

# Huizen *van Hendriks*

Pijlstaartpad 11, 5641 GV Eindhoven

**Instapklaar!**

*Ideaal voor starters*

*Energie label A!*



## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	105 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	156 m <sup>2</sup>
Inhoud	370 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1976
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	garage mogelijk, carport
Verwarming	c.v.-ketel
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hendriks.nl](http://www.hendriks.nl)

# Verkoper vertelt

Aan het Pijlstaartpad 11 in de gewilde wijk 't Hofke staat een volledig gerenoveerde gezinswoning die comfort, duurzaamheid én lage energielasten moeiteloos combineert. Met energielabel A én zonnepanelen, vier slaapkamers, een garage én multifunctionele berging is dit een woning die klaar is voor de toekomst.

De indeling is praktisch, licht en afgestemd op het dagelijks leven van starters en jonge gezinnen. Hier woon je rustig, groen en kindvriendelijk, terwijl stadse voorzieningen binnen handbereik liggen. Een instapklare woning waar je zonder zorgen kunt beginnen aan een nieuwe fase.



*Licht en modern*

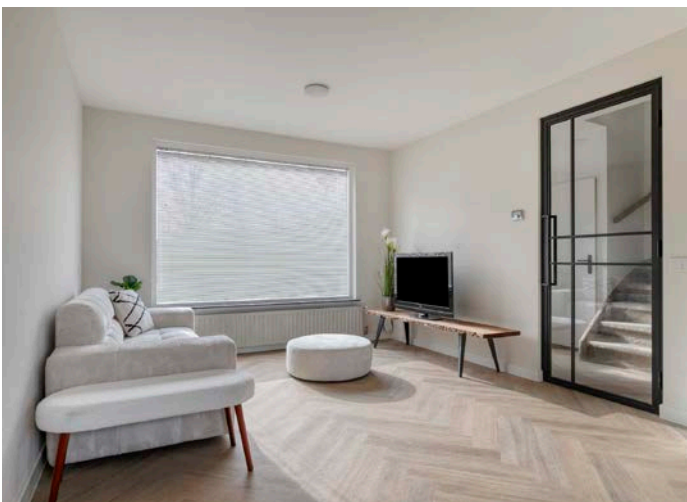


licht en modern

*perfect in balans*

De woonkamer van Pijlstartpad 11 is ruim opgezet en geniet van een prettige, natuurlijke lichtinval. De neutrale afwerking en moderne uitstraling zorgen voor een instapklare basis waarin je direct kunt wonen.

De indeling maakt het eenvoudig om een comfortabele zithoek en een royale eethoek te creëren. Dankzij de open verbinding met de keuken blijft de leefruimte overzichtelijk en gezellig – ideaal voor gezinnen en voor wie graag gasten ontvangt.





*praktisch ingericht*

## praktisch ingericht

*contact met woonkamer*

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de keuken in een praktische opstelling met voldoende werk- en bergruimte. Hier bereid je moeiteloos dagelijkse maaltijden terwijl je in contact blijft met de woonkamer.

De keuken vormt een natuurlijke schakel tussen binnen en buiten en sluit perfect aan op het moderne karakter van de woning. Een functionele en verzorgde ruimte die aansluit bij het comfortabele woonniveau van vandaag.





vier slaapkamers

*een moderne badkamer*

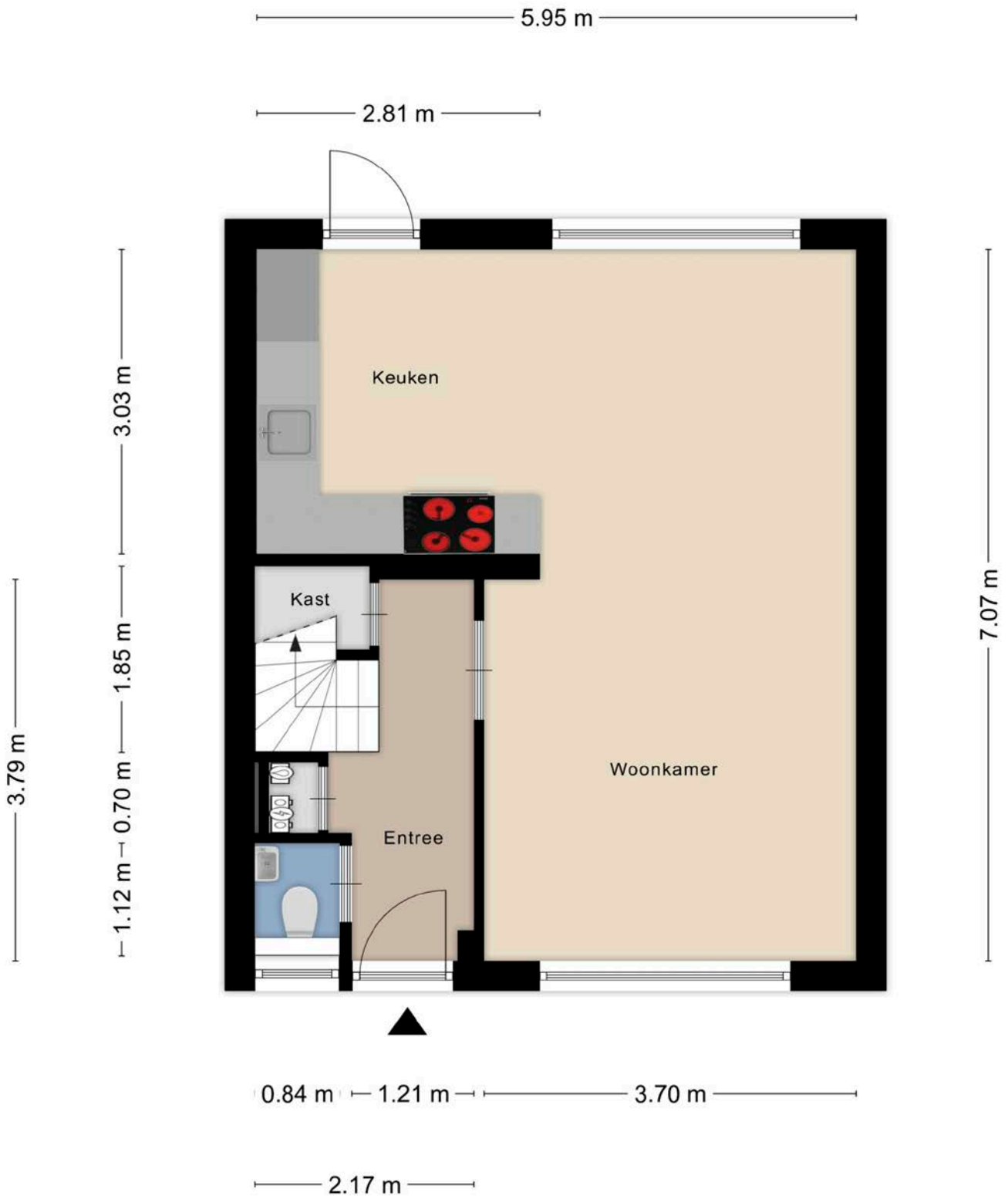
Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed indeelbare slaapkamers. Iedere kamer beschikt over een prettige maatvoering en is geschikt als slaap-, werk- of kinderkamer. De moderne badkamer is uitgevoerd met douche, toilet en wastafel in een tijdloze stijl.

De zolderverdieping is dankzij de dakkapel uitgegroeid tot een volwaardige vierde slaapkamer. De voorzolder is praktisch ingericht als wasruimte. Hiermee biedt de woning een compleet en flexibel woonprogramma voor starters en jonge gezinnen.

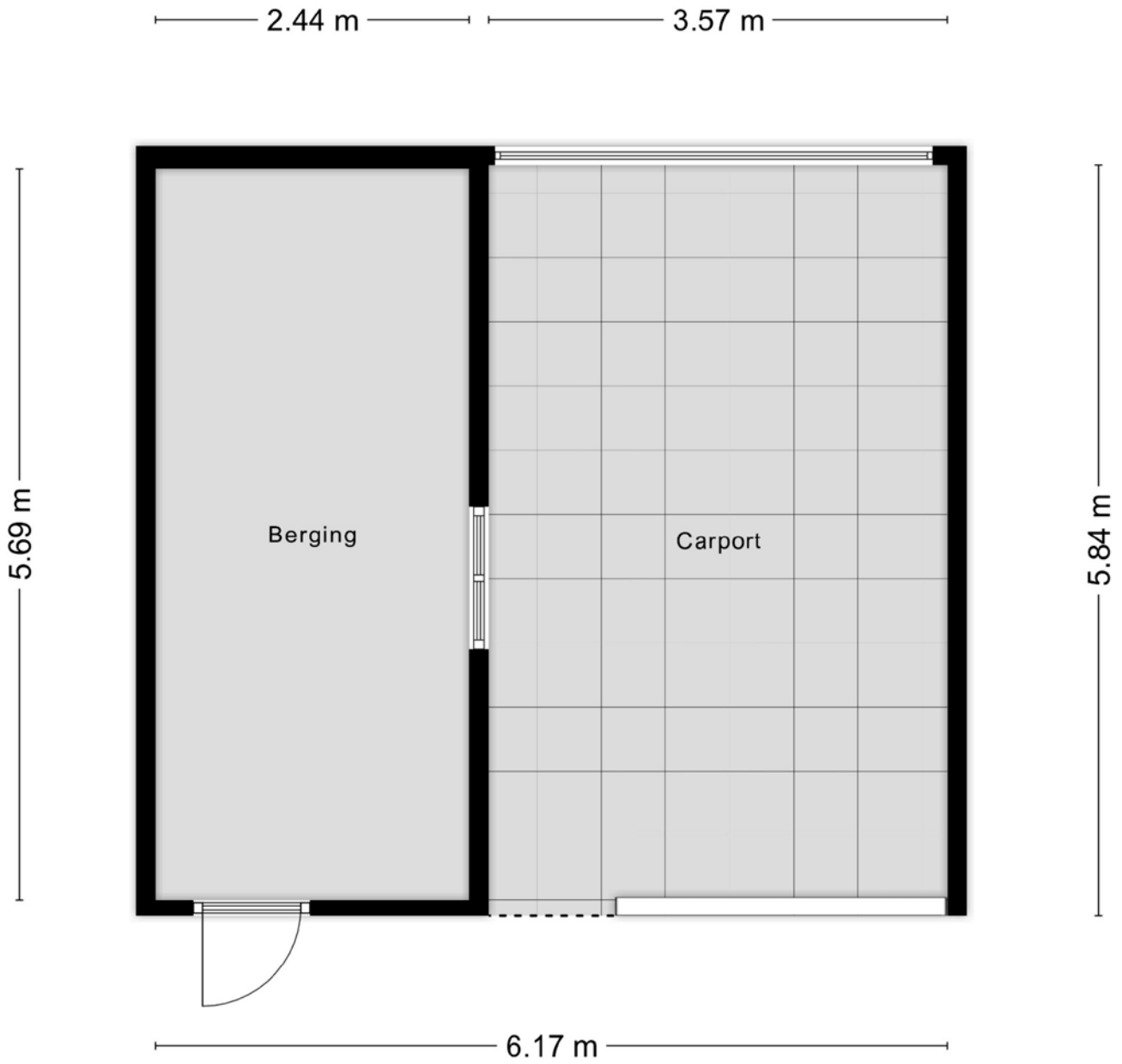


*Vier slaapkamers*





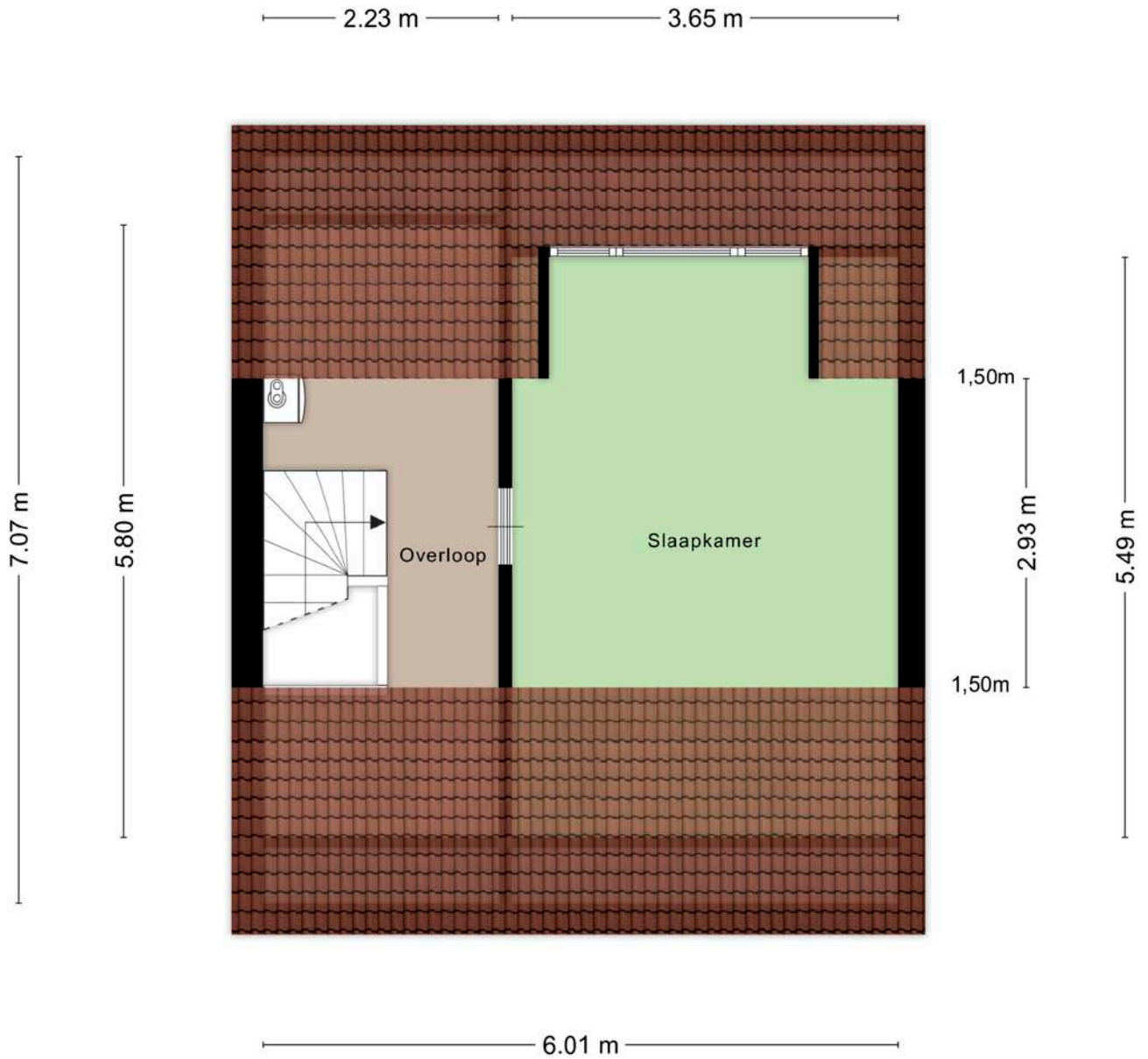
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



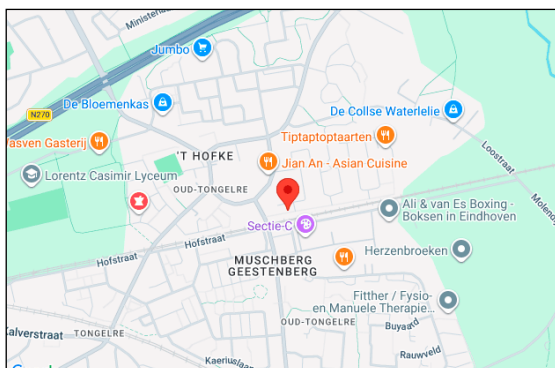
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



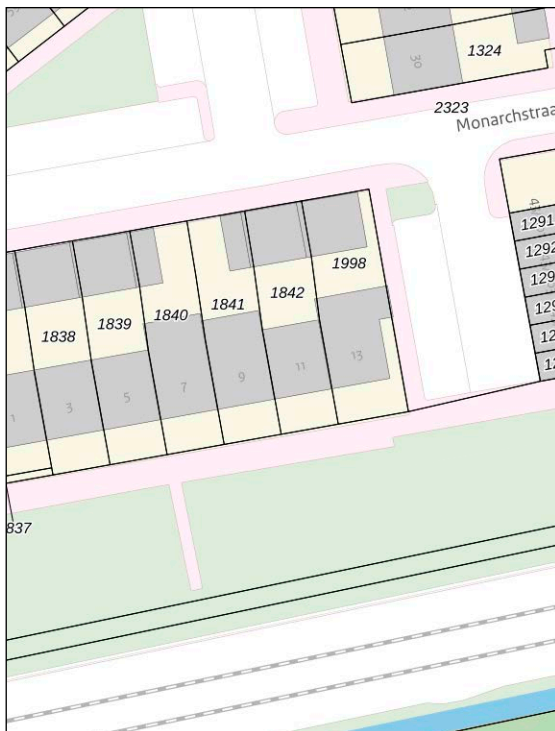
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



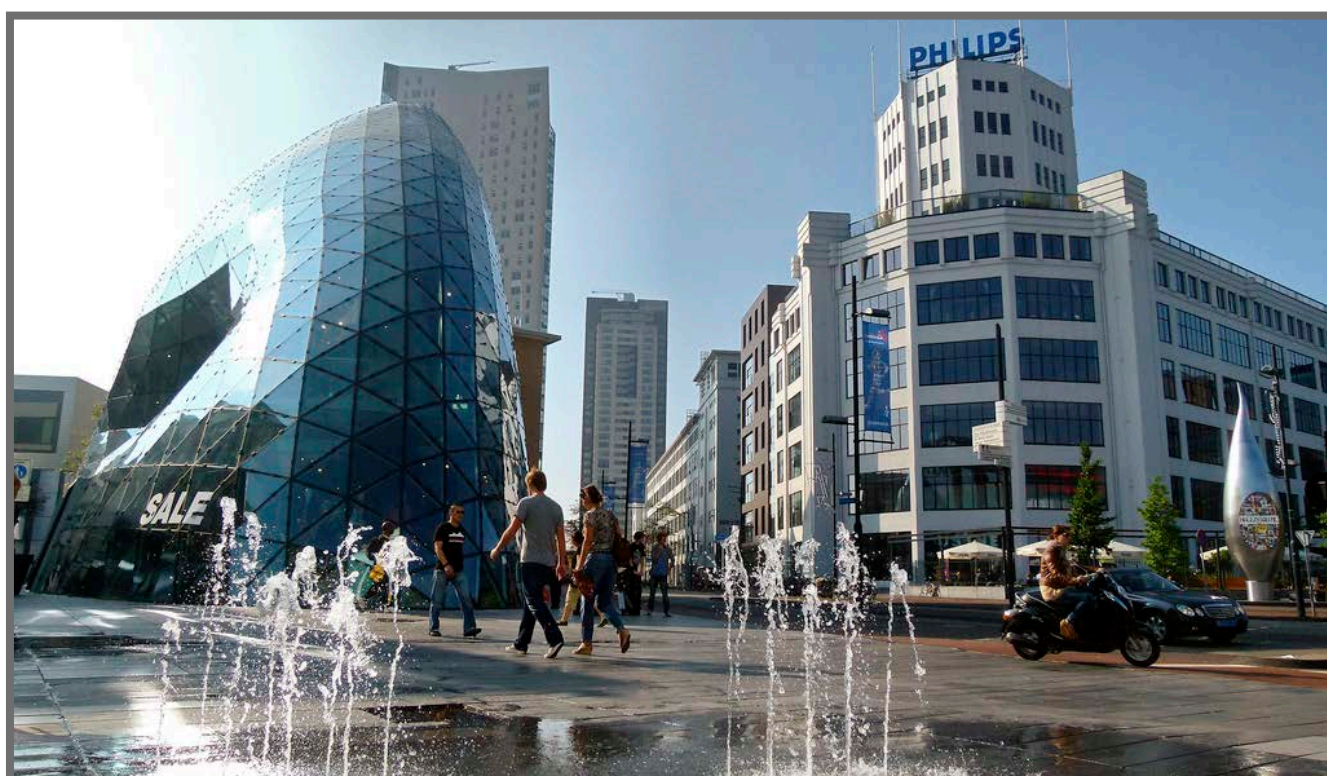
## Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

*heerlijk wonen in Eindhoven*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5  
040 - 293 05 00  
eindhoven@hendriks.nl  
www.hendriks.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBAAI | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
MAKELAARDIJ

**hijssen**  
MAKELAARDIJ

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOELLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN