

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



VIVALDILAAN 147
3122 HZ SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 255.000 k.k.

Soort:	galerijflat
Inhoud:	222 m ³
Woonoppervlakte:	70 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²



Vivaldilaan 147 te Schiedam

**PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN

Op zoek naar een fijn en licht appartement met alle voorzieningen binnen handbereik? Dit 4-kamerhoekappartement van ca. 70 m² biedt een heerlijke woonplek voor starters of stellen. Met 3 slaapkamers, een praktische indeling en een zonnig balkon op het zuiden is dit een woning met veel potentie. Dankzij de hoekligging geniet je van meer rust en minder inkijk. Bovendien beschikt het appartement over energielabel C. Een fijne basis om helemaal naar eigen wens in te richten!

Ligging

De woning ligt op een gunstige locatie met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Bushalte en tramhalte bevinden zich om de hoek met een directe verbinding richting Rotterdam. Ook de uitvalswegen A4 en A20 zijn snel bereikbaar. Voor boodschappen en winkels kun je terecht bij winkelcentrum 'Hof van Spaland'. Daarnaast ligt het prachtige Midden Delfland in de buurt, waar je volop kunt wandelen en fietsen in het groen. Een plek waar je rustig woont, maar toch alles binnen handbereik hebt.

Indeling:

Begane grond:

Via de afgesloten centrale entree met bellentableau betreed je het complex. De ruime hal geeft toegang tot de lift en de bergingen in de onderbouw.

5e verdieping:

Bij binnenkomst via het tochtportaal stap je in de hal. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer: een fijne, lichte ruimte met een prettige indeling en volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek. De keuken aan de voorzijde is in 2018 vernieuwd en compleet uitgerust met onder andere een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer en combi oven-magnetron. Ook is er een vaste kast aanwezig met de opstelplaats van de elektrische boiler (2017, eigendom), praktisch uit het zicht geplaatst. Het appartement telt drie slaapkamers, waarbij de achterste kamer momenteel is ingericht als eetkamer.

Deze ruimte is echter ook perfect te gebruiken als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Vanuit deze kamer stap je zo het balkon op het zonnige zuiden op. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en wasmachine-aansluiting. Daarnaast is er een separaat toilet en een berging in de onderbouw.

Bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 70 m²;
- Gelegen op erfpachtgrond (contract t/m 30-06-2064, canon afgekocht tot 01-07-2040);
- Zonnig balkon op het zuiden;
- Energielabel C;
- HR ++ beglazing in de hele woning;
- Voorzien van kunststof en houten kozijnen;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Actieve VvE, bijdrage: ca. € 337,01 per maand;
- Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

**PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN!

Vul via Funda de bezichtigingsaanvraag in --> ontvang direct een mail --> klik vervolgens op de link en plan de afspraak in.

Disclaimer

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.



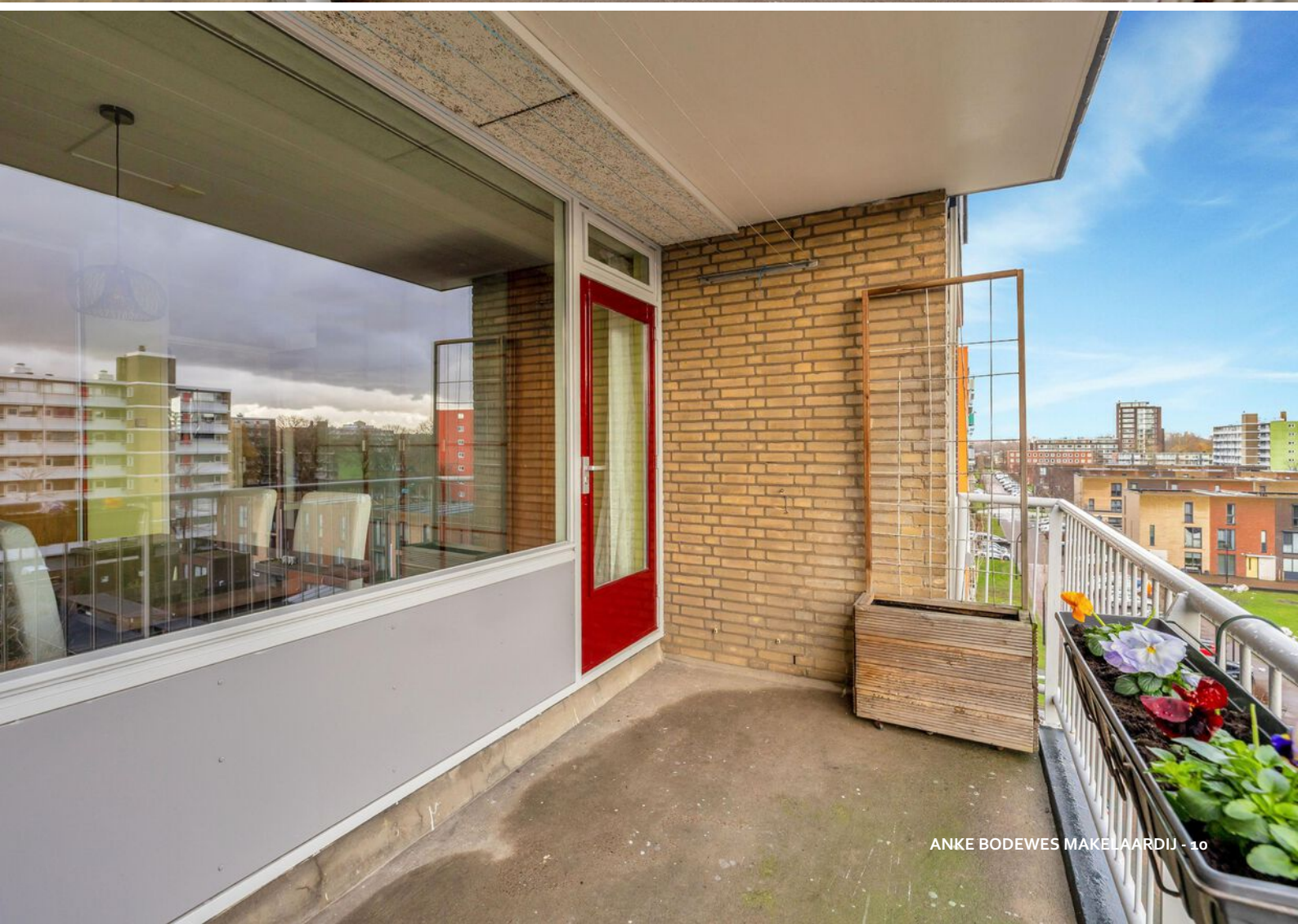














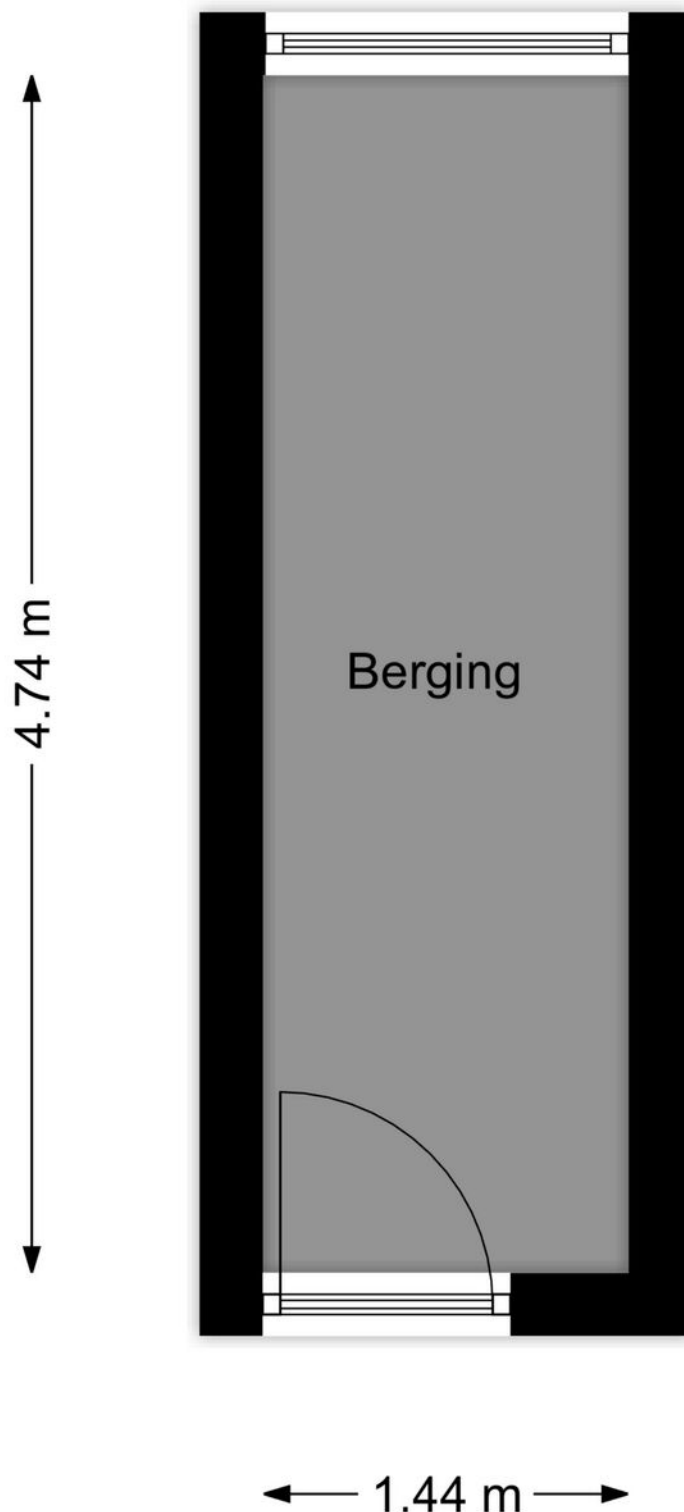






PLATTEGROND

APPARTEMENT



PLATTEGROND

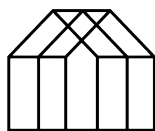
BERGING



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Schiedam
	Huisnummer	Sectie	Q
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	6952
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl