

TE KOOP



TWIJNDERLAAN 4

AALSMEER

VRAAGPRIJS € 775.000 K.K.

COMMISSARIS
makelaarsgroep



KENMERKEN



BOUWJAAR	2012
WOONOPPERVLAKTE	168 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	148 M ²
INHOUD	489 M ³
AANTAL KAMERS	7
AANTAL SLAAPKAMERS	4
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	3
ISOLATIE	VOLLEDIG GEISOLEERD
ENERGIELABEL	A
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	10 M ²
TUIN OPPERVLAKTE	24,21 M ²
TYPE TUIN	ACHTERTUIN

OMSCHRIJVING

Heerlijk, luxe gezinshuis aan de Twijnderlaan in Aalsmeer!

Dit energiezuinige en uitstekend onderhouden huis uit 2012 biedt 168 m² woonoppervlakte, een A-label, vier royale slaapkamers, uitbouw aan de achterzijde en een hoogwaardige afwerking. Een absolute blikvanger is de ligging aan vaarwater: de boot kan achter de woning worden afgemeerd, waarna je binnen 10 minuten vaartijd de Westeinderplassen en de Ringvaart bereikt.

INDELING

Begane grond:

Via de entree komt u in de hal met toilet en toegang tot de royale woonkamer met open woonkeuken. De moderne keuken is van alle gemakken voorzien en beschikt onder andere over een 5-pits gasfornuis (M-System) met afzuigkap, vaatwasser, dubbele combi-oven (Boretti en AEG), een koel-vriescombinatie en een spoelbak met Quooker. Vanuit de keuken heeft u door het grote raam een prachtig uitzicht op het water en het groen aan de voorzijde.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime woonkamer met een grote glaspartij die zorgt voor veel natuurlijke lichtinval. Vanuit de woonkamer bereikt u de fraai betegelde achtertuin met volop privacy. De tuin biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel. Dankzij de gunstige zonligging kunt u hier tot in de late uurtjes van de zon genieten. Vanuit de tuin heeft u toegang tot uw eigen ligsteiger, waar u een boot kunt aanmeren. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische berging.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich ook een ruime berging, ideaal voor fietsen!

Eerste verdieping:

Overloop, twee royale slaapkamers en één kleinere slaapkamer. De luxe badkamer is uitgerust met een inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel en vloerverwarming.

Tweede verdieping:

Riante overloop met sauna en een aparte ruimte voor de cv-ketel en de was-/droogopstelling. Aan de achterzijde bevindt zich een zeer ruime slaapkamer. Op deze verdieping is het eenvoudig mogelijk een tweede slaapkamer en een extra badkamer te realiseren.

LOCATIE

De woning bevindt zich in de gezellige en kindvriendelijke wijk Dorpshaven-Zuid, waar alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. In de directe omgeving zijn diverse horecagelegenheden te vinden, waaronder restaurants en cafés op korte fietsafstand. Sportliefhebbers kunnen terecht bij het nabijgelegen zwembad, de voetbalclub of de sportschool. Voor watersportliefhebbers liggen de Westeinderplassen en de ringvaart om de hoek. Dankzij de ligging direct aan de N196 zijn steden als Den Haag, Amsterdam en Haarlem snel bereikbaar. Ook het openbaar vervoer is uitstekend, met buslijnen op slechts een paar minuten lopen.

KENMERKEN

- Energielabel A;
- Woonoppervlakte 168 m²;
- De achtertuin grenst aan open vaarwater en biedt de mogelijkheid om een eigen boot aan te leggen;
- Luxe woonkeuken en moderne badkamer;
- Eigen grond;
- Twee zeer praktische bergingen;
- Mogelijkheid 5 slaapkamers, 2 badkamers;
- Oplevering in overleg.

























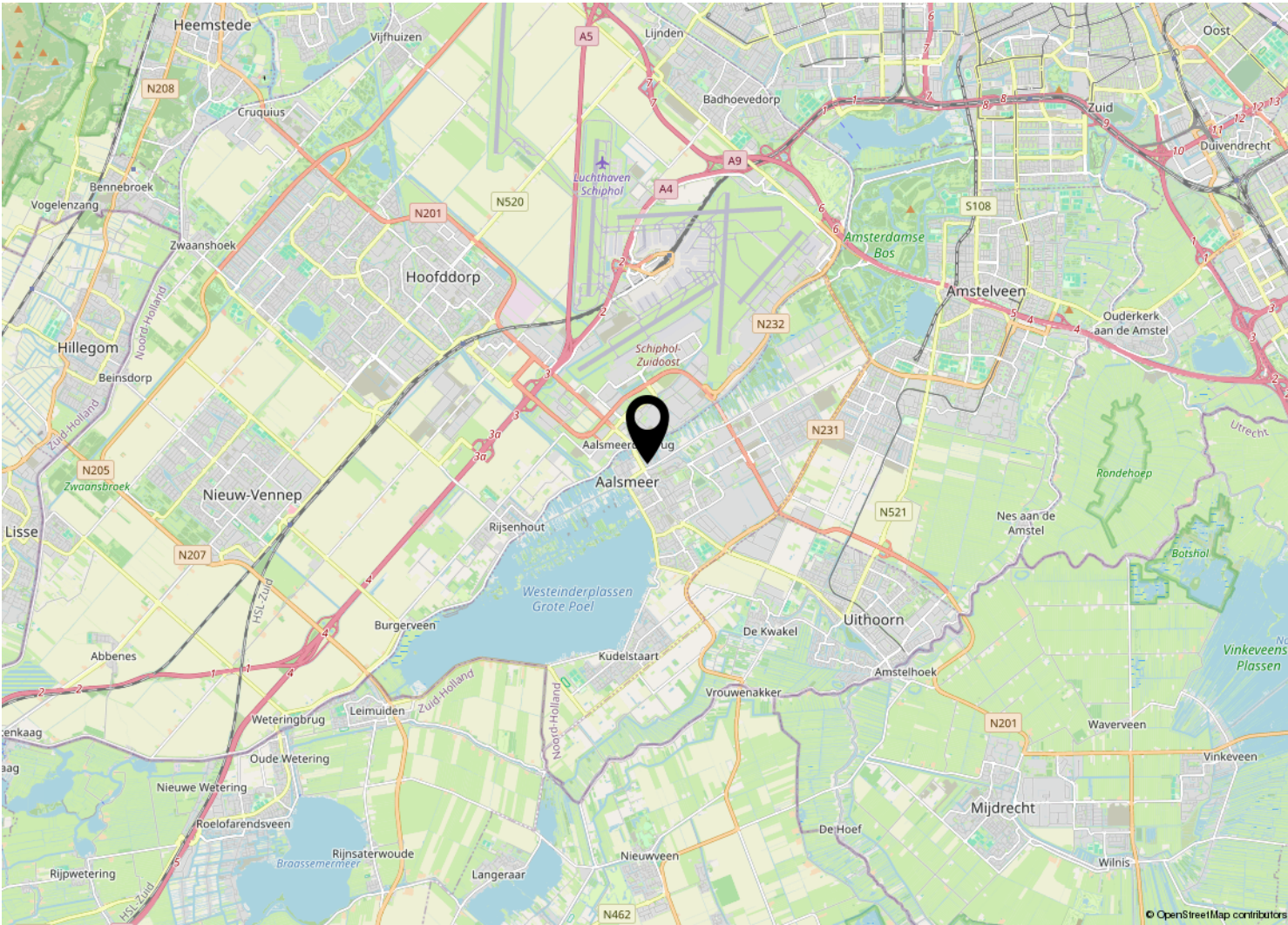
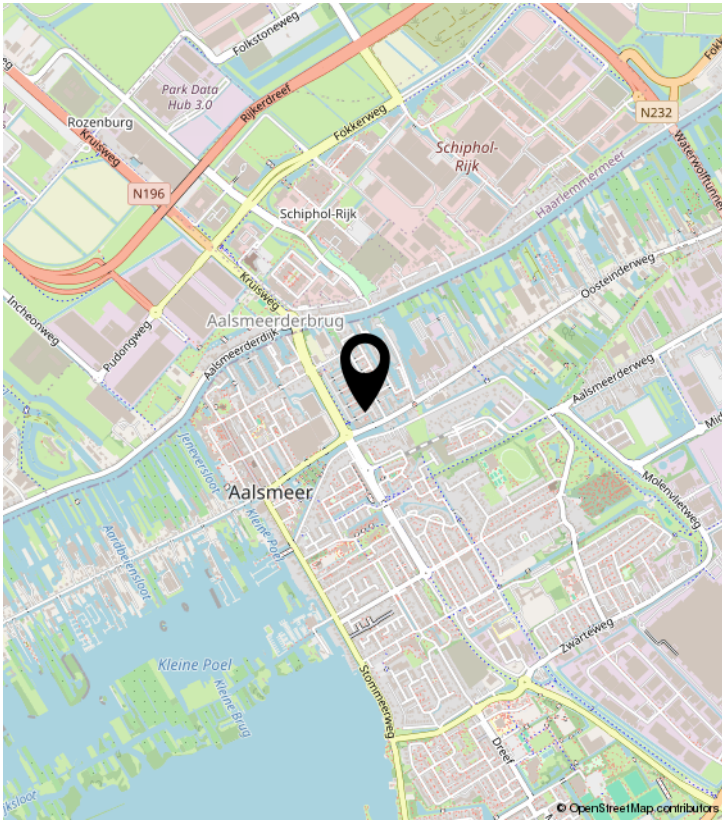
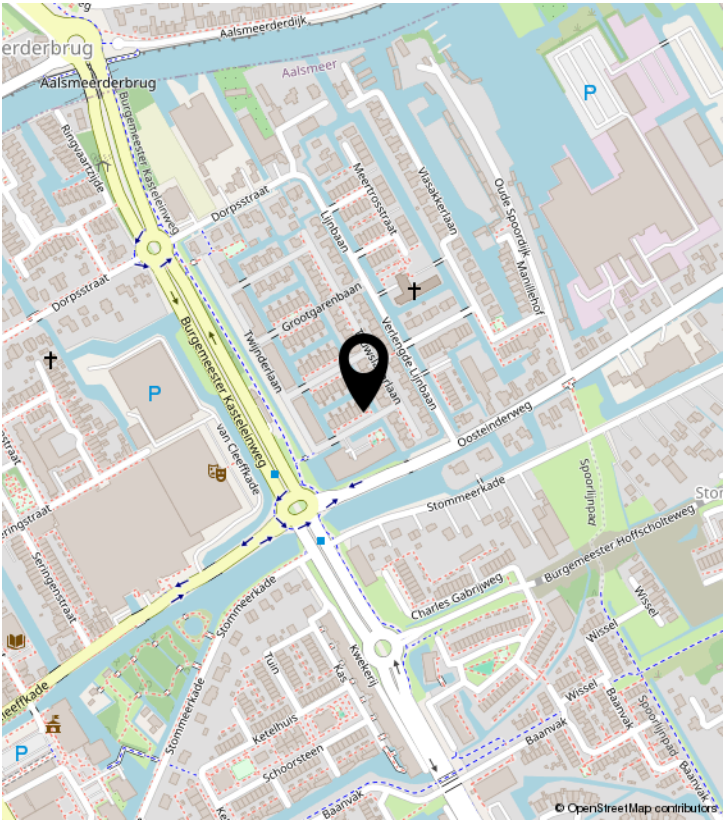




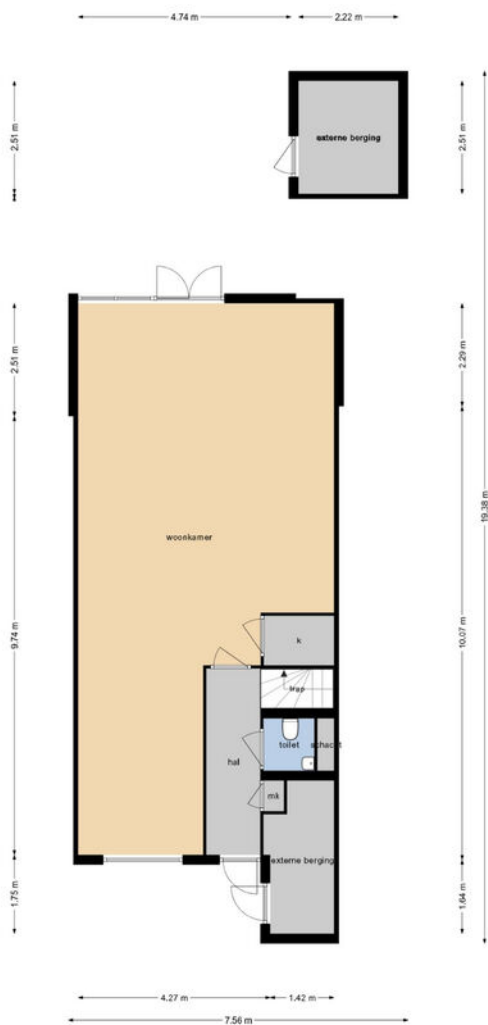




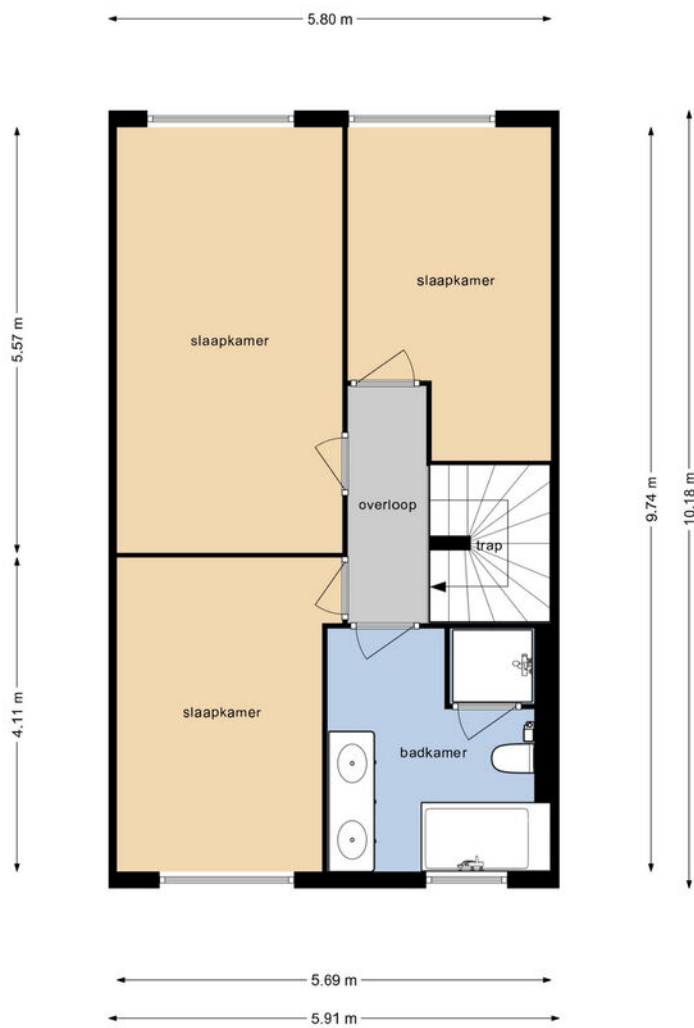
LOCATIE OP DE KAART



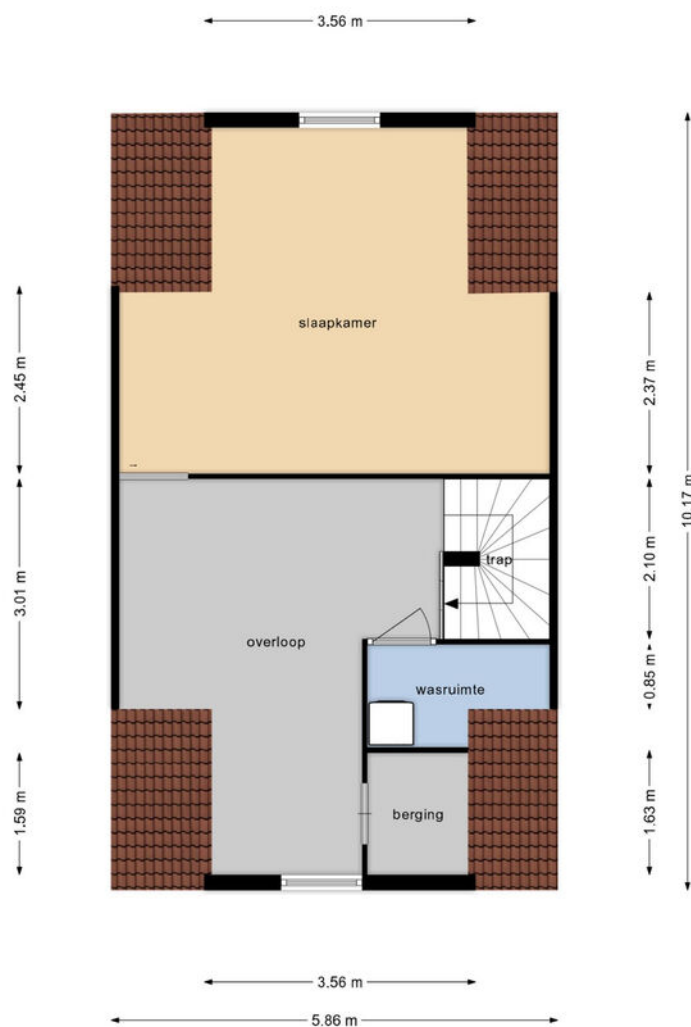
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Twijnderlaan 4



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens

Administrat

Behouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Aalsmeer

G

6280

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.twijnderlaan4.nl

COMMISSARIS
vastgoed

Twijnderlaan 4, Aalsmeer



COMMISSARIS

makelaarsgroep



COMMISSARIS MAKELAARSGROEP O.G.

Parnassusweg 208 | 1076 AV Amsterdam

020-6737370 | info@commissaris.nl | www.commissaris.nl