

AMSTERDAM
Boutenburg 127

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	220 m ³
Woonoppervlakte	66 m ²
Bouwjaar	1960

- ✓ Energielabel C
- ✓ Balkon op het zuidwesten met vrij uitzicht
- ✓ Twee volwaardige slaapkamers
- ✓ Externe berging op de begane grond
- ✓ De woning is voorzien van dubbele beglazing in kunststof kozijnen.
- ✓ Verwarming en warm water via stadsverwarming.
- ✓ Voorschot stook-/warmtekosten € 85,- per maand.
- ✓ Servicekosten VvE bedragen € 196,- per maand.
- ✓ Actieve en professioneel beheerde VvE
- ✓ Erfpachtcanon afgekocht tot en met 31 maart 2054
- ✓ Oplevering kan snel

Wonen met comfort, rust én alle voorzieningen binnen handbereik. Dit uitstekend ingedeelde 3-kamerappartement van circa 67 m² is gelegen op de vierde verdieping en beschikt over een royale woonkamer, halfopen keuken, twee volwaardige slaapkamers en een zonnig balkon op het zuidwesten met vrij groen uitzicht.

De erfpachtcanon is afgekocht tot en met 31 maart 2054 en de woning heeft energielabel C.

Indeling

Via de nette en centrale hal bereikt u met de lift of de trap het appartement op de vierde verdieping.

Bij binnenkomst komt u terecht in de brede hal en vervolgens staat u direct in de woonkamer. De halfopen keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over een, robuust 5-pitsgasfornuis met oven en een RVS afzuigkap.

De living is gelegen aan de achterzijde van de woning en hier heeft u meer dan genoeg plek voor een ruime lounge bank en een gezellige eethoek. Door de grote raampartijen is dit een zeer mooie, lichte ruimte. Vanuit de woonkamer betreedt u het balkon gelegen op het zuidwesten. Vanaf hier heeft u een schitterend weids en groen uitzicht en kunt u de hele dag genieten van de zon.

Naast de keuken is de eerste slaapkamer aan de voorkant gelegen. De tweede ruime slaapkamer is aan de achterzijde gelegen. Via de hal van de tweede slaapkamer bereikt u de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche en een wastafel. Naast de badkamer treft u het separate toilet aan. Beide ruimtes zijn betegeld tot aan het plafond.

En alsof het nog niet genoeg is, heeft de woning op de begane grond een ruime externe berging voor het stallen van fietsen of spullen die u niet iedere dag nodig heeft.

Vereniging van Eigenaren

De actieve en professioneel beheerde VvE beschikt over een meerjarenonderhoudsplan en reservefonds. Er wordt jaarlijks vergaderd.

De servicekosten bedragen € 196,- per maand, exclusief een voorschot voor stookkosten van € 85,- per maand.

Verwarming en warm water geschieden via stadsverwarming.

Parkeren

Parkeren is mogelijk bij het gebouw met een parkeervergunning. De kosten bedragen circa € 40,- per half jaar.

Omgeving en bereikbaarheid

De woning is gelegen in een rustige en groene woonomgeving in Amsterdam Nieuw-West, op loopafstand van het Osdorpplein, Osdorper Ban en Tussen Meer met een breed aanbod aan winkels, supermarkten en horeca. Voor uw dagelijkse beweging kunt u naar de sportvelden die achter de woning zijn gelegen. Deze locatie biedt tevens ook vele mogelijkheden om heerlijk te recreëren bij De Nieuwe Meer of het stadsstrand Slotterplas. Met de tramlijn 1 en 17 bereikt u gemakkelijk het Leidseplein en met de bus 61 en 369 bent u zo op Schiphol. Op fietsafstand vindt u het treinstation Lelylaan en daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 3 minuten rijden.

Bent u op zoek naar een licht en comfortabel appartement met zonnig balkon en uitstekende bereikbaarheid? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging.



































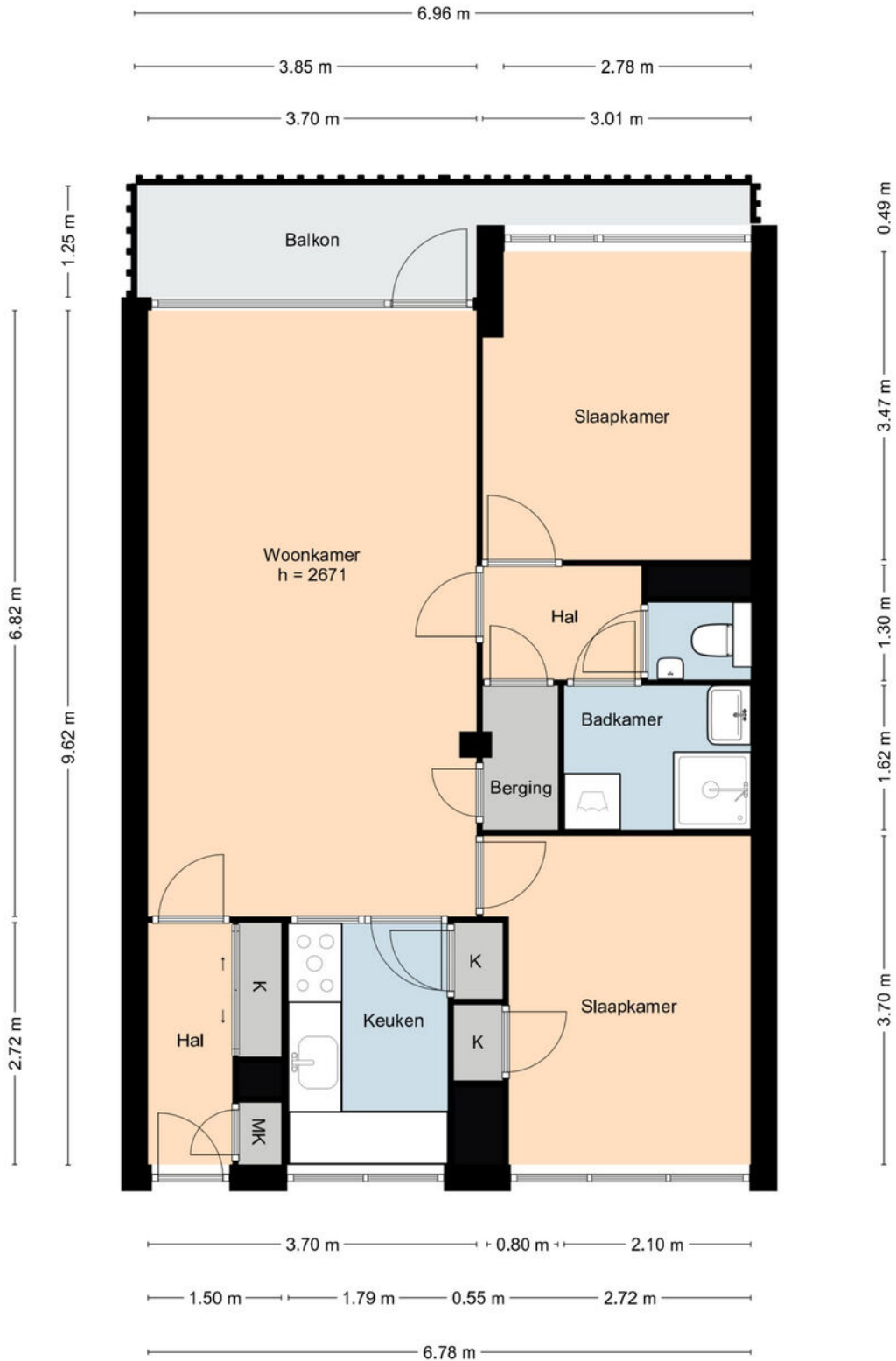






Plattegronden

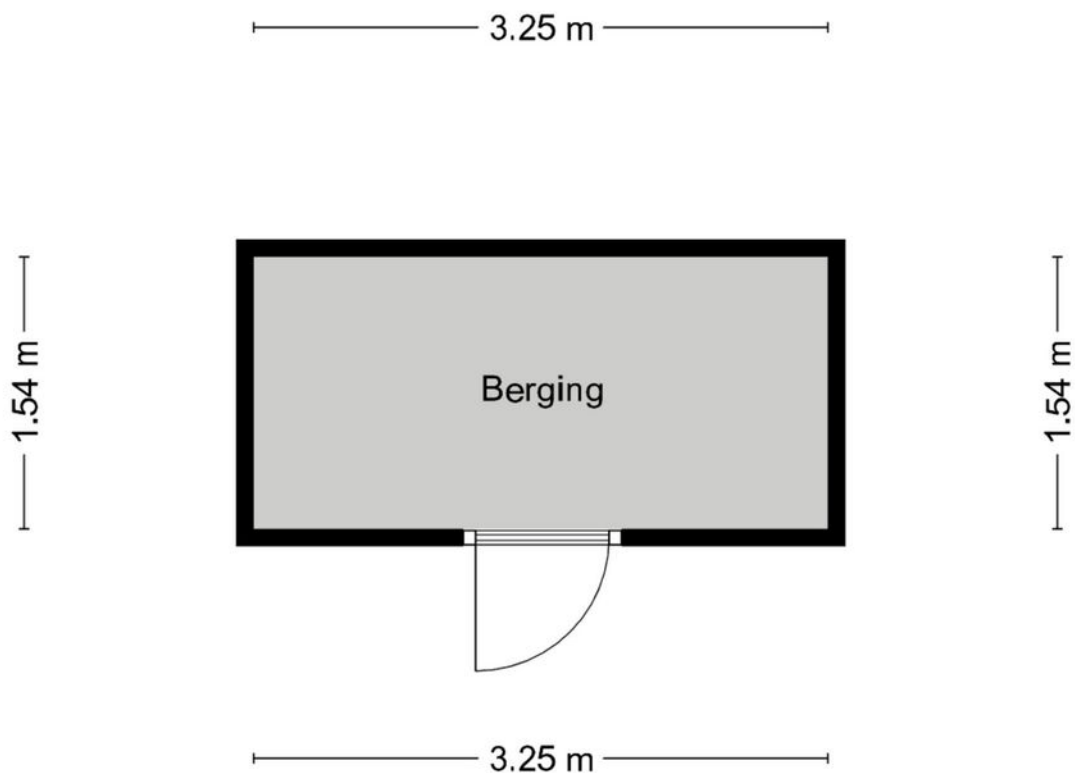
Boutenburg 127
4e Verdieping



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

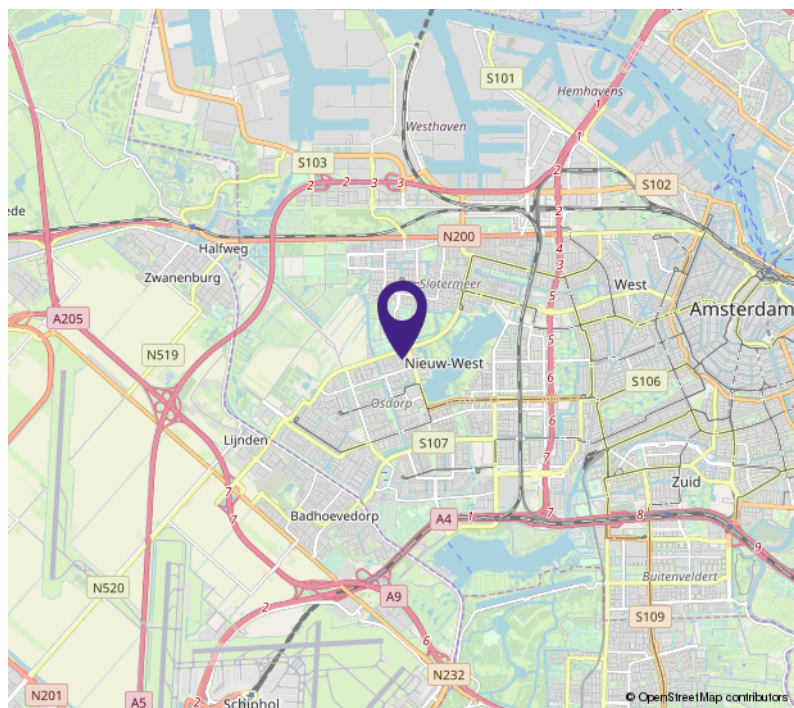
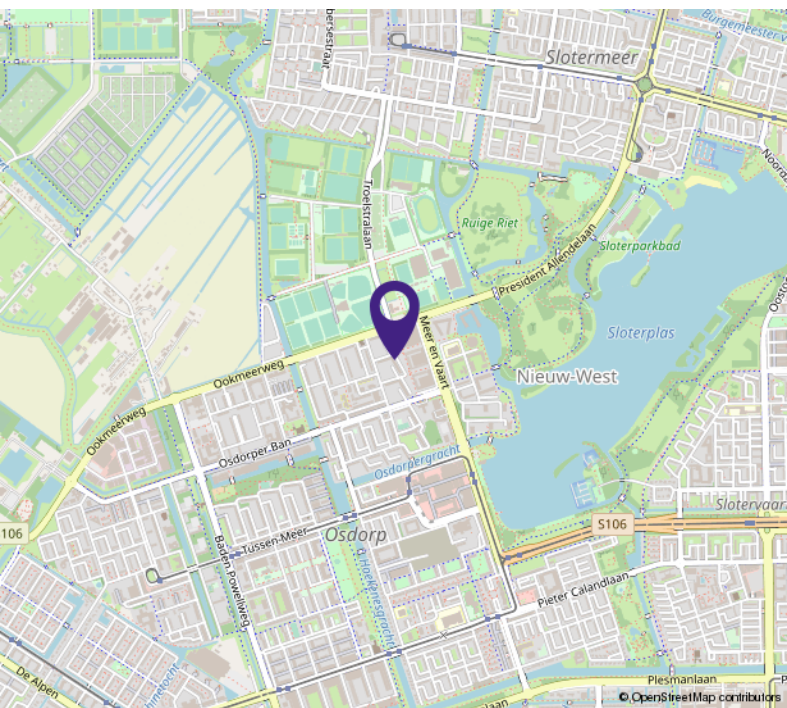
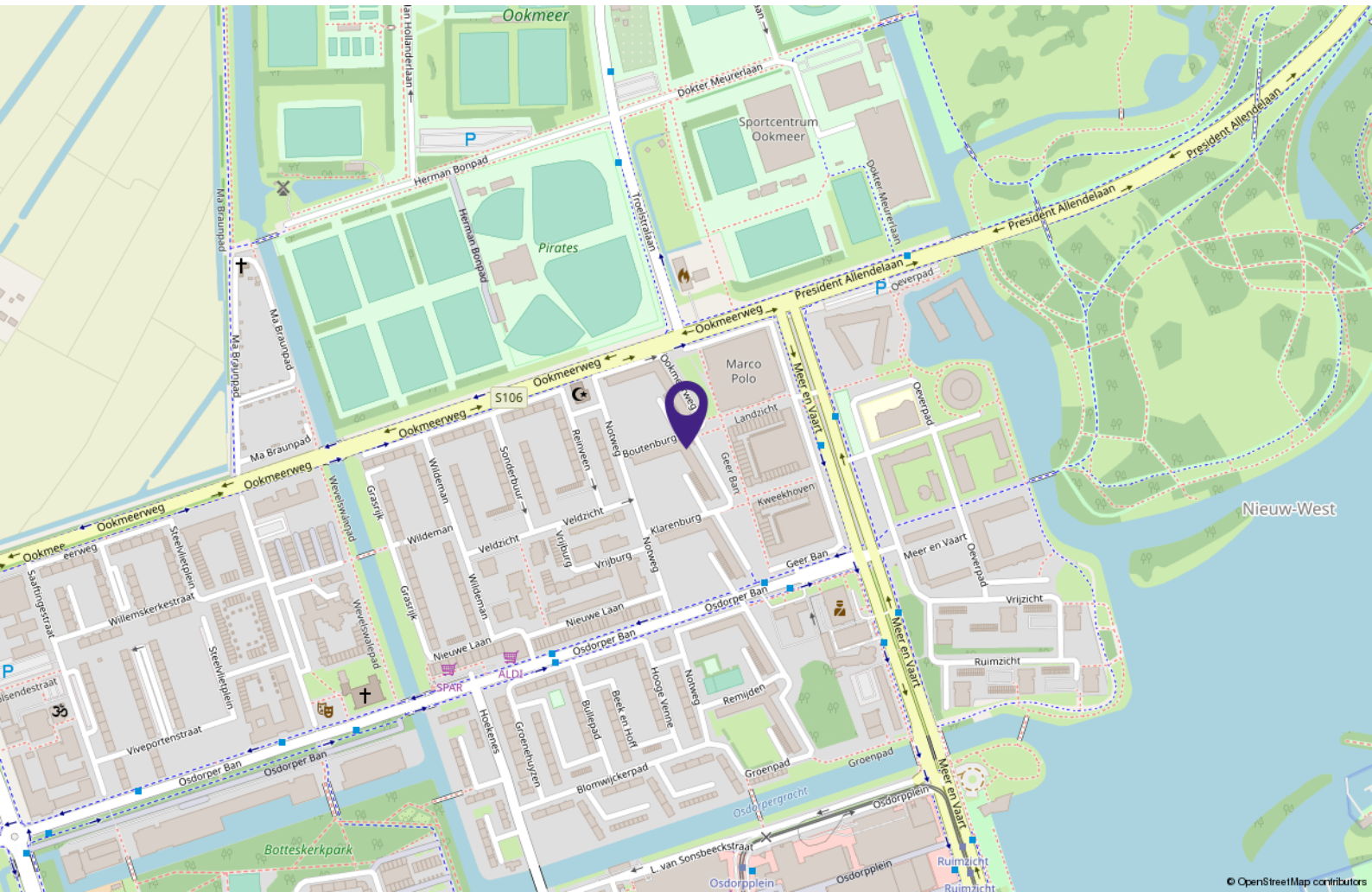
Plattegronden

Boutenburg 127
Berging



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Locatie op de kaart



Jazeker



De Hypotheker



Ook **Jazeker** je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op [hypotheker.nl/osdorp](https://www.hypotheker.nl/osdorp) of loop binnen voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de
waarde van uw
woning weten?



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW NIEUW WEST
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwestmakelaardij.nl