



DRIESLAG 27 HUISSEN



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: www.Drieslag27.nl



UW HUIS,
ONZE PASSIE!

OVER ONS

Ron Pieters Makelaardij is onderscheidend, net een beetje anders en eigentijds in de manier van makelen. Kwaliteit en persoonlijk contact staat voorop bij dit makelaarskantoor gevestigd in het centrum van Huissen. Ron Pieters vindt het belangrijk om regelmatig goed contact te houden met de klanten. Het kantoor is informeel benaderbaar, luistert echt naar zijn klanten en kan daardoor een uitstekend resultaat behalen tijdens het bemiddelen bij een verkoop of aankoop van een woning. Met veel tijd en aandacht voor de klant, dit is erg belangrijk in zo'n spannende periode. Natuurlijk zijn de makelaars van het kantoor kritisch, deskundig en volledig gecertificeerd, waardoor u altijd een kwalitatief goed advies krijgt. Een eerlijk en duidelijk advies is waardevol bij het maken van zo'n ingrijpende beslissing als een huis (ver)kopen. Eigentijds met verstand van zaken.



In een geliefd stukje Huissen ligt deze leuke tussenwoning. De indeling is niet standaard wat als gevolg heeft dat de woning een hele speelse sfeer uitstraalt. De voortuin is gelegen aan een rustig en auto luwe straat van waaruit je lopend in het winkelcentrum van Zilverkamp terecht komt. Kinderen kunnen hier op een veilige manier op straat spelen. Parkeren van je auto kan op eigen terrein onder de carport en/of op één van de vele parkeerplekken dicht bij de woning gelegen. De buurt is zeer gevarieerd: jong en oud woont hier door elkaar heen. Gewoon een bijzondere woning op een leuke plek waar je je gauw thuis zult voelen. Ben je op zoek naar een ideale gezinswoning gelegen in een kindvriendelijk omgeving en dicht bij alle noodzakelijke voorzieningen, bel dan op om een afspraak te maken voor een bezichtiging met één van onze makelaars

Bijzonderheden:

- Speelse indeling met niveauverschillen en 3 slaapkamers
- Gedeeltelijk kunststof ramen en kozijnen met dubbele beglazing
- Parkeerplaats op eigen terrein met carport
- Kindvriendelijke omgeving
- Scholen liggen op loopafstand
- Winkels en openbaar vervoer in de directe omgeving
- Eigen site voor de woning: drieslag27.nl

INFO









INDELING

Entree, hal met garderobe, meterkast, open keuken met combimagnetron, keramische kookplaat en koelkast. Tussenhal, toilet met fontein. Speelse woonkamer met schuifpui naar de op het zuiden gelegen tuin met vijverpartij Studeer/werkhoek met vaste kast. Verdieping: gang met grote bergruimte, 3 slaapkamers waarvan één met een schuifpui naar het balkon. Badkamer met badkamermeubel, ligbad, inloopdouche en toilet. Aangebouwde stenen berging.





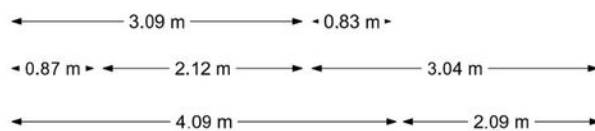
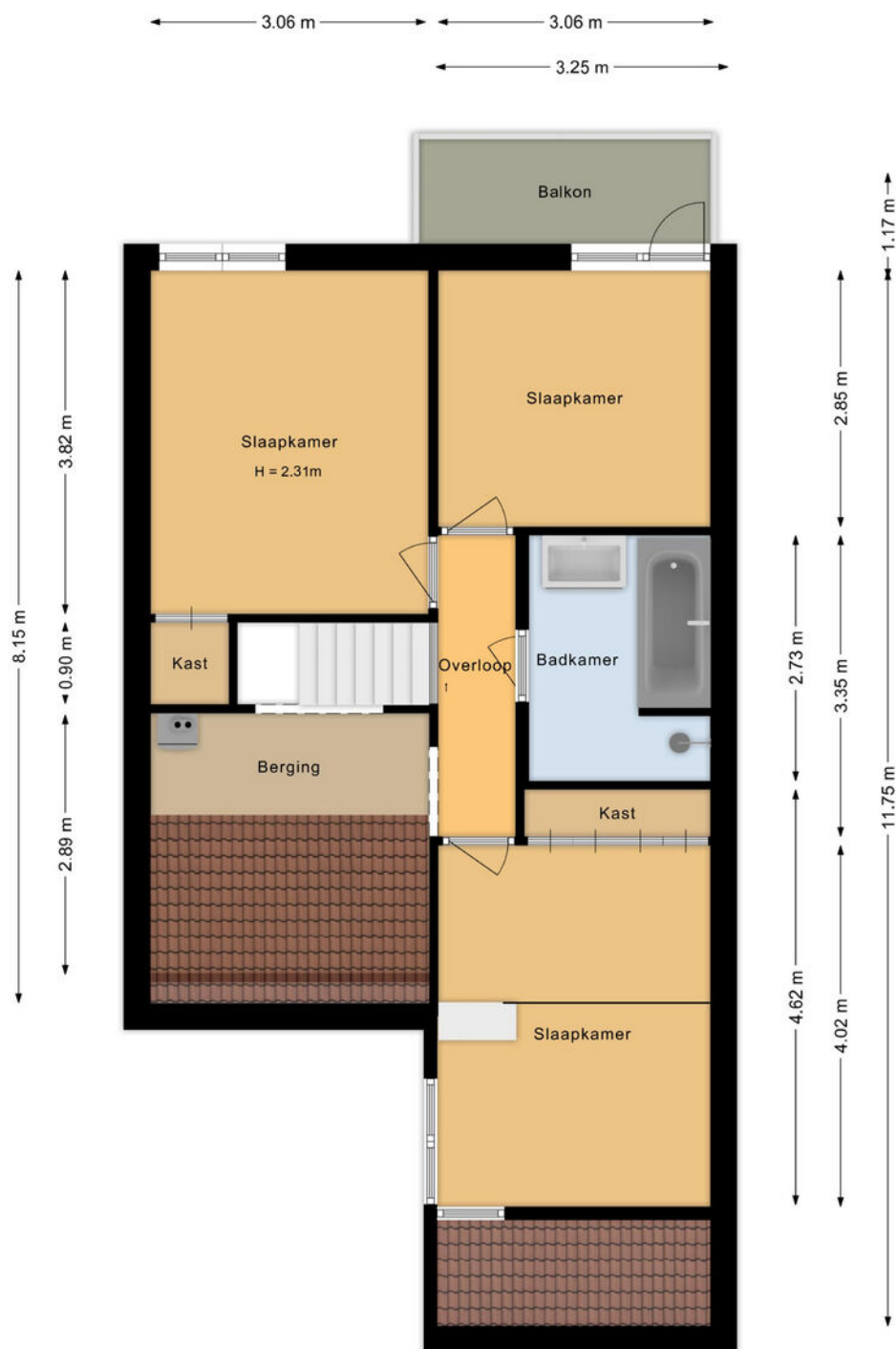


OMGEVING

De woning is gelegen in een geliefd gedeelte van de woonwijk “de Zilverkamp”. Dit gedeelte van Huissen kenmerkt zich door de ruime opzet en aanwezigheid van veel groen. De nodige voorzieningen zoals scholen, winkels en openbaar vervoer zijn op loopafstand gelegen. Het centrum van Huissen ligt op 15 minuten loopafstand. Diverse basisscholen, kinderopvang, een medisch centrum, winkelcentrum “de Brink” en het openbaar vervoer liggen in de directe omgeving. De uitvalswegen naar alle windrichtingen zijn gemakkelijk bereikbaar. De centrale ligging tussen de steden Arnhem en Nijmegen maakt het aantrekkelijk om hier te wonen. Huissen zelf is een oud stadje met veel tradities waar altijd wat te beleven is. Het verenigingsleven is uitgebreid en zeer actief.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

KENMERKEN

Type woonhuis: Tussenwoning

Woonoppervlakte: 116 m2

Overige inpandige ruimte: 8 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 17 m²

Perceelgrootte: 170 m²

Aantal slaapkamers: 3 slaapkamers

Bouwjaar: 1975

Verwarming en warmwater: CV ketel Remeha Avanta

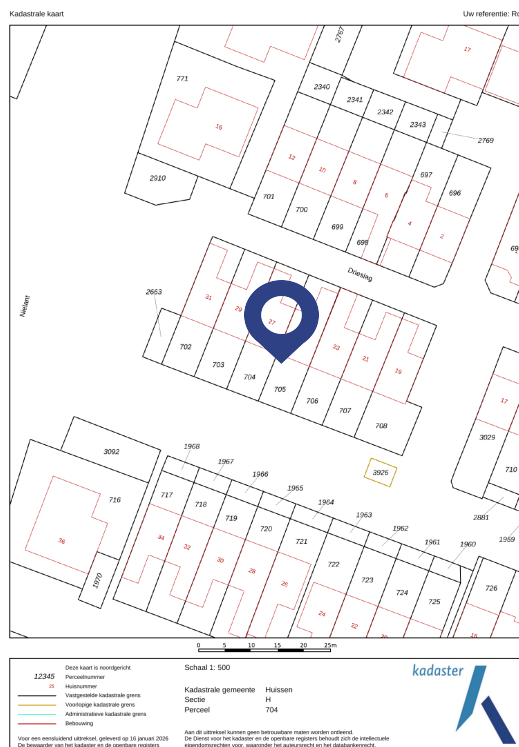
Electra: 8 groepen met aardlekschakelaar

Isolatie: Geheel dubbele beglazing, muurisolatie en dakisolatie

Zonnepanelen: 6 zonnepanelen op het zuiden geplaatst in 2021

Energielabel: A geldig tot 23 januari 2036

Website: www.drieslag27.nl



Ron Pieters Makelaardij

Vierakkerstraat 38 • 6851 BG Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84
info@ronpietersmakelaardij.nl • www.ronpietersmakelaardij.nl

Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.
Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.

