

Ede

Jan van Goyenstraat 29



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1951



perceeloppervlakte
167 m²



aantal kamers
4



woonoppervlakte
67 m²



tuinligging
Noord

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

227 m³

Bouwjaar

1951

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

A

Verwarming

Gaskachels

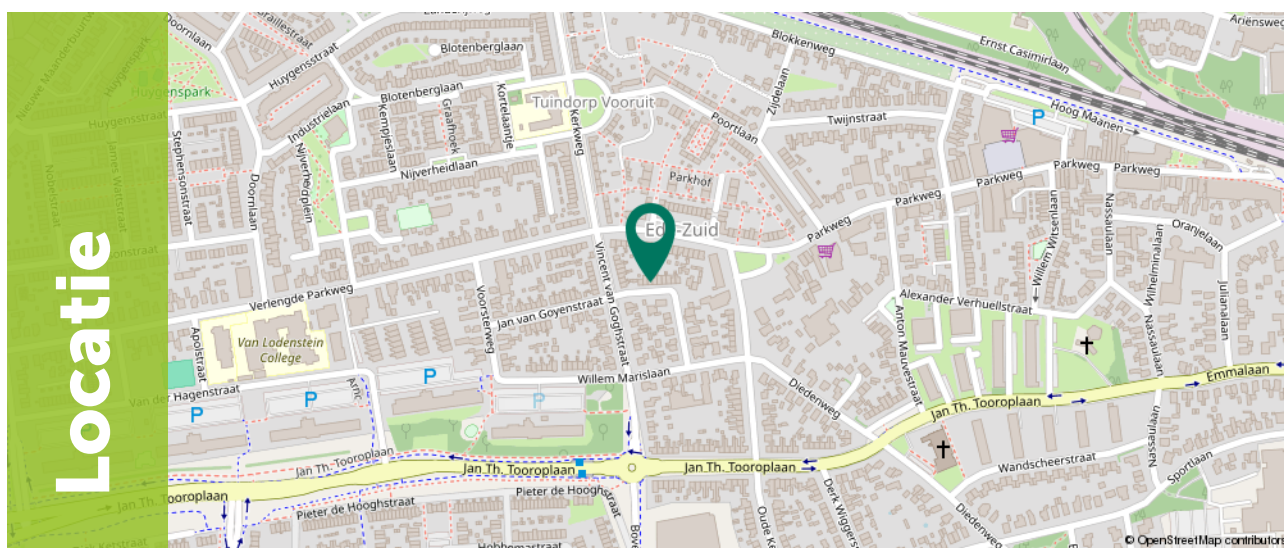
Isolatie

Dakisolatie, dubbel glas

Aanvaarding

In overleg

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Starters opgelet! Jouw eerste koopwoning in Ede begint hier!

Ben jij klaar voor de volgende stap? Deze sfeervolle jaren '50 woning in Ede-Zuid ligt aan een rustige woonstraat en combineert karakter met moderne upgrades.

Met diverse voorzieningen in de omgeving is deze woning ideaal gesitueerd. Het intercitystation "Ede-Wageningen", diverse basisscholen, plus kenniscampus met voortgezet, middelbaar en hoger onderwijs, winkelcentrum "Spindop", ziekenhuis "De Gelderse Vallei" en de uitvalswegen A12 en A30 zijn in directe nabijheid gelegen.

Klaar om de sleutel van je eerste eigen huis om te draaien?

Deze woning combineert charme, comfort en slimme investeringen – perfect voor jonge starters die betaalbaar én toekomstgericht willen wonen in Ede-Zuid.

Wil je deze kans niet missen? Plan snel een bezichtiging!



Begane grond

Via de entree kom je in de hal waar bij je toegang hebt tot de praktische kelder-/trapkast, meterkast met wasmachine-aansluiting en een 80 liter boiler (eigendom) en toegang tot de woonkamer.

De zonnige woonkamer (ca. 21 m²) ademt karakter dankzij de massief eiken vloer, hoge plinten, plafondlijsten en prachtige kamer-en-suite schuifdeuren. De ingebouwde boekenkast maakt het helemaal af.

Centraal tussen de woonkamer en keuken bevindt zich het eetgedeelte. Hier is meer dan voldoende ruimte voor een grote eettafel met stoelen. Een fijne plek om met familie en/of vrienden te genieten van een hapje, drankje en spelletje!





Begane grond

Via de eetkamer kom je bij de complete inbouwkeuken is uitgerust met o.a. een vaatwasser, oven, 6-pits gasfornuis en koelkast. Via de keuken heb je ook toegang tot de tuin.



1e Verdieping

Door middel van de vaste trap kom je op de eerste verdieping. Hier kom je bij de twee fijne slaapkamers, beide met inbouwkasten.

Ouderslaapkamer aan de voorzijde met verhoogd plafond en sfeervol balkenplafond.

Badkamer met douchehoek en wastafelmeubel. Separaat toilet met stijlvolle granitovloer. De gehele verdieping is voorzien van laminaat.

Via een losse trap bereik je de bergzolder – ideaal voor koffers, seizoensspullen of extra opslag.







Exterieur

De circa 18 meter diepe tuin biedt volop mogelijkheden. Denk aan een loungeset, moestuin of speelplek. Zo is er altijd een heerlijke plek te vinden in de fijne tuin.

Daarnaast beschik je over een stenen berging én een apart tuinhuisje.





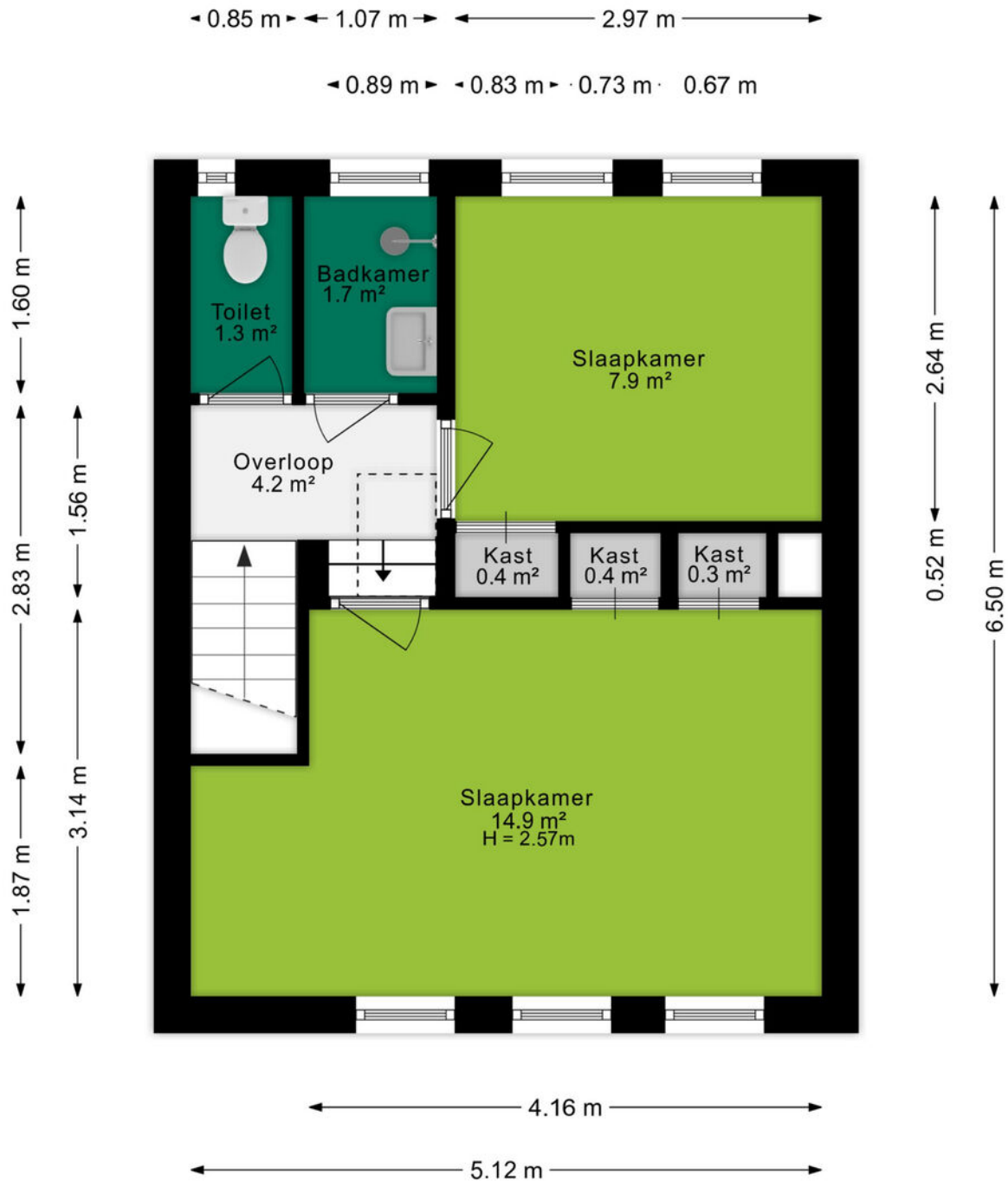
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Eerste verdieping

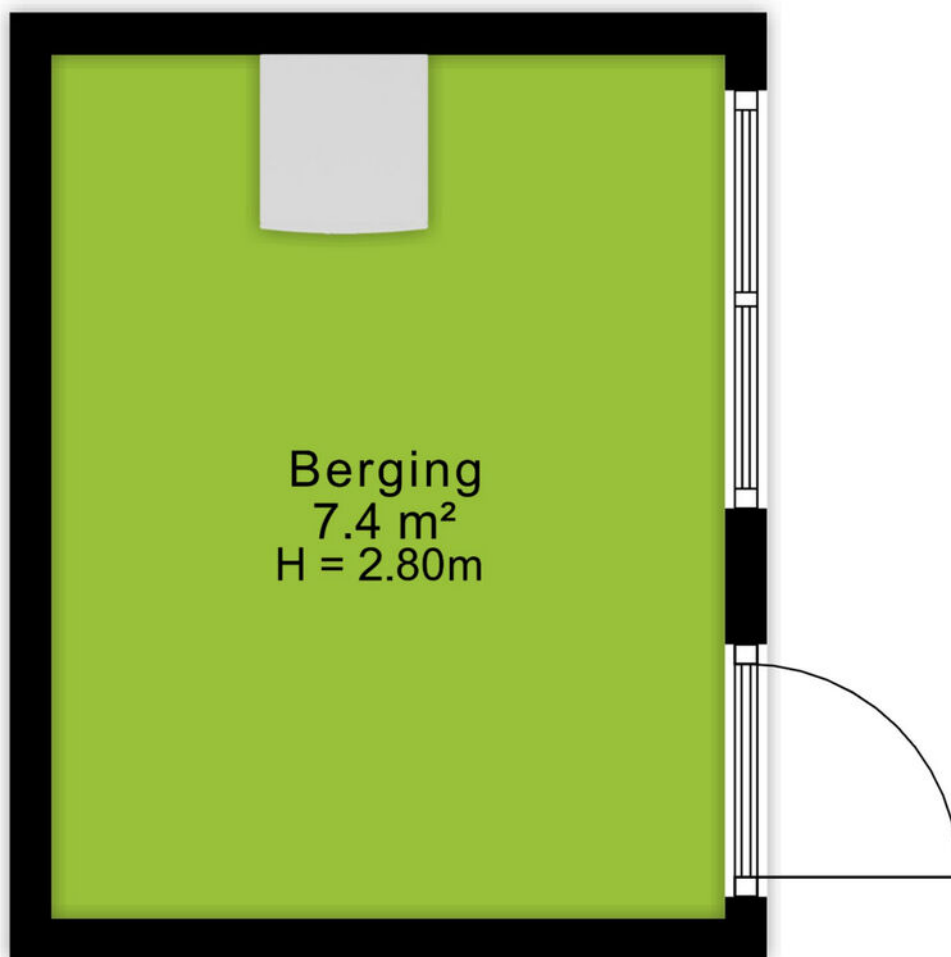


Plattegrond

Berging

← 2.40 m →

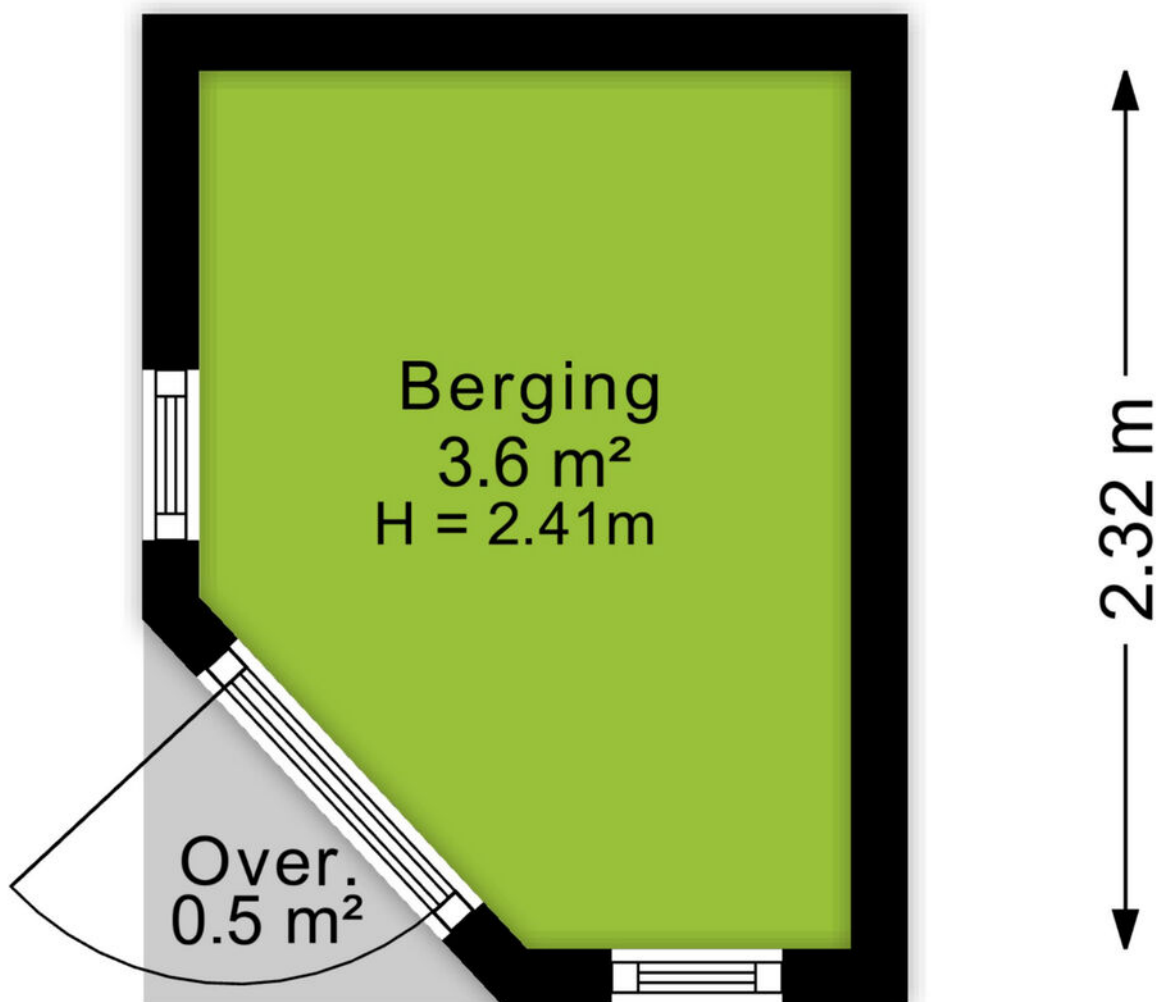
↑ 3.08 m ↓



Plattegrond

Berging

← 1.72 m →



An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, circular public square in the center, surrounded by residential and commercial buildings. A prominent church with a tall, dark spire stands out in the background. The town is nestled in a green, hilly landscape. A semi-transparent green banner with the word 'Omgeving' is overlaid on the lower-left portion of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jan van Doorn
06-52857200
janvandoorn@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-657657
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl