

Huizen *van Hendriks*

Monarchstraat 24 , 5641 GJ Eindhoven

Ideaal voor starters

Energie label B

Snel beschikbaar!



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	108 m ²
Perceeloppervlakte	131 m ²
Inhoud	383 m ³
Bouwjaar	1976
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

In Eindhoven ligt deze bijzondere familiewoning met bouwjaar 1975 en een woonoppervlak van 115m² met 4 slaapkamer. Het huis heeft een perceel van 131m².

Het huis met adres Monarchstraat 24 ligt in een prettige buurt kindvriendelijke straat in Eindhoven. De woning ligt in een levendige buurt, kijkend naar de bevolkingsdichtheid. Monarchstraat 24 ligt in de buurt 't Hofke in de plaats Eindhoven. Deze buurt is onderdeel van de wijk Oud-Tongelre in de gemeente Eindhoven.

De woning is vrij goed bereikbaar. Via de weg ligt de dichtstbijzijnde basisschool op 600m. Een supermarkt ligt op 700m en een station op 3.7 km. Een huisartsenpraktijk ligt op loopafstand van de woning, een snackbar ligt ook op loopafstand en een kinderopvang ligt ook op loopafstand.



Lichte doorzonruimte

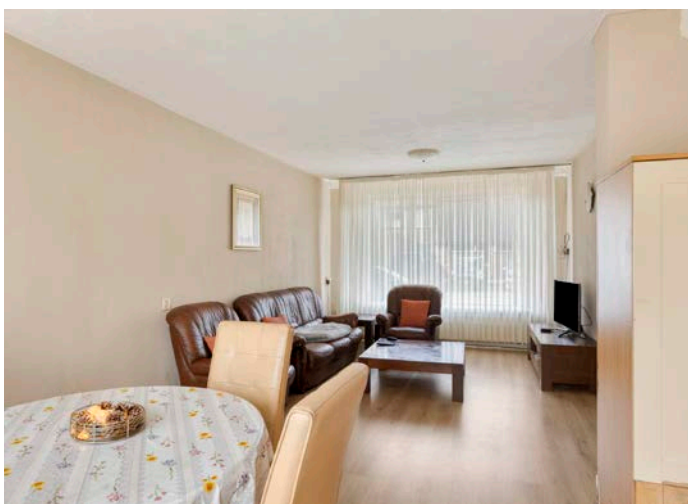


lichte doorzonruimte

volop mogelijkheden

Bij binnenkomst ervaar je direct de fijne lichtinval in de doorzonwoonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde baadt de ruimte in natuurlijk daglicht. De praktische indeling biedt volop kansen om een comfortabele zithoek en gezellige eethoek te creëren.

De rustige ligging aan een doodlopende straat in de populaire wijk 't Hofke zorgt voor een aangename woonbeleving zonder doorgaand verkeer. Hier leg je een solide basis om de ruimte volledig naar eigen smaak te moderniseren en in te richten.



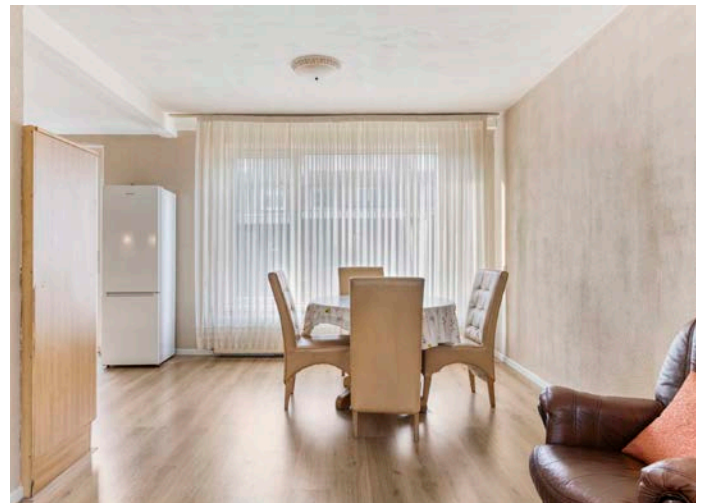


functionele basis

toegang tot de tuin

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de open keuken. De huidige inrichting is eenvoudig, maar biedt een uitstekende basis voor een eigentijdse upgrade. Of je nu kiest voor een moderne leefkeuken of een compacte, praktische opstelling - de mogelijkheden zijn er.

Vanuit de keuken stap je direct de achtertuin in, wat zorgt voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten. Ideaal voor zomerse diners of een kop koffie in de middagzon.



drie slaapkamers

en ruime zolder

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, elk met een prettige lichtinval. De kamers zijn flexibel in te delen als slaap-, werk- of hobbyruimte. De compacte badkamer is functioneel en biedt ruimte voor modernisering naar eigen wens.

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Hier vind je een ruime voorzolder en een extra kamer die perfect kan dienen als vierde slaapkamer, thuiswerkplek of bergruimte. Deze verdieping vergroot de praktische woonruimte aanzienlijk.

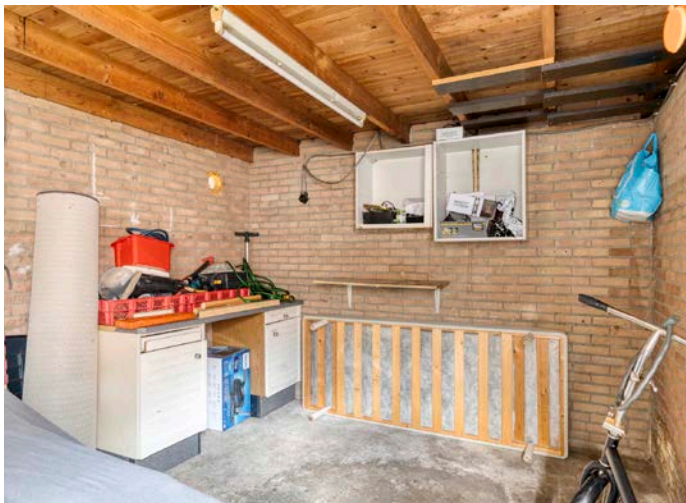


Drie slaapkamers





Westgerichte achtertuin

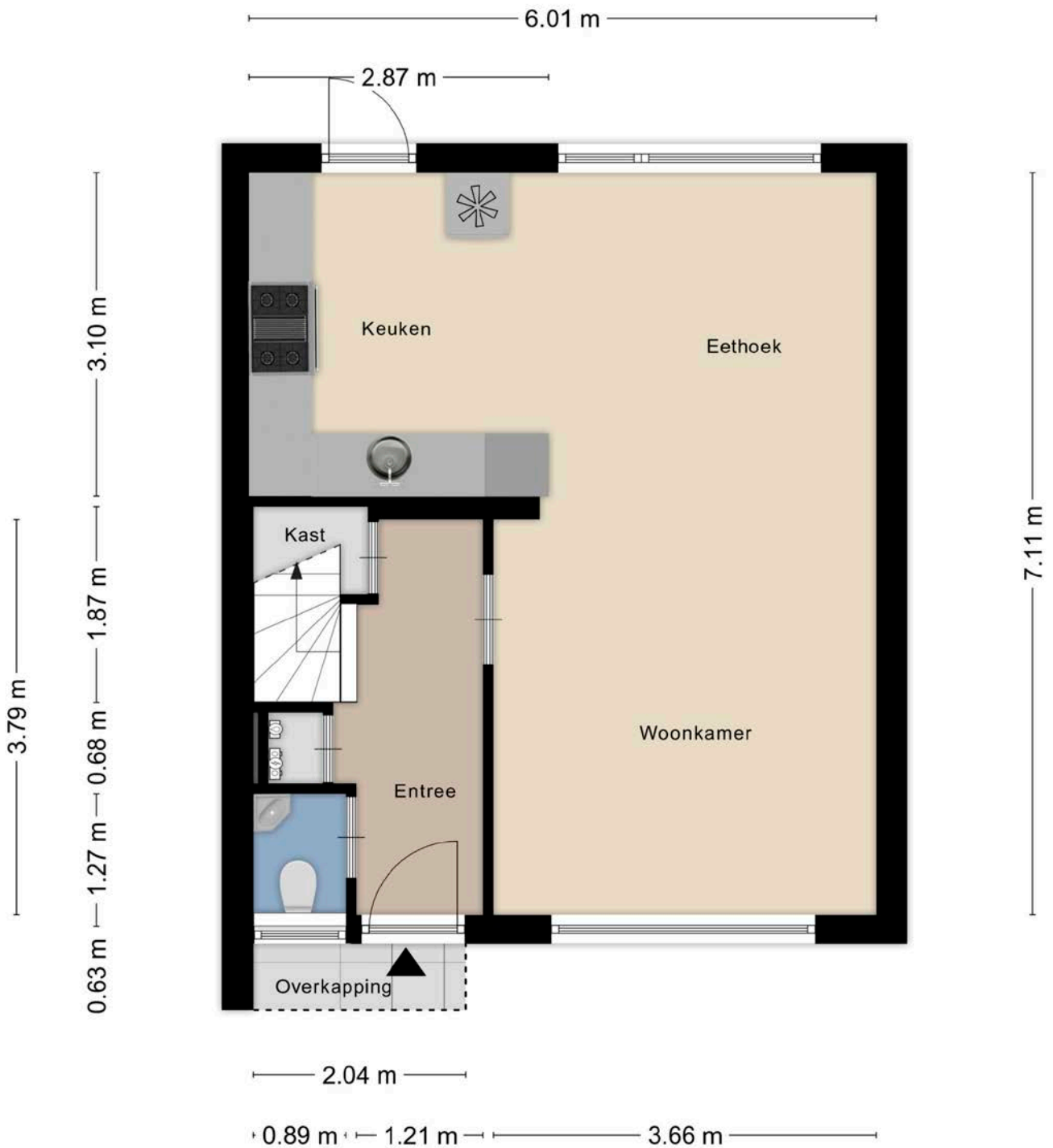


westgerichte achtertuin *met berging en achterom*

De onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt op het westen, waardoor je hier in de middag en avond optimaal van de zon geniet. Een fijne plek om te ontspannen of om een gezellige zithoek te realiseren.

Achterin de tuin bevindt zich een stenen berging en een handige achterom - ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap.

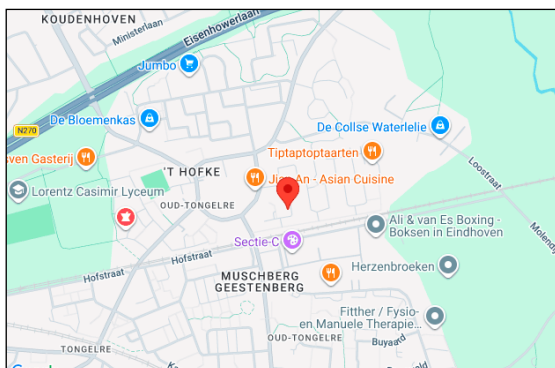




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



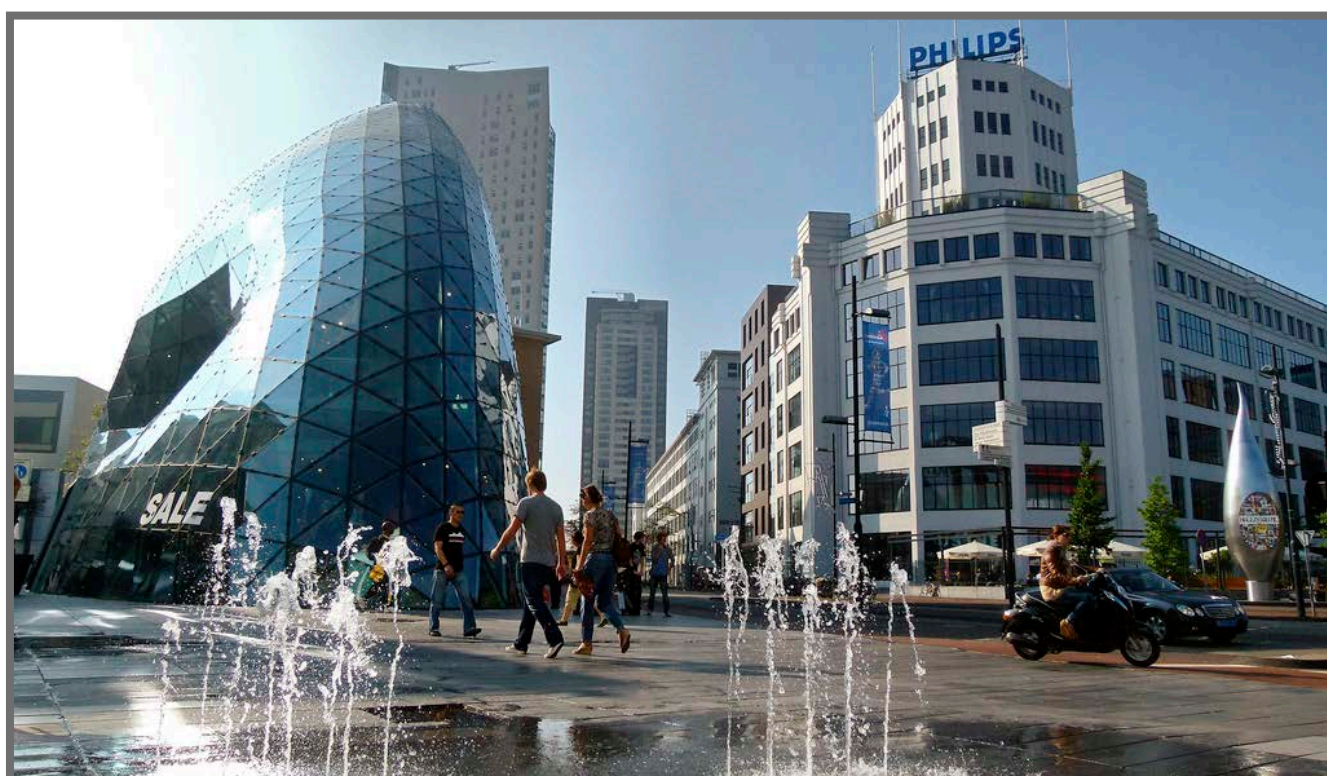
Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Eindhoven



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPDEEL
SHOP
VERZEKERINGEN