

te koop



Doggevaart 84

Maassluis

Vraagprijs € 650.000 k.k.

Dolphijn

NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
91 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
291 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2021

ENERGIELABEL
A+++





Omschrijving

In het geliefde complex 'de Neerlandia' mogen wij dit luxe 3-kamer appartement met subliem uitzicht op de Nieuwe Waterweg aanbieden. Met een ruime en lichte woonkamer, een fijne loggia, moderne keuken, luxe badkamer én een eigen parkeerplaats (inclusief elektrische laadpaal) op het afgesloten terrein is dit werkelijk een woondroom. Maak snel een afspraak om de woning te komen ervaren. Onze makelaars leiden je graag rond!

- Locatie -

De locatie is perfect: op loopafstand vindt u het metrostation met snelle, directe verbindingen naar Hoek van Holland en Rotterdam. Bovendien liggen winkelcentrum Koningshoek en diverse uitvalswegen binnen handbereik, waardoor alles wat u nodig heeft letterlijk om de hoek ligt.

De indeling is als volgt:

- Begane grond -

Verzorgde entree tot het complex met brievenbussen, video-intercom en bellentableau. Via een afgesloten deur is het complex te betreden. Binnen is er toegang tot de lift, het trappenhuis en de bergingen.

- Derde verdieping -

Entree, hal met intercom, meterkast en toegang tot alle vertrekken. Laten we in de heerlijke living beginnen. De woonkamer is heerlijk ruim en dankzij de grote raampartijen is er een fijne lichtinval en is de Nieuwe Waterweg altijd in het gezichtsveld. Er ligt een fraaie pvc vloer met vloerverwarming-en-koeling. Door middel van de schuifpui is de ruimte loggia toegankelijk. Deze sluit naadloos aan met de woonkamer. Hier geniet je al vroeg in het jaar van een heerlijk zonnetje én prachtig uitzicht. Tevens zijn hier stroompunten aanwezig.

De open keuken in L-opstelling met wand is van divers luxe voorzien zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koel/vriescombi en uiteraard een spoelbak. Er is een kleine bar gerealiseerd en aan de andere zijde van de keuken is nog meer bergruimte beschikbaar.

Vanuit de keuken is de bijkeuken/technische ruimte te bereiken. Ook dit is werkelijk ideaal met hier de opstelplaats voor de wasmachine/droger, de warmtepomp en de WTW-unit.

Terug naar de hal. De luxe separate toiletruimte is voorzien van een hangend closet met fonteintje. Ook de badkamer is luxe en beschikt over een dubbele wastafelmeubel, inloopdouche (met zitbankje en nisjes) en een radiator.

De hoofdslaapkamer is ruim van formaat en aan de galerijkant gelegen. Ook is er een grote vaste schuifkast aanwezig. Tot slot is de tweede slaapkamer ook aan de galerijkant gelegen. Deze is nu in gebruik als kastenkamer met een grote vaste hoekkast.

- Afmetingen -

Voor de afmetingen en de indeling verwijzen wij je door naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

Bijzonderheden:

- o Bouwjaar 2021;
- o Woonoppervlakte: ca. 91 m²;
- o Totale inhoud ca. 291 m³;
- o In de gehele woning zijn Gers deuren geplaatst;
- o Volledig voorzien van vloerverwarming en koeling;
- o Rondom voorzien van vliegenhorren;
- o Er zijn drie screens aanwezig aan de waterkant;
- o Eigen berging in de onderbouw en gezamenlijke fietsenstalling;
- o Eigen parkeerplaats met elektrische laadpaal op het afgesloten parkeerterrein;
- o Maandelijkse VvE bijdrage van € 179,53;
- o Oplevering in overleg

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

























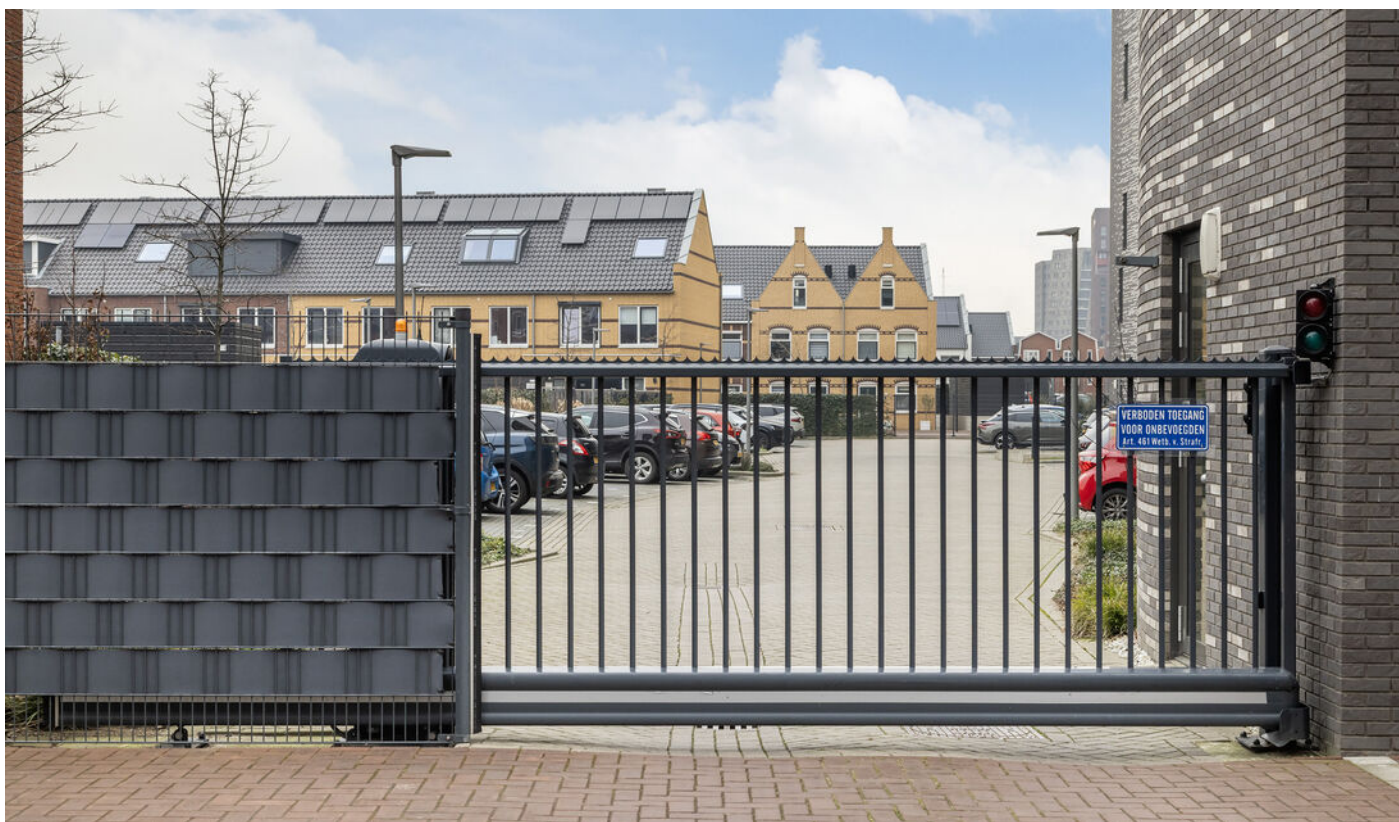




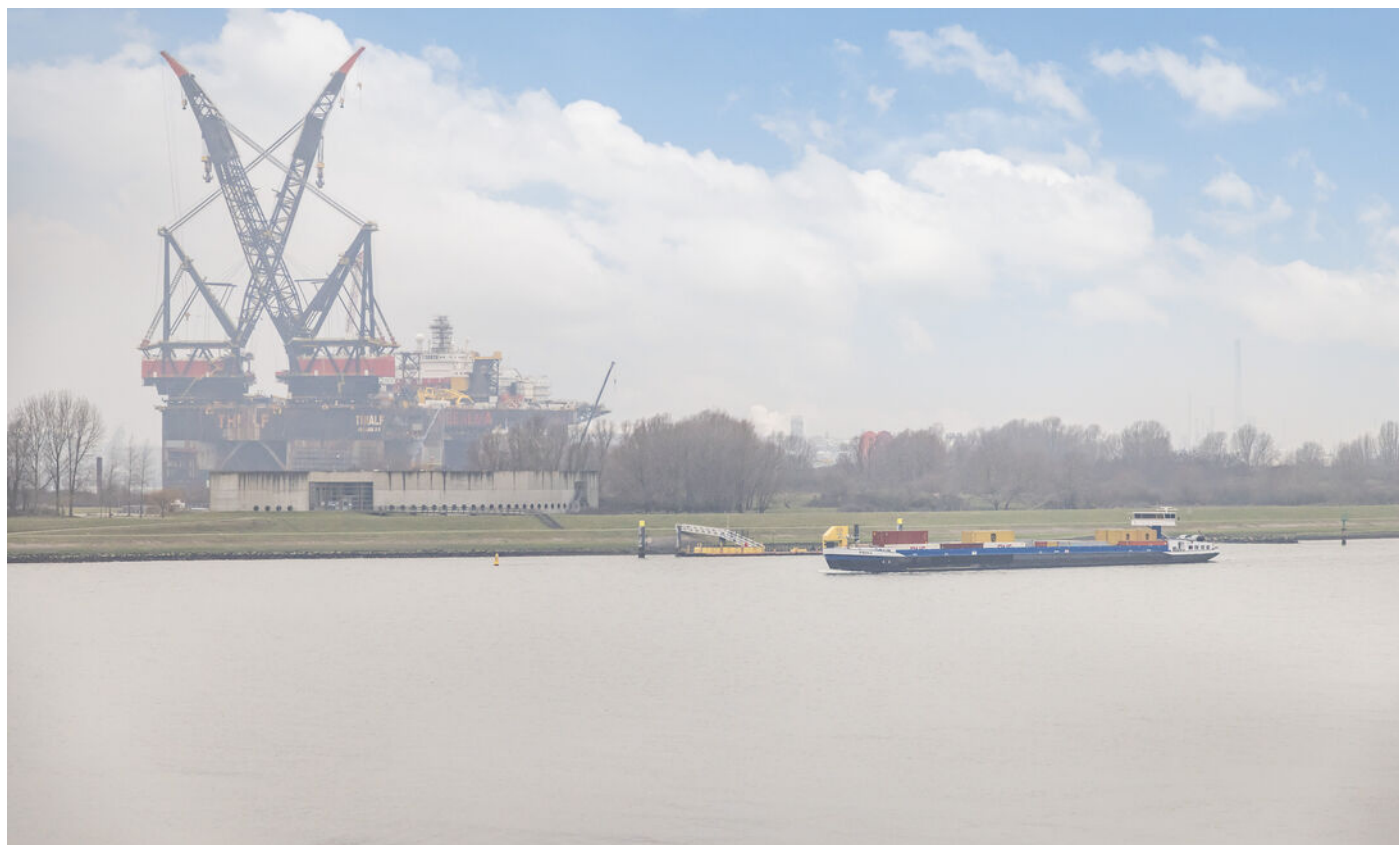
















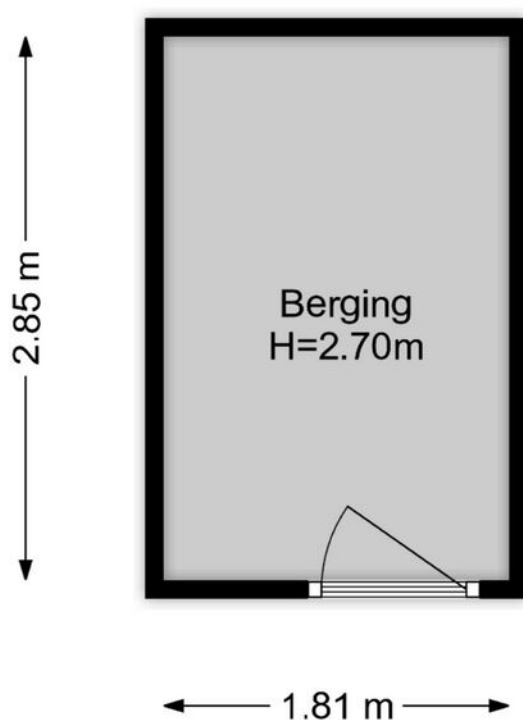


Plattegrond



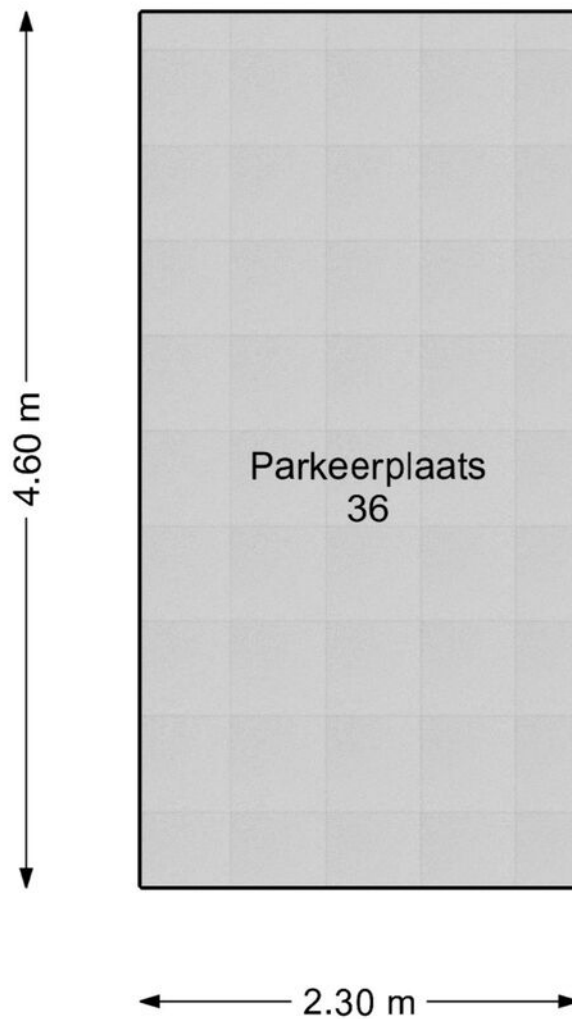
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



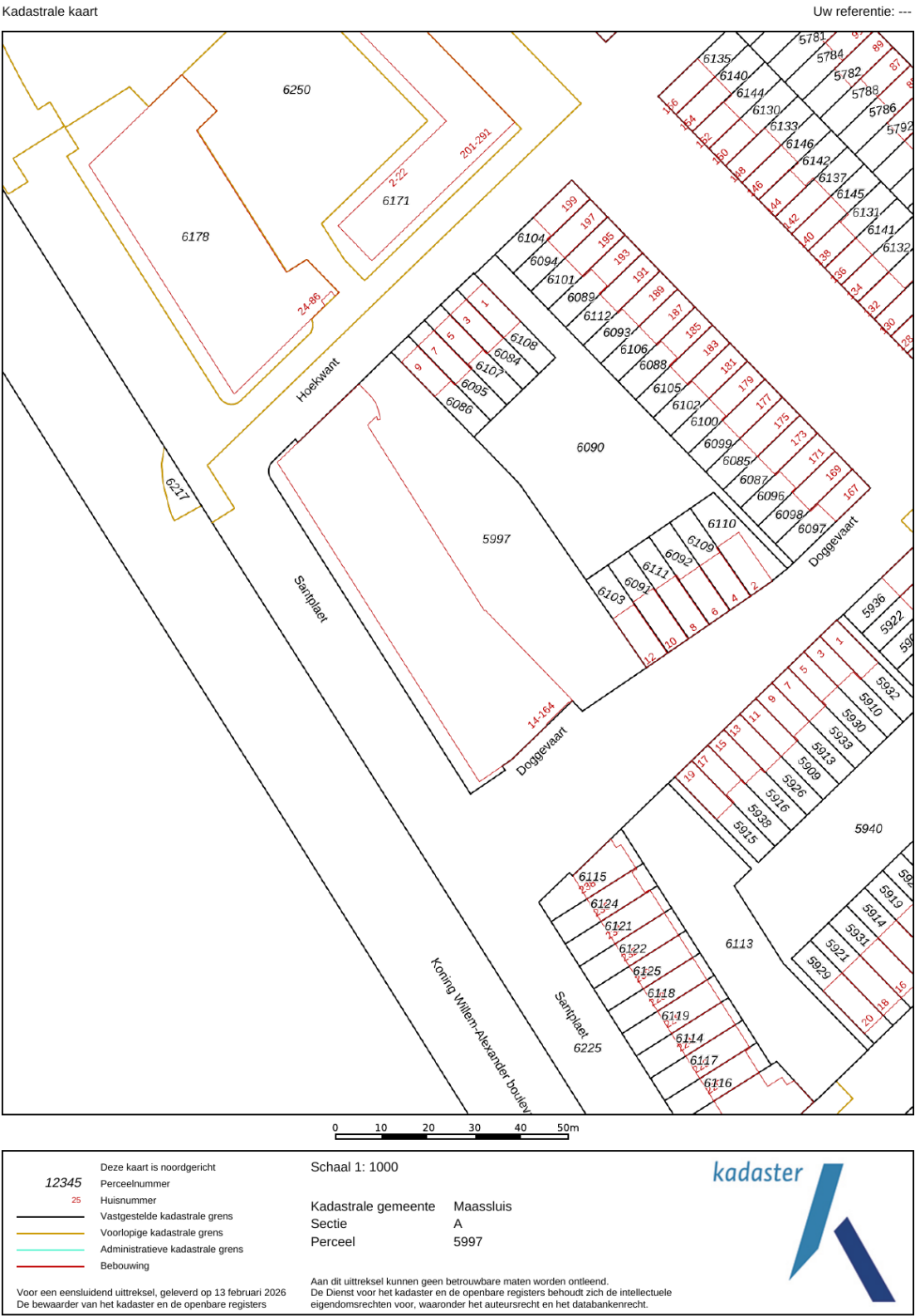
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

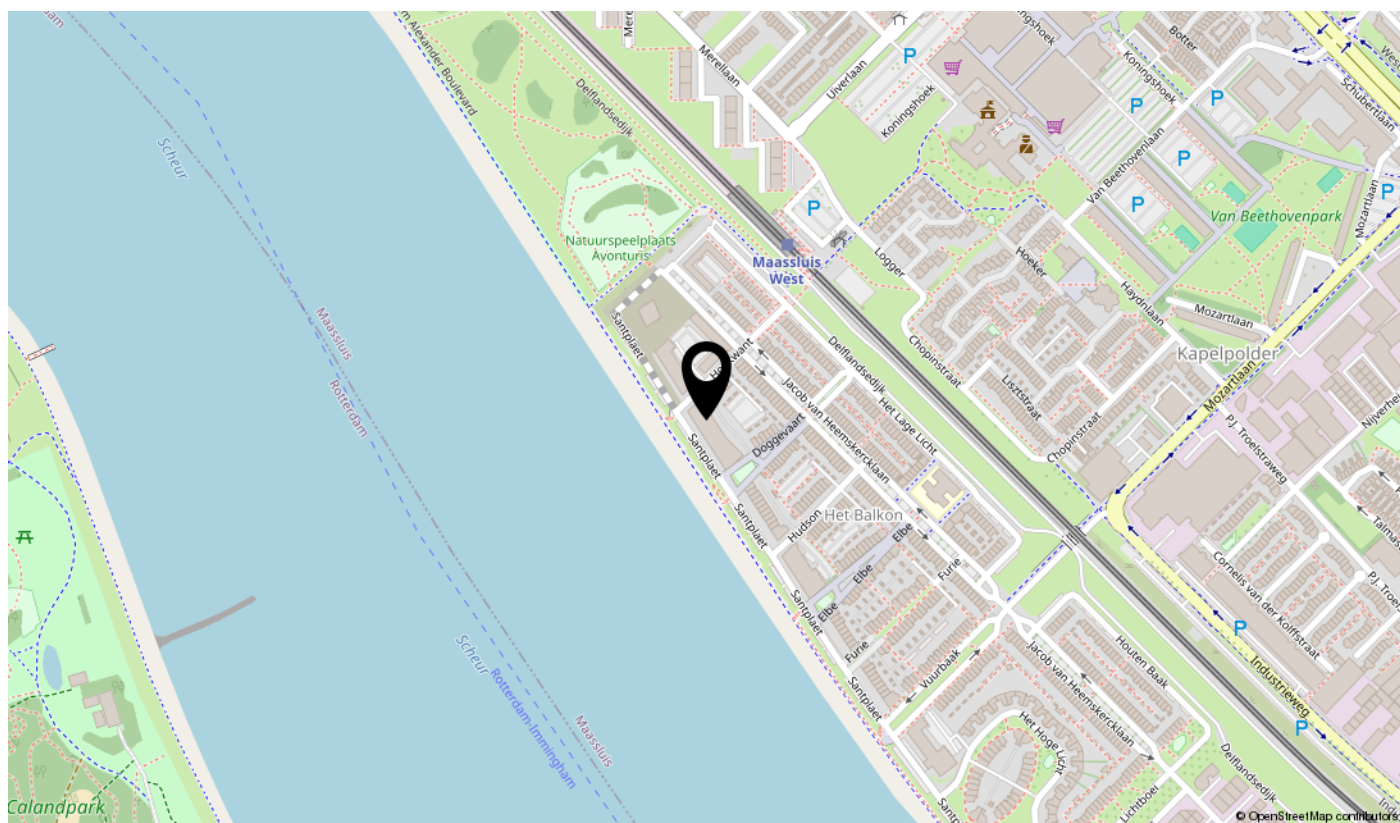
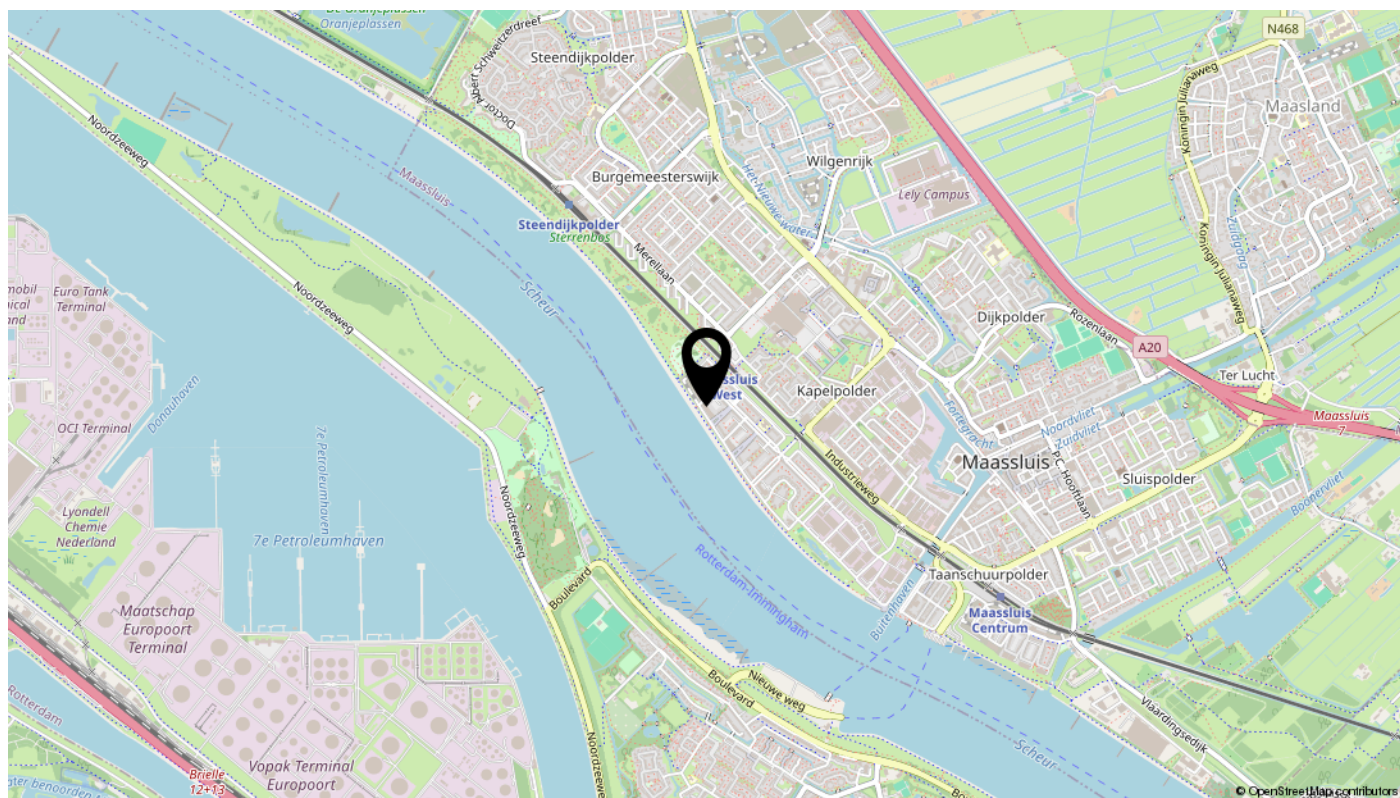


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij