

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Bakelsedijk 6 B Helmond

Vraagprijs € 235.000,- v.o.n.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Aan de Bakelsedijk, midden in de karaktervolle oude binnenstad van Helmond, is een voormalig hotel in 2025 getransformeerd tot een kleinschalig wooncomplex met 14 studio's. Een mooie combinatie van stedelijk wonen, comfort en een centrale ligging.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	43 m ²
Inhoud:	142 m ³
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Bouwjaar:	1929
Vraagprijs:	€ 235.000,- v.o.n.

Bijzonderheden

- ✓ Volledig gerenoveerd dus in nieuwe staat.
- ✓ Let op: de foto's zijn van een vergelijkbaar appartement. Echter is dit appartement nog niet afgewerkt met stucwerk wanden en een vloer zoals op andere foto's te zien is.
- ✓ 14 studio's voor de starters met een nieuw opgezette en gezonde VvE.
- ✓ Gezamenlijke binnenplaats en berging. Op de binnenplaats vind je enkele parkeerplaatsen
- ✓ De servicekosten van dit appartement bedragen circa €65,- per maand.





Het gebouw

Het gebouw heeft een gezamenlijke binnenplaats met parkeerplaatsen en een fietsenberging, wat het wooncomfort vergroot. Vanuit de entree met brievenbussen kom je in de gezamenlijke hal met trappen naar de verdiepingen en toegang tot de binnenplaats. Ook bevinden de meterkasten zich hier.





Woonkamer

De studio is slim en praktisch ingedeeld en biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. Deze beschikt over een eigen keuken en badkamer, waardoor je volledig zelfstandig woont.





Keuken

De keuken is functioneel opgezet met een inductiekookplaat, afzuigkap en koelkast. Ook zijn er aansluitingen voor een oven aanwezig. De keuken is geschikt voor dagelijks gebruik.





Badkamer

De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van de gebruikelijke sanitaire voorzieningen, zoals een douche, wastafel en toilet.



Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Noël Driessen

NVM makelaar en register taxateur

06-41742753

noel@woonplezier.nl



Mierloseweg 3
5707 AA Helmond
T. 0492 549 055
helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.