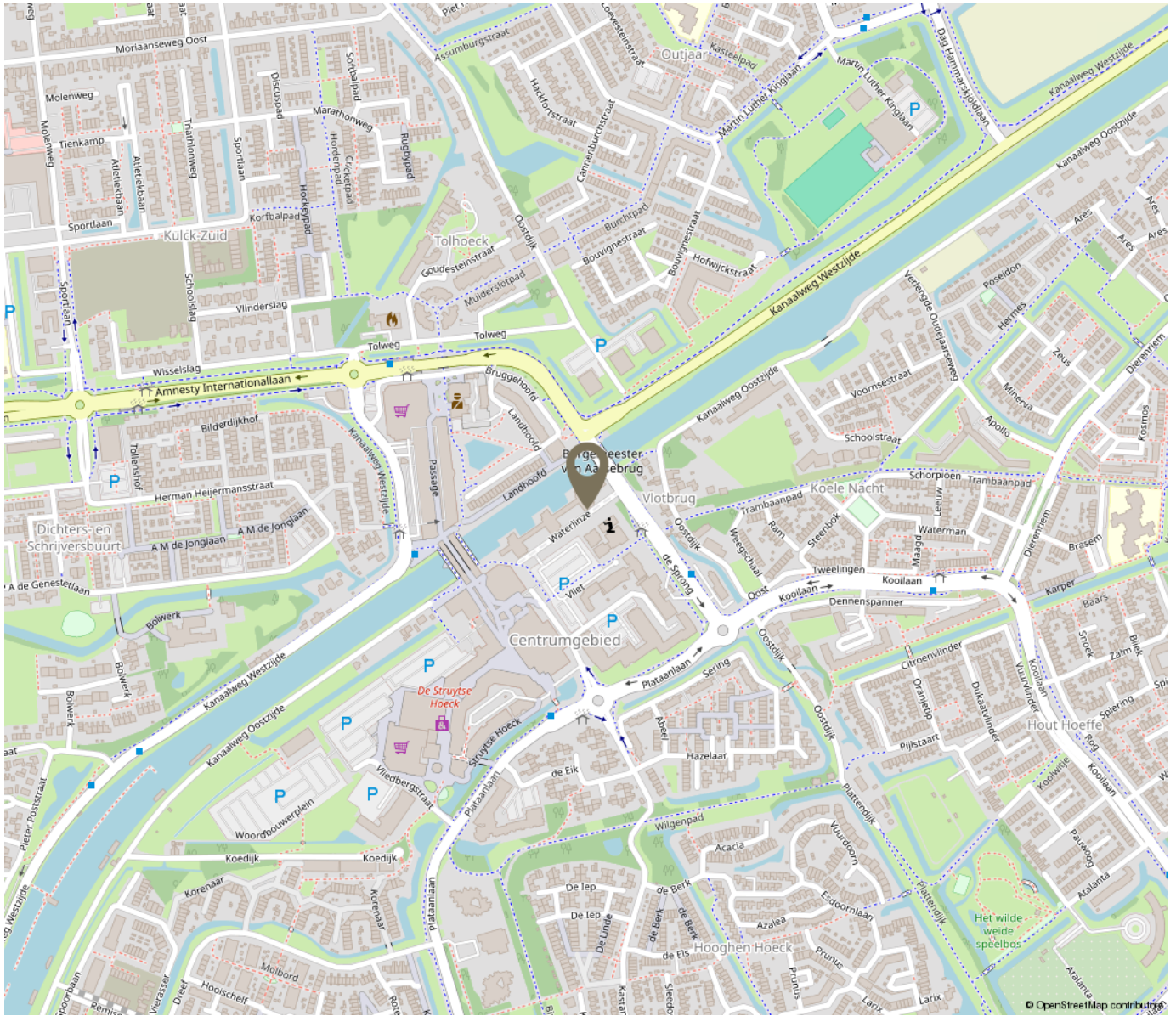


> Plattegrond

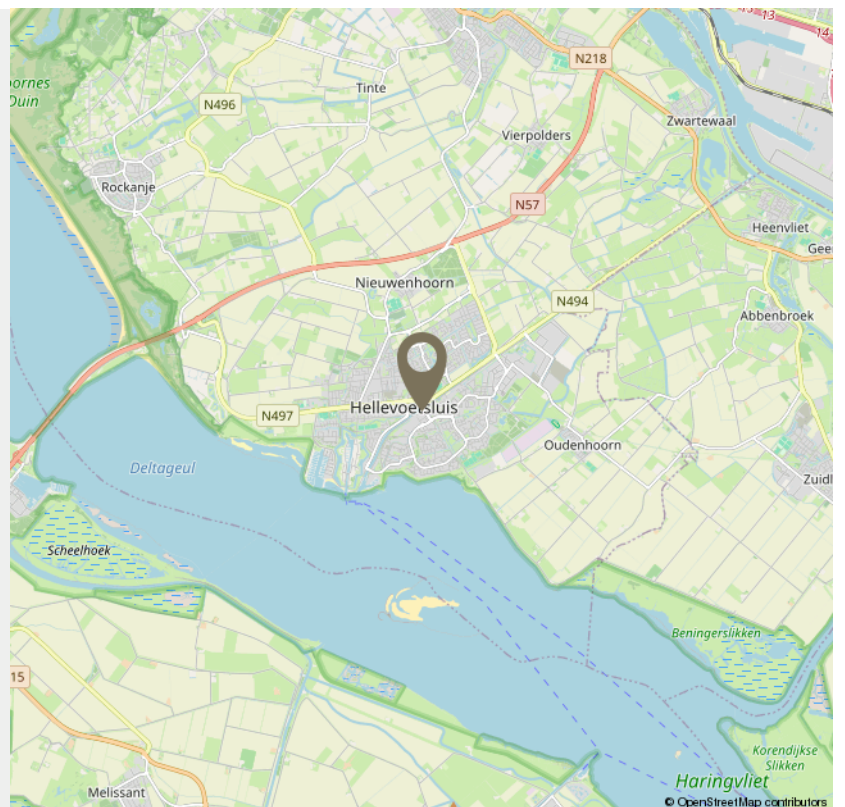
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

