



DREEF 33

NIEUW-BEIJERLAND

VRAAGPRIJS € 350.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

105 m²

PERCEELOPPERVLAKE

128 m²

INHOUD

370 m³

BOUWJAAR

1981

ENERGIELABEL

B

OMSCHRIJVING

Goed onderhouden eengezinswoning met een royale woonkamer, een moderne keuken, 4 slaapkamers en een stenen berging. De woning is op een mooie locatie gelegen en beschikt over 128 m² eigen grond.

Bijzonderheden:

- Ca. 105 m² woonoppervlakte;
- Ca. 370 m³ inhoud;
- Ca. 6 m² stenen berging;
- 128 m² eigen grond;
- Bouwjaar 1981;
- Betonnen verdiepingsvloeren;
- Moderne meterkast;
- Glasvezelaansluiting;
- CV-combiketel Intergas Kombi Kompakt HRE (2012);
- Slaapkamers achterzijde voorzien van rolluiken;
- Kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Dak-, vloer- en gevelisolatie;
- Energielabel B;
- Niet-zelfbewoningsclausule;
- Oplevering in overleg, kan desgewenst snel.

Indeling

Begane grond

Middels de entree aan de voorzijde bereikt men de hal voorzien van een toiletruimte met een zwevend toilet en een fonteintje, een trapopgang en een meterkast.

Vanuit de hal zijn de woonkamer en open keuken bereikbaar. De royale woonkamer heeft een prettige lichtinval door de grote raampartijen en middels een deur is er toegang tot de zonnige achtertuin. Tevens beschikt de woonkamer over een handige trapkast.

De 'Bruynzeel' keuken is aan de achterzijde van de woning gelegen en uitgevoerd in een U-opstelling en voorzien van een diverse inbouwapparatuur: een 4-pits inductiekookplaat, een vaatwasmachine, een oven, een magnetron, een koelkast, een vrieskast, een kokend waterkraan en een afzuigkap. De keukenkasten en lades zijn voorzien van een soft-close systeem.

1e verdieping

Via de overloop is er toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers aan de achterzijde beschikken over kunststof kanten-/kiepramen en rolluiken. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een groot Velux dakraam.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een douchecabine, een 2e toilet, een radiator, een wastafelmeubel en een Velux dakraam.

2e verdieping

Middels een vaste trap is de 2e verdieping bereikbaar. De voorzolder beschikt over de aansluiting voor de wasmachine en de opstelplaats van de CV-combiketel. Vanuit de voorzolder is er toegang tot een 4e slaapkamer met een Velux dakraam en een bergkamer met een Velux dakraam.

Tuin

De achtertuin met achterom is voorzien van sierbestrating, houten erfafscheidingen, een buitenkraan, een elektrisch zonnescherm en beplanting. Tevens is er een stenen berging met elektra aanwezig.

Afmetingen (ca.)

Voor de afmetingen verwijzen wij u graag naar de bijgevoegde plattegronden.

Toelichtingsclausule meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Nadrukkelijk moet er worden vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Deze dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.































Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond



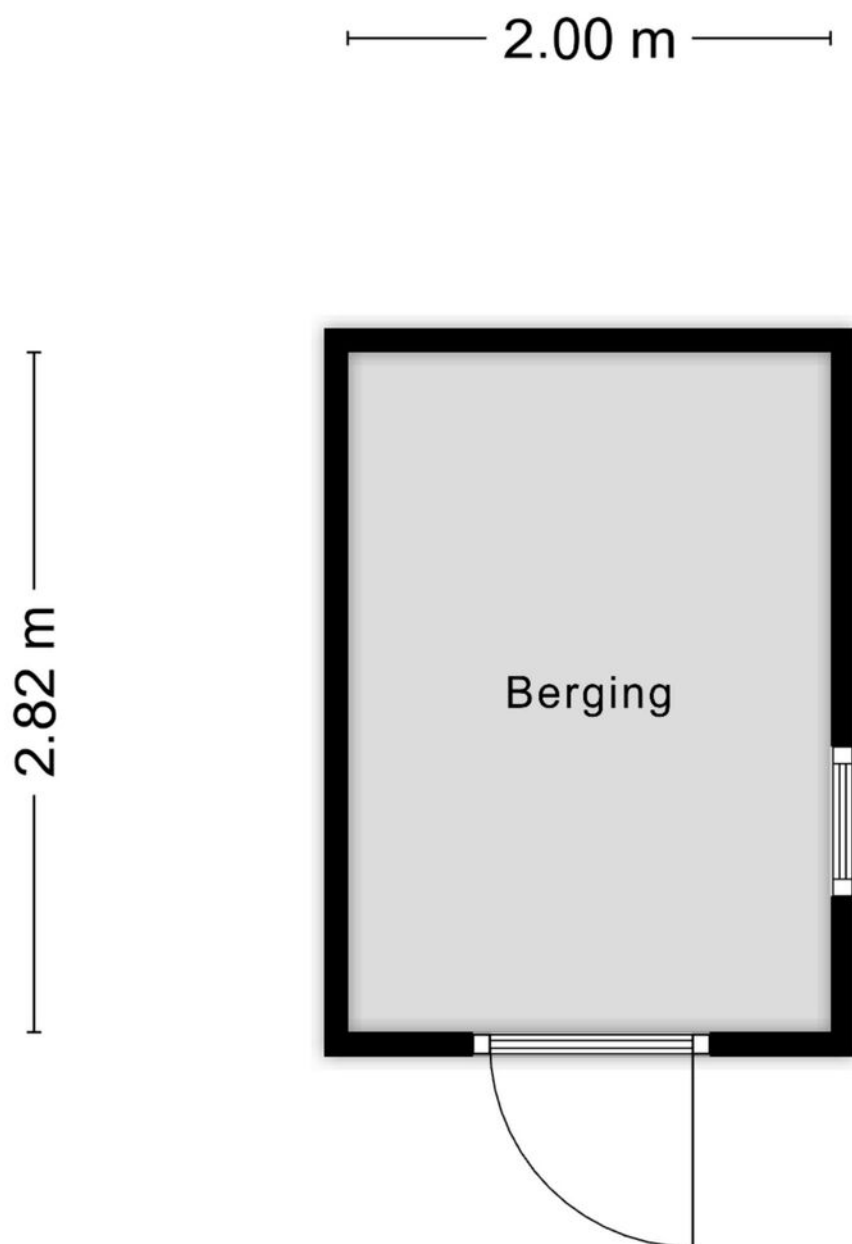
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Stenen berging



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nieuw-Beijerland

Sectie A

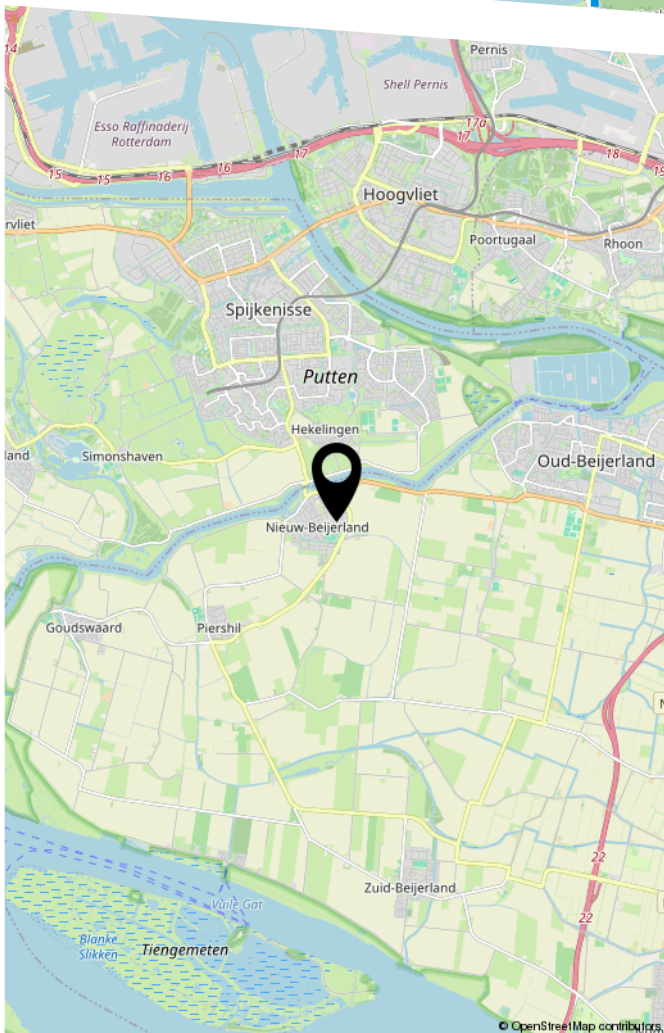
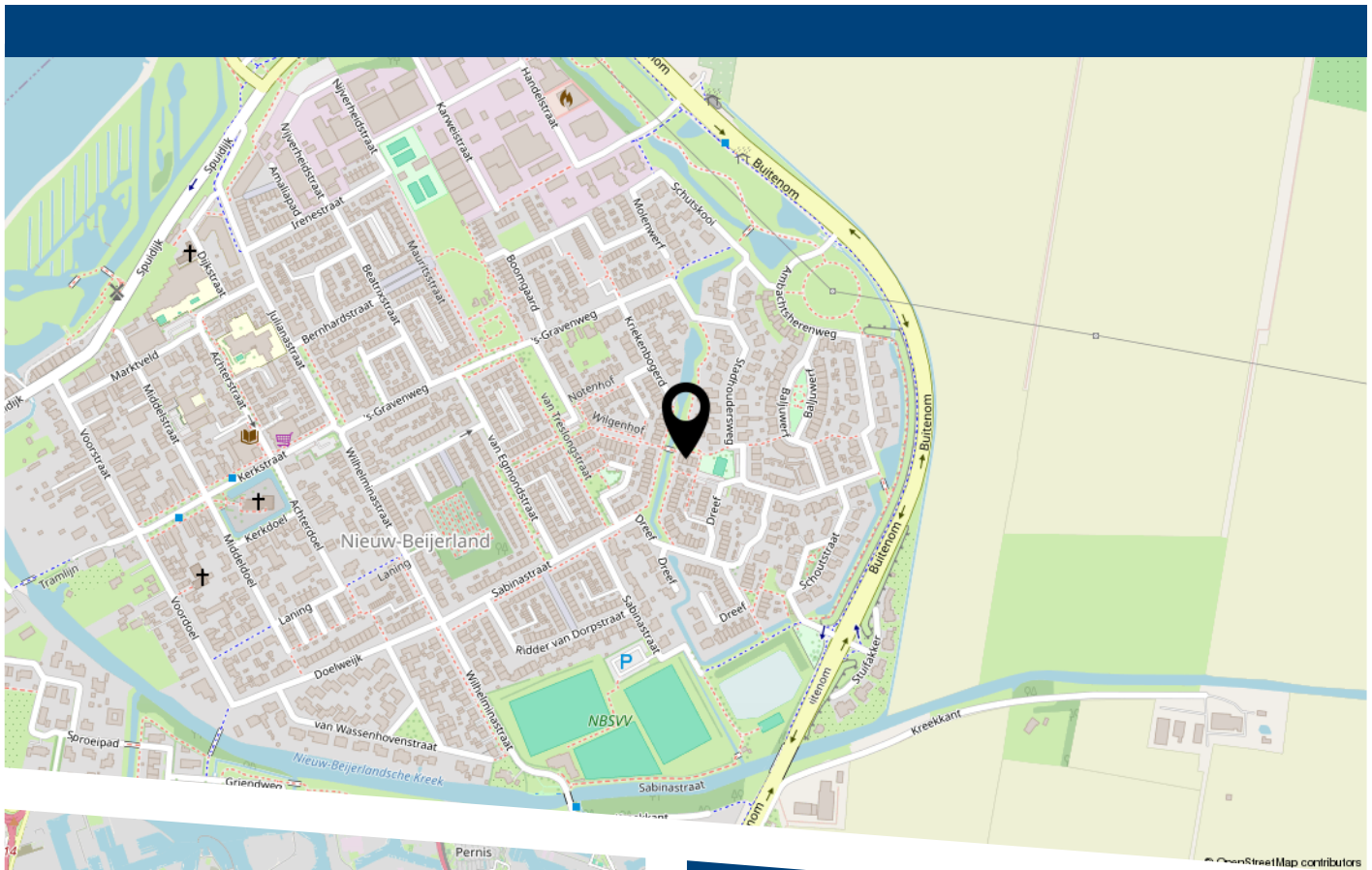
Perceel 3293

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



Goed onderhouden eengezinswoning met een royale woonkamer, een moderne keuken, 4 slaapkamers en een stenen berging. De woning is op een mooie locatie gelegen en beschikt over 128 m² eigen grond.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VER-HUIS MAKELAARS &
TAXATEURS
Oost-Voorstraat 60
3262 JG, Oud-Beijerland

06-51643333
info@ver-huismakelaars.nl
www.ver-huismakelaars.nl