

FEELS LIKE *Home*



Zevenblad 64 Oldenzaal

€ 370.000 k.k.



Buiten

Verkoper

Doordat het een hoekwoning betreft met een pad langs de zijkant, kunnen de otto's netjes achter het huis worden geplaatst. Extra fijn: dankzij deze vrije ligging valt het zonnetje mooi langs de woning naar binnen. Bij de...

Makelaar **Pam Loohuis:**

POV: het voorjaar komt eraan! Achter in de tuin schuif je aan op die leuke stoeltjes met een kop koffie... even helemaal niks. En kijk, langs de zijkant van de woning piept precies op tijd het heerlijke ochtendzonnetje. En...



Buiten



Binnen

Verkoper

Ten opzichte van de vorige situatie is de woning een stuk opener en lichter gemaakt. Er is een mooie glazen deur geplaatst die zorgt voor extra daglicht in de hal en woonkamer. De oude haard is verwijderd en vervangen door...

Makelaar **Pam Loohuis:**

Deze hoekwoning heeft in de loop der tijd een paar slimme upgrades gekregen. Benieuwd welke? Kom een kijkje nemen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Deze hoekwoning heeft door de jaren heen een paar slimme glow-ups gekregen en geloof ons, daar word jij als nieuwe bewoner héél blij van. We starten buiten, in de voortuin. In 2021 strak aangepakt, lekker fris en in de zomer steelt de boom hier gewoon de show als 'ie volop in bloei staat.

Stap je naar binnen, dan zegt de glazen taatsdeur meteen: hallo licht! De hal én woonkamer baden hier in een fijne, lichte sfeer. Aan de voorzijde vind je bovendien nog een handige berging, perfect voor bijvoorbeeld een extra koelkast, vriezer of gewoon lekker veel voorraad. En ja, ook het toilet heeft een upgrade gehad: fris, modern en helemaal van nu. In de woonkamer moest de oude haard het veld ruimen voor een stijlvolle gashaard die met één druk op de knop sfeer levert. En die muur naar de keuken? Die heeft het niet overleefd... met als resultaat een heerlijke open living.

Op de eerste verdieping speelt ieder vertrek z'n eigen rol, en dat loopt verrassend lekker. Eén kamer om heerlijk weg te dromen, één als jouw HOME office (of hobbyplek) en natuurlijk... de walk-in closet waar je outfitstress spontaan verdwijnt. De badkamer? Lekker ruim en compleet, precies wat je nodig hebt. En dan door naar boven, via de vaste trap naar de tweede verdieping. Hier vind je óf slaapkamer nummer vier, óf jouw ultieme was- en bergruimte. Net waar jij 'm voor wilt inzetten. Flexibel wonen, noemen we dat.

Wat deze woning nét dat beetje extra geeft? De hoekligging natuurlijk. Dat betekent: je eigen pad langs het huis, ideaal voor de otto's. De tuin ligt op het zuidwesten en is met zo'n 15 meter diepte een heerlijke plek voor zon, borrels en lange zomeravonden. Dankzij het fietspad aan de achterzijde staan de achterburen bovendien op comfortabele afstand dus volop privacy, volop genieten!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1985

Inhoud
398 m³

Perceel
186 m²

Tuin
87 m²
Zuidwest

Woonoppervlak
112 m²



Location
De Essen!



Middelbare school
TCC de Thij



Food & drinks
Zo in het centrum



Basisschool
Basisschool de Esch



Supermarkt
PLUS



OV
Bus 66 in de straat

Meet the neighbours



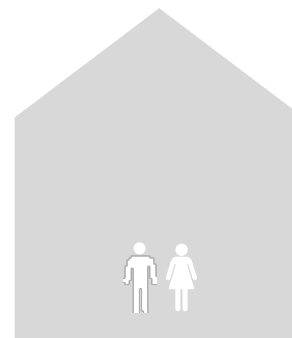
Nr. 68



Nr. 66



Nr. 64



Nr. 62



Nr. 60

Timeline

2017

Hi sfeertje

De oude megaaa haard heeft plaatsgemaakt voor een stijlvolle gashaard



2017

Nieuw toilet

Fris & modern



2017

Open living

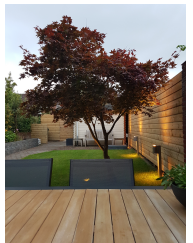
De wand tussen de keuken en woonkamer is open gebroken



2021

Buiten!

Nieuwe schutting en de voortuin zijn aangepakt



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel
Remeha Quinta
eigendom



Verwarming

cv ketel, gashaard

A

B

C

D

E

F

G

C



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

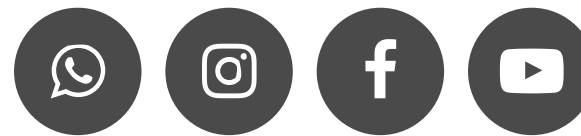
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)