





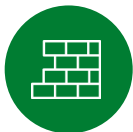
Ons team

makelaars met passie

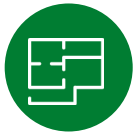
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2025



Woonoppervlakte:
194 m²



Perceelgrootte:
290 m²



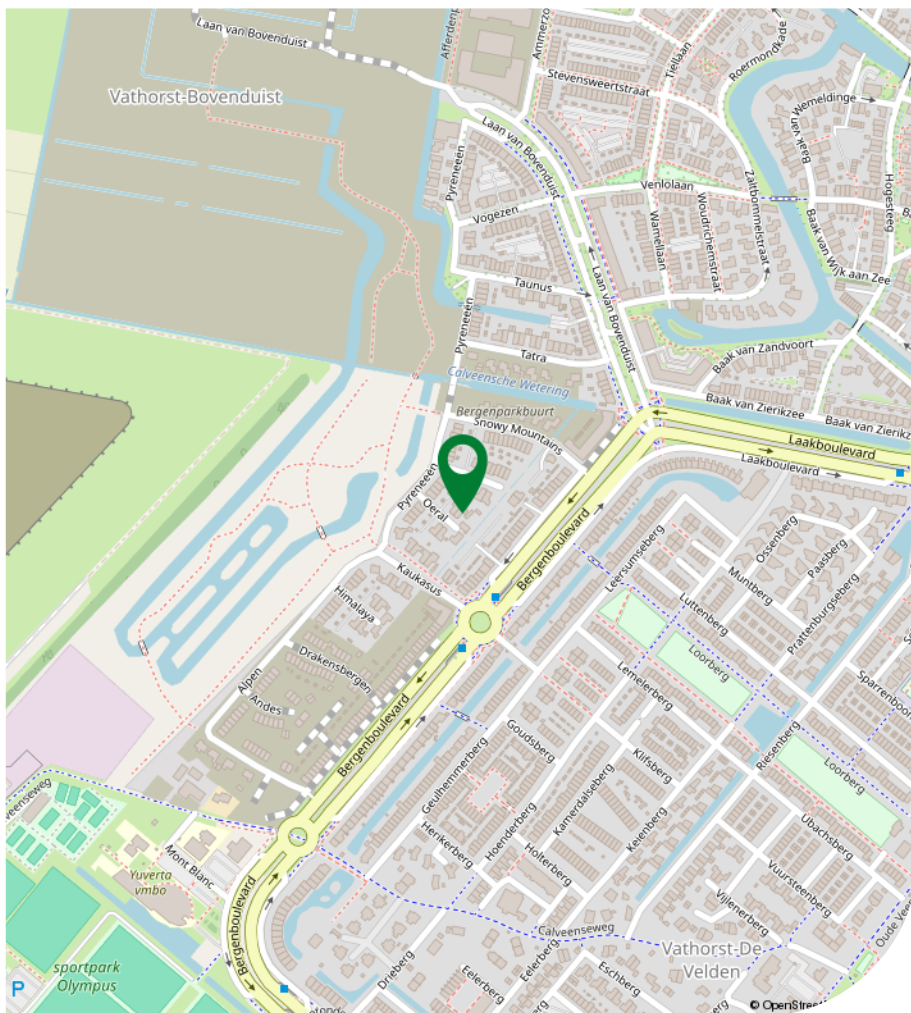
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A++++





Woon jij hier binnenkort?

Deze twee-onder-een-kapwoning aan de Oeral 3 in Amersfoort Vathorst is in 2025 opgeleverd, dus alles is gloednieuw, modern en van de hoogste kwaliteit. Geen bouwstress, geen maanden wachten op oplevering, maar gewoon direct genieten van alle voordelen van nieuwbouw: energiezuinig, comfortabel en strak afgewerkt. Met energielabel A++++, vloerverwarming én -koeling, een gasloos huis en 18 zonnepanelen is dit huis toekomstproof én vriendelijk voor je portemonnee. Alles is ontworpen om wonen hier zo makkelijk en fijn mogelijk te maken en dat merk je vanaf het moment dat je deze ruime woning binnenstapt.

En de ligging: gelegen aan een doodlopende, kindvriendelijke woonstraat direct aan het nieuw aangelegde Park Westerlaak en vlak bij natuurgebied Arkemheen!

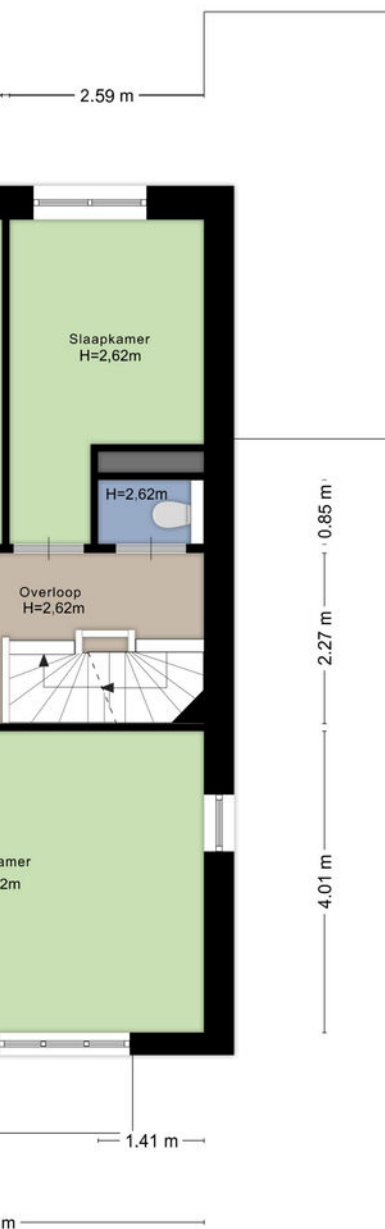


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



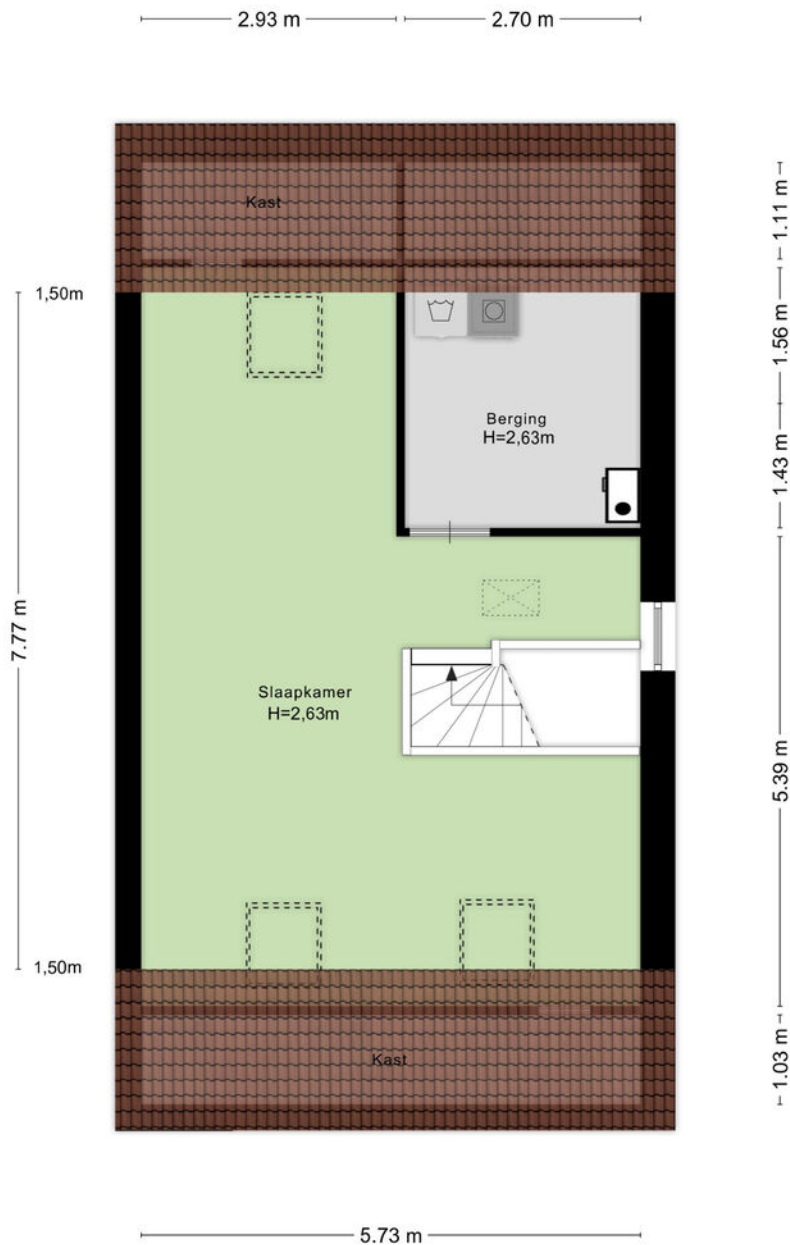
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





194 m²

WONEN

De woning heeft een charmante jaren '30 bouwstijl met een mooie erker, die samen zorgen voor een warme en stijlvolle uitstraling. Voor de deur is er een ruime oprit, genoeg plek voor twee auto's. Binnen vallen de hoge plafonds, de enorme lichtinval en de strak afgewerkte PVC vloer met vloerverwarming en -koeling meteen op. De uitgebouwde woonkamer aan de voorzijde is heerlijk licht dankzij de erker.

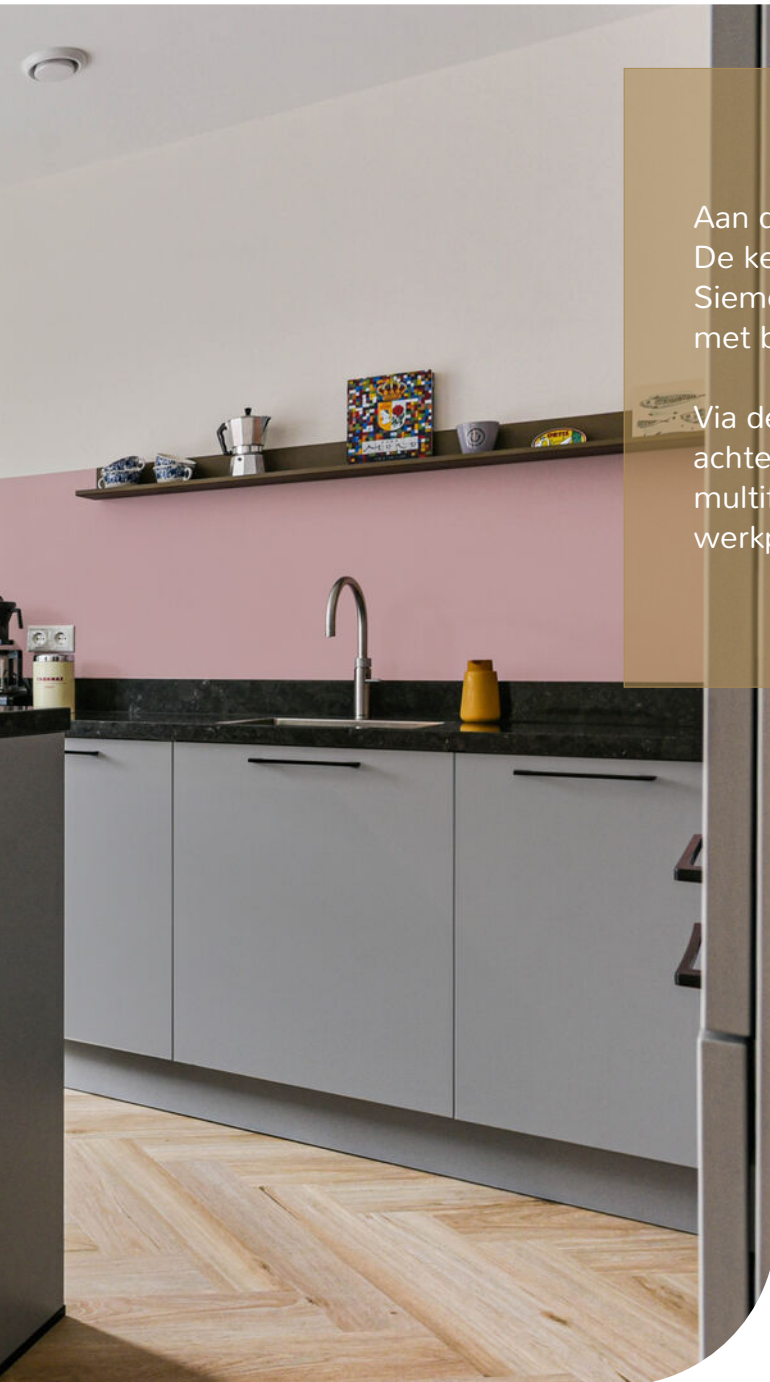




KOKEN

Aan de achterzijde vind je de open, moderne keuken. De keuken is luxe afgewerkt, compleet met diverse Siemens Studioline inbouwapparatuur en kookeiland met barretje.

Via de openslaande deuren loop je zo de zonnige achtertuin in. Vanuit de keuken bereik je de multifunctionele zijkamer: ideaal als speelkamer of werkplek.









SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn drie fijne slaapkamers waarvan een royale master bedroom en een strak afgewerkte badkamer met ligbad, wastafelmeubel en inloopdouche. Tevens vind je hier nog een separaat toilet. De grote zolderruimte heeft met aan beide kanten dakramen nog volop mogelijkheden om er meerdere kamers te maken.

Daarnaast is er een praktische berging voor wasapparatuur en extra opslag. Verder nog een handige vlizotrap naar de hoge bergvliering voor nog meer bergruimte.

‘Wat deze woning en de wijk zo fijn maken? Alles ligt dichtbij: scholen, winkels en het NS-station zijn goed bereikbaar, terwijl je geniet van een rustige, groene omgeving. De wijk is ruim opgezet, met afwisselende bouwstijlen en veel speel- en groenvoorzieningen.’



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

