

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Diamantstraat 13
Helmond

Vraagprijs € 469.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Ruim uitgebouwde tweekapper aan een rustige straat in Mierlo-Hout, met een royale leefkeuken en extra werk- of speelkamer op de begane grond. Ideaal voor gezinnen en thuiswerkers, met inpandig berging die binnendoor bereikbaar is.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	137 m ²
Inhoud:	529 m ³
Perceeloppervlakte:	200 m ²
Bouwjaar:	1988
Vraagprijs:	€ 469.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Goede ligging, op loopafstand van het station, winkels, scholen en andere voorzieningen
- ✓ Tuin op het zuiden
- ✓ Maar liefst vijf kamers, waarvan één op de begane grond
- ✓ Aluminium achter pui
- ✓ Gemoderniseerde meterkast
- ✓ Buitenverlichting aanwezig
- ✓ Verkoper verlangt een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom

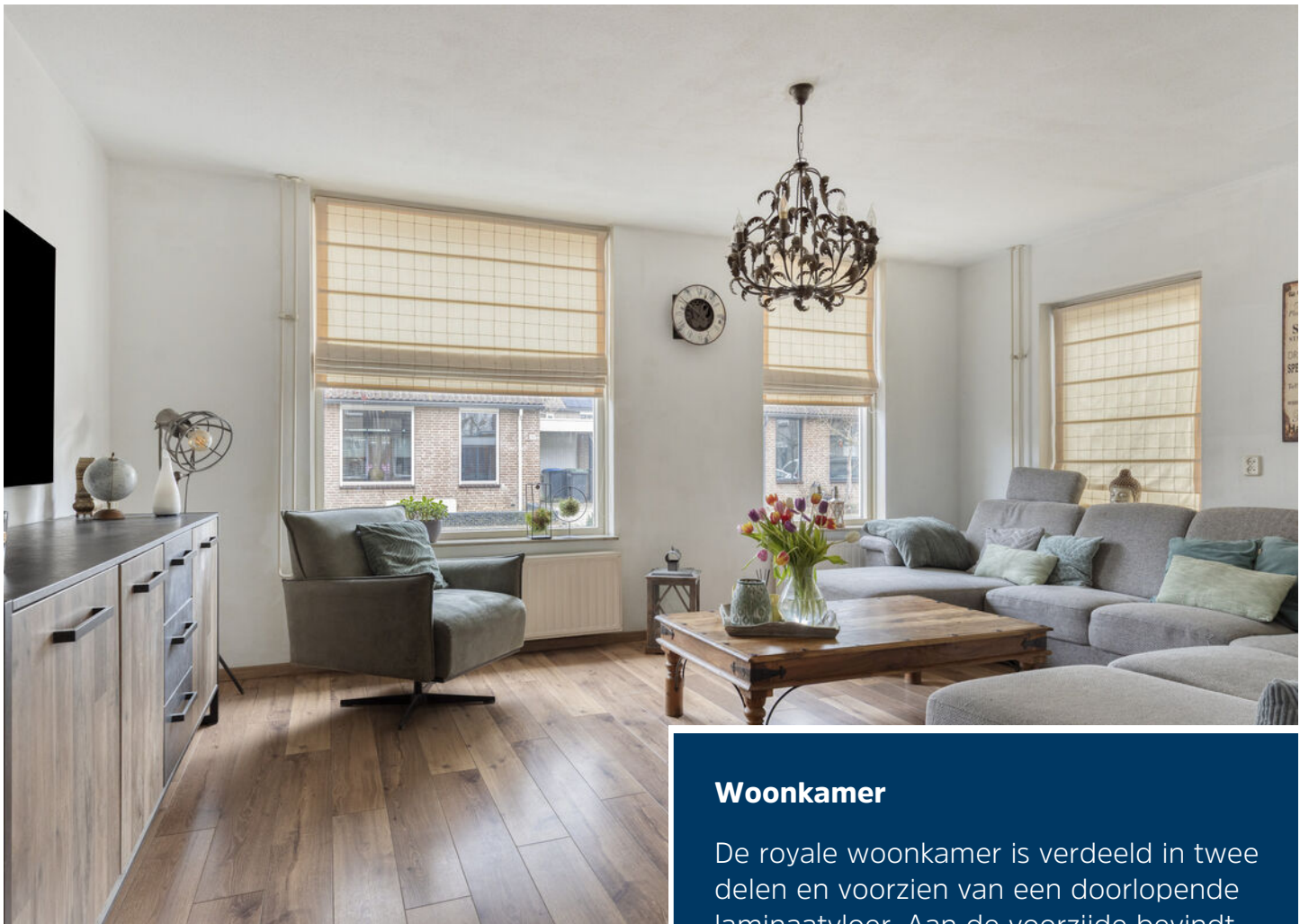


Entree

Aan de voorzijde is een eigen oprit met parkeergelegenheid en toegang tot de overdekte entree.

Entree met hal, tegelvloer en meterkast. Modern, deels betegeld hangtoilet met fonteintje.



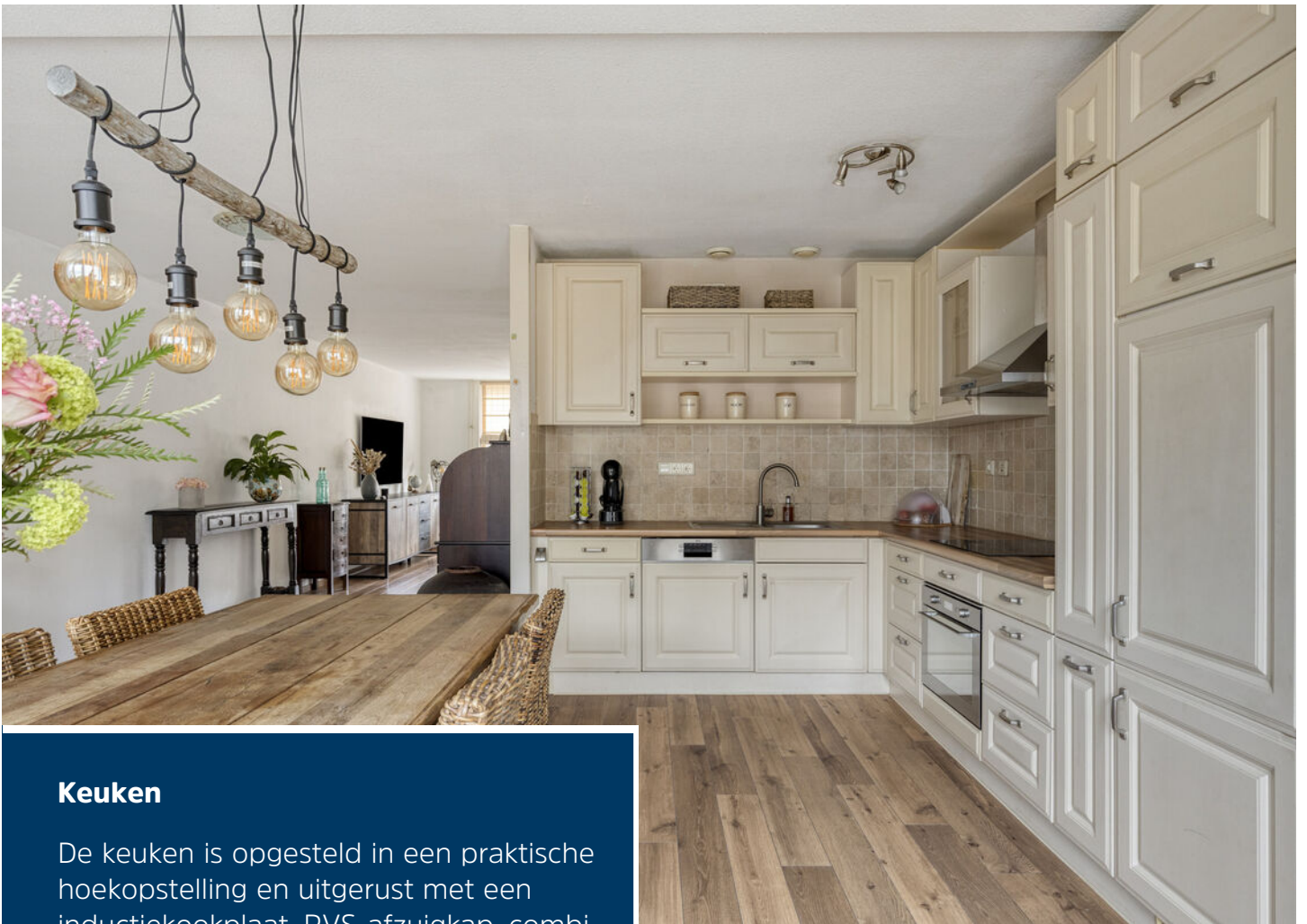


Woonkamer

De royale woonkamer is verdeeld in twee delen en voorzien van een doorlopende laminaatvloer. Aan de voorzijde bevindt zich de zithoek. Aan de achterzijde ligt de uitgebouwde leefkeuken met ruimte voor een grote eettafel. Via openslaande tuindeuren loop je zo het terras op.



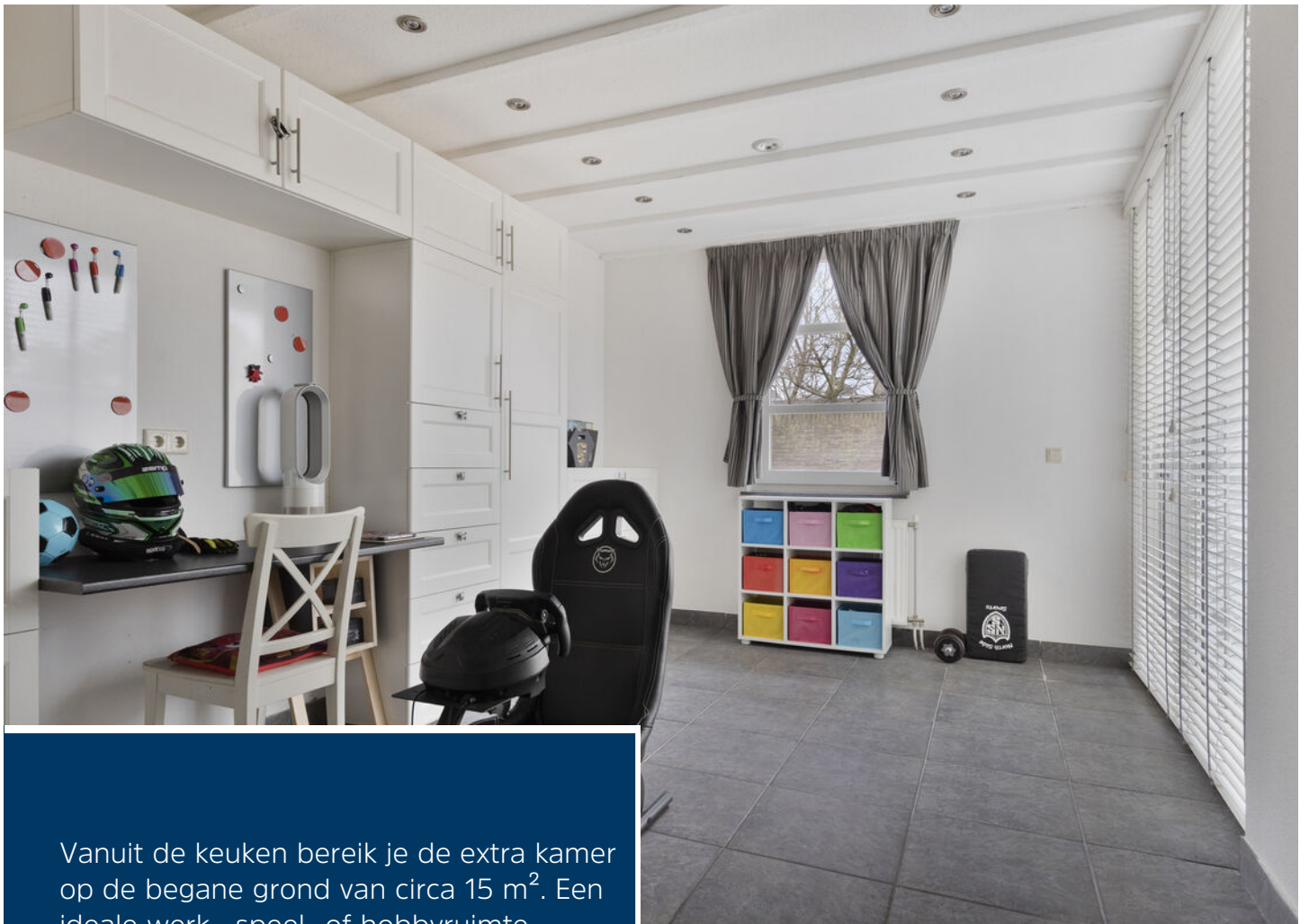




Keuken

De keuken is opgesteld in een praktische hoekopstelling en uitgerust met een inductiekookplaat, RVS-afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast. Daarnaast is er volop kastruimte met lades en een apothekerskast.





Vanuit de keuken bereik je de extra kamer op de begane grond van circa 15 m². Een ideale werk-, speel- of hobbyruimte. Vanuit deze kamer is er toegang tot de inpandige berging.





Eerste verdieping

Overloop met drie slaapkamers en een complete badkamer.

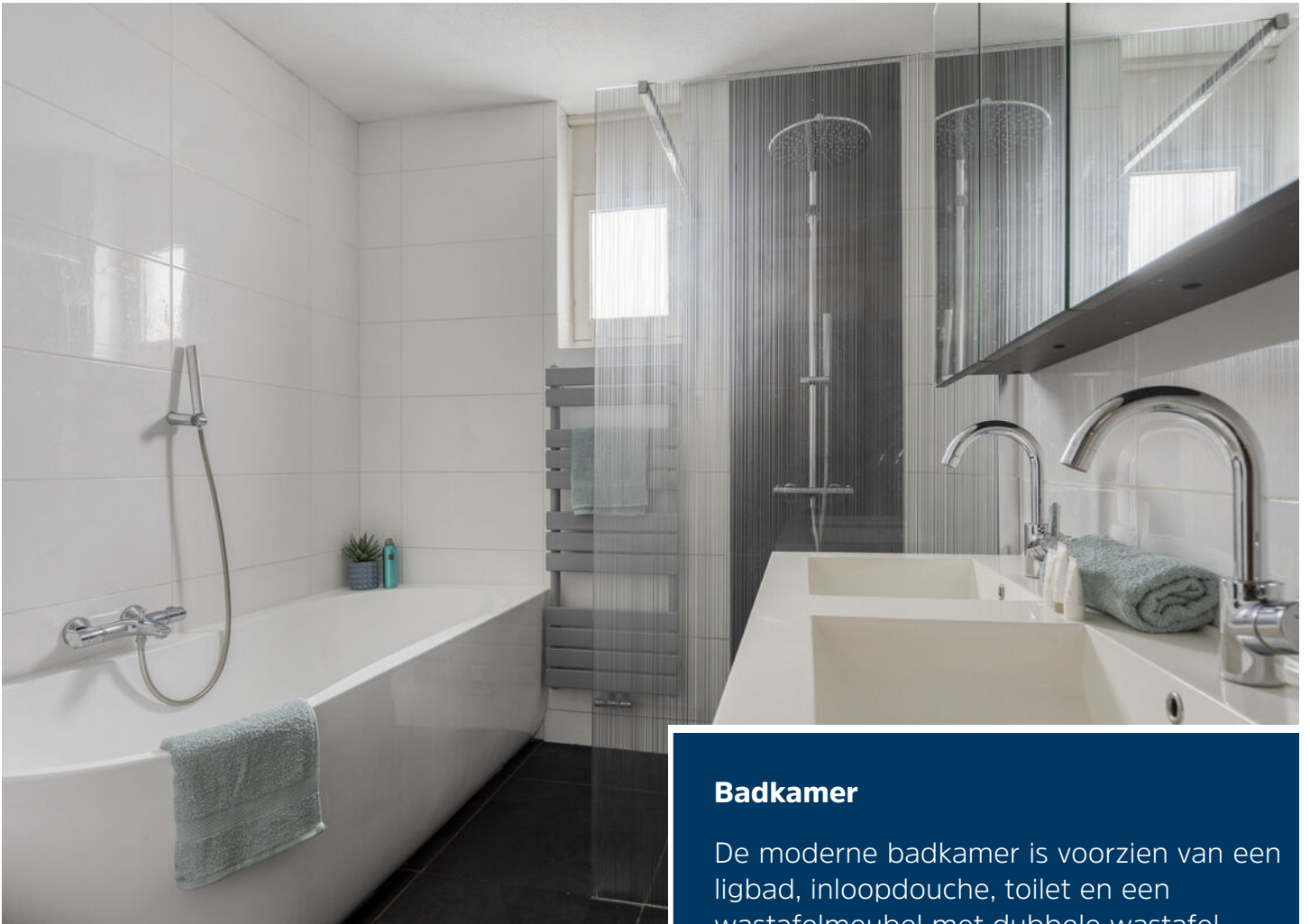
Slaapkamer voorzijde: ca. 7,5 m² met vaste kast in het knieschot

Slaapkamer met dakkapel: ca. 13,5 m²

Slaapkamer achterzijde: ca. 9,5 m²







Badkamer

De moderne badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, toilet en een wastafelmeubel met dubbele wastafel.





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikbare zolderverdieping met een ruime vierde slaapkamer van circa 18 m², voorzien van een dakraam en bergruimte in de knieschotten.

Daarnaast is er een aparte wasruimte met aansluitingen voor de wasapparatuur, de unit voor de mechanische ventilatie en de opstelplaats van de cv-combiketel.





Tuin

De achtertuin ligt gunstig op de zon, is volledig omheind en aangelegd met sierklinkers.





Omgeving

De ligging is gunstig en kindvriendelijk, vlak bij een groot speelveld, basisscholen en diverse winkels, waaronder twee supermarkten.



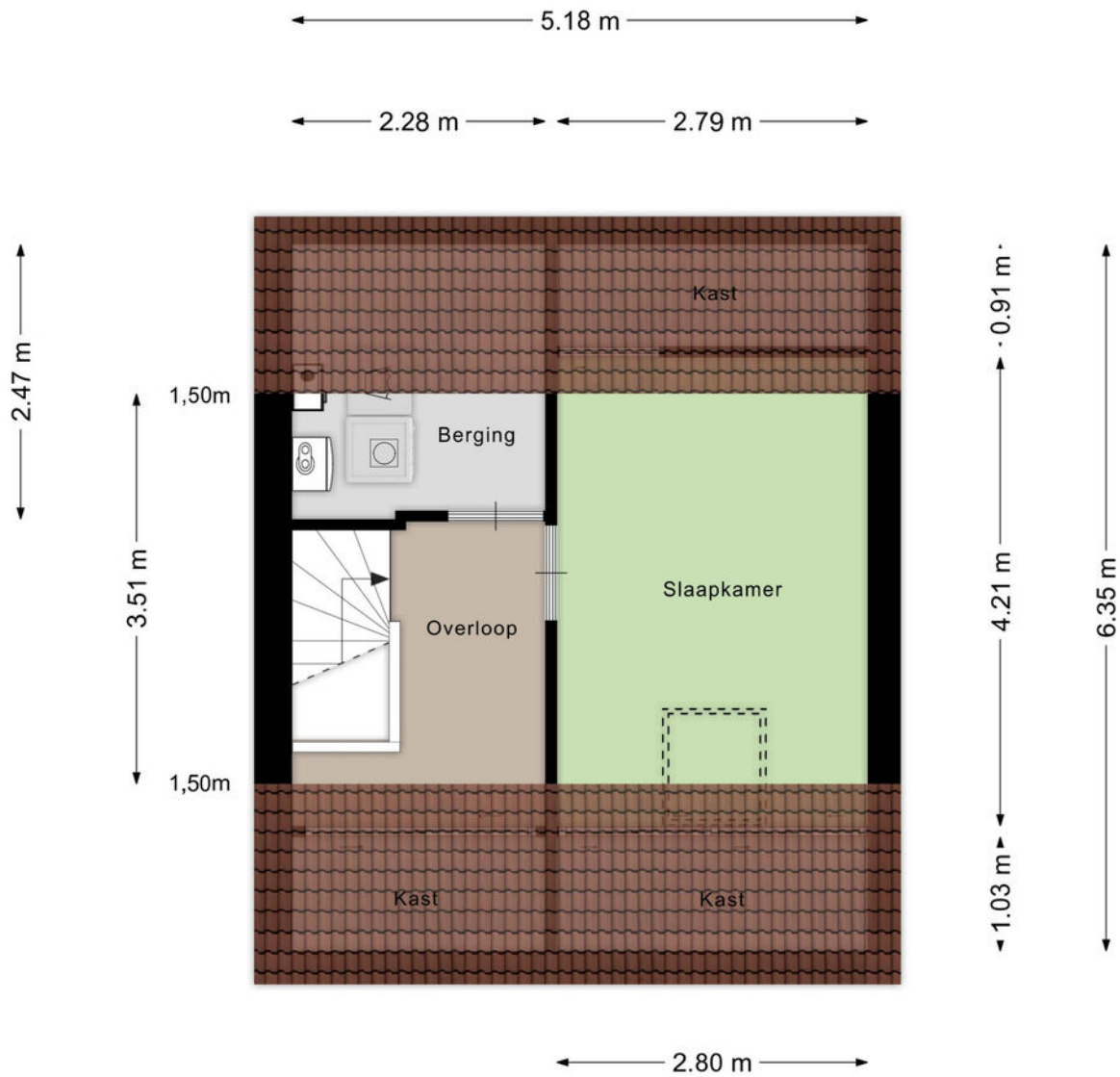
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

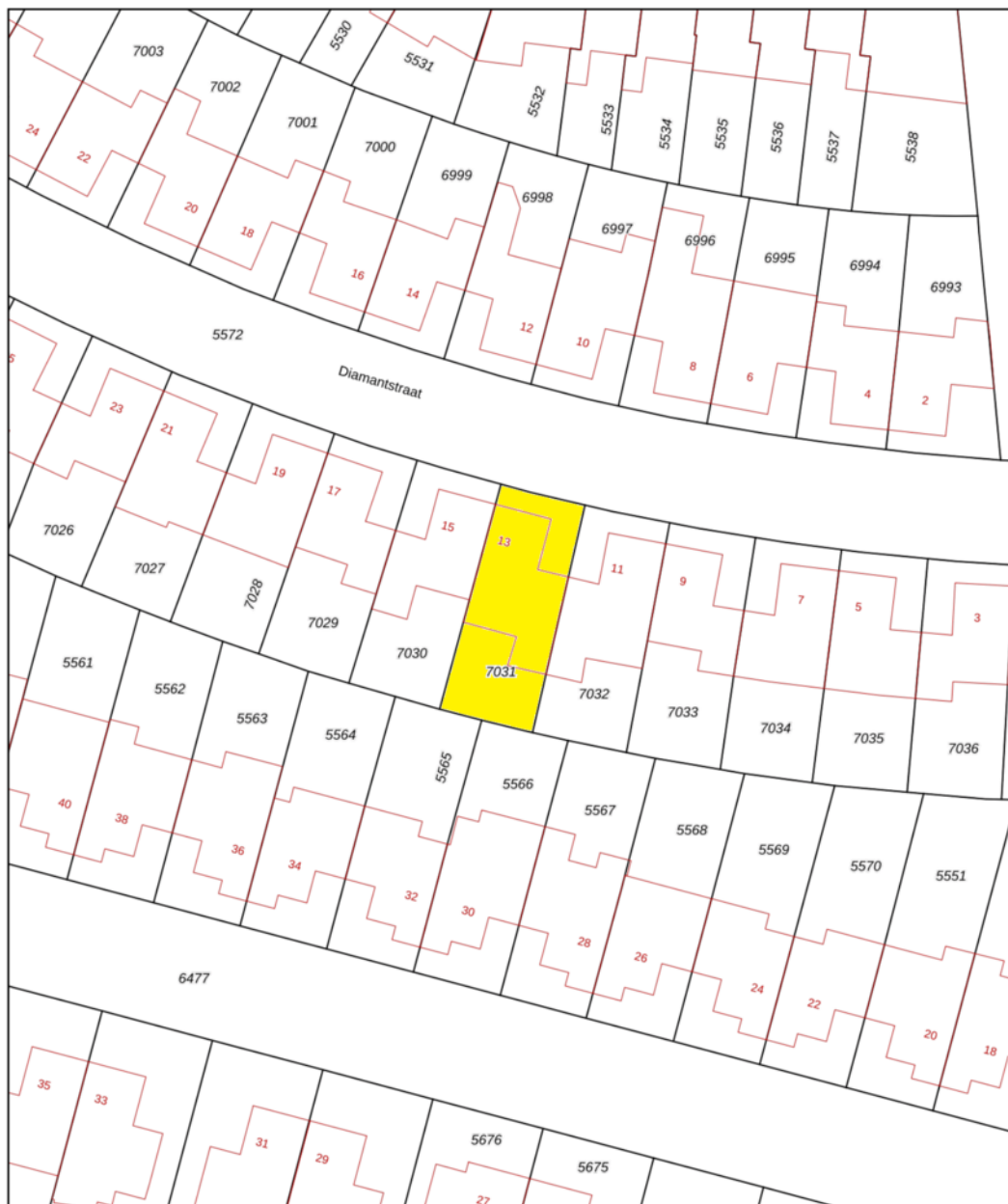



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN.



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Helmond</p> <p>Sectie T</p> <p>Perceel 7031</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

X.J.W. (Xavier) Broeckx

Register Makelaar/Taxateur

06 225 08 310

xavier@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.