

TE KOOP



Aletta Jacobsweg 72, Assen

Vraagprijs € 375.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Vanuit de woonkamer stap je via de tuindeur zo de achtertuin in"



Omschrijving

Deze goed onderhouden woning biedt maar liefst vijf slaapkamers, een moderne keuken en badkamer (beide vernieuwd in 2021) en 10 zonnepanelen. In 2025 is de volledige voorzijde nog professioneel geschilderd door een erkend schildersbedrijf.

Je woont hier op een rustige en prettige locatie in Kloosterveen, met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum Kloosterveeste bereik je binnen circa 5 minuten met de auto. Voor een wandeling of ontspanning in het groen sta je binnen 10 minuten in het Asserbos en ook de Baggelhuizerplas ligt op korte afstand.

De achtertuin ligt op het oosten, waardoor je hier heerlijk van de ochtend- en middagzon geniet. In de zomer van 2025 zijn de schuttingen vernieuwd, wat zorgt voor een nette en verzorgde uitstraling.





"Moderne open keuken in directe verbinding met de woonkamer"



Kenmerken

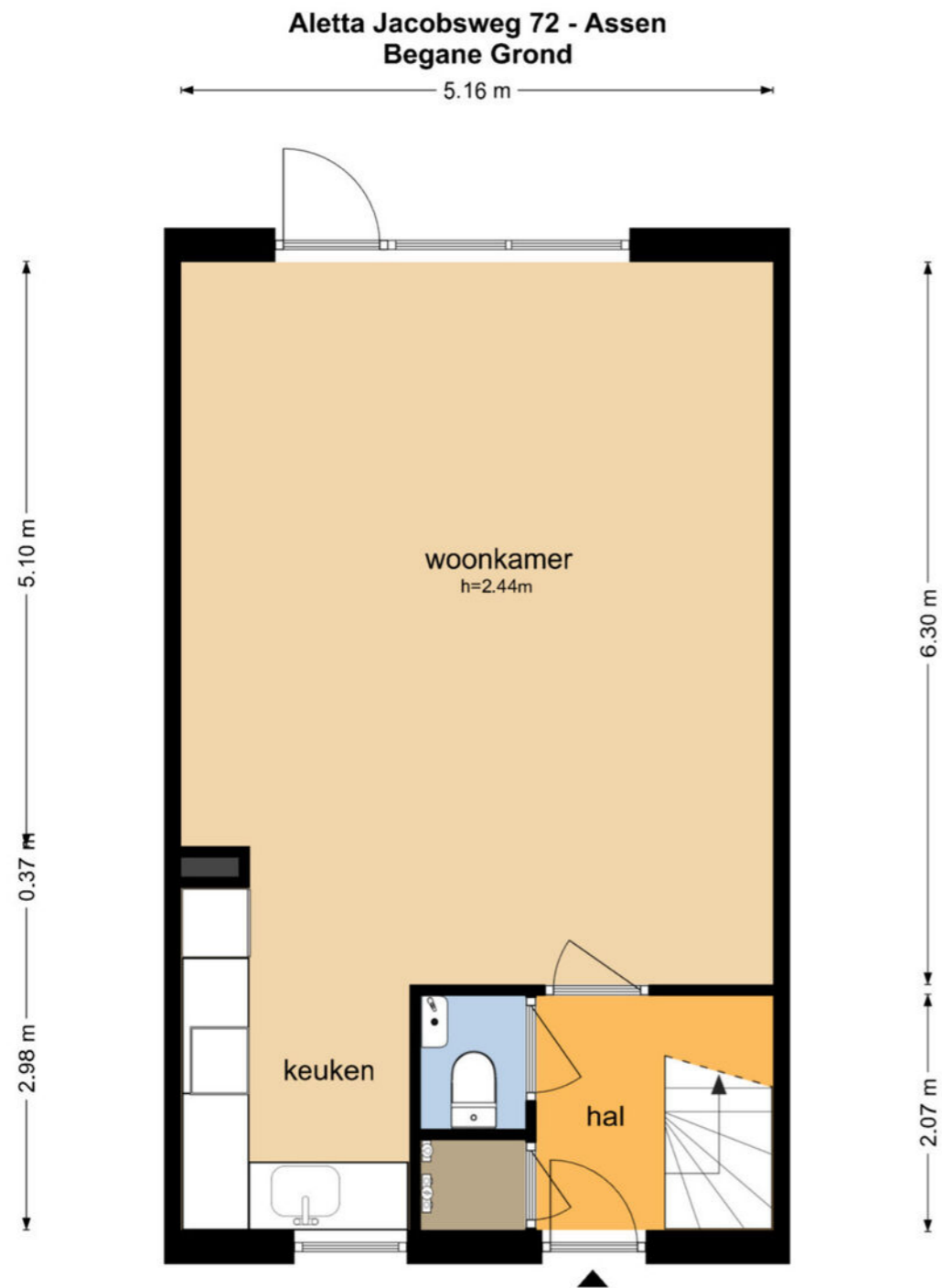
Bouwjaar	2002
Woonoppervlakte	117 m ²
Inhoud	383 m ³
Perceelgrootte	161 m ²
Tuin	Achtertuint, voortuint
Kwaliteit	Fraai aangelegd
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Energie label	A



Kijk op onze website voor de virtuele tour!

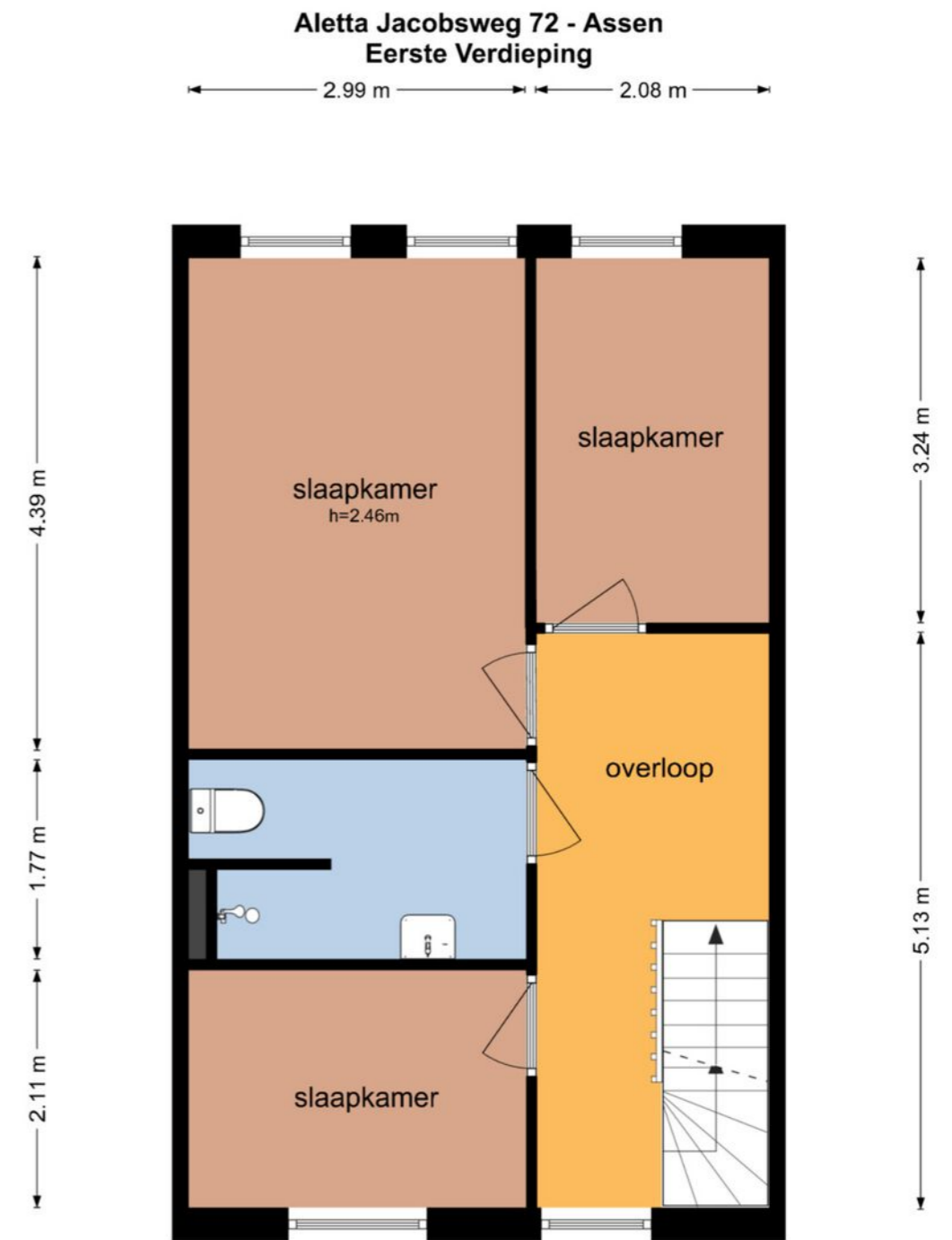


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



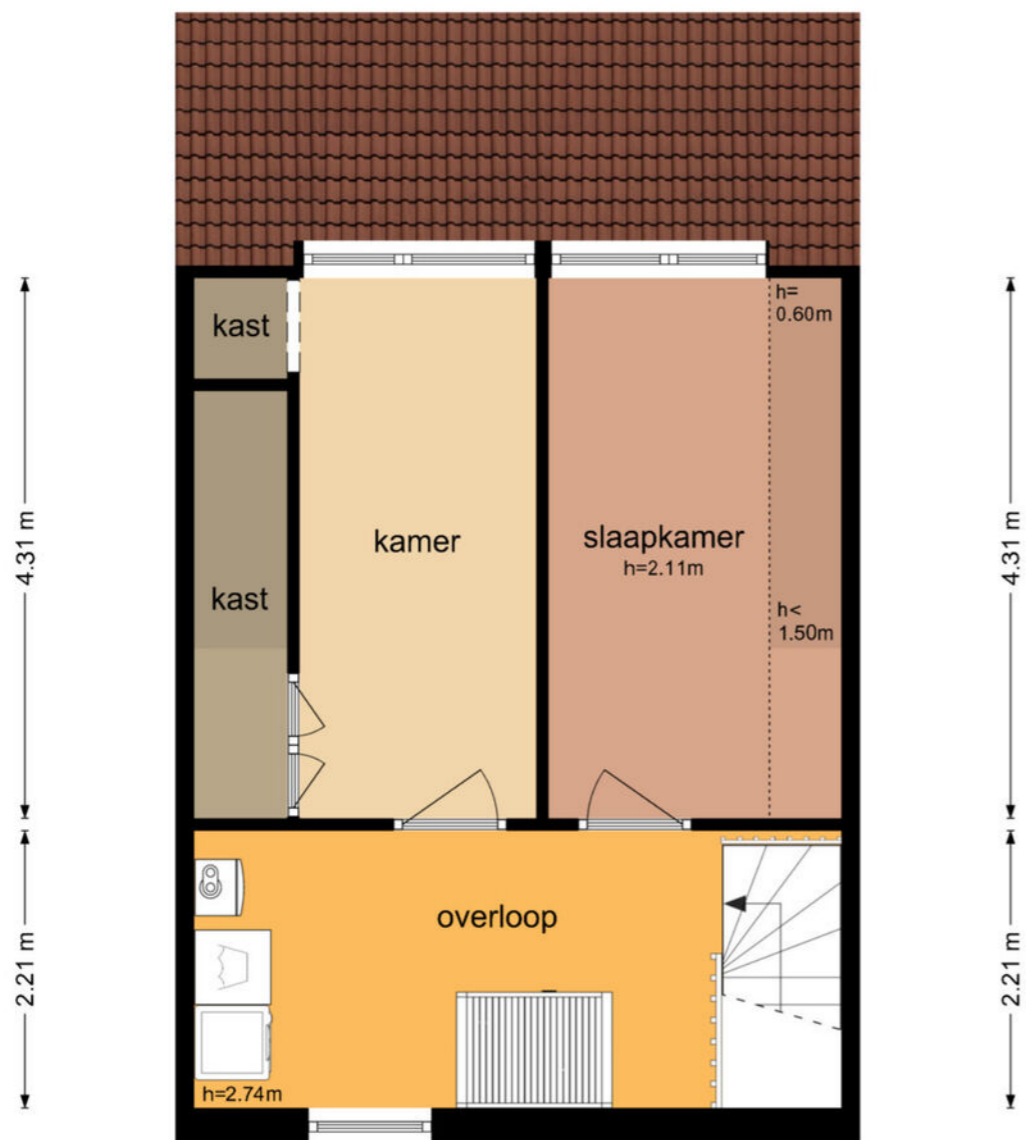
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Plattegrond

Aletta Jacobsweg 72 - Assen
Tweede Verdieping

2.73 m 2.33 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

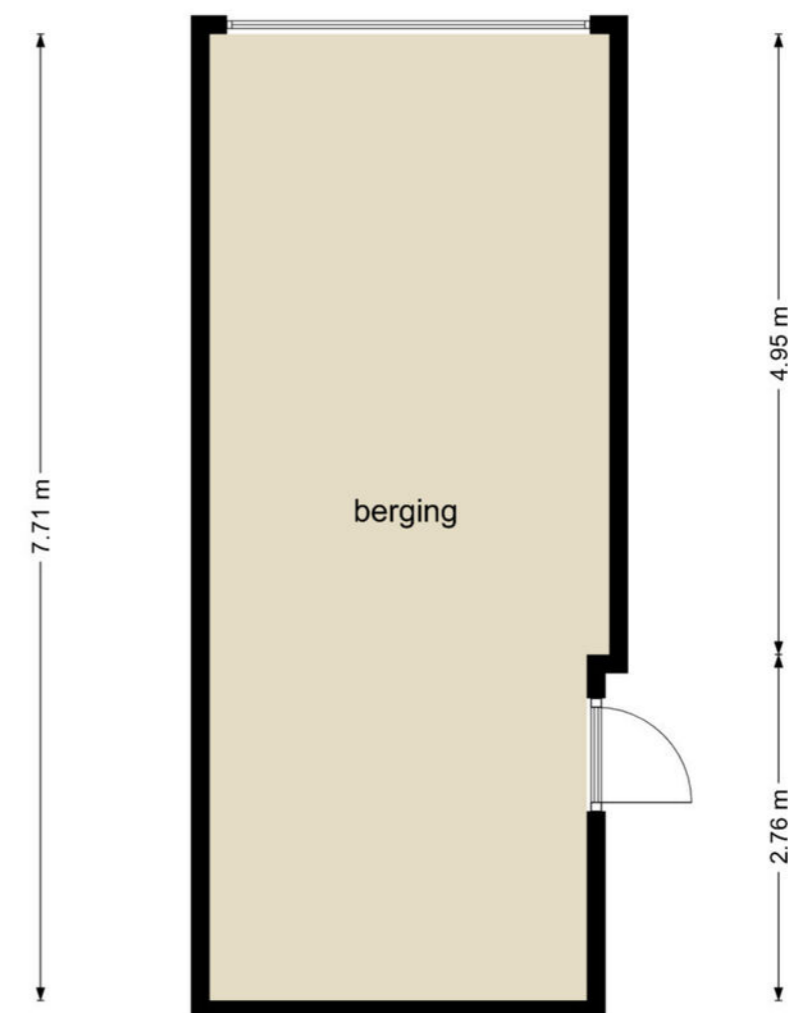




Plattegrond

Aletta Jacobsweg 72 - Assen
Berging

3.19 m



3.01 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Assen	
	Huisnummer	Sectie Q	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4554	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- TV-meubel/bankje in de woonkamer	X		
- Wandplanken woonkamer en slaapkamers		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Kledingkasten op de tweede etage	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren			X
	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245



Oosting Makelaars

www.oostingmakelaars.nl