

te koop



Bosstraat 12

Susteren

Vraagprijs € 425.000 k.k.


ROETERS
MAKELAARDIJ

\\ Wilhelminastraat 53, 6131 KM Sittard \\ 046-4514579 \\ makelaardij@roeters.pro \\ www.roeters.pro \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
156 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
502 m²

INHOUD
547 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1967

ENERGIELABEL
C

TUIN
ca 300 m²





Omschrijving

Stap binnen in deze sfeervolle, vrijstaande, eengezinswoning aan de Bosstraat 12 in Susteren.

De woning beschikt over een woonoppervlakte van maar liefst 156 vierkante meter en wordt omringd door een perceel van 502 vierkante meter.

De degelijke constructie en goede onderhoudsstaat zorgen ervoor dat dit pand een solide investering is.

Met een energieklasser C is de woning ook energie-efficiënt.

De woning heeft centrale verwarming en beschikt over rolluiken en zonnepanelen.

Deze fijne woning bevindt zich in Susteren en is gelegen in de Bosstraat, een rustige en vriendelijke straat in de nabijheid van natuurgebied "Het ijzeren bos". Dit rijke natuurgebied is gelegen in het smalste stukje Nederland en nodigt uit tot wandelingen door de prachtige natuur.

In de omgeving vind je een school, speeltuin, kinderopvang, supermarkt en uitvalswegen.

Dankzij de gunstige ligging van deze woning ben je in no-time in het centrum waar je je kunt laten onderdompelen in de gezellige sfeer die Susteren te bieden heeft.

Ook ligt het station en de bushalte in de buurt voor je dagelijkse pendelbehoeften.

Kortom: een unieke combinatie van sfeer, ruimte en historie op een rustige locatie.

Deze vrijstaande woning uit 1967 is met zorg onderhouden.

De normale kwaliteitsklasse van goede interieurbehoud en buitengewone buitenonderhoud vormen de perfecte basis voor je nieuwe thuis. Het huis heeft een totale inhoud van 547m³ verdeeld over 156m² aan leefruimte.

Badend in het licht dankzij de royale raampartijen, profiteert de woning van een aangename en luchtige sfeer.

De indeling van de begane grond is gemaakt voor comfort en functionaliteit.

Bij binnenkomst word je begroet door een uitnodigende entree, voorzien van een toilet, en een deur die je leidt naar de uitgestrekte woonkamer.

De ruime L-vormige woonkamer beschikt over een tegelvloer, een mooie sfeervolle gaskachel en biedt voldoende ruimte voor knusse zitgedeeltes.

Vanuit het achterraam in de woonkamer heb je vrij zicht op de serre en de daarachter gelegen mooie diepe tuin.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot een gang die leidt naar de keuken, serre of aanliggende garage.

De gesloten keuken is uitgerust met alle benodigdheden en voldoende bergruimte. Bovendien is hier ook een zitgedeelte gecreëerd. Door het grote zijraam heb je ook weer uitzicht op de serre.

De aangelegen serre biedt een mooie extra leefruimte en is afsluitbaar door middel van glazen panelen. Een mooie plek om in de zomer te kunnen genieten van de geweldige tuin, maar ook op de minder mooie en frissere dagen van het jaar is het hier heerlijk vertoeven.

Het huis beschikt over een mooie grote achtertuin, deels betegeld en deels voorzien van graspartij met achterin de tuin nog een tuinhuis.

De ruime garage, extra bijkeuken (eventueel voor wasmachine en droger) en aparte berging bieden een zee aan bergruimte.

Bovendien is er ook nog een multifunctionele ruimte aanwezig die beschikt over een wastafel / diepe badkuip.

De bovenverdieping bestaat uit een overloop met 3 slaapkamers en 1 badkamer die voldoende ruimte en privacy bieden.

De 3 aanwezige ruime slaapkamers (9m² / 12m² en 15m²) bieden veel mogelijkheden en zijn allen voorzien van rolluiken.

De aanwezige zolder is door de beperkte hoogte alleen geschikt als bergzolder.

Tevens is er zowel op de begane grond als op de 1e verdieping airco aanwezig.

Parkeren is geen probleem. Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein (3 auto's) of op de openbare weg.

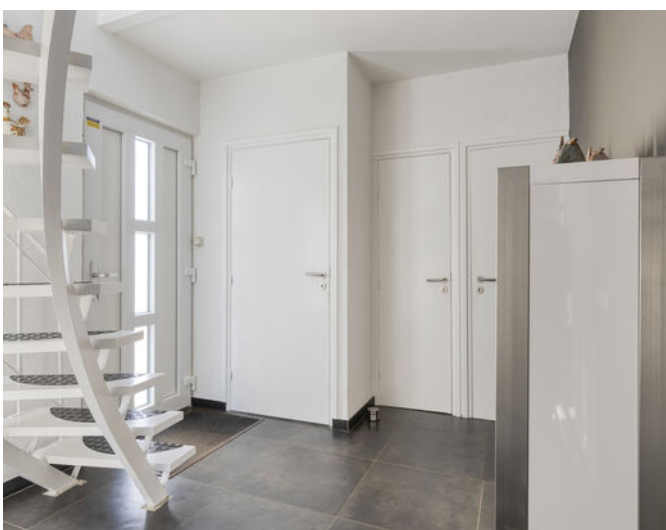
Bijzonderheden van deze woning: -Woonoppervlakte van 156m² - Vrijstaande woning op een gunstige locatie - Extra bergruimtes – Multifunctionele ruimte aanwezig op de begane grond met van wastafel - Extra serre voorzien van glazen schuifpanelen – Grote tuin met deels bestrating en deels graspartij

Neem deze unieke kans waar en kom deze charmante woning in Susteren zelf ervaren.

Laat je verrassen door de beschikbare woonruimte en geweldige tuin.

Neem contact op voor een bezichtiging en ontdek de vele facetten die deze woning te bieden heeft.

We kijken uit naar je telefoontje!

































Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken


Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Ja				

Kadastrale kaart

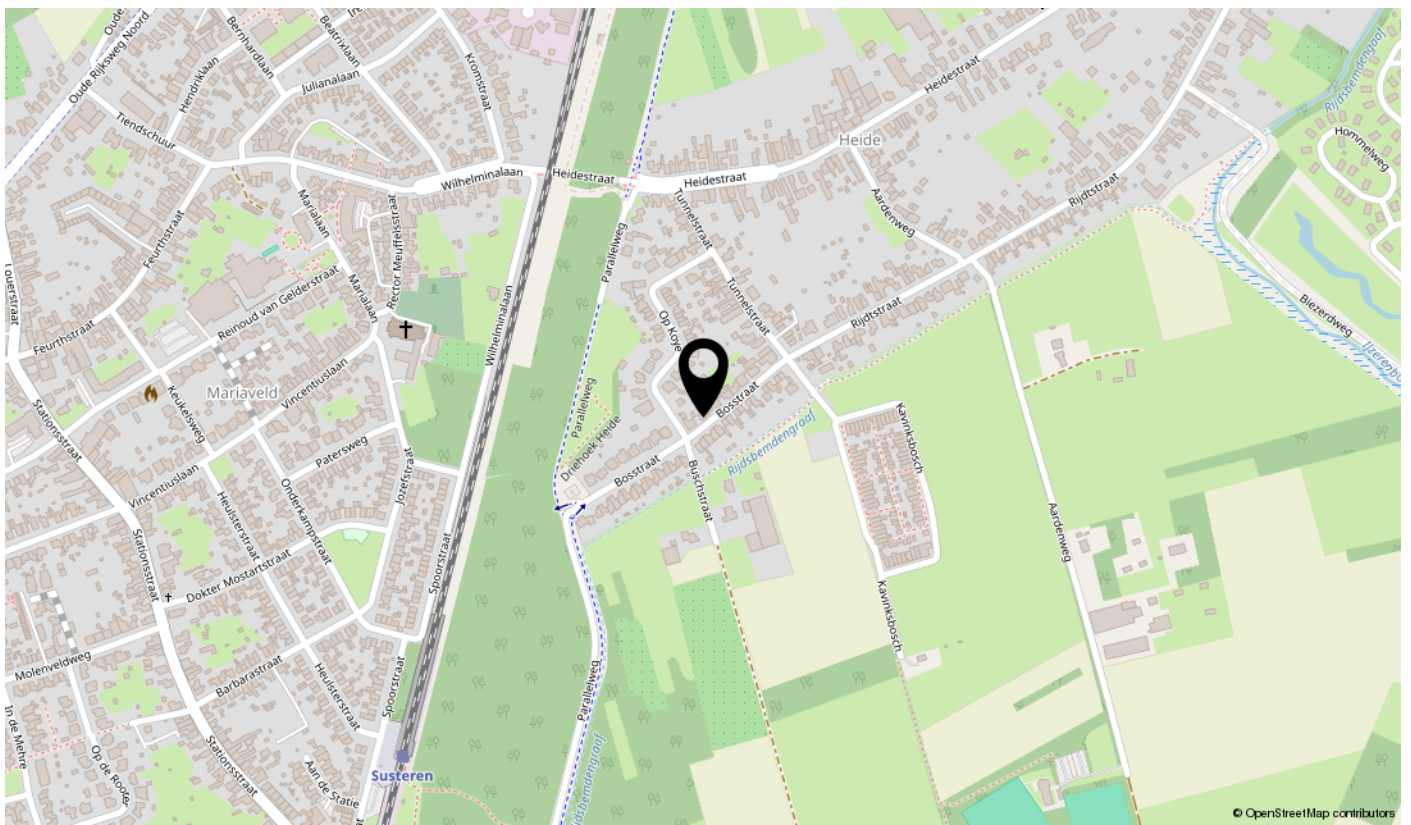
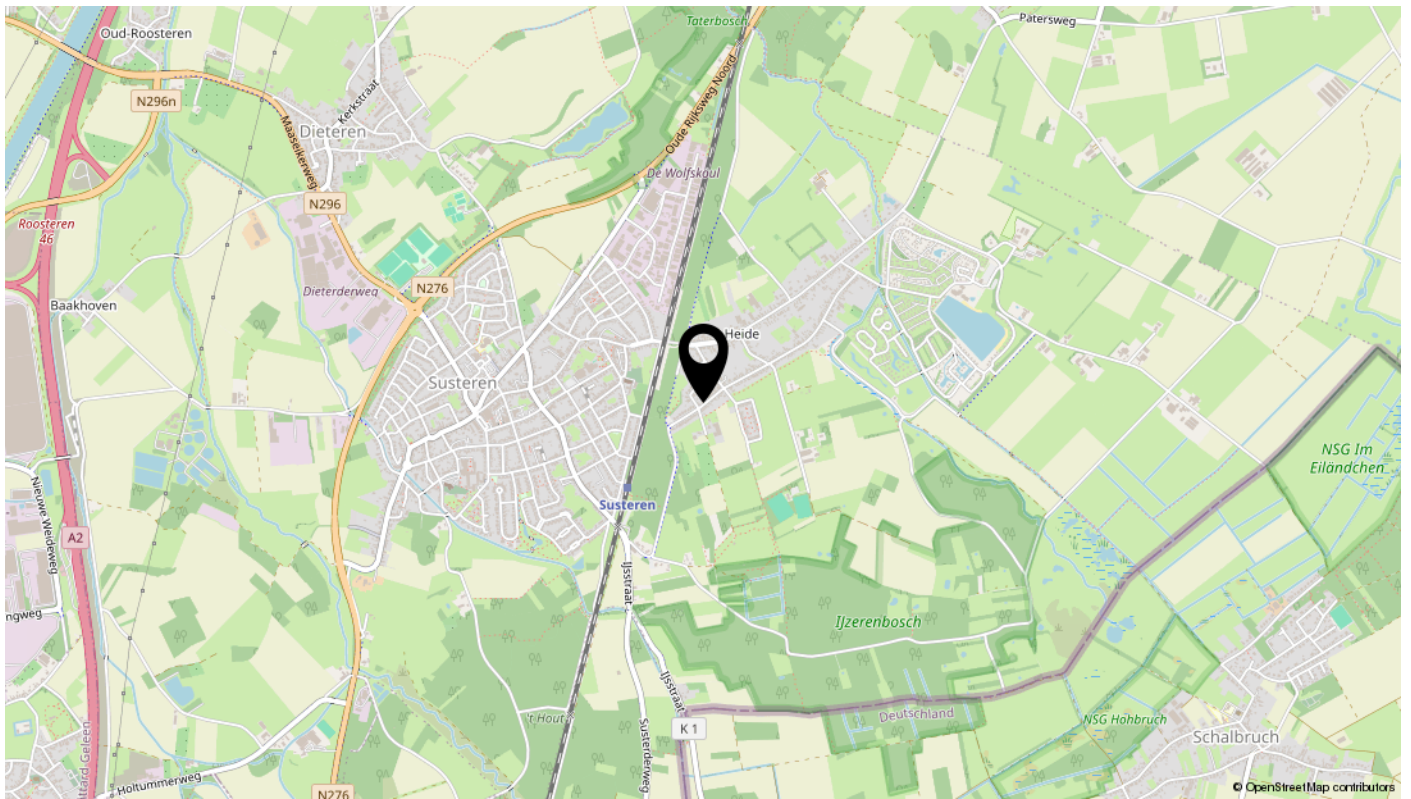
Kadastrale kaart

Uw referentie: bosstraat 12 susteren



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Susteren Sectie B Perceel 3292</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Locatie

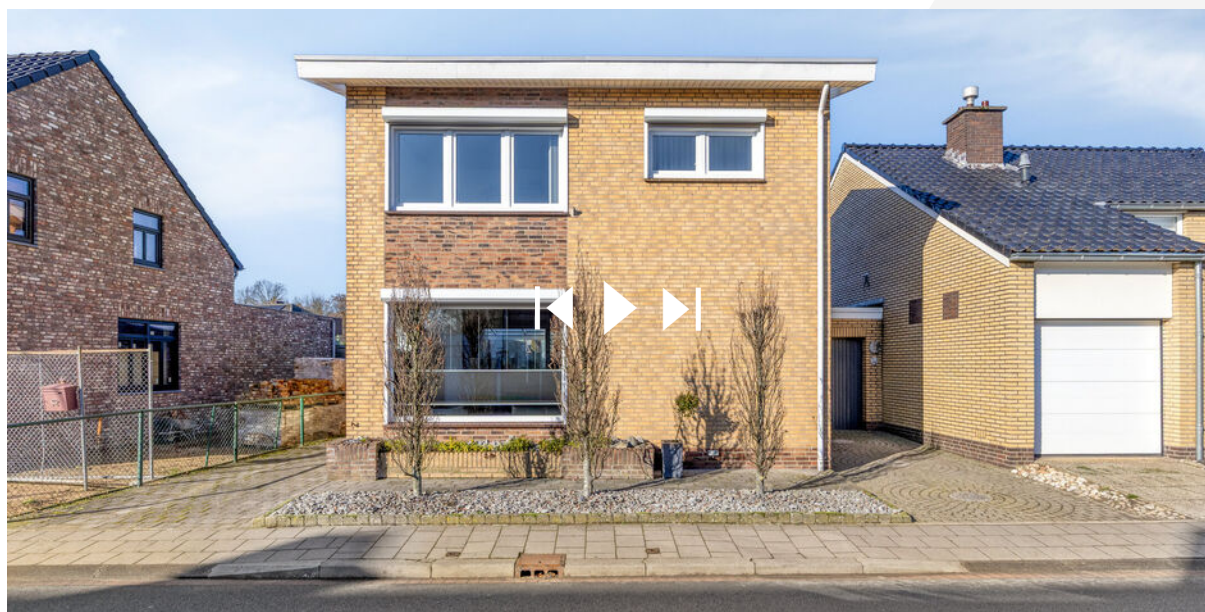


Bekijk deze woning online!

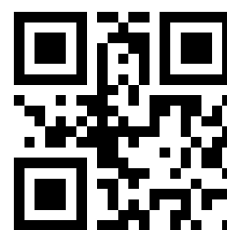
bosstraat12.nl



Bosstraat 12, Susteren



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

