

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Hekelstraat 14, 1811 BM Alkmaar

Prachtig monumentaal pand

*Midden in het centrum*

*Heel veel leefruimte*

**Volop mogelijkheden**

*Heerlijke zonnige tuin met privacy*

## Kenmerken

Soort	herenhuis
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	69 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	151 m <sup>2</sup>
Inhoud	443 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1915
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	gaskachels, elektrische verwarming
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energie label	G



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Wonen en werken in het historische hart van Alkmaar: voor mij was het een droom die uitkwam. Aan de voorkant de levendigheid van de stad, aan de achterkant de rust van een besloten tuin. Alles omgeven door een sfeer die vier eeuwen geschiedenis ademt.

Dat dit een voorrecht was, merkte ik elke dag opnieuw aan de reacties van de vele toeristen die mijn winkeltje binnenstapten en vol bewondering om zich heen keken. Ik heb hier 23 jaar met veel plezier gewoond en gewerkt. Genoten van het uitzicht, de gezelligheid in het straatje met bewoners en winkeliers, en het gemak van even de jas aantrekken voor een wandeling, boodschap of kop koffie, alles ligt hier op loopafstand. En met de fiets of auto ben je zo in de duinen, het bos, op het strand of op de A9.

Het huis zelf voelt voor mij als een oude, vertrouwde jas: helemaal ingericht naar mijn wensen. Maar nu ik de leeftijd heb bereikt om mijn "oude dag" vorm te

geven, is het tijd voor nieuwe bewoners die hier hun eigen toekomst en wensen kunnen laten groeien.



*Veel ruimte*



mogelijkheden

*hoe deel jij het in?*

Stap binnen in dit statige pand en laat je meenemen door de mogelijkheden die het biedt. Het begint al bij de indrukwekkende gevel: een monumentaal silhouet dat direct een knipoog geeft naar de rijke geschiedenis van het stadscentrum van Alkmaar. Eenmaal binnen voel je dat deze woning een warme ziel heeft, maar ook een opfrisbeurt nodig heeft om jouw perfecte thuis te worden. Zie jij jezelf hier al wonen en de ruimtes transformeren tot een droomhuis waarin verleden en toekomst samenkomen?





*Dichte keuken*

## plaats jouw droomkeuken

*toegang tot de tuin*

Aan de achterzijde vind je de gesloten keuken waarin een keuken in U-opstelling is geplaatst. Vanuit de keuken heb je toegang tot de heerlijke achtertuin.



## twee grote kamers

*nette badkamer*

De eerste verdieping verwelkomt je met twee imposant grote kamers. Met hun ruime opzet en lichtinval zullen ze je direct inspireren: een luxe woonkamer, een stijlvolle thuiswerkplek, of een plek waar vrienden en familie samenkomen. Ook de badkamer bevindt zich op deze verdieping, praktisch én toegankelijk.



*Aangenaam licht*





*sfeervol*



## optimaal ontspannen

*leuk uitzicht*

De tweede verdieping is een knus hoogtepunt. Hier vind je twee charmante kamers onder het puntdak, waar een warme sfeer gecreëerd wordt door de speelse lijnen van het dak en het romantische uitzicht. Stel je voor: een kinderkamer vol fantasie, een serene logeerkamer of een intieme werkruimte met voldoende daglicht. De mogelijkheden zijn eindeloos.



zonnig

*goed onderhouden*

De vele ramen in het woon-/winkelpand laten het natuurlijke daglicht overal binnenstromen. Vanaf de hogere verdiepingen geniet je bovendien van fenomenale uitzichten. Kijk uit op de iconische Sint Laurentiuskerk en de historische Waagtoren, beide beeldbepalend voor het stadsgezicht van Alkmaar. Dit uitzicht – middenin de stad en toch zo sereen – maakt iedere ochtend hier wakker worden een feest.

Vanuit de woonkamer aan de achterzijde van de eerste verdieping stap je het platte dak boven de keuken, berging en het overdekte terras. Hier is een mooi zitgedeelte gerealiseerd waar je van het zonnetje kunt genieten.



*Genieten*





*Diepe tuin*

## meerdere zithoeken

*veel privacy*

Maar wat écht bijdraagt aan de unieke charme van dit woon-/winkelpand zijn de buitenruimtes. Geniet van de ochtendzon in jouw ruime en beschutte tuin, verstoppt in het bruisend hart van de stad, of pak je moment op het platte dak met zitgedeelte en uitzicht op de historische skyline van Alkmaar. Het contrast tussen drukte en rust? Dat vind je hier, binnen één voetstap.





*Hartje centrum*



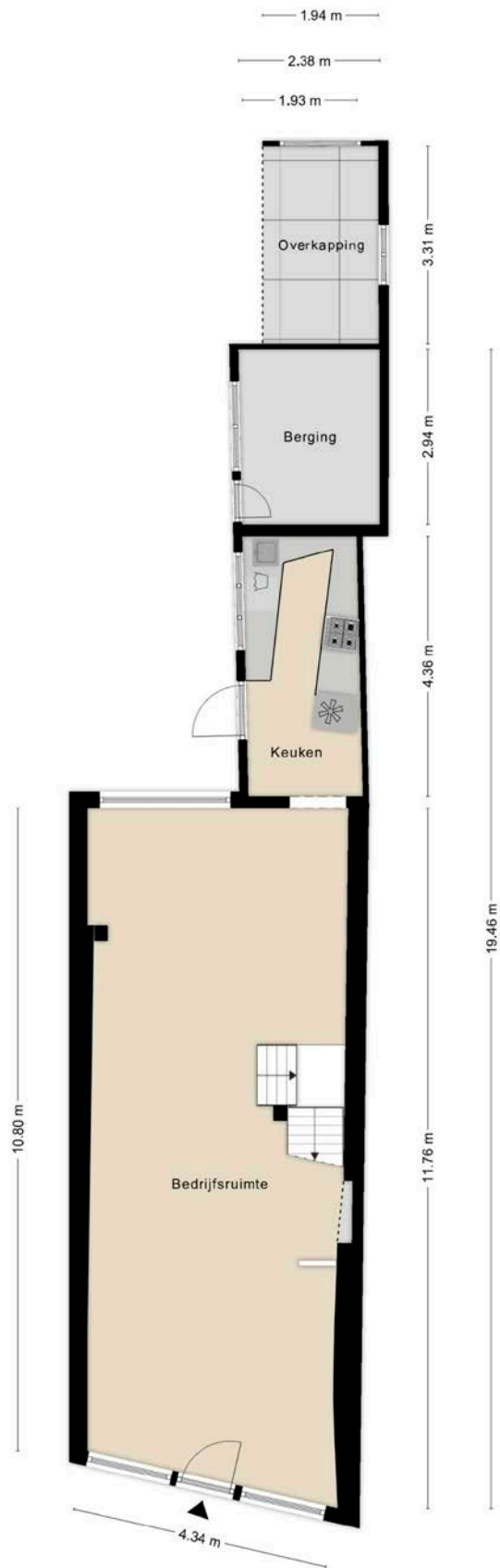
## mooi uitzicht

*fijn wonen*

Je woont hier niet alleen in de stad, je leeft er. De charmante Platstenenbrug, de knusse straatjes met boetiekjes en de levendige markt liggen letterlijk om de hoek. Of je nu verliefd wordt op die ene antieke lamp in een vintagewinkel of een taartje eet op een zonnig terras, Alkmaar biedt het allemaal. Daarbij is de woning perfect bereikbaar per fiets en auto. En vergeet het uitzicht niet – de iconische Waagtoeren en de Sint Laurentiuskerk herinneren je elke ochtend weer aan de schoonheid van jouw nieuwe thuis.

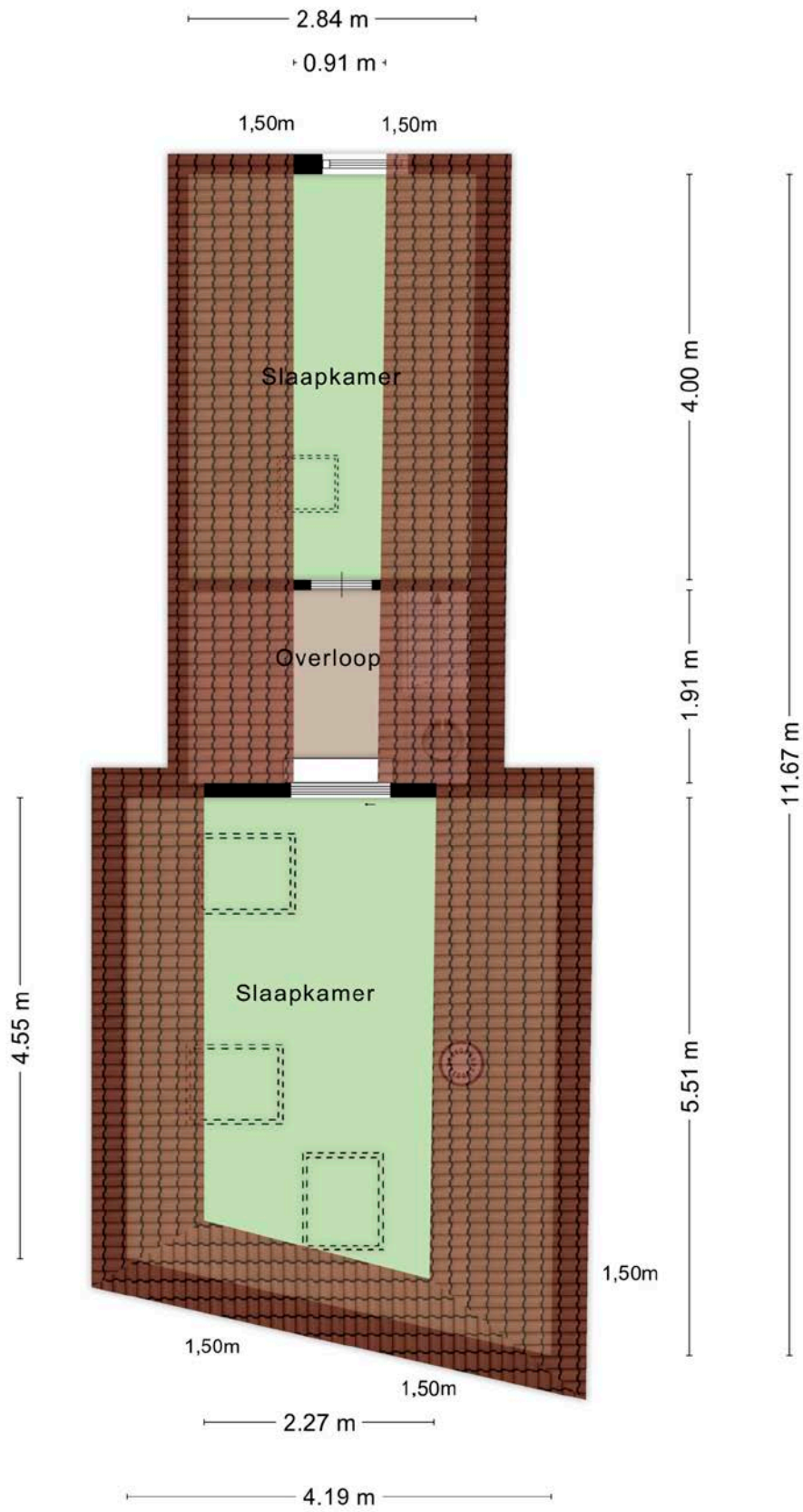
Dit is dé plek voor levensgenieters die het verleden willen eren, zonder concessies te doen aan een moderne levensstijl. De binnenkant mag dan nog wat liefde nodig hebben, de buitenkant bewijst dat een solide basis al aanwezig is. Hier kan jouw verhaal beginnen.

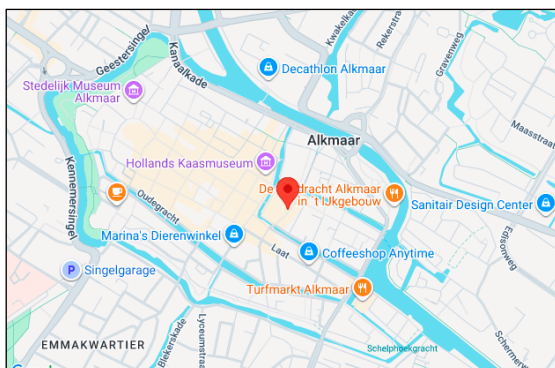




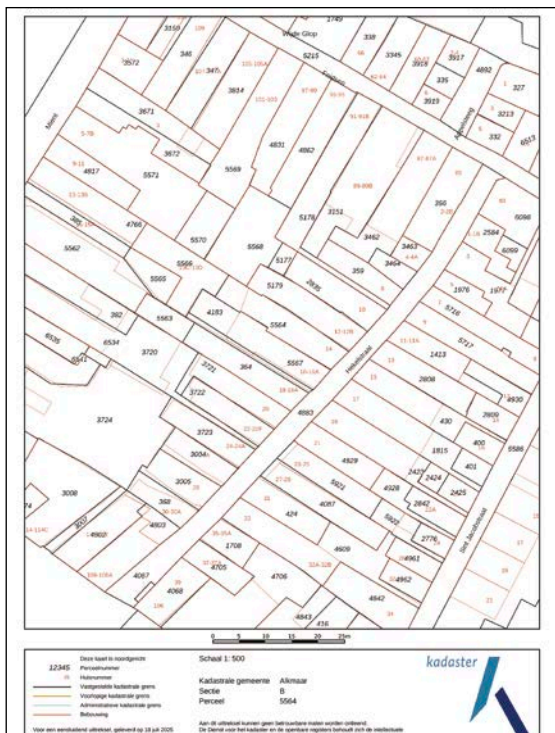


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



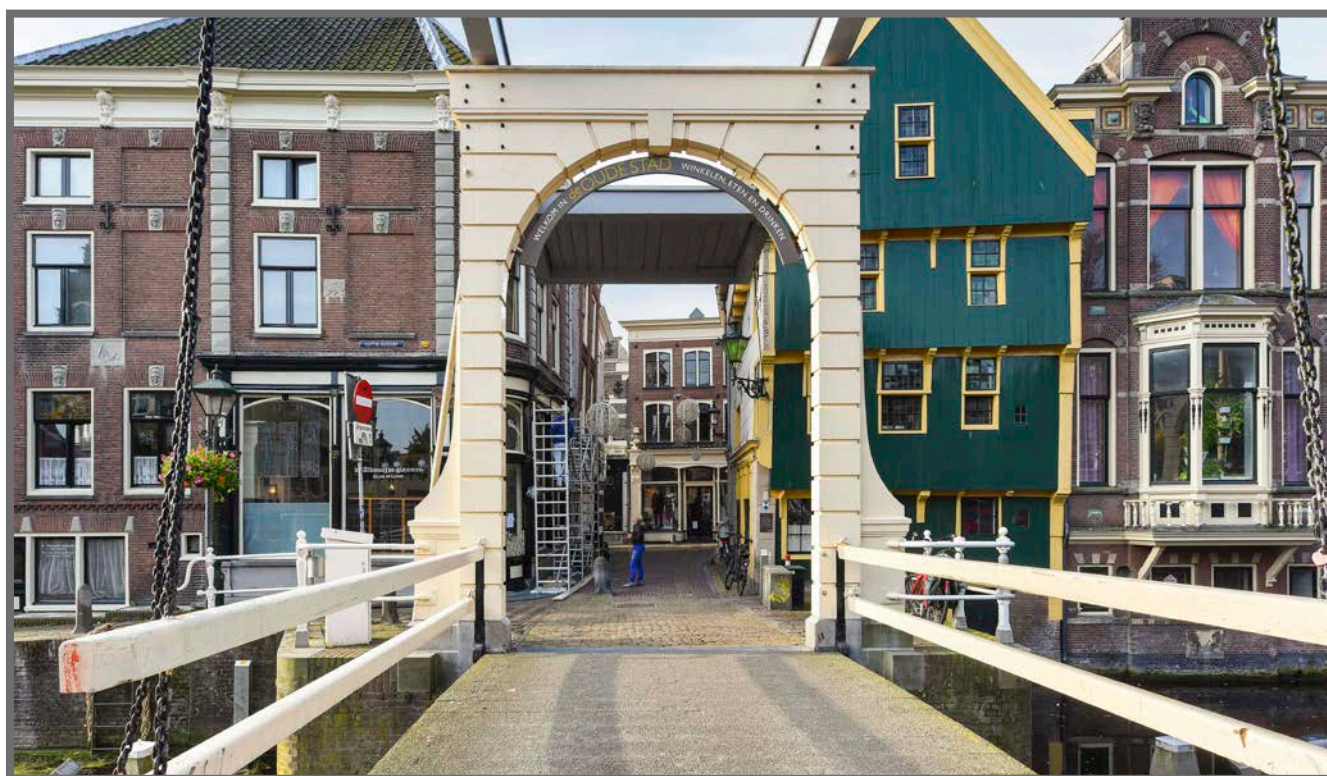
## Alkmaar

Wandelen langs de grachten, sfeer proeven in de romantische hofjes, cultuur snuiven in de musea, je vergapen aan de historische panden, een dagje shoppen in één van de grootste steden van Noord-Holland... Alkmaar biedt het je allemaal!

Je vindt er heel veel gezellige restaurants en cafés, verschillende en originele winkels en meerdere grote evenementen zoals de wereldberoemde Kaasmarkt, Culinaire Plaza, de Wandel4Daagse en de Kaeskoppenstad. Voor jong en oud is hier altijd wel iets leuks te beleven!

De fijne sfeer in de bruisende binnenstad zorgt ervoor dat je heerlijk kunt wonen in Alkmaar, maar ook de uitstekende gezondheidsvoorzieningen, het grote aanbod aan sportfaciliteiten en het onderwijs dragen zeker hun steentje bij. Er zijn meerdere dansscholen, sportscholen, zwembaden, IJbaan de Meent, Sportpaleis Alkmaar, Drafcentrum Alkmaar, een wielervedbaan en diverse golfterreinen in Alkmaar en omgeving te vinden. In Alkmaar vind je een groot aantal scholen binnen alle onderwijssegmenten met uiteenlopende achtergronden en voor het hoger onderwijs is er de Hogeschool Inholland.

*heerlijk wonen in Alkmaar*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36  
072 - 201 01 13  
heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN