

# Mom-Joosten

MAKELAARS



**TE KOOP**

**Bouwkavel(s) ong.  
(bij) Heeghstraat (35B) Didam**



Wilhelminastraat 39 | 6942 BJ | Didam

0316-296444 | [info@momjoostenmakelaars.nl](mailto:info@momjoostenmakelaars.nl)

[www.momjoostenmakelaars.nl](http://www.momjoostenmakelaars.nl)

funda

# OMSCHRIJVING

## Prachtige BOUWKAVEL(S) te koop!

Vrijheid in stijl, indeling en afwerking – precies zoals jij het wilt!

Ben jij op zoek naar een unieke kans om zelf je woning te bouwen, volledig naar eigen inzicht? Dan biedt deze bouwkvavel in Didam-Oost dé mogelijkheid om die droom waar te maken. Geschikt voor zowel een vrijstaande woning (550 m<sup>2</sup>) als een twee-onder-één-kapwoning (ca. 275 m<sup>2</sup> per kavel).

In Didam-Oost verrijst een nieuwe, groene woonwijk met een gevarieerd woningaanbod voor jong en oud. Er komen slechts een beperkt aantal vrije kavels beschikbaar, waarop je jouw eigen vrijstaande woning of twee-onder-één-kap kunt realiseren, dus wees er op tijd bij.

Achter Heeghstraat 35B bevindt zich deze prachtige bouwkvavel van 550 m<sup>2</sup>, ideaal gesitueerd met een zonnige achtertuin op het oosten. Hier geniet je volop van zowel de ochtend- als de middagzon. Aan de voorzijde grenst het perceel aan een wandelpad met een gemeentelijke groenstrook, wat zorgt voor extra privacy en een vrij uitzicht. De omgeving kenmerkt zich door een ruim en verzorgd straatbeeld, met uitsluitend een vrijstaande woning aan de linkerkant en vrijstaande of twee-onder-één-kapwoningen aan de achterzijde. Aan de rechterzijde grenst het perceel aan een achtertuin, wat bijdraagt aan een prettige woonomgeving met een open en hoogwaardige uitstraling.

De bouwkvavel zal in de eerste fase worden meegenomen met het bouwrijp maken van het gehele plan, ideaal voor degene die snel aan de slag willen.

De ligging aan een autoluw straatje zorgt voor minimale verkeersbewegingen en een kindvriendelijke en rustige woonomgeving. Daarnaast is er een handige fietsverbinding waarmee je snel en veilig richting de Heeghstraat fietst en het centrum van Didam eenvoudig bereikt.

Didam-Oost staat voor een groene, duurzame woonomgeving met aandacht voor waterafvoer, verkoeling, biodiversiteit én een doordachte overgang naar het omringende landschap. Heerlijk rustig gelegen, terwijl je toch op fietsafstand woont van het gezellige centrum van Didam met winkels, horeca, scholen en alle dagelijkse voorzieningen.

Met de uitvalswegen als de A12 en A18 in de nabijheid ben je binnen 20 minuten in Arnhem of Doetinchem. Didam beschikt ook over een treinstation, spoorlijn Arnhem-Winterswijk.

Wacht niet te lang! Een kans om op zo'n locatie jouw eigen woning te realiseren komt zelden!

Het vigerend bestemmingsplan (zie informatiebrochure) biedt de volgende mogelijkheden en maximale afmetingen:

- Maatvoeringen:
  - o Maximum goothoogte: 6 meter
  - o Maximum bouwhoogte: 10 meter
  - o Maximum diepte van de woning 12 (twee-onder-één-kapwoning) tot 15 meter (vrijstaande woning) (zonder aanbouwen of aangebouwde bijgebouwen)
- Afstand zijdelingse perceelsgrens minimaal 2,5 meter (zonder aanbouwen of aangebouwde bijgebouwen).
- Voor het bouwvlak geldt dat deze ten hoogste 3 meter vanuit de voorzijde (westzijde) van de kavel komt te liggen.

Voor alle regels die van toepassing zijn kunt u het bestemmingsplan raadplegen:  
<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie>

Projectwebsite: <https://gemeente-montferland-2.foleon.com/woningbouw-montferland/home/didam-oost>

Let op | Deze kavel(s) wordt aangeboden met een "VANAF prijs". Dit betekent dat biedingen boven de genoemde vanaf prijs door de verkoper serieus in overweging worden genomen. Overdrachtsbelasting bedraagt 10,4%.

**Vanaf-prijs vrijstaande woning: € 210.000,- k.k.**

**Vanaf-prijs twee-onder-een-kapwoning: € 105.000,- k.k. per kavel (inmetingskosten voor koper(s)).**

# FOTO'S

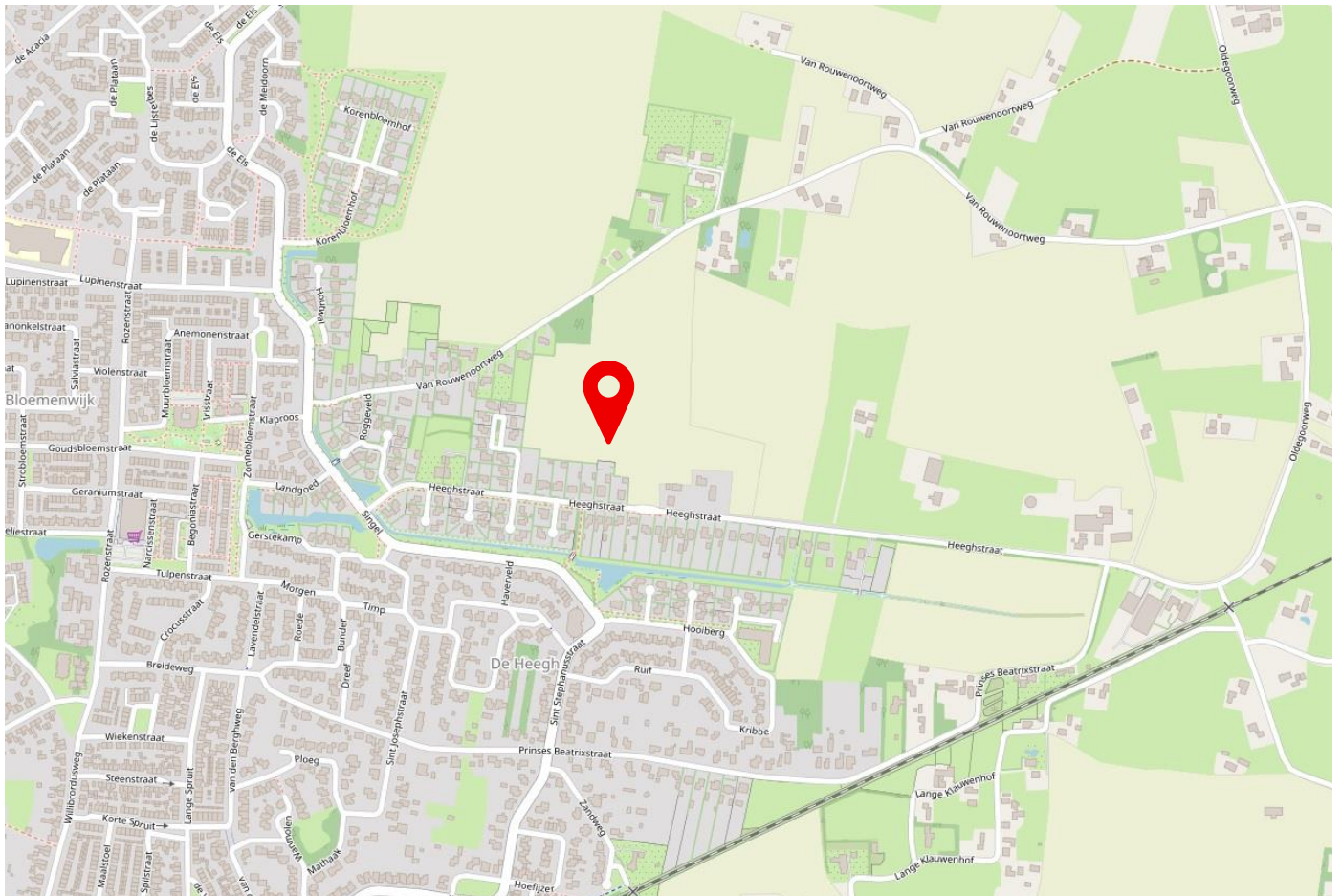


*Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.*





# LOCATIE

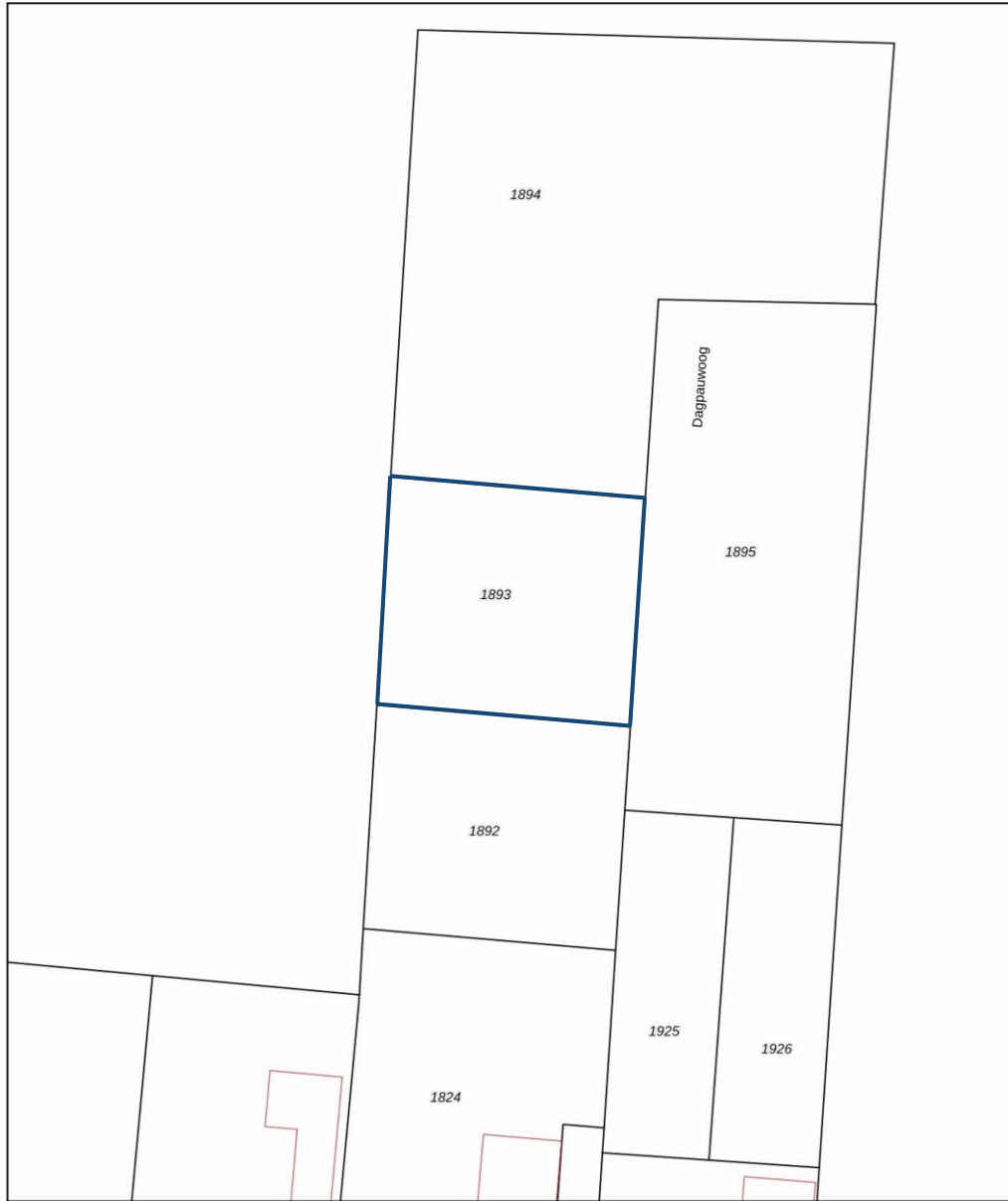



*Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.*

# KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bouwkavel H35B



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Didam</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 1893</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---

*Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.*

# BESTEMMINGSPLAN

**TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d, woningbouw Van Rouwenortweg - Heeghstraat, Didam**

bestemmingsplan - Gemeente Montferland

vanaf 01-01-2025 - geheel enhieroverpeijk inwerking

**Plaats:** Overzicht, Regels, Bijlagen bij regels, Bijlagen bij toelichting

**Gemiddeld Overig:** Toelichting

**Bestemmingsvlakken (2)**

- Waarde - Archeologische verwachting 2 >
- Wonen >

**Bouwaanduidingen (3)**

- tree-aaneen

**Bouwvlakken (1)**

- Bouwvlak

**Maatvoeringen (3)**

- Maximum goothoogte (m) (1)
- Maximum goothoogte (m): 7
- Maximum bouwhoogte (m) (1)
- Maximum bouwhoogte (m): 11
- Minimum aantal woonenheden (1)
- Maximum aantal woonenheden: 13

**Omgevingsticket** Regels op de kaart

Locatie zoeken

**207127\_439655**

Deze coördinaten liggen in

Bestem. Didam (030400) O\_1893

↳ Toon documenten op gekozen locatie

**Legenda** Kaartlagen

Document

Gekozen locatie

**Geselecteerde kenmerken**

Plankaart

*Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.*

## **Artikel 8 Wonen**

### **8.1 Toepassingsbereik**

De regels van dit artikel zijn van toepassing op de locatie die in het GML-bestand met identificatienummer NL.IMRO.1955.opsgddmwonvrwghesht-va01 is aangewezen voor het gebruiksdoel Wonen.

### **8.2 Beschrijving gebruiksdoel**

Een locatie die is aangewezen voor het gebruiksdoel Wonen heeft de volgende functies:

- a. wonen;
- b. beroep aan huis; en
- c. tuinen en erven;
- d. groen- en speel- en nutsvoorzieningen;
- e. waterhuishoudkundige voorzieningen, waterberging en waterlopen;
- f. wegen en paden;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - hobbymatig gebruik', gebruik van de bebouwing ten behoeve van hobbymatige werkzaamheden;
- i. ter plaatse van aanduiding 'specifieke vorm van groen - structurerend groen', structurerend groen; een en ander met de daarbij behorende voorzieningen.

### **8.3 Gebruiksactiviteit - verboden**

#### **8.3.1 Algemeen**

- a. Het is verboden om gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze die niet ten dienste staat van de in 8.2 genoemde functies van de gronden;
- b. Het is verboden om gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze die niet in overeenstemming is met de in 8.7 opgenomen nadere regels over het gebruik van gronden en bouwwerken.

#### **8.3.2 Dakterras**

Het gebruik van daken ten behoeve van een dakterras is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - aaneengebouwd-levensloopbestendig'.

### **8.4 Gebruiksactiviteit - voorwaardelijke verplichting onderzoeksaspecten**

Het gebruik van de gronden overeenkomstig het bepaalde in 8.2 is uitsluitend toegestaan onder voorwaarde dat voldaan wordt aan de regeling in artikel 11.4.

### **8.5 Gebruiksactiviteit - voorwaardelijke verplichting bodemonderzoek**

Indien de gronden nabij monsterpunt 120 en de gronden van het gehele kadastrale perceel Didam sectie O, nr 1538 (zie bijlage 6 bij de toelichting) op een andere wijze in gebruik worden genomen dan in de huidige situatie dienen aanvullende maatregelen (verwijdering vervuilde gronden) te worden getroffen en dienen deze voor uitvoering van het gewijzigd gebruik te worden uitgevoerd.

### **8.6 Gebruiksactiviteit - voorwaardelijke verplichting instandhouding structurerend groen**

Het gebruik van de gronden overeenkomstig het bepaalde in 8.2 is uitsluitend toegestaan onder voorwaarde dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - structurerend groen', het bestaande structurerend groen in stand wordt gehouden.

### **8.7 Gebruiksactiviteit - nadere regels**

#### **8.7.1 Beroep aan huis**

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een beroep aan huis gelden de volgende voorwaarden:

- a. de gezamenlijke oppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een aan huis gebonden beroep mag, in voorkomend geval samen met de oppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis als bedoeld in 8.8.1, niet meer bedragen dan 30% van de totale oppervlakte van de betreffende woning en de daarbij behorende aanbouwen en bijgebouwen, en ieder geval niet meer dan 50 m<sup>2</sup>.

### **8.8 Gebruiksactiviteit - omgevingsplanactiviteit**

#### **8.8.1 Bedrijf aan huis**

- a. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning gronden en bouwwerken te gebruiken ten behoeve van een bedrijf aan huis;
- b. Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid a wordt verleend als toepassing wordt gegeven aan de volgende regels:
  1. het bedrijven betreft die in de van deze regels deel uitmakende bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1 en 2, dan wel daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft hun gevolgen voor de omgeving;
  2. de gezamenlijke vloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis, in voorkomend geval samen met de vloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een aan huis gebonden beroep als bedoeld in 8.7.1, niet meer bedraagt dan 30% van de totale vloeroppervlakte van de betreffende woning en de daarbij behorende aanbouwen en bijgebouwen, en in ieder geval niet meer dan 50 m<sup>2</sup>;

4. de bedrijfsactiviteiten geen prostitutie, horeca of detailhandel betreffen, behoudens detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteit;
5. in de omgeving van de betreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat:  
het parkeren ten behoeve van het bedrijf zoveel mogelijk op eigen terrein dient plaats te vinden, en behoudens in- en uitladen, geen bedrijfsactiviteiten in de openbare ruimte rond de betreffende woning mogen plaatsvinden, en
6. de bedrijfsactiviteiten door hun aard en visuele aspecten, zoals reclame-uitingen en technische installaties, het woonkarakter van de buurt niet onevenredig aantasten.

## **8.9 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

### **8.9.1 Verboden uitvoering van andere werken**

Het is verboden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - structurerend groen' om zonder of in afwijking van een schriftelijke (omgevings)vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning) de volgende werken, niet zijnde bouwwerken, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het vellen van houtgewas wat niet overeenkomt met de duurzame ontwikkeling of instandhouding van de bij de bestemming behorende landschappelijke en natuurlijke waarden;
- b. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,40 m onder het maaiveld.
- c. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.

### **8.9.2 Uitzonderingen**

Het verbod bedoeld in artikel 8.9.1 is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud, gebruik en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende (omgevings)vergunning.

### **8.9.3 Toelaatbaarheid**

De in artikel 8.9.1 genoemde werken en/of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien:

- a. zij verband houden met de genoemde doeleinden in artikel 8.2;
- b. door het uitvoeren van deze werken of werkzaamheden noch direct noch indirect onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bestaande waarden en kwaliteiten van de desbetreffende gronden.

## 8.10 Bouwactiviteit - beoordelingsregels

### 8.10.1 Algemeen

- a. Bouwwerken zijn alleen toegestaan indien zij ten dienste staan van de functies genoemd in 8.2;
- b. Alleen bouwwerken in de vorm van (hoofdgebouwen van) woningen, aan- of uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals erf- of perceelafscheidings en tuinmeubilair zijn toegestaan;
- c. Het aantal woningen binnen de locatievlakken 'Wonen' mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is aangegeven, onder voorwaarde dat voldaan wordt aan de regeling in artikel 11.2;
- d. De uiterlijke vormgeving van woningen, aan- of uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en bouwwerken, geen gebouw zijnde dient passend te zijn binnen het (Beeld)kwaliteitsplan zoals bijgevoegd in bijlage 3 bij de regels.
- e. Het realiseren van een dakterras is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - aaneengebouwd-levensloopbestendig'.

### 8.10.2 Woningen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen van woningen gelden de volgende regels:

- a. woningen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' niet meer woningen zijn toegestaan dan in dat vlak aangegeven;
- b. binnen bouwvlakken mogen vrijstaande, twee-aan-een gebouwde en aaneengebouwde woningen worden gebouwd, met dien verstande dat:
  1. ter plaatse van de aanduidingen 'aaneengebouwd' uitsluitend aaneengebouwde, halfvrijstaande of vrijstaande woningen mogen worden gebouwd;
  2. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen' uitsluitend halfvrijstaande of vrijstaande woningen mogen worden gebouwd;
  3. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' uitsluitend vrijstaande woningen mogen worden gebouwd;
  4. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - aaneengebouwd-levensloopbestendig' uitsluitend aaneengebouwde levensloopbestendige woningen mogen worden gebouwd;
- c. woningen mogen uitsluitend worden gebouwd met een punt van de voorgevel in of ten hoogste 3 m achter de aanduiding 'gevellijn' of, bij afwezigheid daarvan, met een punt van de voorgevel in of ten hoogste 3 m achter bouwgrens die is gekeerd naar de weg, waaraan het betreffende gebouw is gelegen;
- d. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens, zonder aanbouwen of aangebouwde bijgebouwen, bedraagt bij:
  1. vrijstaande woningen aan twee zijden minimaal 2,5 m;
  2. twee-aaneengebouwde woningen aan één zijde minimaal 2,5 m;
  3. aaneengebouwde woningen aan de niet-aaneengebouwde zijde van de eindwoningen minimaal 0 m;
  4. indien de bestaande afstand minder bedraagt dan hiervoor aangegeven, dan is dat de te hanteren minimale afstand;

e. de diepte van woningen, zonder aanbouwen of aangebouwde bijgebouwen, mag niet meer bedragen dan de bij de

bouwwijze aangegeven diepte:

**bouwwijze max. diepte**

- aaneengebouwd 12 m
- aaneengebouwd - levensloopbestendig 15 m
- twee-aan-een 12 m
- vrijstaand 15 m

f. de goot- en bouwhoogte van woningen mogen niet meer bedragen op de verbeelding aangegeven goot- en bouwhoogte met

de aanduiding 'maximale goothoogte, maximale bouwhoogte (m)';

g. In afwijking van het gestelde onder f mag ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwhoogte' op de

woningen een tweede bouwlaag worden geplaatst, mits:

1. er geen woningen met tweede bouwlaag naast elkaar worden gebouwd, naast een woning met een tweede bouwlaag dient een woning met maximaal 1 bouwlaag worden gebouwd;
2. de oppervlakte van de tweede bouwlaag van de woning maximaal 50% van de oppervlakte van de eerste bouwlaag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwhoogte' bedraagt;
3. de tweede bouwlaag met de kopgevel naar de gevellijn is gericht;

### **8.10.3 Bijbehorende bouwwerken**

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken met een primaire functie gelden de volgende regels:

a. bijbehorende bouwwerken met een primaire functie mogen binnen het locatievlak 'Wonen' worden gebouwd;

b. bij levensloopbestendige woningen mogen voorzieningen voor wonen, koken, slapen en baden/douchen gelijkvloers op de

begane grond van de woning in de bijbehorende bouwwerken met een primaire functie worden gerealiseerd;

c. bijbehorende bouwwerken met een primaire functie met een verbinding naar buiten mogen aan de voorgevel van een

woning worden gebouwd mits voldaan wordt aan de volgende eisen:

1. de diepte ten opzichte van de voorgevel mag ten hoogste 1,5 meter bedragen;
2. de breedte mag niet meer bedragen dan 33% van de breedte van de voorgevel;
3. er kan worden afgeweken van de geldende maximum goothoogte, doch niet van de in het omgevingsplan maximum toegestane hoogte;

d. bijbehorende bouwwerken met een primaire functie zonder verbinding naar buiten mogen aan de voorgevel van een woning

worden gebouwd, mits voldaan wordt aan de volgende eisen:

1. de hoogte maximaal 4 meter bedraagt;

2. de diepte ten opzichte van de voorgevel mag maximaal bedragen:

indien het voorerf ten minste 6 meter diep is: 2,5 meter;

indien het voorerf minder dan 6 meter diep is, 1,5 meter;

de breedte mag maximaal 60% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw bedragen.

3. onverminderd het vorenstaande dient de afstand tot het openbaar toegankelijk gebied minimaal 1 meter te bedragen;

4. onverminderd het vorenstaande dient de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens minimaal 0,25 meter te bedragen;

e. bijbehorende bouwwerken met een primaire functie mogen aan de zijgevel van een woning worden gebouwd, mits:

1. minimaal 1 meter achter het verlengde van de voorgevelrooilijn;

2. mits de diepte van het bijbehorend bouwwerk niet meer dan 3 meter of maximaal 60% van de breedte van de voorgevel van de woning bedraagt;

3. mits de goothoogte niet meer dan 4 meter en de nokhoogte niet meer dan 5 meter bedraagt;

f. bijbehorende bouwwerken met een primaire functie mogen aan de achtergevel van een woning worden gebouwd, mits

1. de in het omgevingsplan toegestane diepte van het hoofdgebouw plus maximaal 3 meter niet wordt overschreden;

2. de goothoogte niet meer dan 4 meter en de bouwhoogte niet meer dan 5 meter bedraagt;

g. In afwijking van het gestelde onder f mag de gezamenlijke oppervlakte van bestaande bijgebouwen meer bedragen dan

aangegeven in lid f sublid 1 of sublid 2, en mogen deze bestaande bijgebouwen worden behouden.

h. onverminderd het vorenstaande dienen bijbehorende bouwwerken met een functioneel ondergeschikt gebruik op minimaal 1

meter achter de voorgevel te zijn gelegen en mag het bouwperceel voor ten hoogste 50% worden bebouwd, met dien

verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken met een functioneel ondergeschikt gebruik en/of

overige bouwwerken:

1. op een perceel met een oppervlakte van tot en met 400 m<sup>2</sup> niet meer dan 75 m<sup>2</sup> bedragen;

2. op een perceel met een oppervlakte van meer dan 400 m<sup>2</sup> niet meer dan 100 m<sup>2</sup> bedragen;

3. voor bijbehorende bouwwerken met een functioneel ondergeschikt gebruik mag de goothoogte niet meer dan 4

meter bedragen en mag de bouwhoogte niet meer dan 5 meter bedragen;

i. in afwijking van het gestelde onder h mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - aaneengebouwdlevensloopbestendig'

het bebouwingspercentage achter de achtergevel maximaal 70% bedragen.

#### **8.10.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van pergola's mag niet meer bedragen dan 3 m;
- b. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidingsen achter de voorgevelrooilijn, op een terrein waarop een gebouw staat mag niet meer bedragen dan 2 m;
- c. de bouwhoogte van overige erf- of perceelafscheidingsen mag niet meer bedragen dan 1 m;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 4,5 m.

#### **8.10.5 Ondergronds bouwen**

Voor het ondergronds bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. ondergrondse gebouwen (kelders) zijn uitsluitend toegestaan onder het hoofdgebouw en aan- of uitbouwen;
- b. ondergrondse gebouwen zijn uitsluitend toegestaan in één bouwlaag.

# Mom-Joosten

MAKELAARS

Mom-Joosten makelaars is een begrip in de regio en is voor velen een vertrouwd en ervaren adres. Wij staan bekend om een gedreven en enthousiast kantoor met frisse ideeën en een eigen resultaatgerichte aanpak. Dat doen wij sinds 2007 met veel bevologenheid.

Op de vraag waarom men zaken doet met Mom-Joosten makelaars is het antwoord steeds weer "vertrouwen en kwaliteit". Daar zijn wij trots op.

Wij stellen ons team graag aan u voor:



**Van links naar rechts**

Robert Huijbers | Assistent Makelaar-Taxateur (A-RMT)

Heidi van der Pennen | Commercieel medewerker

Rick Mom | Eigenaar/Register Makelaar-Taxateur  
Wonen en Bedrijfsmatig vastgoed

**Interesse in deze bouwkaavel?  
Neem gerust contact met ons op.**



Wilhelminastraat 39 | 6942 BJ | Didam

0316-296444 | [info@momjoostenmakelaars.nl](mailto:info@momjoostenmakelaars.nl)

[www.momjoostenmakelaars.nl](http://www.momjoostenmakelaars.nl)

funda