



NOOTDORP  
Zetveld 16

# licht appartement



070 346 89 33 | [info@vandenakker-makelaardij.nl](mailto:info@vandenakker-makelaardij.nl)  
[www.vandenakker-makelaardij.nl](http://www.vandenakker-makelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:  
2001

Soort:  
portiekflat

kamers:  
3

Inhoud:  
264 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
87 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
0 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte:  
-

Gebouwgebonden buitenruimte:  
8 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte:  
6 m<sup>2</sup>

Energie label  
B



# Omschrijving

Heerlijk 3 kamer hoek appartement met 2 slaapkamers gelegen in de wijk Nieuwveen op de 2e woonlaag van kleinschalig appartementen complex met lift. Zeer lichte woning door extra ramen in de zijgevel. Zeer gunstige ligging ten opzichte van meerdere uitvalswegen A12 en A4 en treinstation. See English text below.

## Indeling:

Afgesloten entree op de begane grond, lift of trappenhuis naar de 2e etage. Inpandige hal naar de voordeur. (dus geen galerij!). Entree van de woning:

Lange gang ca. 7m naar de woonkamer met garderobe en meterkast waarin unit van de stadsverwarming. Lichte, ruime woonkamer van 30m<sup>2</sup> met veel ramen en toegang naar het zonnige balkon op het zuid/oosten.

Semi open keuken met L-vormig blok voorzien van natuurstenen blad, RVS spoelbak, keramische 4 pits kookplaat, RVS schouw, koelkast, vriezer, vaatwasser en combi magnetron/oven.

Technische ruimte met opstelplaats wasmachine, droger en mechanische ventilatie. Modern vrijdragend toilet met fontein. Ruime betegelde badkamer met groot ligbad, inloopdouche met drain, design radiator en wastafel in marmeren blad met ladekast en spiegel met verlichting. 2 slaapkamers aan de voorzijde van de woning van 11.7m<sup>2</sup> en 13.4m<sup>2</sup>.

Eigen (fietsen) berging bevindt zich in de onderbouw.

## Bijzonderheden:

- door hoekligging zeer lichte woning
- actieve VvE, bijdrage € 154,- per maand
- gehele woning in voorzien van fraaie houten, white wash vloerdelen in 2017
- verwarming en warm water via stadsverwarming
- uitgebreide elektra 7 groepen (inclusief fornuisgroep) en 2 aardlekschakelaars
- rondom hard houten kozijnen met HR++ glas
- gebruiksoppervlakte 87m<sup>2</sup> gemeten conform de meetinstructie
- bouwjaar 2001
- de woning is via de lift bereikbaar
- oplevering in overleg, indicatie medio mei 2026

Lovely 3-room corner apartment with 2 bedrooms located in the area Nieuwveen on the 2nd floor of a small-scale apartment complex with elevator. Very bright home thanks to extra windows in the side wall. Very convenient location in relation to several highways (A12 and A4) and the train station.

## Layout:

Enclosed entrance on the ground floor, elevator or staircase to the 2nd floor. Indoor hall to the front door. (So no gallery!). Entrance to the apartment:

Long hallway approx. 7m to the living room with wardrobe and meter cupboard containing the heating unit. Bright, spacious living room of 30m<sup>2</sup> with lots of windows and access to the sunny south/east-facing balcony.

Semi-open kitchen with L-shaped block equipped with natural stone countertop, stainless steel sink, ceramic 4-burner hob, stainless steel chimney hood, refrigerator, freezer, dishwasher, and combination microwave/oven.

Technical room with space for washing machine, dryer, and mechanical ventilation. Modern toilet with washbasin. Spacious tiled bathroom with large bathtub, walk-in shower with drain, designer radiator, and marble-topped washbasin with drawer unit and mirror with lighting. Two bedrooms at the front of the house, measuring 11.7 m<sup>2</sup> and 13.4 m<sup>2</sup>.

Private (bicycle) storage room located in the basement.

Details:

- Very bright home due to corner location
- Active homeowners' association, contribution €154 per month
- Entire home fitted with beautiful whitewashed wooden floorboards in 2017
- Heating and hot water via city heating
- Extensive electrical system with 7 groups (including stove group) and 2 earth leakage switches
- Hardwood window frames with HR++ glass throughout
- Usable area of 87m<sup>2</sup> measured in accordance with the measurement instructions
- Built in 2001
- The property is accessible by elevator
- Delivery in consultation, indication mid-May 2026







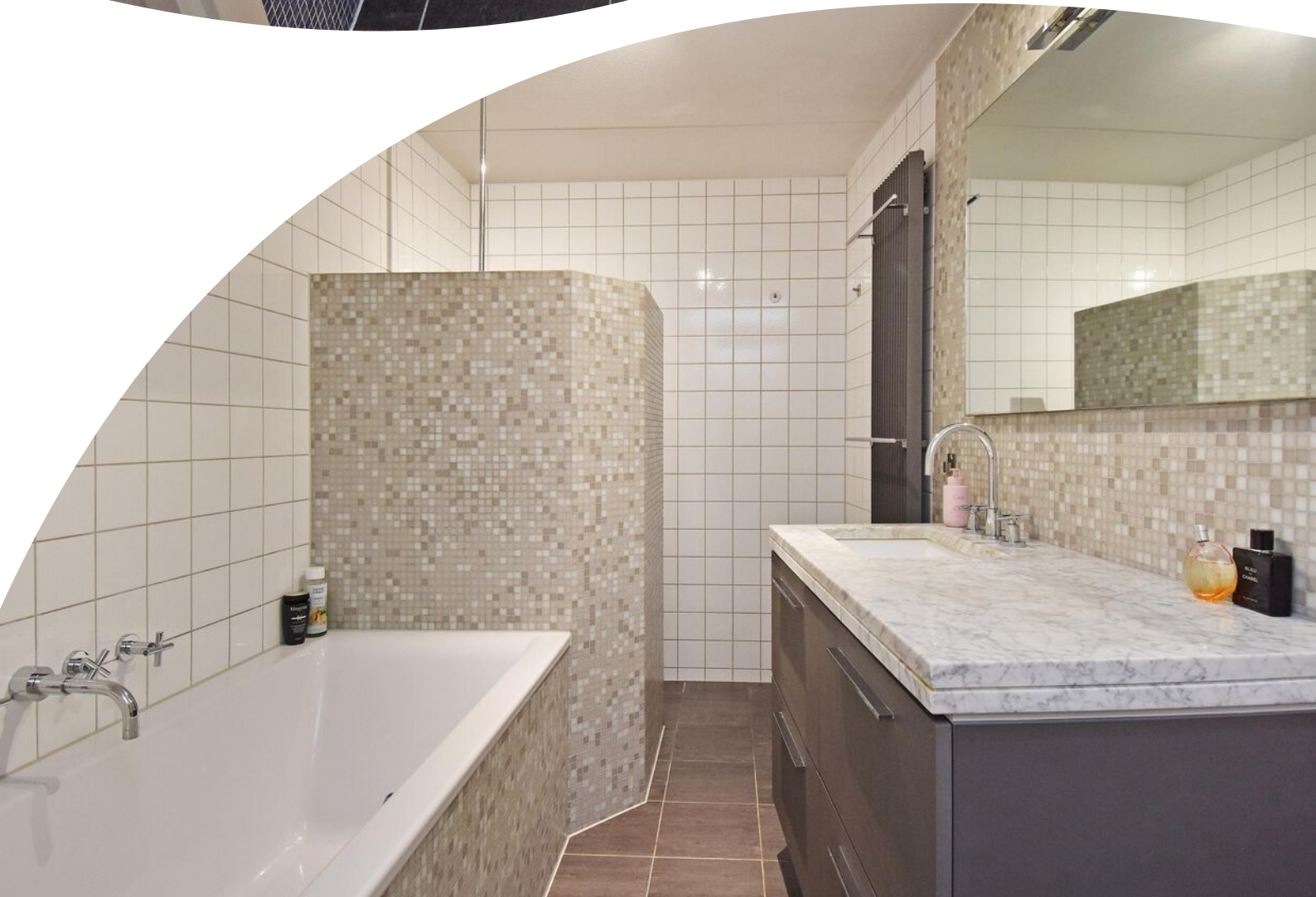






















3.24 m

Berging  
5.6 m<sup>2</sup>



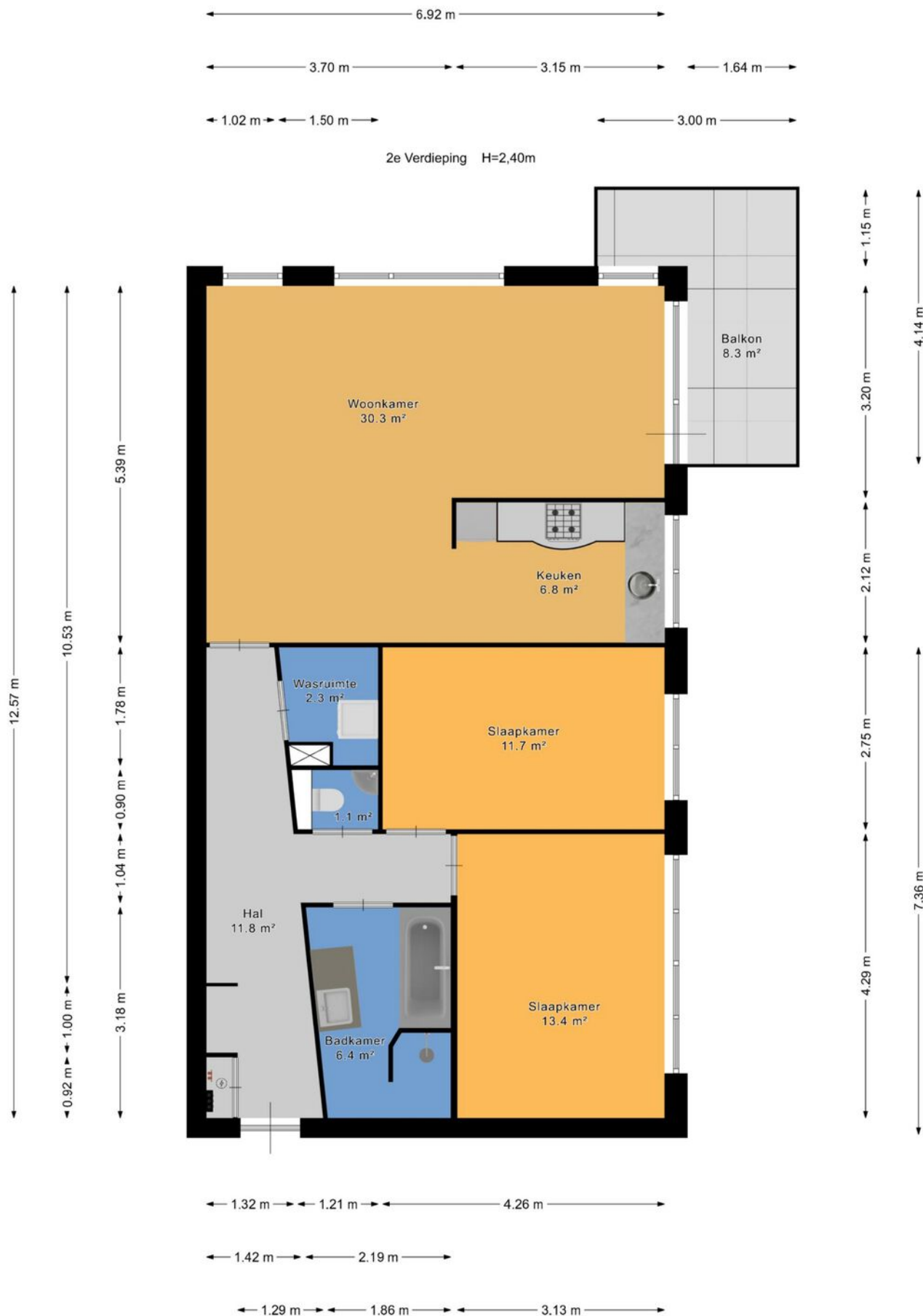






**B**

# Plattegrond



# Plattegrond

← 1.73 m →

Berging H=2,30m

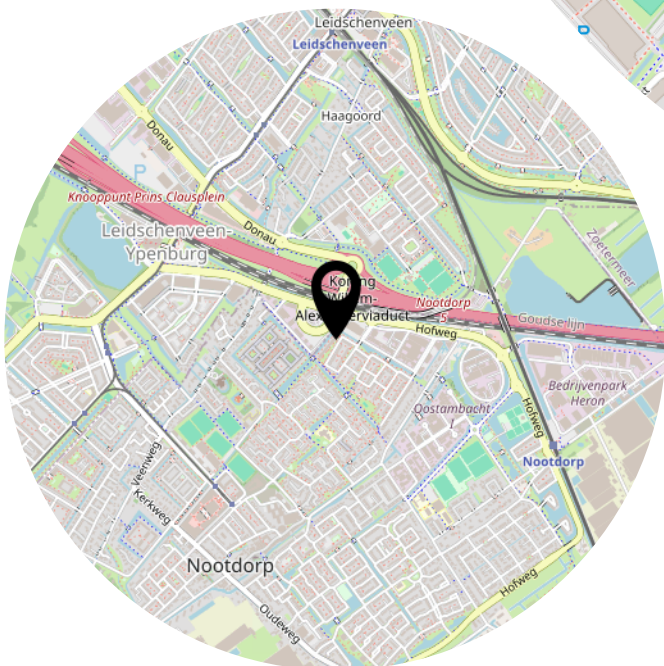
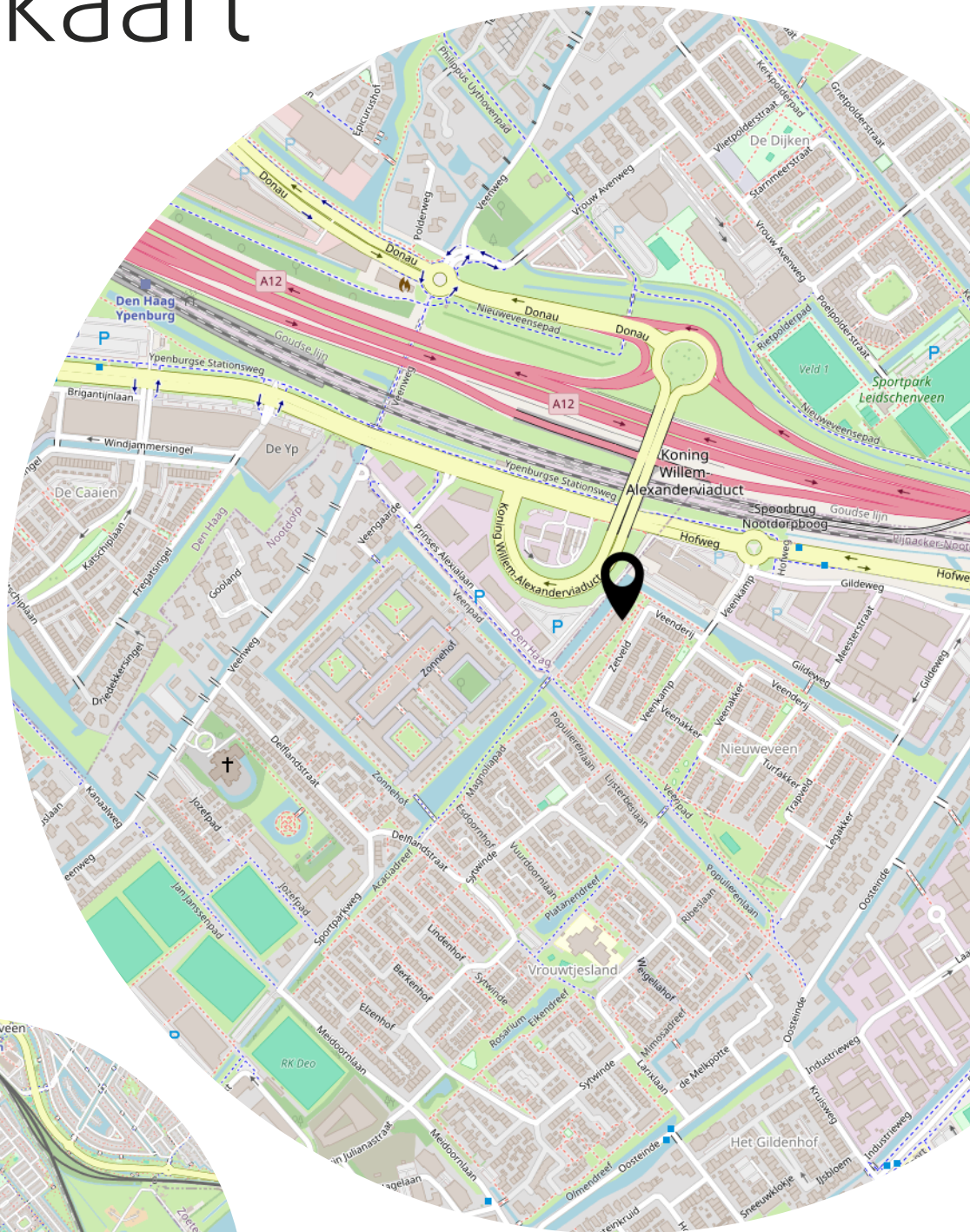
↑ 3.24 m ↓



Berging  
5.6 m<sup>2</sup>



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- Slaapkamer overgordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking		X	
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Spiegel in de hal		X	
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

# Bekijk deze woning online!



Zetveld 16, Nootdorp



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!



# Heeft u interesse?



Reinkenstraat 72  
2517 CX Den Haag

070 346 89 33  
[info@vandenakker-makelaardij.nl](mailto:info@vandenakker-makelaardij.nl)  
[www.vandenakker-makelaardij.nl](http://www.vandenakker-makelaardij.nl)