

Huizen *van Hendriks*

Op den Toum 23 , 6081 PP Haelen

Levensloopbestendige woning

Nette badkamer en keuken

Drie slaapkamers

Privacyrijke tuin

Rustige ligging op ideale locatie

Kenmerken

| | |
|--------------------|--|
| Soort | bungalow |
| Type | halfvrijstaande woning |
| Kamers | 5 |
| Woonoppervlakte | 81 m ² |
| Perceeloppervlakte | 295 m ² |
| Inhoud | 310 m ³ |
| Bouwjaar | 1988 |
| Tuin | achtertuin, voortuin |
| Garage | geen garage |
| Verwarming | c.v.-ketel |
| Isolatie | dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr-glas |
| Energielabel | C |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Betaalbaar, levensloopbestendig en perfect onderhouden. Hier kun je zo intrekken!

Met drie fijne slaapkamers biedt dit huis alle ruimte die je nodig hebt. Een rustige ligging, vlakbij natuurgebied Leudal én de winkels in Haelen. Prachtige privacyrijke achtertuin, perfect om te genieten van je vrije tijd. Praktische keuken en badkamer maken het plaatje compleet.



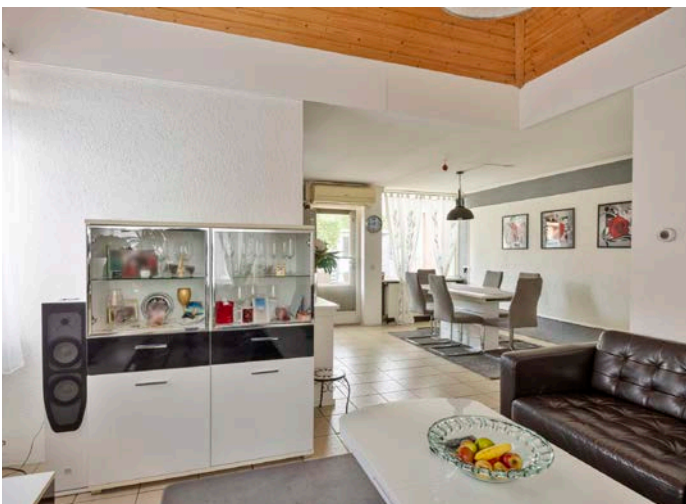
Fijn lichtinval



praktische indeling

gelijkvloers

Deze woning bewijst dat comfortabel wonen echt niet de hoofdprijs hoeft te kosten. Ideaal voor senioren die op zoek zijn naar een toegankelijk thuis. Met een praktische indeling en lekker alles gelijkvloers, is dit de plek die inspeelt op de wens om zorgeloos en ontspannen te wonen. Geen gedoe, geen overbodige luxe, maar een woning die alles biedt wat je nodig hebt – precies zoals je het wilt.





Praktische indeling

praktische keuken

complete badkamer

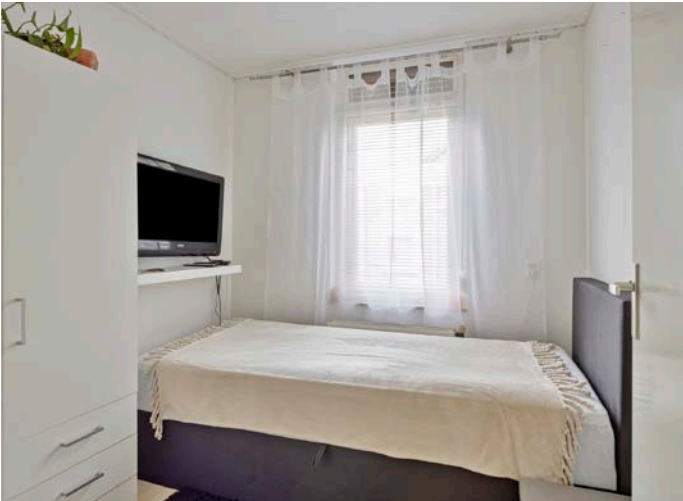
De keuken is ruim, schoon en biedt alle mogelijkheden om jouw favoriete gerechten te bereiden. Van een simpel broodje tot uitgebreide diners, hier zit je helemaal goed. De badkamer is compact maar efficiënt ingericht, met alle voorzieningen die het gebruiksgemak verhogen. Hier draait alles om praktisch comfort, zonder poespas.



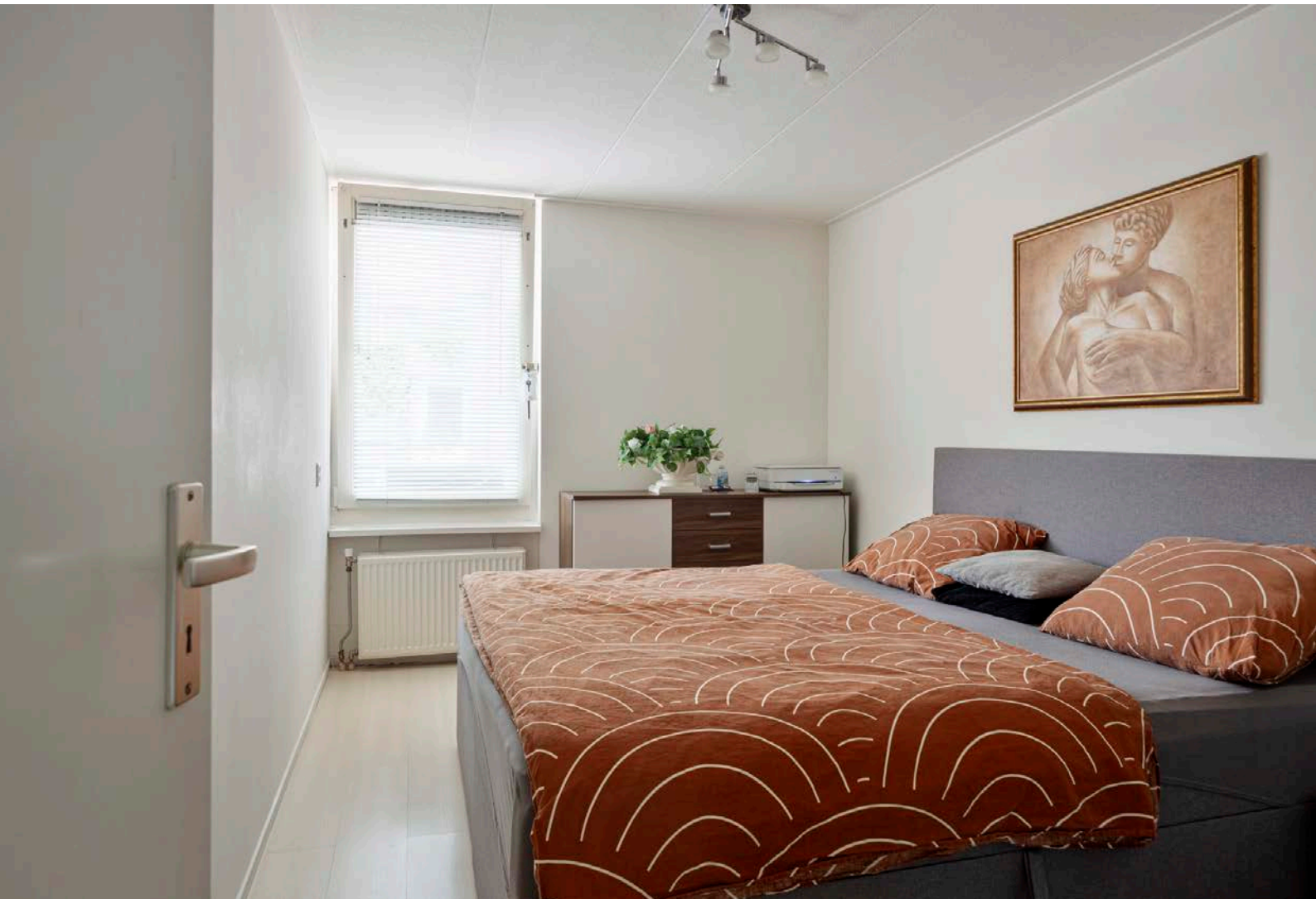
drie slaapkamers

tallose opties

Of je nu een hobbykamer wilt, een logeerkamer voor kleinkinderen of gewoon extra opslagruimte nodig hebt; met drie slaapkamers kun je letterlijk alle kanten op. De ruimtes zijn licht, goed ingedeeld en makkelijk naar je hand te zetten. Een plek voor elke behoefte, van creativiteit tot comfort. Hier kun je leven zoals jij dat wilt.



slaap lekker





Beschutte tuin



op het noordoosten

royale overkapping

Even ontsnappen aan de drukte? In jouw beschutte tuin geniet je van rust en sereniteit. De noordoostelijke ligging garandeert een prettige balans tussen zon en schaduw. Van een vers ontbijtje in de ochtend tot een rustige middag met een kop thee of een gezellige barbecue: deze onderhoudsvriendelijke tuin is de perfecte plek om te ontspannen.



rustige ligging

nabij voorzieningen

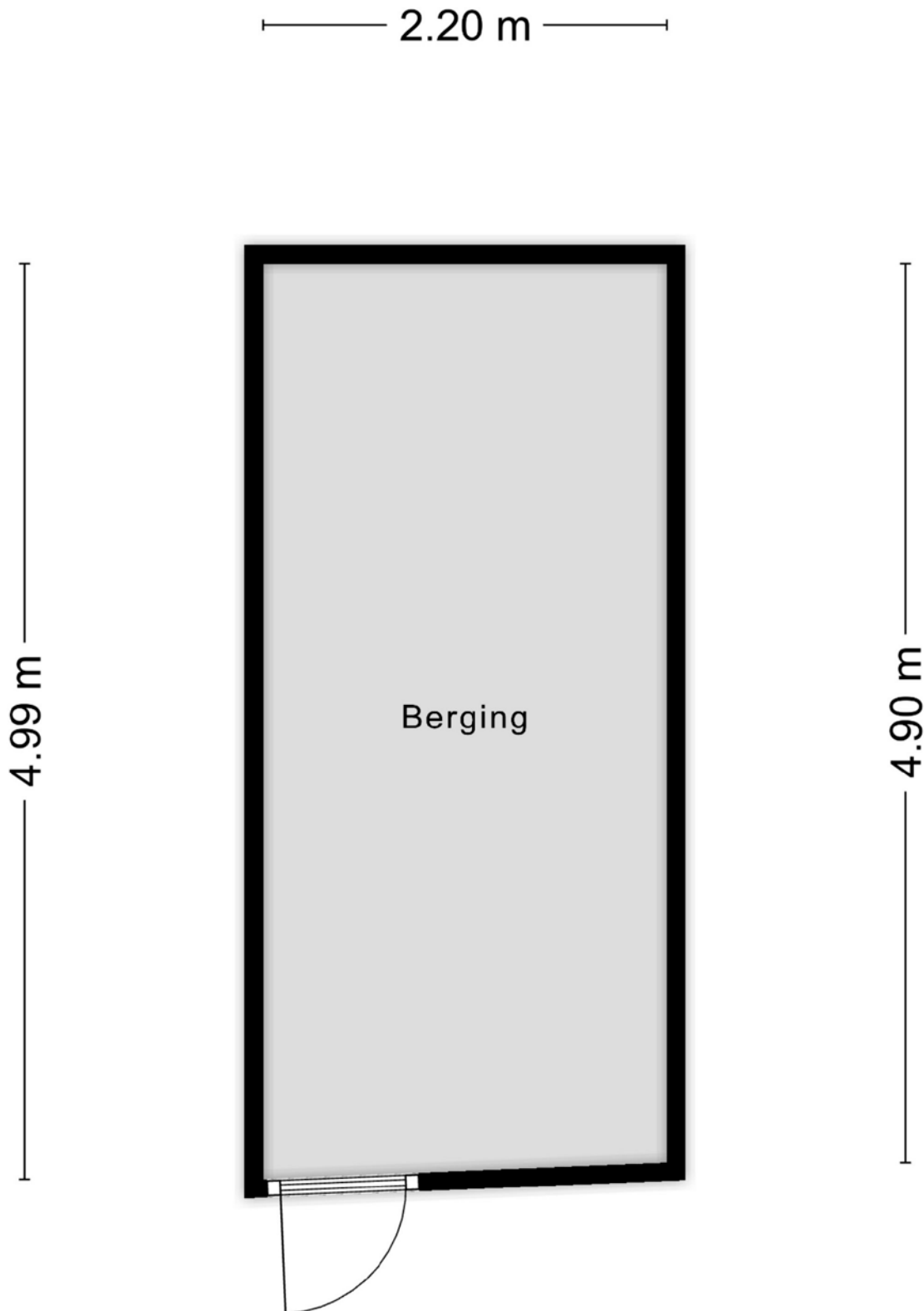
Wat een luxe: je woont hier op een rustige plek waar alles binnen handbereik is. De dagelijkse boodschappen doe je in Haalen, dat op korte afstand ligt, en natuurliefhebbers halen hun hart op in het nabijgelegen Leudal. Kortom: een perfect evenwicht tussen praktische voorzieningen en de prachtige natuur om de hoek.



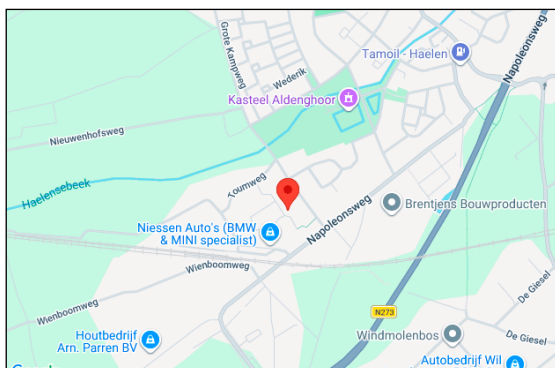
Rustige ligging







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Haelen

Haelen is een kerkdorp gelegen in het hart van het prachtige Leudal. Of je nu op zoek bent naar rust en natuur of juist levendigheid en activiteiten, Haelen heeft het allemaal. Het dorp heeft een actief verenigingsleven, wat betekent dat er altijd wel iets te doen is. Van sportclubs tot muziekverenigingen en van toneelgroepen tot carnavalsverenigingen. Bovendien worden er het hele jaar door evenementen en festiviteiten georganiseerd. Denk aan de Haelense optocht met carnaval, de jaarlijkse paardenmarkt en de braderie tijdens Koningsdag.

Ook op het gebied van voorzieningen zit je goed in Haelen. Het dorp heeft een basisschool, een supermarkt, een bakker, een slager en diverse andere winkels en diensten die je nodig hebt voor je dagelijkse boodschappen. Daarnaast zijn er meerdere sportfaciliteiten, zoals een voetbalveld en een tennisbaan. Voor verdere voorzieningen kun je terecht in de nabijgelegen steden Roermond en Weert, die beide op korte afstand van Haelen liggen.

heerlijk wonen in Haelen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPDEEL
SHOP
VERZEKERINGEN